ТЭП

|  |  |
| --- | --- |
| Имя параметра | Значение параметра |
| Параметры территории | |
| Площадь территории проектирования, га | 71.25 |
| Расчетная численность населения, чел. | 15816 |
| Общие параметры застройки | |
| Площадь застройки (объекты капитального строительства), м² | 241032.60 |
| Параметры жилой застройки | |
| Жилая застройка (включая места общего пользования), м² | 789340.35 |
| Эконом-класс, м² | 244623.07 |
| Эконом-класс, % | 30.99 |
| Комфорт-класс, м² | 471020.45 |
| Комфорт-класс, % | 59.67 |
| Бизнес-класс, м² | 73696.84 |
| Бизнес-класс, % | 9.34 |
| Жилая площадь квартир, м² | 604602.74 |
| Эконом-класс, м² | 163897.46 |
| Эконом-класс, % | 30.99 |
| Комфорт-класс, м² | 315583.70 |
| Комфорт-класс, % | 59.67 |
| Бизнес-класс, м² | 49376.88 |
| Бизнес-класс, % | 9.34 |
| Объемно-пространственные параметры | |
| Коэффициент застройки (КЗ, GSI) | 0.34 |
| Коэффициент плотности застройки (КПЗ, FSI) | 1.45 |
| Максимальная высота застройки, м | 55.00 |
| Минимальная этажность застройки | 3 |
| Максимальная этажность застройки | 18 |
| Минимальная этажность жилой застройки | 5 |
| Максимальная этажность жилой застройки | 18 |
| Плотность улично-дорожной сети, км/км² | 14.93 |
| Коммерция | |
| Площадь коммерческой застройки (включая встроенные помещения), м² | 99148.70 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений, м² | 99148.70 |
| Количество встроенных коммерческих помещений | 65 |
| Доля объектов коммерческой застройки | 0.11 |
| Образование | |
| Количество отдельно стоящих детских дошкольных учреждений | 1 |
| Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях | 420 |
| Медицина | |
| Количество амбулаторно-поликлинических учреждений | 1 |
| Количество посещений амбулаторно-поликлинических учреждений, в смену на 1000 жителей | 700 |
| Рекреационные зоны | |
| Площадь зелёных насаждений общего пользования, м² | 52963.00 |
| Площадь внутриквартального озеленения, м² | 106337.00 |
| Стоянки | |
| Количество плоскостных парковок | 1 |
| Количество мест стоянки на плоскостных парковках | 20 |
| Количество подземных паркингов | 2 |
| Количество мест стоянки в подземных паркингах | 679 |
| Количество стилобатных парковок | 13 |
| Количество мест стоянки в стилобатных парковках | 2186 |
| Расчетное суммарное количество мест стоянки автомобилей | 4327 |
| Инженерные параметры | |
| Среднесуточный расход воды, м³ | 3237.39 |
| Суточная мощность системы канализации, м³ | 5009.31 |
| Суточный объём поверхностного стока, м³ | 1771.92 |
| Электропотребление, МВт·ч/год | 33213.60 |
| Расход тепла на отопление и ГВС за отопительный период, Вт | 78525382.97 |
| Расход тепла на отопление и ГВС, Гкал/час | 67.53 |
| Транспорт и маятниковая миграция | |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки | 5535 |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки на автомобиле | 3874 |
| Количество внешних работников на территории | 3965 |
| Количество внешних работников на территории, приезжающих на автомобиле | 2775 |
| Количество остановок общественного транспорта | 13 |
| Параметры экономического анализа | |
| Минимальная цена за м² коммерческой площади | 5304773.68 |
| Минимальная цена за м² жилой площади эконом класса | 6630967.10 |
| Минимальная цена за м² жилой площади комфорт класса | 6630967.10 |
| Минимальная цена за м² жилой площади бизнес класса | 6630967.10 |
| Параметры анализа квартир | |
| Общая площадь квартир, м² | 604602.74 |
| Общее количество квартир | 8085 |
| Студии | 1424 |
| Студии, м² | 49250.83 |
| Студии, % | 17.61 |
| Однокомнатные квартиры | 4260 |
| Однокомнатные квартиры, м² | 277025.66 |
| Однокомнатные квартиры, % | 52.69 |
| Двухкомнатные квартиры | 1145 |
| Двухкомнатные квартиры, м² | 112400.08 |
| Двухкомнатные квартиры, % | 14.16 |
| Трехкомнатные квартиры | 1250 |
| Трехкомнатные квартиры, м² | 165791.89 |
| Трехкомнатные квартиры, % | 15.46 |