



Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE UMUARAMA

2ª VARA CÍVEL

Autos nº 8050-82.2008.8.16.0173

Execução Fiscal

EDITAL DE LEILÃO PRAÇA, INTIMAÇÃO E ARREMATAÇÃO

O DR. MARCELO PIMENTEL BERTASSO, MM JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA ...

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado à arrematação o bem penhorado da parte executada, a fim de instruir os autos nº **8050-82.2008.8.16.0173** de **Execução Fiscal**, onde **Município de Umuarama** move contra **Luiz Rojas Cervantes** (CPF nº 011.515.509-06), na forma abaixo:

Venda em 1º LEILÃO: dia 17 de março de 2016, às 14:00 horas, por preço superior ao da avaliação.

Venda em 2º LEILÃO: dia 31 de março de 2016, às 14:00 horas, a quem mais der, excluída a hipótese do preço vil.

Caso não haja expediente forense nos dias acima, o ato será realizado no dia útil imediato, nas mesmas condições.

Local dos Leilões: Auditório do Hotel Caiuá, Situado na Avenida Presidente Castelo Branco nº 3.745 - Centro - Umuarama - PR.

Descrição do Bem: "Imóvel Urbano: Lotes nº 11, da Quadra nº 06, do bairro denominado Jardim Maria Lúcia, com área total de 360,00 m², com as divisas e confrontações constantes na **Matrícula nº 8.305 do Cartório de Registro de Imóveis de 1º Ofício da Comarca de Umuarama – PR**; **BENFEITÓRIAS:** Trata-se de data coberta por massa asfáltica, devidamente cercada por arame liso, que compõe o espaço físico do Frigorífico Esplanada. **Considerações:** Em diligência foi constatado não haver alterações do bem avaliado em seq. 9.1, tampouco depreciação ou majoração em seu valor até a presente data, razão pela qual mantenho o valor da avaliação. O terreno acima compõe a área do Frigorífico Esplanada, porém, não está ocupado por construção alguma, conforme se observa na fotografia. A localização foi feita por consulta ao mapeamento da cidade, junto à prefeitura, Setor de Aprovação de Projetos. A região está servida de todos os melhoramentos públicos existentes, como energia elétrica, saneamento básico, internet, rede de esgoto e outros"

Ônus e Recursos Pendentes: "Penhora nos presentes autos; várias ações ajuizadas contra o executado"

Depósito: Em mãos do executado (seq. 1.6)

Avaliação total do Bem: R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais) - avaliado em 22/01/2016 (seq. 31.1).

Valor da Dívida: R\$ 9.481,86 (nove mil quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e seis centavos) – (seq. 29.1).

INTIMAÇÃO: Caso os executados e seus cônjuges não sejam encontrados, ficam desde já intimados através do presente edital, bem como ficam intimados os terceiros interessados, de que poderão até a data da hasta pública, oferecer proposta escrita nos autos (independentemente de estar representado por advogado). Nomeado leiloeiro o Sr. **AIRTON QUEIROZ**, leiloeiro oficial, o qual perceberá a seguinte remuneração, uma vez publicados os respectivos editais, ou realizadas despesas pelo leiloeiro: a) em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pela executada; d) em caso de acordo entre as partes, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelas partes.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, para que no futuro não aleguem ignorância ou boa-fé, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma da Lei. Umuarama, 25 de fevereiro de 2016.

Marcelo Pimentel Bertasso

Juiz de Direito