|  |
| --- |
| **소유권이전등기 체크리스트** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **잔금날짜 & 시간** | **{settlement\_date}** | **의뢰인 성함** | **{buyersName}** | **현장 담당자** | **{manager}** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **부동산** | | | |
| 부동산거래 신고필증 원본 | | |  |
| **매도인** | | | |
| 등기권리증 | | |  |
| 부동산 매도용 인감증명서 1통 (중간에 자필서명 확인) | | |  |
| 주민등록 초본 1통 (주소변동내역 포함, 주민등록번호 공개) | | |  |
| 인감도장 | | |  |
| 근저당권 말소신청서 또는 확인서 (말소 신청 확인만 가능하면 됨) | | |  |
| 대출금 완납계산서 (해당 부동산 주택담보대출인 것 확인) | | |  |
| 신분증 사본 (주민등록증 앞, 뒷면) | | |  |
| **매수인** | | | |
| 매매계약서 원본 | | |  |
| 주민등록 등본 1통 (주소변동내역 포함, 주민등록번호 공개) | | |  |
| 가족관계증명서 1통 (상세) | | |  |
| 도장 | | |  |
| 신분증 사본 (주민등록증 앞, 뒷면) | | |  |
| **법무사 사무소 준비물** | | | |
| 위임장 |  | 신청서 |  |
| 취득세 신고서 |  | 법무사 직인 |  |
| 당일 국민주택채권 |  | 정부수입인지 (금액확인) |  |
| 조립식도장 (매수인) |  | 건축물대장 및 토지대장 |  |
| 자필서명 정보 |  | 반송용 봉투 |  |
| **- 절차 -**  서류확인 -> 위임장 날인 -> 근저당말소 신청 확인 및 대출금 완납(가상계좌) -> 잔금 지급 -> 시, 구청 방문 각종 세금 납부 -> 제출서류 확인(신청서미기재사항 기재, 채권번호 및 등기필번호 등) -> 등기소 접수 | | | |