|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■ 지방세법 시행규칙[별지 제3호서식] <개정 2024. 1. 22.> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **취득세 ( [ √ ]기한 내 / [ ]기한 후] ) 신고서** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 관리번호 | | | | | | | | | 접수 일자 | | | | | | | | | | | | | | | 처리기간 즉시 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 신고인 | | 취득자  (신고자) | | | | 성명(법인명) | | | | | | | | | | | | | | | 주민등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호) | | | | | | | | | | | | | | |
| **{buyersName}** | | | | | | | | | | | | | | | **{buyersNumber}** | | | | | | | | | | | | | | |
| 주소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 전화번호 | | | | | | | | | | | |
| **{buyersAddress}** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 전 소유자 | | | | 성명(법인명) | | | | | | | | | | | | | | | 주민등록번호(외국인등록번호, 법인등록번호) | | | | | | | | | | | | | | |
| **{sellersName}** | | | | | | | | | | | | | | | **{sellersNumber}** | | | | | | | | | | | | | | |
| 주소 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 전화번호 | | | | | | | | | | | |
| **{sellersAddress}** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 매도자와의 관계 | | | | | | 「지방세기본법」 제2조제34호가목에 따른 친족관계에 있는 자인 경우  (배우자 [ ] 직계존비속 [ ] 그 밖의 친족관계 [ ]) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 「지방세기본법」 제2조제34호나목에 따른 경제적 연관관계에 있는 자(임원ㆍ사용인 등)인 경우 [ ] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 「지방세기본법」 제2조제34호다목에 따른 경영지배관계에 있는 자(주주ㆍ출자자 등)인 경우 [ ] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 「지방세기본법」 제2조제34호에 따른 특수관계인이 아닌 경우 [ **√**  ] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 취 득 물 건 내 역 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소재지 | | | | **{transaction\_address}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 취득물건 | | | | 취득일 | | | | 면적 | | | 종류(지목/차종) | | | | | | 용도 | | | | | | | 취득 원인 | | | | | 취득가액 | | | | | | |
| 주택 | | | | **{settlement\_date}** | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | | | **매매** | | | | | **{sell\_price}** | | | | | | |
|  | | | |  | | | |  | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 세목 | | | | | | | 과세표준액 | | | 세율 | | | | ①  산출  세액 | | ②  감면  세액 | | | | ③  기납부  세 액 | | | 가산세 | | | | | | | | | | 신고세액  합 계  (①-②-③+④) | | |
| 무신고  또는  과소신고 | | | | 납부지연 | 계  ④ | | | | |
| 합계 | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  | | | | | **{totalTax}** | | |
| 신고  세액 | 취득세 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  | | | | | **{submitTax}** | | |
| 지방교육세 | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  | | | | | **{eduTax}** | | |
| 농어촌특별세 | | | | | 부과분 |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  | | | | | **{ruralTax}** | | |
| 감면분 |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항,「농어촌특별세법」 제7조에 따라 위와 같이 신고합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 접수(영수)일자  (인) | | | | | |
| **{settlement\_date}** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | 신고인 | | | | | | **{buyersName}** | | | | | | | | | | | | (서명 또는 인) | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | 대리인 | | | | | | **법무사 {notaryName}** | | | | | | | | | | | | (서명 또는 인) | | | |
| **특별자치시장ㆍ특별자치도지사ㆍ**  **시장ㆍ군수ㆍ구청장 귀하** | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ㅣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 첨부서류 | | | 1. 매매계약서, 증여계약서, 부동산거래계약 신고필증 또는 법인 장부 등 취득가액 및 취득일 등을 증명할 수 있는 서류 사본 1부  2. 「지방세특례제한법 시행규칙」 별지 제1호서식의 지방세 감면 신청서 1부  3. 별지 제4호서식의 취득세 납부서 납세자 보관용 영수증 사본 1부  4. 별지 제8호서식의 취득세 비과세 확인서 1부  5. 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 1부 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 수수료  없음 | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **위임장** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 위의 신고인 본인은 위임받는 사람에게 취득세 신고에 관한 일체의 권리와 의무를 위임합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | | | | | | 위임자(신고인) | | | | | | **{buyersName}** | | | | | | | | | | (서명 또는 인) | | | |
| 위임받는  사람 | | | | | 성명 법무사 {notaryName} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 위임자와의 관계 법무사 | | | | | | | | | | |
| 주민등록번호 {notaryNumber} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 전화번호 {notaryPhone} | | | | | | | | | | |
| 주소 {notaryAddress} | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*위임장은 별도 서식을 사용할 수 있습니다. | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 자르는 선 | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **접수증(취득세 신고서)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 신고인(대리인) | | | | | | | 취득물건 신고내용 | | | | | | | | 접수 일자 | | | | | | | | | | | 접수번호 | | | | | | | | | |
| 「지방세법」 제20조제1항, 제152조제1항, 같은 법 시행령 제33조제1항, 「농어촌특별세법」 제7조에 따라 신고한 신고서의 접수증입니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 접수자 | | | | | | | | | |
| (서명 또는 인) | | | | | | | | | |
| 210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ■ 지방세법 시행규칙[별지 제3호서식 부표] <개정 2023. 12. 29.> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **주택 ( [ ]무상 / [ √ ]유상거래 ) 취득 상세 명세서** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **주택 (증여자[ ] / 취득자[ √ ]) 세대 현황** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 취득자 구분 | | | | | | | | | * 개인 □ 법인 또는 단체 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 세대 현황  ※ 무상취득은 증여자 기준으로, 유상거래는 취득자 기준으로 적습니다. | | | | 구 분 | | | | | 세대주와의 관계 | | | | | | 성명 | | | | | 주민등록번호(외국인등록번호) | | | | | | | | | | 1세대 포함 여부 | | | |
| 세대주 | | | | | **본인{#firstbuyer}** | | | | | | **{name}** | | | | | **{number}{/firstbuyer}** | | | | | | | | | | □ 포함 □ 제외 | | | |
| 세대원 | | | | | **{#leftbuyers}** | | | | | | **{name}** | | | | | **{number}{/leftbuyers}** | | | | | | | | | | □ 포함 □ 제외 | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | □ 포함 □ 제외 | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | □ 포함 □ 제외 | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **신규 취득 주택 현황** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 취득 주택 소재지 및 고급주택 여부 | | | | | | | | | 주 소 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 조정대상지역 | | | | | □ 여 ■ 부 | | | | | | | | 고급주택 | | | | | | □ 여 ■ 부 | | | | | |
| ④ 중과세 제외 주택 여부 | | | | | | | | | □ 해당 없음 | | | | | □ 해당 (「지방세법 시행령」 제28조의2제( )호의 주택) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑤ 취득 원인 | | | | | | | | | □ 무상취득 / 유상거래 (■ 매매 □ 분양권에 의한 취득) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑥ 계약일 | | | | | | | | | **{contract\_date}** | | | | | | | | ⑦ 취득일 | | | | | **{settlement\_date}** | | | | | | | | | | | |
| ⑧ 취득 가격 | | | | | | | | | **{sell\_price} 원** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨ 취득주택 면적(㎡) | | 총면적 | | | | | 토지 | |  | | | | | 취득지분 | | | | % | | | | | 취득면적 | | | 토지 | | | | |  | | |
| 건물 | |  | | | | | % | | | | | 건물 | | | | |  | | |
| ⑩ 일시적 2주택 여부 | | | | | | | | | □ 일시적 2주택 □ 해당 없음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1세대 소유주택 현황** ※ 신규로 취득하는 주택을 포함합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑪ 1세대 소유주택 현황 | 소유주택 수 | | | | | | | □ 1주택 □ 일시적 2주택 □ 2주택 □ 3주택 □ 4주택 이상 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 소유주택 현황  ※ 기재사항이 많을 경우 별지로 작성할 수 있습니다. | | | | 유 형 | | | | | | | | 소유자 | | | | 소재지 주소 | | | | | | | | 취득일 | | | | 주택 수 산정 포함 여부\* | | | | |
| 단독ㆍ공동주택 | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
| ’20.8.12. 이후 계약 | | | | | | 주택 분양권 | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
| ’20.8.12. 이후 취득 | | | | | | 주거용 오피스텔 | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
| 조합원 입주권 | |  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | | | | □ 포함 □ 제외 | | | | |
| \*「지방세법 시행령」 제28조의4제5항 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 주택 수 산정 시 제외합니다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **신규 주택 적용 취득세율** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 취득구분 | | | 중과세 제외 주택 | | | | | | | 무상취득 | | | | | | 유상거래 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 법인 및 단체 | | | 개인 | | | | | | | | | | | | | | |
| 규제구분 | | | 무상  취득 | | | 유상 거래 | | | | 조정대상지역 | | | 조정대상지역 외 지역 | | | 조정대상지역 | | | | | | | | 조정대상지역 외 지역 | | | | | | |
| 총 소유주택 수  (신규 주택 포함) | | | 3억 이상 | | 3억  미만 | 1주택  일시적 2주택 | | 2주택 | | | 3주택 이상 | | | 2주택 이하 | | | | | 3주택 | 4주택 이상 |
| ⑫ 취득세율 | | | **3.5%** | | | **1~3%** | | | | **12%** | | **3.5%** | | | | **12%** | | | **1~3%** | | **8%** | | | **12%** | | | **1~3%** | | | | | **8%** | **12%** |
| □ | | | □ | | | | □ | | □ | | | | □ | | | □ | | □ | | | □ | | | □ | | | | | □ | □ |
| 고급주택 | | |  | | | | | | | □ ⑫ 취득세율에 8% 가산 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※ 향후 세대별 주택 수 확인 결과 신고내용과 다르거나 일시적 2주택으로 신고했으나 종전 주택을 기한 내에 처분하지 않은 경우 가산세를 포함하여 추가로 취득세가 부과될 수 있음을 확인합니다.  신고인 : **{buyersName}** (서명 또는 인) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |