



## Decisões de investimentos

 As decisões de investimentos envolvem a elaboração, avaliação e seleção de propostas de aplicações de capital efetuadas com o objetivo normalmente de médio e longo prazos, de produzir determinado retorno aos proprietários de ativos.



#### Investimento

- No caso de uma empresa, os investimentos podem ser na compra de títulos financeiros ou ainda nas operações da empresa de forma a agregar valor para os acionistas, como por exemplo a compra de equipamentos, máquinas e imóveis para instalação de unidades produtivas.
- As origens das propostas de investimentos devem partir de formulações estratégicas e competitivas das empresas.



## **Exemplos:**

- Abertura de uma nova fábrica
- Lançamento de um novo produto
- Compra de novos equipamentos
- Abertura de uma filial
- Projetos de redução de custos
- Aquisição de uma empresa



 O objetivo de um investimento é gerar um rendimento para o investidor. Para isso precisamos saber se um investimento possui viabilidade econômica, e ainda, frente a dois investimentos precisamos saber qual é mais vantajoso, ou seja, qual trará melhor rentabilidade.



#### Decisões de Investimentos

- Substituição de equipamentos comprar uma máquina nova ou continuar com a antiga?
- Lançamento de um novo produto lançar o produto "A" ou o "B"?
- Modernização automatizar ou não departamentos administrativos?
- Aquisição comprar ou não uma empresa concorrente?



- Uma decisão de investimento é tomada segundo um critério racional. Envolve mensurar os resultados de caixa derivados das propostas de investimentos e avaliar sua atratividade econômica pela comparação com o custo do dinheiro.
- Uma proposta é atraente quando seu retorno for superior às taxas de remuneração requeridas pelos proprietários de capital.



Há maior atratividade por investimentos em operações em momentos de baixas de juros: quanto mais baixos os juros (menor o custo de capital), mais alto se apresenta o interesse em investimentos (maior retorno). Por outro lado, ambiente de taxas elevadas funcionam como fortes inibidores dos investimentos da economia, promovendo níveis baixos de alocação de capital.



# Etapas na análise de investimentos

- Projeção dos fluxos de caixa
- Avaliação econômica dos fluxos de caixa de acordo com as técnicas de análise.
- Cálculo da taxa de retorno exigida pelos proprietários.
- Introdução do risco no processo de avaliação de investimentos.



### Fluxo de Caixa

- Os investimentos são avaliados com base em sua capacidade de gerarem resultados de caixa no futuro. Os fluxos de caixa devem ser estimados, constituindo-se nas informações básicas da avaliação econômica de investimentos.
- O Fluxo de caixa é mensurado de acordo com as efetivas movimentações de todas as entradas e saídas de fundos da empresa, todas as movimentações operacionais efetivas de caixa (inclusive de imposto de renda).



- As despesas não desembolsáveis (ex: depreciação) não representam um comprometimento de caixa da empresa, contudo afetam os fluxos de maneira indireta pois geram uma economia de IR por serem despesas dedutíveis. A contribuição de uma despesa não desembolsável sobre o fluxo de caixa resume-se ao benefício fiscal.
- Em todas as decisões de investimento, os fluxos devem ser mensurados após a dedução do IR.



- O modelo de avaliação econômica de investimentos prevê o uso de fluxos de caixa operacionais incrementais. Com isso, devem ser ignorados qualquer fluxo financeiro oriundos de decisões de financiamentos, como amortizações de empréstimos e financiamentos e os respectivos encargos de juros.
- O valor econômico de um bem depende da sua capacidade futura de geração de resultados operacionais esperados.



#### Receitas Operacionais

- (-) Custo e Despesas Operacionais
- (-) Depreciação
- (=) Lucro Operacional Bruto (antes do IR)
- (-) Imposto de Renda
- (=) Lucro Operacional Líquido
- (+) Depreciação
- (=) Fluxo de Caixa Operacional



Exemplo: Resultados do projeto de investimento

	Resultado antes do	Resultados esperados do novo investimento				
	Investimento	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Receitas Operacionais	1.000	1.300	1.800	1.500	1.600	1.700
Custo e despesas Operacionais	(400)	(500)	(650)	(600)	(600)	(650)
Depreciação	(100)	(120)	(120)	(150)	(150)	(180)
LOP <sub>BRUTO</sub>	500	680	1.030	750	850	870



Exemplo: Resultados do projeto de investimento

	Resultados esperados do novo investimento						
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5		
Receitas Operacionais	300,00	800,00	500,00	600,00	700,00		
Custo e despesas Operacionais	(100,00)	(250,00)	(200,00)	(200,00)	(250,00)		
Depreciação	(20,00)	(20,00)	(50,00)	(50,00)	(80,00)		
LOP <sub>BRUTO</sub>	180,00	530,00	250,00	350,00	370,00		
Imposto de Renda (34%)	(61,20)	(180,20)	(85,00)	(119,00)	(125,80)		
Lucro Operacional Líquido	118,80	349,80	165,00	231,00	244,20		
Depreciação	20,00	20,00	50,00	50,00	80,00		
Fluxo de Caixa Operacional	138,80	369,80	215,00	281,00	324,20		



Exercício: Admita que uma empresa esteja avaliando uma proposta de investimento visando à expansão de sua atividade. Dados do projeto:

- •Investimento total de R\$ 500.000 (80% aplicado em ativo permanente (fixo) e 20% em capital de giro).
- Duração prevista do projeto é de 5 anos.
- Os bens fixos são depreciados pelo método linear
- O Imposto de Renda é de 34%
- Resultados Operacionais previstos a seguir:

	Resultados Incrementais (em R\$ 1.000)						
	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5		
Receitas de Vendas	1.300	1.500	1.800	2.400	3.200		
Custo do Produto Vendido (CPV)	700	850	980	1.150	1.500		
Despesas Operacionais Desembolsáveis	280	350	420	490	620		