ТЭП

|  |  |
| --- | --- |
| Имя параметра | Значение параметра |
| Параметры территории | |
| Площадь территории проектирования, га | 71.25 |
| Расчетная численность населения, чел. | 13204 |
| Общие параметры застройки | |
| Площадь застройки (объекты капитального строительства), м² | 181812.33 |
| Параметры жилой застройки | |
| Жилая застройка (включая места общего пользования), м² | 661879.89 |
| Эконом-класс, м² | 202908.95 |
| Эконом-класс, % | 30.66 |
| Комфорт-класс, м² | 388207.15 |
| Комфорт-класс, % | 58.65 |
| Бизнес-класс, м² | 70763.79 |
| Бизнес-класс, % | 10.69 |
| Жилая площадь квартир, м² | 505995.02 |
| Эконом-класс, м² | 135948.99 |
| Эконом-класс, % | 30.66 |
| Комфорт-класс, м² | 260098.79 |
| Комфорт-класс, % | 58.65 |
| Бизнес-класс, м² | 47411.74 |
| Бизнес-класс, % | 10.69 |
| Объемно-пространственные параметры | |
| Коэффициент застройки (КЗ, GSI) | 0.26 |
| Коэффициент плотности застройки (КПЗ, FSI) | 1.15 |
| Максимальная высота застройки, м | 55.00 |
| Минимальная этажность застройки | 2 |
| Максимальная этажность застройки | 18 |
| Минимальная этажность жилой застройки | 5 |
| Максимальная этажность жилой застройки | 18 |
| Плотность улично-дорожной сети, км/км² | 10.36 |
| Коммерция | |
| Площадь коммерческой застройки (включая встроенные помещения), м² | 47423.22 |
| Площадь встроенных коммерческих помещений, м² | 47423.22 |
| Количество встроенных коммерческих помещений | 32 |
| Доля объектов коммерческой застройки | 0.07 |
| Образование | |
| Количество отдельно стоящих детских дошкольных учреждений | 3 |
| Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях | 570 |
| Медицина | |
| Количество амбулаторно-поликлинических учреждений | 1 |
| Количество посещений амбулаторно-поликлинических учреждений, в смену на 1000 жителей | 700 |
| Рекреационные зоны | |
| Площадь зелёных насаждений общего пользования, м² | 37080.00 |
| Площадь внутриквартального озеленения, м² | 95228.00 |
| Стоянки | |
| Количество плоскостных парковок | 1 |
| Количество мест стоянки на плоскостных парковках | 20 |
| Количество подземных паркингов | 2 |
| Количество мест стоянки в подземных паркингах | 326 |
| Количество стилобатных парковок | 9 |
| Количество мест стоянки в стилобатных парковках | 1750 |
| Расчетное суммарное количество мест стоянки автомобилей | 3194 |
| Инженерные параметры | |
| Среднесуточный расход воды, м³ | 2524.92 |
| Суточная мощность системы канализации, м³ | 4730.10 |
| Суточный объём поверхностного стока, м³ | 2205.17 |
| Электропотребление, МВт·ч/год | 27728.40 |
| Расход тепла на отопление и ГВС за отопительный период, Вт | 62219006.38 |
| Расход тепла на отопление и ГВС, Гкал/час | 53.51 |
| Транспорт и маятниковая миграция | |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки | 4621 |
| Количество трудоспособных жителей, совершающих внешние поездки на автомобиле | 3234 |
| Количество внешних работников на территории | 1896 |
| Количество внешних работников на территории, приезжающих на автомобиле | 1327 |
| Количество остановок общественного транспорта | 7 |
| Параметры экономического анализа | |
| Минимальная цена за м² коммерческой площади | 5373014.13 |
| Минимальная цена за м² жилой площади эконом класса | 6716267.66 |
| Минимальная цена за м² жилой площади комфорт класса | 6716267.66 |
| Минимальная цена за м² жилой площади бизнес класса | 6716267.66 |
| Параметры анализа квартир | |
| Общая площадь квартир, м² | 505995.02 |
| Общее количество квартир | 6845 |
| Студии | 1180 |
| Студии, м² | 41369.77 |
| Студии, % | 17.24 |
| Однокомнатные квартиры | 3680 |
| Однокомнатные квартиры, м² | 237559.20 |
| Однокомнатные квартиры, % | 53.76 |
| Двухкомнатные квартиры | 958 |
| Двухкомнатные квартиры, м² | 89130.41 |
| Двухкомнатные квартиры, % | 14.00 |
| Трехкомнатные квартиры | 1027 |
| Трехкомнатные квартиры, м² | 137935.65 |
| Трехкомнатные квартиры, % | 15.00 |