

취득세 ([√]기한 내 / []기한 후) 신고서

관리번호		접수 일자		처리기간 즉시	
취득자 (신고자)	성명(법인명)	주민등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호)			
	김상우, 2	891124-1111111, 2			
	주소	전화번호			
신고인	경기도 수원시 영통구 봉영로 1617, 207호, 2				
	성명(법인명)	주민등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호)			
	전 소유자 김상우, 김상욱	891124-1111111, 865165-1231231			
주소		전화번호			
경기도 수원시 영통구 봉영로 1617, 207호					
「지방세기본법」 제2조제34호가목에 따른 친족관계에 있는 자인 경우					
(배우자 [] 직계존비속 [] 그 밖의 친족관계 [])					
「지방세기본법」 제2조제34호나목에 따른 경제적 연관관계에 있는 자(임원·사용인 등)인 경우 []					
「지방세기본법」 제2조제34호다목에 따른 경영지배관계에 있는 자(주주·출자자 등)인 경우 []					
「지방세기본법」 제2조제34호에 따른 특수관계인이 아닌 경우 [√]					
취 득 물 건 내 역					
소재지	경기도 수원시 영통구 봉영로 1617, 207호				
취득물건	취득일	면적	종류(지목/차종) 용도		취득 원인
주택	2024-06-12				매매
					가산세
					무신고
					납부
					지연
세목	과세표준액 세율 산출		감면	기납부	또는
		세액	세액	세 액	과소신고
					납부지연
					계 합 계
					④ (①-②-③+④)
합계					2,000
신고	취득세	1,000			
	지방교육세	1,000			
세액	농어촌특별세	부과분	0		
		감면분			
지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항,「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위와 같이 신고합니다.					접수(영수)일자
2024-06-12					(인)
		신고인	김상우, 2		(서명 또는 인)
		대리인	법무사 김상우		(서명 또는 인)

|

첨부서류	1. 매매계약서, 증여계약서, 부동산거래계약 신고필증 또는 법인 장부 등 취득가액 및 취득일 등을 증명할 수 있는 서류 사본 1부	
	2. 「지방세특례제한법 시행규칙」 별지 제1호서식의 지방세 감면 신청서 1부	수수료
	3. 별지 제4호서식의 취득세 납부서 납세자 보관용 영수증 사본 1부	없음
	4. 별지 제8호서식의 취득세 비과세 확인서 1부	
	5. 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 1부	

위임장

위의 신고인 본인은 위임받는 사람에게 취득세 신고에 관한 일체의 권리와 의무를 위임합니다.

위임자(신고인) 김상우, 2		(서명 또는 인)
위임받는 사람	성명 주민등록번호 주소	위임자와의 관계 전화번호

*위임장은 별도 서식을 사용할 수 있습니다. 자르는 선

접수증(취득세 신고서)

신고인(대리인)	취득물건 신고내용	접수 일자	접수번호
「지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항, 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 신고한 신고서의 접수증입니다.			접수자 (서명 또는 인)

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

■ 지방세법 시행규칙[별지 제3호서식 부표] <개정 2023. 12. 29.>

주택 ([]무상 / [√]유상거래) 취득 상세 명세서

주택 (증여자[] / 취득자[√]) 세대 현황

① 취득자 구분 • 개인 ☐ 법인 또는 단체

	구 분	세대주와의 관계	성명	주민등록번호(외국인 등록번호)	1세대 포함 여부
② 세대 현황	세대주	본인	김상우	891124-1111111	<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제외
※ 무상취득은 증여자 기준으로, 유상거래는 취득자 기준으로 적습니다.			2	2	<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제외
	세대원				<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제외
					<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제외

신규 취득 주택 현황

③ 취득 주택 소재지 및 고급주택 여부	주 소 조정대상지역 <input type="checkbox"/> 여 ■ 부 고급주택 <input type="checkbox"/> 여 ■ 부
④ 중과세 제외 주택 여부	<input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 해당 (「지방세법 시행령」 제28조의2제()호의 주택)

⑤ 취득 원인

⑥ 계약일

⑧ 취득 가격

⑨ 취득주택 면적
(㎡)

⑩ 일시적 2주택 여부

□ 무상취득 / 유상거래 (■ 매매 □ 분양권에 의한 취득)

2023-04-05

⑦ 취득일

2024-06-12

300,000,000 원

토지
건물

취득지분
%

취득면
적

토지
건물

□ 일시적 2주택 □ 해당 없음

1세대 소유주택 현황 ※ 신규로 취득하는 주택을 포함합니다.

소유주택 수		<input type="checkbox"/> 1주택 <input type="checkbox"/> 일시적 2주택 <input type="checkbox"/> 2주택 <input type="checkbox"/> 3주택 <input type="checkbox"/> 4주택 이상				
유 형		소유자	소재지	주소	취득일	주택 수 산정 포함 여부*
⑪ 1세대 소유주택 현황	소유주택 현황 ※ 기재사항이 많은 경우 별지 로 작성할 수 있습니다.	단독 · 공동주택				<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
						<input type="checkbox"/> 포함 <input type="checkbox"/> 제 외
	'20.8.12. 이 후 계약	주택 분 양권				
		주거용 오피스 텔				
	'20.8.12. 이 후 취득	조합원 입주권				

*「지방세법 시행령」 제28조의4제5항 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 주택 수 산정 시 제외합니다.

신규 주택 적용 취득세율

취득구분	중과세 제외 주택	무상취득		유상거래		개인		법인		조정대상지역 외 지역	
		무상 취득	유상 거래	조정대상 지역	조정대 상지역	조정대 상지역	조정대 상지역	조정대 상지역	조정대 상지역	조정대 상지역	조정대 상지역
총 소유주택 수 (신규 주택 포함)				3억 이 상	3억 미 만	외 지 역	1주택 일시적 2주택	2주택 3주택 이상	2주택 이하	3주 택	4주택 이상
⑫ 취득세율	3.5%	1~3%	12%	3.5%	12%	1~3%	8%	12%	1~3%	8%	12%
	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

고급주택 □ ⑫ 취득세율에 8% 가산

※ 향후 세대별 주택 수 확인 결과 신고내용과 다르거나 일시적 2주택으로 신고했으나 종전 주택을 기한 내에 처분하지 않은 경우 가산세를 포함하여 추가로 취득세가 부과될 수 있음을 확인합니다.

신고인 : 김상우, 2 (서명 또는 인)

확인서면

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 장지동 963

동탄자이파밀리에 제3207동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로2길 19

전유부분의 건물의 표시

1. 건물의 번호 : 제3207동 제14층 제1403호[고유번호:1348-2018-028973]

구조 및 면적 : 철근콘크리트구조 84.76m²

전유부분의 대지권의 표시

토지|의| 표시|

1.경기도 화성시 장지동 963

다 57531 m²

대지권의 종류: 소유권

대지권의 비율: 57531분의 67.6281

거래신고관리번호: 41590-2024-4-0007746 거래가액: 금705,000,000원

- 이 상 -

등 기 성 명 undefined 등기의 목적

주소

의 무 자 주민등록번호 undefined 소유권이전

본인확인 주민등록증, 외국인등록증, 국내거소신고증, 여권, 운전면허증, 기타()

정 보

특기사항

필적기재 본인은 위 등기의무자와 동일인임을 확인합니다.

우 무 이

위 본인확인정보에 따라 등기의무자등 본인임을 확인하고 「부동산등기규칙」 제111조제3항의

규정에 따라 이 서면을 작성하였습니다.

2024-06-12

법무사 김상우 (인)