



CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO
NIT 901.385.516-9
CALLE 38 5ª-106

RESERVA SALON SOCIAL Y BBQ TORRE APTO

Valledupar

FECHA
RESERVA

D

M

A

Nombre Propietario:

Nombre Residente:

Cel:

Cel:

Correo:

Correo:

Por medio del presente solicito reserva de la zona social piso__ en la que realizaré una reunión para ____ personas. Tipo de evento _____ Hora del evento _____

COMPROMISO

Con el diligenciamiento de este documento me comprometo a: 1. Realizar el evento social cumpliendo las normas y el horario establecidos por el conjunto residencial y código de policía. 2. Hacer devolución de la zona social limpia, al igual que los baños u otros elementos a los que haya lugar. 3. A realizar un aporte de \$80.000 con sillas y mesas para el sostenimiento de los servicios públicos de la zona social que usaré. 4. A dejar un depósito de \$50.000 mil pesos como garantía de daños. 5. Está prohibido poner puntillas en las paredes y cintas en la pared de colores de eterboard.

INFORMACION IMPORTANTE

Si no se presenta ningún daño en zonas comunes del conjunto, el valor del depósito se devolverá 2 días hábiles posteriores al día de entregarlo, después de la respectiva revisión del personal de administración.

Al firmar este documento me hago responsable de los diferentes daños y perjuicios que se lleguen a ocasionar en el conjunto por motivo de la realización del presente evento, al igual cancelar las sanciones establecidas en el incumplimiento de las normas.

Devolución de depósito (Nombre y firma)

FIRMA DE RESIDENTE / PROPIETARIO

FIRMA ADMINISTRACION AUTORIZANDO EVENTO

C.C. No.

C.C. No.



.....



CONJUNTO RESIDENCIAL
VALPARAISO
NIT 901.385.516-9
CALLE 38 5ª-106

RESERVA SALON SOCIAL Y BBQ TORRE APTO

Valledupar,

FECHA
RESERVA

D

M

A

Nombre Propietario:

Nombre Residente:

Cel:

Cel.:

Se autoriza el uso de la zona social piso 1__ en la que se realizará una reunión para ____ personas.

Hora: _____ Decoración: _____

OBSERVACIONES:

SALONES SOCIALES Y/O ZONAS VERDES PARA ASADOS

- a) El alquiler, uso y destinación del salón social, BBQ, y parques infantiles solo para propietarios y residentes de la unidad y que se encuentren a paz y salvo por todo concepto de administración; por ningún motivo, podrán utilizar el salón social personas menores de edad y menos a personas que no sean residentes de la unidad.
- b) El horario de uso del Salón Social será el siguiente: de domingo a jueves hasta las 12 pm, Los días viernes sábado y domingo SI EL LUNES ES FESTIVO hasta las 2 am, sin exceder el ruido permitido.
- c) No está permitido realizar fiestas o eventos sociales en las zonas alrededor de cancha, pasillos o espacios destinados para caminar o zonas de uso peatonal dentro de las zonas sociales.
- d) El residente que requiera utilizar las zonas sociales para realizar eventos familiares de carácter privado, sin ánimo de lucro, deberán presentar una solicitud por escrito a la administración mínimo con 5 días calendario de antelación, especificando el motivo de la reunión, tipo de reunión, número y listado de personas invitadas para autorizar su ingreso. En caso de haber varios propietarios interesados en la misma fecha y horario, la asignación, se hará por orden de solicitud.
- e) No se autorizará el préstamo de zona Social para eventos para recaudar contribución económica, proselitismo político o religiosos. Excepciones los que autorice la asamblea general para el beneficio de la unidad.
- f) El aporte económico o valor del préstamo de las zonas sociales y las normas para el uso de estas son asignadas por la asamblea de propietarios. (Ajustado a la depreciación física y estructural, gastos que represente el uso de esto).
- g) La contribución económica por concepto del alquiler de las zonas sociales, debe ser cancelada a través de traslado o consignación a la cuenta bancaria de la unidad asignada para tal fin; por ningún motivo se acepta o recibe dinero en efectivo.
- h) Para la entrega de estas zonas, el residente debe presentar al administrador o a la persona encargada, el soporte de consignación por el concepto fijado, suscribir un acta de uso, con el inventario en donde se haga responsable solidario por eventuales daños o pérdidas.
- i) Las zonas sociales serán entregadas al solicitante previo cumplimiento de los requisitos a las 9:00 a.m. del día que hará uso del salón social y deberá entregarlo al día siguiente a la persona que se lo entregó y a la misma hora tal o en mejores condiciones como lo recibió. Se le entregará y recibirá con su respectivo inventario. En caso de daños o pérdidas, quien solicitó el salón, deberá responder económicamente por los daños ocasionados.
- j) La utilización de equipos de amplificación debe estar limitada al interior de salón social, solo hasta los horarios establecidos en el ítem b) y respondiendo a volúmenes moderados que no incomoden a los demás residentes. La violación a esta norma dará mérito a suspensión de la actividad.
- k) Ninguno de los residentes y personas invitadas que estén haciendo uso zonas sociales podrá utilizar o estar en áreas diferentes a ésta. Deben limitarse a dicho espacio.
- l) El residente que se le compruebe que alquiló las zonas sociales con falsedad o engaño para uso distinto al inicialmente contratado y solicitado, o prestado, cedido o subarrendado a personas no residentes, le será suspendida la actividad, Sopena de no devolución de su dinero más sanción o multa económica del cobro de hasta (2) dos cuotas de administración vigentes.
- m) Grupos o propietarios residentes y según numeral a. podrán utilizar las zonas sociales, por espacios cortos, para la práctica de gimnasia, actividades culturales, de ocio y entretenimiento, deportivas, talleres, capacitaciones, manualidades, entre otras, sin ánimo de lucro para beneficio, goce y disfrute de los residentes de la unidad. máximo por cinco (5) horas, previa autorización y permiso por escrito del consejo de administración y en los días u horarios que no se encuentre comprometido el salón en alquiler. De igual forma; el residente y/o los residentes que soliciten el permiso, o hagan uso del salón, deberán responder por los daños y pérdidas que se presenten.

Parágrafo. Cualquier propietario o residente de la unidad que se sienta afectado por el nivel de ruido de estas zonas, podrá presentar queja o denuncia ante el cuadrante de policía asignado a este sector, de igual manera la vigilancia queda autorizada a hacer llamado de atención al usuario, si hace caso omiso está obligado a que se cumpla lo establecido en la Ley 1801 del 2006.

Parágrafo. El incumplimiento a este artículo generará sanción pecuniaria representada en el pago 1 cuota de administración, por parte de quien solicitó el espacio o zona social, esta será facturada con su recibo de administración.

La administración y el Consejo de Administración se reservan el derecho de negar alquilar el salón social a quienes hayan incurrido en conductas contrarias al reglamento de propiedad horizontal y al manual de convivencia.