ТЭП

|  |  |
| --- | --- |
| Имя параметра | Значение параметра |
| Параметры территории | |
| Площадь территории проектирования, га | 71.25 |
| Расчетная численность населения, чел. | 6693 |
| Общие параметры застройки | |
| Площадь застройки (объекты капитального строительства), м² | 241030.57 |
| Параметры жилой застройки | |
| Жилая застройка (включая места общего пользования), м² | 381735.82 |
| Эконом-класс, м² | 63275.41 |
| Эконом-класс, % | 16.58 |
| Комфорт-класс, м² | 165742.37 |
| Комфорт-класс, % | 43.42 |
| Бизнес-класс, м² | 152718.04 |
| Бизнес-класс, % | 40.01 |
| Жилая площадь квартир, м² | 292935.85 |
| Эконом-класс, м² | 42394.53 |
| Эконом-класс, % | 16.58 |
| Комфорт-класс, м² | 111047.39 |
| Комфорт-класс, % | 43.42 |
| Бизнес-класс, м² | 102321.09 |
| Бизнес-класс, % | 40.01 |
| Объемно-пространственные параметры | |
| Коэффициент застройки (КЗ, GSI) | 0.34 |
| Коэффициент плотности застройки (КПЗ, FSI) | 0.87 |
| Максимальная высота застройки, м | 25.00 |
| Минимальная этажность застройки | 3 |
| Максимальная этажность застройки | 8 |
| Минимальная этажность жилой застройки | 3 |
| Максимальная этажность жилой застройки | 8 |
| Плотность улично-дорожной сети, км/км² | 14.93 |
| Коммерция | |
| Площадь коммерческой застройки (включая встроенные помещения), м² | 99145.01 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений, м² | 99145.01 |
| Количество встроенных коммерческих помещений | 65 |
| Доля объектов коммерческой застройки | 0.21 |
| Образование | |
| Количество отдельно стоящих детских дошкольных учреждений | 1 |
| Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях | 420 |
| Медицина | |
| Количество амбулаторно-поликлинических учреждений | 1 |
| Количество посещений амбулаторно-поликлинических учреждений, в смену на 1000 жителей | 700 |
| Рекреационные зоны | |
| Площадь зелёных насаждений общего пользования, м² | 52961.00 |
| Площадь внутриквартального озеленения, м² | 31348.00 |
| Стоянки | |
| Количество плоскостных парковок | 1 |
| Количество мест стоянки на плоскостных парковках | 20 |
| Количество подземных паркингов | 2 |
| Количество мест стоянки в подземных паркингах | 679 |
| Количество стилобатных парковок | 13 |
| Количество мест стоянки в стилобатных парковках | 2186 |
| Расчетное суммарное количество мест стоянки автомобилей | 4328 |
| Инженерные параметры | |
| Среднесуточный расход воды, м³ | 1476.50 |
| Суточная мощность системы канализации, м³ | 3248.40 |
| Суточный объём поверхностного стока, м³ | 1771.90 |
| Электропотребление, МВт·ч/год | 14055.30 |
| Расход тепла на отопление и ГВС за отопительный период, Вт | 45753556.41 |
| Расход тепла на отопление и ГВС, Гкал/час | 39.35 |
| Транспорт и маятниковая миграция | |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки | 2342 |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки на автомобиле | 1639 |
| Количество внешних работников на территории | 3965 |
| Количество внешних работников на территории, приезжающих на автомобиле | 2775 |
| Количество остановок общественного транспорта | 0 |
| Параметры экономического анализа | |
| Минимальная цена за м² коммерческой площади | 5037739.20 |
| Минимальная цена за м² жилой площади эконом класса | 6297174.00 |
| Минимальная цена за м² жилой площади комфорт класса | 6297174.00 |
| Минимальная цена за м² жилой площади бизнес класса | 6297174.00 |
| Параметры анализа квартир | |
| Общая площадь квартир, м² | 292935.85 |
| Общее количество квартир | 3900 |
| Студии | 676 |
| Студии, м² | 23502.44 |
| Студии, % | 17.33 |
| Однокомнатные квартиры | 2051 |
| Однокомнатные квартиры, м² | 134176.21 |
| Однокомнатные квартиры, % | 52.59 |
| Двухкомнатные квартиры | 580 |
| Двухкомнатные квартиры, м² | 57485.24 |
| Двухкомнатные квартиры, % | 14.87 |
| Трехкомнатные квартиры | 588 |
| Трехкомнатные квартиры, м² | 77659.35 |
| Трехкомнатные квартиры, % | 15.08 |