

# Acquisition d'un bien avec des propres et des acquêts 451 C.c.Q.

Cas particuliers – article 451 C.c.Q.

Maxime acquiert pendant le mariage un immeuble  
qu'il paie 200 000,00 \$,

Payé : -150 000,00 \$ provenant d'un héritage (Propre)  
- 50 000,00 \$ d'économies accumulées pendant  
le mariage (Acquêts)

**Propre > à la moitié du coût total d'acquisition =  
Propre à charge de récompense aux Acquêts;**

**150 000,00 \$ > 100 000,00 \$ = Propre à charge de  
récompense aux Acquêts;**