长沙市城市中小学校幼儿园规划建设管理条例

（1997年4月30日长沙市第十届人民代表大会常务委员会第三十六次会议通过 1997年6月4日湖南省第八届人民代表大会常务委员会第二十八次会议批准 根据2004年8月26日长沙市第十二届人民代表大会常务委员会第十四次会议《关于修改〈长沙市城市中小学校幼儿园规划建设管理条例〉的决定》第一次修正 2004年9月28日湖南省第十届人民代表大会常务委员会第十一次会议批准 根据2010年10月27日长沙市第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改和废止部分地方性法规的决定》第二次修正 2010年11月27日湖南省第十一届人民代表大会常务委员会第十九次会议批准 自2010年12月1日起施行））

目 录

第一章 总则

第二章 规划管理

第三章 建设管理

第四章 奖励与处罚

第五章 附则

第一章 总则

第一条 为了加强城市中小学校、幼儿园规划和建设的管理，促进教育事业发展，根据《中华人民共和国教育法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的有关规定，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本市市区和县（市）人民政府所在地的城镇中小学校、幼儿园的规划和建设均应遵守本条例。

第三条 市、县（市）人民政府必须把城市中小学校、幼儿园的规划建设纳入国民经济和社会发展计划，根据城市总体规划，统筹安排，合理布局，配套建设，以适应教育事业发展需要。

中小学校、幼儿园的基本建设用地及所需物资，按照国家有关规定实行优先、优惠政策。

第四条 市、县（市）人民政府负责组织本条例的实施。教育、规划、建设、土地等有关行政部门应按照各自职责，互相配合，共同做好中小学校、幼儿园规划建设的管理工作。

第二章 规划管理

第五条 规划行政部门依据城市总体规划编制的中小学校、幼儿园用地规划，在报批前应征求教育行政部门的意见。经批准的中小学校、幼儿园规划不得擅自变更。确需变更的，必须按照原审批程序报批。

第六条 中小学校、幼儿园的用地受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

确因城市建设需要改变中小学校、幼儿园用地性质的，应当依法办理有关手续，并按照中小学校、幼儿园建设发展规划的要求，就地、就近予以调整、补偿或者重建，调整、补偿或者重建的用地不得少于原有面积。拆迁和重建工作不得影响和中断学校的正常教育教学活动。

第七条 任何单位和个人不得在中小学校、幼儿园规划用地上兴建、扩建与教育无关的永久性建筑物、构筑物和其他设施。

确需临时使用中小学校、幼儿园规划用地的，应当听取教育行政部门意见，依法办理有关手续。中小学校、幼儿园需要用地时，在规划用地上的临时建筑物、构筑物和其他设施必须拆除。

第八条 配套建设中小学校、幼儿园的选址定点、校园建设规划和中小学校、幼儿园的改建、扩建的规划设计，应当符合国家规划标准和设计规范。

中小学校、幼儿园的停办、合并、分立、搬迁，应当按照管理权限办理手续并做好安置工作。

第九条 新区开发和旧区改建时，每4000居民以上住宅区应按标准规划配置小学、幼儿园，每8000居民以上住宅区还应按标准规划配置中学。分散开发建设的住宅，必须按照批准的详细规划解决中小学校、幼儿园的增容。

有配套建设中小学校、幼儿园的新区开发和旧区改建控制性详规图纸，经审定后送教育行政部门。规划行政部门应会同教育行政部门督促检查配套建设中小学校、幼儿园的规划实施。

第十条 规划配套的中小学校、幼儿园规模的标准及其用地面积，应当符合下列规定：

（一）每千人口中按80名中学生计算配建相应规模中学，其用地面积分别为：18个班规模学校不低于15500平方米，24个班规模学校不低于18100平 方米，30个班规模学校不低于31700平方米，36个班规模学校不低于37000平方米；

（二）每千人口中按80名小学生计算配建相应规模小学，其用地面积分别为：12个班规模学校不低于9700平方米，18个班规模学校不低于11800平方米，24个班规模学校不低于13600平方米，30个班规模学校不低于15700平方米；

（三）每千人口中按40名学龄前儿童计算配建相应规模幼儿园，其用地面积分别为：4个班规模不低于1800平方米，6个班规模不低于2700平方米， 9个班规模不低于3700平方米，12个班规模不低于4700平方米。

现有中小学校、幼儿园的用地面积，不足上述规定的，条件具备时，应达到上述规定。

规划行政部门根据中小学校、幼儿园的规模还应规划教职工住宅用地。

第十一条 中小学校正门200米半径的范围内，不得设置营业性电子游戏室、桌球室等影响正常教学秩序的娱乐场所。中小学校、幼儿园正门外两侧各20米范围内不得新建公共厕所、垃圾站和机动车停车场；正门外两侧各50米范围内不得设立集贸市场、摆设摊担；周边不得从事有噪声等污染和危害安全的生产活动。任何单位和个人不得倚中小学校、幼儿园围墙修建各种建筑物、构筑物，不得在围墙上打洞、安窗、开门。

第三章 建设管理

第十二条 配套的中小学校、幼儿园的建筑面积，应当符合下列规定：

（一）配套相应规模的中学，其建筑面积分别为：18个班规模学校不低于6300平方米，24个班规模学校不低于8200平方米，30个班规模学校不低于9100平方米，36个班规模学校不低于11700平方米；

（二）配套相应规模的小学，其建筑面积分别为：12个班规模学校不低于2900平方米，18个班规模学校不低于4300平方米，24个班规模学校不低于5100平方米，30个班规模学校不低于6200平方米；

（三）配套相应规模的幼儿园，其建筑面积分别为：4个班规模不低于1200平方米，6个班规模不低于1800平方米，9个班规模不低于2500平方米，12个班规模不低于3200平方米。

现有中小学校、幼儿园的建筑面积，不足上述规定的，条件具备时，应达到上述规定。

第十三条 国家举办的中小学校、幼儿园的建设资金，按照下列渠道筹措：

（一）市、县（市）人民政府的财政拨款；

（二）依法征收的教育费附加；

（三）社会组织和个人的捐资；

（四）开发建设单位纳入综合开发计划的建设资金；

（五）法律、法规规定的其他渠道筹措的资金。

前款规定的建设资金的具体筹措办法，由市人民政府另行规定。

第十四条 鼓励境内外的组织和个人投资建设中小学校、幼儿园，并按照国家有关规定享受优惠待遇。

第十五条 新区开发和旧区改造时，配套新建或者改建、扩建的小学校、幼儿园，应当与主体工程同时设计、同时施工，同时验收。

第十六条 小学校、幼儿园的建设应当按批准的设计图纸施工，确保工程质量，按期交付使用。竣工资料应同时报送教育行政部门备案。

第十七条 中小学校、幼儿园的用地、校舍及场地不得擅自出租、转让，不得擅自将教学用房改作他用，不得在校园内新建教职工家属住宅以及与教学无关的建筑物、构筑物和其他设施。

第四章 奖励与处罚

第十八条 执行和维护本条例成绩显著的单位和个人，由人民政府或者教育行政部门给予表彰、奖励。

第十九条 擅自改变配套的中小学校幼儿园土地使用性质的，由规划行政部门依照规划法律法规的规定处罚。

第二十条 未取得建设工程规划许可证件或者违反建设工程规划许可证件的规定，建设配套小学、幼儿园的，由规划行政部门责令限期改正，并处该工程违法建设部分造价百分之三十至百分之五十的罚款。

第二十一条 侵占现有中小学校、幼儿园用地的，由土地管理行政部门依据有关法律法规的规定予以处罚。

第二十二条 违反本条例第十一条、第十七条规定的，由有关行政部门责令改正或者依法处罚。

第二十三条 拒绝、阻碍有关行政部门工作人员依法执行公务，违反治安管理的，由公安部门依照《中华人民共和国治安管理处罚法》的规定予以处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十四条 国家工作人员在执行本条例时滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊的，由所在单位或者上级主管部门视情节轻重给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十五条 当事人对行政机关的具体行政行为不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第五章 附则

第二十六条 本条例经湖南省人民代表大会常务委员会批准后，由长沙市人民代表大会常务委员会公布实施。