

**Colegio Juana de Arco
Araoz 1027**

INFORME DE OBRAS REALIZADAS

Sobre presupuestos aprobados al arqto Enzo Capone

De fechas 14 y 27 de enero de 2011

Como Empresa constructora

Ana M Vincent m.m 4342 como representante por la escuela en la supervisión de los trabajos a realizarse,

Informo que los mismos fueron realizados en tiempo y forma con personal idóneo.

Con los seguros correspondientes.

Con referencia al aula de 7º grado se presento una filtración luego de realizados los trabajos, era de esperar que reaccione el material debido a que fue reforzada la estructura con un perfil doble T para salvar la flecha producida en la losa luego de ser retirada años atrás una columna y agravándose con la falta de escurrimiento.

Cuando se refuerza una estructura puede suceder un asentamiento esperado no riesgoso.

De inmediato se soluciono.

Descripción de trabajos y

Aula B:

Colocación cielorraso: El cielorraso está compuesto por la bovedilla existente el cual deberá colocarse placas de durlock y de esta forma evitar el polvillo en el aula.

Aula 7º grado:

Albañilería:

Entrada de agua por ventilador:

Dicha entrada se produce por el mal escurrimiento del agua en el techo por lo que se deberá

realizar una nueva carpeta de nivelación (ver plano aparte) con pendiente hacia el desagüe existente.

Cabe recordar que en dicha aula se ha retirado una columna existente la cual ha vencido el perfil T existente, siendo necesario su reemplazo por uno de mayor tamaño para soportar la mayor carga producida por la nueva carpeta de nivelación.

Aula 5º grado:

Albañilería:

Construcción de placard tipo americano: Dicho placard se ubicara entre el aula y el depósito A cargo de la empresa se arreglo piso del aula, cambiando un tramo de cerámicas.

Aula 2º grado:

Albañilería:

Ampliar aula:

Demolición de pared existente 30cm de espesor y reemplazar dicha pared por una de durlock ubicada hacia aula de 1º grado.

Retiro de tela colgante en el cielorraso y reparar cielorraso y humedad.

Colocación de llave, toma y boca de luz.

Patio:

Colocación de piso tipo terraza (Ver plano aparte), colocación de zócalo

Apilar pendiente de rampa existente.

Ampliar escalera

Retiro y colocación del mástil.

Escaleras:

Escalera a primer piso: Reparación revoque en mal estado.

Terraza:

Reparación de filtraciones con sellador siliconado.

Retiro del horno de barro.

LIMPIEZA GENERAL:

Retiro de material sobrante en contenedores.

ELECTRICIDAD

Los trabajos de electricidad comprenden canalización del cableado suelto según código en ambas plantas.

NOTA

A cargo del comitente

Alquiler de volquetes

Material del patio.

Plásticos sobre durlock cielorraso aula B.

Adicionales

Retiro y recolocación del mástil.

A cargo de plomero ajeno a la empresa se modificaron colocación y mecanismo mochilas de Baños de jardín

Reparación de descarga inodoro baño maestros

Caño de desagüe pileta de terraza.

Cambio de pieza en colector del tanque de agua.

Material del patio

El material del patio que no se utilizó todavía es para ser utilizados a la brevedad cuando se construya el baño requerido por la municipalidad.

Las bolsas de cemento fueron descontadas del pago final.

Arqta Ana Vinent

mm 4342