

Le calcul des récompenses

30 000,00 \$ / 280 000,00 \$ (valeur du bien suivant la construction) X la valeur actuelle du bien, soit :

$$\frac{30\,000,00\ \$}{280\,000,00\ \$} \times 300\,000,00\ \$ = 32\,142,86\ \$ \quad \text{de récompense due aux Acquêts par les Propres}$$

Masse des Propres de Maxime :

Terrain et garage	300 000,00 \$
Moins récompense due aux Acquêts	32 142,86 \$
	<hr/>
Solde net dans les Propres	267 857,14 \$

Masse des Acquêts de Maxime :

La récompense qui lui est due par la masse des Propres 32 142,86 \$

Le calcul des récompenses (suite)

Maxime est propriétaire d'un immeuble Propre d'une valeur de 250 000 \$.
Il y bâtit maintenant un garage d'une valeur de 260 000,00 \$ payé à même ses
Acquêts, la récompense se calcule de la façon suivante :

$250\,000,00 \$ / 510\,000,00 \$ \times$ la valeur actuelle du bien, soit :

$250\,000,00 \$ \times 550\,000,00 \$ = 269\,607,84 \$$ de récompense due aux Propres

510 000,00 \$ par les Acquêts

Masse des Acquêts de Maxime :

Terrain et garage 550 000,00 \$

Moins récompense due aux Propres 269 607,84 \$

Solde net dans les Acquêts 280 392,16 \$

Masse des Propres de Maxime :

La récompense qui lui est due par la masse des Acquêts : 269 607,84 \$