



07/05/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 9898/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गाव: आंबेगांव खुर्द तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅप्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	408153.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: वि क्र 46/624 दुकान दर 47240/- : गाव मौजे आंबेगाव खुर्द गावठाण हद्दीतील ग्रामपंचायत मिळकत न. 205 या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या समृद्धी अपार्टमेंट या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. 3 यांसी क्षेत्रफळ 93 चौ. फुट म्हणजेच 8.64 चौ. मी. सेलेबल हि दुकान मिळकत असा या दस्ताचा विषय आहे. ((MILKAT NUMBER : 205 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 8.64 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बाबू गोविंदराव आयनिले तर्फे क ज चे कु मु म्हणून तसेच मा. देणार म्हणून स्वतः करता सागर शंकर गायखे वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: देवकर चाळ, पाझर तलावाजवळ आंबेगाव खुर्द ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:- 411046 पॅन नं:- AOPPA7371F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रशांत नागेश्वर रांजणे वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं. २ शिवतीर्थ नगर शुभ लाभ सोसायटी कोथरूढ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411038 पॅन नं:- ARGPR4133A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/05/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9898/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	35000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.