

CONTRATOS

ARTÍCULO 957.- **Definición.** Contrato es el acto jurídico mediante el cual dos o más partes manifiestan su consentimiento para crear, regular, modificar, transferir o extinguir relaciones jurídicas patrimoniales.

Acto Juridico

- ARTICULO 257.- Hecho jurídico. El hecho jurídico es el acontecimiento que, conforme al ordenamiento jurídico, produce el nacimiento, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas.
- ARTICULO 258.- Simple acto lícito. El simple acto lícito es la acción voluntaria no prohibida por la ley, de la que resulta alguna adquisición, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas.

- ARTICULO 259.- Acto jurídico. El acto jurídico es el acto voluntario lícito que tiene por fin inmediato la adquisición, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas.
- ARTICULO 260.- Acto voluntario. El acto voluntario es el ejecutado con discernimiento, intención y libertad, que se manifiesta por un hecho exterior.

-PARTES-

PERSONAS HUMANAS

- ARTICULO 19.- Comienzo de la existencia. La existencia de la persona humana comienza con la concepción.
- ARTICULO 22.- Capacidad de derecho. Toda persona humana goza de la aptitud para ser titular de derechos y deberes jurídicos. La ley puede privar o limitar esta capacidad respecto de hechos, simples actos, o actos jurídicos determinados.

ARTICULO 23.- Capacidad de ejercicio. Toda persona humana puede ejercer por sí misma sus derechos, excepto las limitaciones expresamente previstas en este Código y en una sentencia judicial.

“La característica definitoria de la persona humana en sentido jurídico es, pues, la aptitud para adquirir derechos y contraer obligaciones. Esta característica constituye a la persona en un sujeto de derecho, independientemente de las características positivas o negativas que cada individuo puede presentar”.

Cit. Dr. Boretto

PERSONAS JURIDICAS

ARTICULO 141.- Definición. Son personas jurídicas todos los entes a los cuales el ordenamiento jurídico les confiere aptitud para adquirir derechos y contraer obligaciones para el cumplimiento de su objeto y los fines de su creación.

ARTICULO 142.- Comienzo de la existencia. La existencia de la persona jurídica privada comienza desde su constitución. No necesita autorización legal para funcionar, excepto disposición legal en contrario. En los casos en que se requiere autorización estatal, la persona jurídica no puede funcionar antes de obtenerla.

- ARTICULO 143.- Personalidad diferenciada. La persona jurídica tiene una personalidad distinta de la de sus miembros.

Los miembros no responden por las obligaciones de la persona jurídica, excepto en los supuestos que expresamente se prevén en este Título y lo que disponga la ley especial.

ARTICULO 144.- Inoponibilidad de la personalidad jurídica. La actuación que esté destinada a la consecución de fines ajenos a la persona jurídica, constituya un recurso para violar la ley, el orden público o la buena fe o para frustrar derechos de cualquier persona, se imputa a quienes a título de socios, asociados, miembros o controlantes directos o indirectos, la hicieron posible, quienes responderán solidaria e ilimitadamente por los perjuicios causados.

ARTÍCULO 958.- Libertad de contratación. Las partes son libres para celebrar un contrato y determinar su contenido, dentro de los límites impuestos por la ley, el orden público, la moral y las buenas costumbres.

ARTÍCULO 959.- Efecto vinculante. Todo contrato válidamente celebrado es obligatorio para las partes. Su contenido sólo puede ser modificado o extinguido por acuerdo de partes o en los supuestos en que la ley lo prevé.

ARTÍCULO 961.- **Buena fe.** Los contratos deben celebrarse, interpretarse y ejecutarse de buena fe. Obligan no sólo a lo que está formalmente expresado, sino a todas las consecuencias que puedan considerarse comprendidas en ellos, con los alcances en que razonablemente se habría obligado un contratante cuidadoso y previsor.

Clasificación de los contratos

- **ARTÍCULO 966.- Contratos unilaterales y bilaterales.** Los contratos son unilaterales cuando una de las partes se obliga hacia la otra sin que ésta quede obligada. Son bilaterales cuando las partes se obligan recíprocamente la una hacia la otra. Las normas de los contratos bilaterales se aplican supletoriamente a los contratos plurilaterales.
- **ARTÍCULO 967.- Contratos a título oneroso y a título gratuito.** Los contratos son a título oneroso cuando las ventajas que procuran a una de las partes les son concedidas por una prestación que ella ha hecho o se obliga a hacer a la otra. Son a título gratuito cuando aseguran a uno o a otro de los contratantes alguna ventaja, independiente de toda prestación a su cargo.
- **ARTÍCULO 968.- Contratos conmutativos y aleatorios.** Los contratos a título oneroso son conmutativos cuando las ventajas para todos los contratantes son ciertas. Son aleatorios, cuando las ventajas o las pérdidas, para uno de ellos o para todos, dependen de un acontecimiento incierto.

- **ARTÍCULO 969.- Contratos formales.** Los contratos para los cuales la ley exige una forma para su validez, son nulos si la solemnidad no ha sido satisfecha. Cuando la forma requerida para los contratos, lo es sólo para que éstos produzcan sus efectos propios, sin sanción de nulidad, no quedan concluidos como tales mientras no se ha otorgado el instrumento previsto, pero valen como contratos en los que las partes se obligaron a cumplir con la expresada formalidad. Cuando la ley o las partes no imponen una forma determinada, ésta debe constituir sólo un medio de prueba de la celebración del contrato.
- **ARTÍCULO 970.- Contratos nominados e innominados.** Los contratos son nominados e innominados según que la ley los regule especialmente o no. Los contratos innominados están regidos, en el siguiente orden, por:
 - la voluntad de las partes;
 - las normas generales sobre contratos y obligaciones;
 - los usos y prácticas del lugar de celebración;
 - las disposiciones correspondientes a los contratos nominados afines que son compatibles y se adecuan a su finalidad.

Consentimiento

- **ARTÍCULO 971.- Formación del consentimiento.** Los contratos se concluyen con la recepción de la aceptación de una oferta o por una conducta de las partes que sea suficiente para demostrar la existencia de un acuerdo.
- **ARTÍCULO 972.- Oferta.** La oferta es la manifestación dirigida a persona determinada o determinable, con la intención de obligarse y con las precisiones necesarias para establecer los efectos que debe producir de ser aceptada.

Consentimiento

- **ARTÍCULO 977.- Contrato plurilateral.** Si el contrato ha de ser celebrado por varias partes, y la oferta emana de distintas personas, o es dirigida a varios destinatarios, no hay contrato sin el consentimiento de todos los interesados, excepto que la convención o la ley autoricen a la mayoría de ellos para celebrarlo en nombre de todos o permitan su conclusión sólo entre quienes lo han consentido.
- **ARTÍCULO 978.- Aceptación.** Para que el contrato se concluya, la aceptación debe expresar la plena conformidad con la oferta. Cualquier modificación a la oferta que su destinatario hace al manifestar su aceptación, no vale como tal, sino que importa la propuesta de un nuevo contrato, pero las modificaciones pueden ser admitidas por el oferente si lo comunica de inmediato al aceptante.

- **ARTÍCULO 979.- Modos de aceptación.** Toda declaración o acto del destinatario que revela conformidad con la oferta constituye aceptación. El silencio importa aceptación sólo cuando existe el deber de expedirse, el que puede resultar de la voluntad de las partes, de los usos o de las prácticas que las partes hayan establecido entre ellas, o de una relación entre el silencio actual y las declaraciones precedentes.
- **ARTÍCULO 980.- Perfeccionamiento.** La aceptación perfecciona el contrato:
 - entre presentes, cuando es manifestada;
 - entre ausentes, si es recibida por el proponente durante el plazo de vigencia de la oferta.

Consentimiento: Contrato de Adhesión y cláusulas predispuestas

- ARTÍCULO 984.- **Definición.** El contrato por adhesión es aquél mediante el cual uno de los contratantes adhiere a cláusulas generales predispuestas unilateralmente, por la otra parte o por un tercero, sin que el adherente haya participado en su redacción.
- ARTÍCULO 985.- **Requisitos.** Las cláusulas generales predispuestas deben ser comprensibles y autosuficientes.
- La redacción debe ser clara, completa y fácilmente inteligible.
- La presente disposición es aplicable a la contratación telefónica o electrónica, o similares.
- ARTÍCULO 987.- **Interpretación.** Las cláusulas ambiguas predispuestas por una de las partes se interpretan en sentido contrario a la parte predisponente.

CCC: Tratativas contractuales

- **ARTÍCULO 990.- Libertad de negociación.** Las partes son libres para promover tratativas dirigidas a la formación del contrato, y para abandonarlas en cualquier momento.
- **ARTÍCULO 991.- Deber de buena fe.** Durante las tratativas preliminares, y aunque no se haya formulado una oferta, las partes deben obrar de buena fe para no frustrarlas injustificadamente. El incumplimiento de este deber genera la responsabilidad de resarcir el daño que sufra el afectado por haber confiado, sin su culpa, en la celebración del contrato.

CCC: Incapacidad e inhabilidad para contratar

- **ARTÍCULO 1001.- Inhabilidades para contratar.** No pueden contratar, en interés propio o ajeno, según sea el caso, los que están impedidos para hacerlo conforme a disposiciones especiales. Los contratos cuya celebración está prohibida a determinados sujetos tampoco pueden ser otorgados por interpósita persona.
- **ARTÍCULO 1002.- Inhabilidades especiales.** No pueden contratar en interés propio:
 - los funcionarios públicos, respecto de bienes de cuya administración o enajenación están o han estado encargados;
 - los jueces, funcionarios y auxiliares de la justicia, los árbitros y mediadores, y sus auxiliares, respecto de bienes relacionados con procesos en los que intervienen o han intervenido;
 - los abogados y procuradores, respecto de bienes litigiosos en procesos en los que intervienen o han intervenido.
 - *Los cónyuges, bajo régimen de comunidad, entre sí.* (Propuesta de derogación por el Proyecto de Reforma).

Código Civil y Comercial: Objeto

- **ARTÍCULO 1003.- Disposiciones generales.** Se aplican al objeto del contrato las disposiciones de la Sección 1ª, Capítulo 5, Título IV del Libro Primero de este Código. Debe ser lícito, posible, determinado o determinable, susceptible de valoración económica y corresponder a un interés de las partes, aun cuando éste no sea patrimonial.
- **ARTÍCULO 1004.- Objetos prohibidos.** No pueden ser objeto de los contratos los hechos que son imposibles o están prohibidos por las leyes, son contrarios a la moral, al orden público, a la dignidad de la persona humana, o lesivos de los derechos ajenos; ni los bienes que por un motivo especial se prohíbe que lo sean. Cuando tengan por objeto derechos sobre el cuerpo humano se aplican los artículos 17 y 56.

Código Civil y Comercial: Causa

- ARTÍCULO 1012.- **Disposiciones generales.** Se aplican a la causa de los contratos las disposiciones de la Sección 2ª, Capítulo 5, Título IV, Libro Primero de este Código.
- ARTÍCULO 1013.- **Necesidad.** La causa debe existir en la formación del contrato y durante su celebración y subsistir durante su ejecución. La falta de causa da lugar, según los casos, a la nulidad, adecuación o extinción del contrato.
- ARTÍCULO 1014.- **Causa ilícita.** El contrato es nulo cuando:
 - su causa es contraria a la moral, al orden público o a las buenas costumbres;
 - ambas partes lo han concluido por un motivo ilícito o inmoral común. Si sólo una de ellas ha obrado por un motivo ilícito o inmoral, no tiene derecho a invocar el contrato frente a la otra, pero ésta puede reclamar lo que ha dado, sin obligación de cumplir lo que ha ofrecido.

Código Civil y Comercial: Forma

- ARTÍCULO 1015.- **Libertad de formas.** Solo son formales los contratos a los cuales la ley les impone una forma determinada.
- ARTÍCULO 1016.- **Modificaciones al contrato.** La formalidad exigida para la celebración del contrato rige también para las modificaciones ulteriores que le sean introducidas, excepto que ellas versen solamente sobre estipulaciones accesorias o secundarias, o que exista disposición legal en contrario.
- ARTÍCULO 1017.- **Escritura pública.** Deben ser otorgados por escritura pública:
 - los contratos que tienen por objeto la adquisición, modificación o extinción de derechos reales sobre inmuebles. Quedan exceptuados los casos en que el acto es realizado mediante subasta proveniente de ejecución judicial o administrativa;
 - los contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles;
 - todos los actos que sean accesorios de otros contratos otorgados en escritura pública;
 - los demás contratos que, por acuerdo de partes o disposición de la ley, deben ser otorgados en escritura pública.

Código Civil y Comercial: Efectos

- **ARTÍCULO 1021.- Regla general.** El contrato sólo tiene efecto entre las partes contratantes; no lo tiene con respecto a terceros, excepto en los casos previstos por la ley.
- **ARTÍCULO 1023.- Parte del contrato.** Se considera parte del contrato a quien:
 - lo otorga a nombre propio, aunque lo haga en interés ajeno;
 - es representado por un otorgante que actúa en su nombre e interés;
 - manifiesta la voluntad contractual, aunque ésta sea transmitida por un corredor o por un agente sin representación.
- **ARTÍCULO 1024.- Sucesores universales.** Los efectos del contrato se extienden, activa y pasivamente, a los sucesores universales, a no ser que las obligaciones que de él nacen sean inherentes a la persona, o que la transmisión sea incompatible con la naturaleza de la obligación, o esté prohibida por una cláusula del contrato o la ley.

CCC: Obligación de saneamiento

- ARTÍCULO 1033.- **Sujetos responsables.** Están obligados al saneamiento:
- el transmitente de bienes a título oneroso;
- quien ha dividido bienes con otros;
- sus respectivos antecesores, si han efectuado la correspondiente transferencia a título oneroso.

La obligación de saneamiento comprende las garantías de: evicción y vicios redhibitorios.

El acreedor podrá optar por:

- reclamar el saneamiento del título o la subsanación de los vicios;
- reclamar un bien equivalente (si fuera fungible);
- declarar la resolución del contrato.

Independientemente de dichas acciones, el acreedor podrá pedir una indemnización por daños.

CCC: Señal

- **ARTÍCULO 1059.- Disposiciones generales.** La entrega de señal o arras se interpreta como confirmatoria del acto, excepto que las partes convengan la facultad de arrepentirse; en tal caso, quien entregó la señal la pierde en beneficio de la otra, y quien la recibió, debe restituirla doblada.
- **ARTÍCULO 1060.- Modalidad.** Como señal o arras pueden entregarse dinero o cosas muebles. Si es de la misma especie que lo que debe darse por el contrato, la señal se tiene como parte de la prestación si el contrato se cumple; pero no si ella es de diferente especie o si la obligación es de hacer o no hacer.

CCC: Interpretación

- ARTÍCULO 1061.- **Intención común.** El contrato debe interpretarse conforme a la intención común de las partes y al principio de la buena fe.

Recepta los criterios de interpretación:

- Filológico (art. 1062).
- Usos y costumbres (art. 1063).
- Contextual (art. 1064).
- Conservatorio (art. 1066).
- Expresiones oscuras (art. 1068).

Fuentes de interpretación:

- a) Las negociaciones preliminares; b) La conducta de las partes; c) La naturaleza y finalidad del contrato.

CCC: Extinción

- **ARTÍCULO 1076.- Rescisión bilateral.** El contrato puede ser extinguido por rescisión bilateral. Esta extinción, excepto estipulación en contrario, sólo produce efectos para el futuro y no afecta derechos de terceros.
- **ARTÍCULO 1077.- Extinción por declaración de una de las partes.** El contrato puede ser extinguido total o parcialmente por la declaración de una de las partes, mediante rescisión unilateral, revocación o resolución, en los casos en que el mismo contrato, o la ley, le atribuyen esa facultad.

Código Civil y Comercial: Contratos especiales.

Compraventa

- ARTÍCULO 1123.- **Definición.** Hay compraventa si una de las partes se obliga a transferir la propiedad de una cosa y la otra a pagar un precio en dinero.

CCC: Contratos especiales

Permuta

ARTÍCULO 1172.- **Definición.** Hay permuta si las partes se obligan recíprocamente a transferirse el dominio de cosas que no son dinero.

Suministro

ARTÍCULO 1176.- **Definición.** Suministro es el contrato por el cual el suministrante se obliga a entregar bienes, incluso servicios sin relación de dependencia, en forma periódica o continuada, y el suministrado a pagar un precio por cada entrega o grupo de ellas.

CCC: Contratos especiales

Locación

- ARTÍCULO 1187.- **Definición.** Hay contrato de locación si una parte se obliga a otorgar a otra el uso y goce temporario de una cosa, a cambio del pago de un precio en dinero.
- Al contrato de locación se aplica en subsidio lo dispuesto con respecto al consentimiento, precio y objeto del contrato de compraventa.

CCC: Contratos especiales

Leasing

- ARTÍCULO 1227.- **Concepto.** En el contrato de leasing el dador conviene transferir al tomador la tenencia de un bien cierto y determinado para su uso y goce, contra el pago de un canon y le confiere una opción de compra por un precio.
- ARTÍCULO 1228.- **Objeto.** Pueden ser objeto del contrato cosas muebles e inmuebles, marcas, patentes o modelos industriales y software, de propiedad del dador o sobre los que el dador tenga la facultad de dar en leasing.

CCC: Contratos especiales

Contrato de obras y servicios

- **ARTÍCULO 1251.- Definición.** Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución.
- **ARTÍCULO 1252.- Calificación del contrato.** Si hay duda sobre la calificación del contrato, se entiende que hay contrato de servicios cuando la obligación de hacer consiste en realizar cierta actividad independiente de su eficacia. Se considera que el contrato es de obra cuando se promete un resultado eficaz, reproducible o susceptible de entrega.
- Los servicios prestados en relación de dependencia se rigen por las normas del derecho laboral.
- Las disposiciones de este Capítulo se integran con las reglas específicas que resulten aplicables a servicios u obras especialmente regulados.

CCC: Contratos especiales

Mandato

- ARTÍCULO 1319.- **Definición.** Hay contrato de mandato cuando una parte se obliga a realizar uno o más actos jurídicos en interés de otra.
- El mandato puede ser conferido y aceptado expresa o tácitamente. Si una persona sabe que alguien está haciendo algo en su interés, y no lo impide, pudiendo hacerlo, se entiende que ha conferido tácitamente mandato. La ejecución del mandato implica su aceptación aun sin mediar declaración expresa sobre ella.

Consignación

ARTÍCULO 1335.- **Definición.** Hay contrato de consignación cuando el mandato es sin representación para la venta de cosas muebles. Se le aplican supletoriamente las disposiciones del Capítulo 8 de este Título.

CCC: Contratos especiales

Corretaje

ARTÍCULO 1345.- **Definición.** Hay contrato de corretaje cuando una persona, denominada corredor, se obliga ante otra, a mediar en la negociación y conclusión de uno o varios negocios, sin tener relación de dependencia o representación con ninguna de las partes.

Depósito

- ARTÍCULO 1356.- **Definición.** Hay contrato de depósito cuando una parte se obliga a recibir de otra una cosa con la obligación de custodiarla y restituirla con sus frutos.

CCC: Contratos especiales

Contratos bancarios:

- a) Depósitos en dinero; b) Cuenta corriente bancaria; c) Préstamo y descuento bancario; d) Caja de seguridad; e) Custodia de títulos.

CCC: Contratos especiales

Agencia

Art. 1479 – **Definición.** y forma. Hay contrato de agencia cuando una parte, denominada agente, se obliga a promover negocios por cuenta de otra denominada preponente o empresario, de manera estable, continuada e independiente, sin que medie relación laboral alguna, mediante una retribución.

El agente es un intermediario independiente, no asume el riesgo de las operaciones ni representa al preponente.

El contrato debe instrumentarse por escrito.

Concesión

Art. 1502.- **Definición.** Hay contrato de concesión cuando el concesionario, que actúa en nombre y por cuenta propia frente a terceros, se obliga mediante una retribución a disponer de su organización empresarial para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar los servicios y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido.

CCC: Contratos especiales

Mutuo

ARTÍCULO 1525.- **Concepto.** Hay contrato de mutuo cuando el mutuante se compromete a entregar al mutuario en propiedad, una determinada cantidad de cosas fungibles, y éste se obliga a devolver igual cantidad de cosas de la misma calidad y especie.

Onerosidad (art. 1527).

Comodato

ARTÍCULO 1533.- **Concepto.** Hay comodato si una parte se obliga a entregar a otra una cosa no fungible, mueble o inmueble, para que se sirva gratuitamente de ella y restituya la misma cosa recibida.

CCC: Contratos especiales

- **Franquicia**

ART. 1512. Concepto. Hay franquicia comercial cuando una parte, denominada franquiciante, otorga a otra, llamada franquiciado, el derecho a utilizar un sistema probado, destinado a comercializar determinados bienes o servicios bajo el nombre comercial, emblema o la marca del franquiciante, quien provee un conjunto de conocimientos técnicos y la prestación continua de asistencia técnica o comercial contra una prestación directa o indirecta del franquiciado.

El franquiciante debe ser titular exclusivo del conjunto de los derechos intelectuales, marcas, patentes, nombres comerciales, derechos de autor y demás comprendidos en el sistema bajo franquicia; o, en su caso, tener derecho a su utilización y transmisión al franquiciado en los términos del contrato.