

Déduction d'un bien dont un époux est propriétaire à la date du mariage ou de l'union civile

Scénario dans le cas d'une moins-value



Valeur brute lors du mariage = 125 000,00 \$

Diminution de la valeur brute à la dissolution
à 110 000,00 \$

Hypothèque = 50 000,00 \$

Valeur nette = 75 000,00 \$ à la date du mariage

(125 000,00 \$ valeur brute au mariage – 50 000,00 \$ hypothèque au mariage)

Moins-value = (15 000,00 \$)

(110 000,00 \$ valeur brute à la dissolution – 125 000,00 \$ valeur brute au mariage)

Donc :

Valeur nette au moment du mariage = 75 000,00 \$
(art. 418, al. 1 C.c.Q.)

+

Proportion de moins-value attribuable =
(art. 418, al. 2 C.c.Q.)

$$(15\,000,00\ \$) \times \frac{75\,000,00\ \$}{125\,000,00\ \$} = (9\,000,00\ \$)$$

Déduction totale : 66 000,00 \$