



**AUTORIZACION DE INGRESO
CONTRATISTAS DE OBRA
CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO**

Yo _____ identificado(a) con C.C. _____

Propietario(a) del Apto _____ Torre _____ Autorizo a los siguientes

contratistas, desde la fecha _____ hasta la fecha _____

NOMBRE Y APELLIDOS

IDENTIFICACION

COPIA C.C.

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ADJUNTO FOTOCOPIAS DE CEDULA DE CIUDADANIA DE LOS RELACIONADOS

Para que realicen los trabajos de acabados en dicho apartamento y tengo claro que: cualquier daño que se ocasione a un vecino o a las zonas comunes (circulaciones, baños, zonas de servicio, muros, pisos, enchapes, cielos rasos, equipos etc.) del Conjunto por causa de alguna reforma u obra de acabados, **será de mi responsabilidad y motivo de cobro inmediato** aun cuando el daño sea ocasionado por mis contratistas.

El Horario para la ejecución de las obras que los propietarios ejecuten en sus viviendas será el siguiente.

De lunes a Viernes de **8:00 a.m. a 12:00 m Y 2:00p.m a 5:00 p.m.**

Sábados de **8:00 a.m. a 1:00 p.m.**

Domingos y Festivos NO SE PERMITIRÁ NINGÚN TIPO DE LABOR

OBSERVACIONES _____

PROPIETARIO

ADMINISTRACION

C.C.

MANEJO DE CONTRATISTAS PARA ACABADOS

Señor propietario, dentro de la política de Seguridad y Salud en el trabajo de Amarilo es nuestro deber informarle que en Colombia el Código Sustantivo del trabajo en su artículo 34,

Modificado por el art. 3, Decreto 2351 de 1965. Define los contratistas independientes y el principio de responsabilidad solidaria entre los contratantes y contratistas.

El trabajador independiente o Contratista, es cotizante obligatorio al Régimen Contributivo en Salud y del Sistema General de Seguridad Social de Pensiones sea cual fuera la cuantía del contrato y como tal, no puede aparecer como beneficiario en el régimen contributivo en salud, como cotizante a un régimen y excepcional tanto en salud como en pensiones, como beneficiario de un régimen excepcional en salud, como beneficiario afiliado al Régimen Subsidiado en Salud, o presentar su clasificación por el SISBEN, como afiliado.

El inciso 1° del artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, nos habla sobre los tipos de contratos en los cuales debe cotizar al SGSS y de la obligatoriedad por parte del contratante de verificar los pagos a la Seguridad Social.

Así mismo el artículo 2.2.4.6.28 del Decreto 1072 de 2015 establece "**El empleador debe adoptar y mantener las disposiciones que garanticen el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de su empresa, por parte de los proveedores, trabajadores dependientes, trabajadores cooperados, trabajadores en misión, contratistas y sus trabajadores o subcontratistas, durante el desempeño de las actividades objeto del contrato.**

Dentro de los documentos entregados por el administrador provisional esta el formato de autorización de ingreso de contratistas, en el usted debe relacionar las personas que harán sus acabados de obra y deberá adjuntar la copia de la cédula para el control de seguridad.

Cuando usted entrega este formato firmado se entiende que se hace responsable por la seguridad social de las personas a las cuales autoriza.

PROPIETARIO

ADMINISTRACION

C.C.