



Notice d'utilisation

Qu'est-ce que c'est ?

Cette notice d'utilisation vous permettra de comprendre comment utiliser cette application. Et donc vous permettra de calculer vos crédits le plus facilement et rapidement possible.

Cette application permet de calculer 2 types d'amortissements : L'amortissement constant et l'annuité constante.

Vous pourrez remplir les cases avec les critères qui sont spécifiées pour les modalités du crédit :

- ➔ Le montant emprunté
- ➔ Le montant des versements
- ➔ Le taux
- ➔ La durée

Il vous sera possible de rentrer 3 de ces critères, qui vous génèreront directement le 4^e critère (celui que vous recherchez).

Amortissement constant

Lorsque vous cocher la case d'**Amortissement constant**, cela effectuera les calculs en mode amortissement constant.

Amortissement

☐ Annuité Constante ☒ Amortissement Constant

Montant : Taux :

AnuiteMax : Durée :

Creer Tableau

Ensuite, il faut que vous remplissiez 3 cases selon votre besoin.

Amortissement

☐ Annuité Constante ☒ Amortissement Constant

Montant : 15000 Taux : 5

AnuiteMax : Durée : 6

Créer Tableau

J'ai rempli 3 critère

Le 3^e critère rempli, le bouton « Créer tableau » se débloquent et alors vous pourrai générer le tableau d'amortissement qui s'affichera dans une nouvelle fenêtre.

Durée : 6

Créer Tableau

Montant de l'annuité maximale

Pret

| Année | Capital Initial | Interet | Amortissement | Anuité | Capital Final |
|-------|-----------------|---------|---------------|--------|---------------|
| 1 | 15000 | 750 | 2500 | 3250 | 12500 |
| 2 | 12500 | 625 | 2500 | 3125 | 10000 |
| 3 | 10000 | 500 | 2500 | 3000 | 7500 |
| 4 | 7500 | 375 | 2500 | 2875 | 5000 |
| 5 | 5000 | 250 | 2500 | 2750 | 2500 |
| 6 | 2500 | 125 | 2500 | 2625 | 0 |

Il vous sera donc possible de calculer d'autre crédit et de les comparer entre eux grâce aux fenêtres qui resteront ouvert.

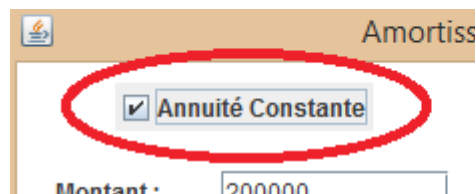
| Pret Simulation 1 | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------|---------------|--------|---------------|
| Année | Capital Initial | Interet | Amortissement | Anuité | Capital Final |
| 1 | 15000 | 750 | 2500 | 3250 | 12500 |
| 2 | 12500 | 625 | 2500 | 3125 | 10000 |
| 3 | 10000 | 500 | 2500 | 3000 | 7500 |
| 4 | 7500 | 375 | 2500 | 2875 | 5000 |
| 5 | 5000 | 250 | 2500 | 2750 | 2500 |
| 6 | 2500 | 125 | 2500 | 2625 | 0 |

| Pret Simulation 2 | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------|---------------|--------|---------------|
| Année | Capital Initial | Interet | Amortissement | Anuité | Capital Final |
| 1 | 200000 | 10000 | 20000 | 30000 | 180000 |
| 2 | 180000 | 9000 | 20000 | 29000 | 160000 |
| 3 | 160000 | 8000 | 20000 | 28000 | 140000 |
| 4 | 140000 | 7000 | 20000 | 27000 | 120000 |
| 5 | 120000 | 6000 | 20000 | 26000 | 100000 |
| 6 | 100000 | 5000 | 20000 | 25000 | 80000 |
| 7 | 80000 | 4000 | 20000 | 24000 | 60000 |
| 8 | 60000 | 3000 | 20000 | 23000 | 40000 |
| 9 | 40000 | 2000 | 20000 | 22000 | 20000 |
| 10 | 20000 | 1000 | 20000 | 21000 | 0 |

Ce qui peut vous être utile car vous pourrai calculer aussi l'autre type d'amortissement sans que cela affecte votre tableau d'amortissement constant.

Annuité constante

Maintenant, si vous cocher la case d'**Annuité constante**, cela effectuera les calculs en mode amortissement constant.



Ensuite vous faite la même chose que pour l'amortissement constant : remplir 3 cases, créer le tableau...

Amortissement

☒ Annuité Constante ☐ Amortissement Constant

Montant : 200000 Taux : 5

AnuiteMax : 30000 Durée :

Créer Tableau

Ouverture de la fenêtre qui affiche votre tableau d'amortissement pour les annuités constante ; et comme je l'ai dit plus haut vous pouvez comparer les 2 types de crédit en plaçant les 2 fenêtres côte à côte.

(Voir schéma ci-dessus)

Conclusion

Donc récapitulons, cette application vous permet 2 choses :

- ➔ Afficher le tableau de remboursement de n'importe quel crédit.
- ➔ Calculer un critère en saisissant les trois autres.

Voilà, mes chers comptables j'espère que cette notice vous aura été utile et assez compréhensible.

Je vous laisse à vos calculs et bonne chance pour la suite.