



TITULO DE PROPIEDAD

No. 000000006439

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. VICENTE FOX QUESADA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 81 Y 82 DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA LA PARCELA No. 12 Z-1 P1/2

DEL EJIDO TRANCAS Y SABARADO

MUNICIPIO DE CADEREYTA JIMENEZ

ESTADO DE NUEVO LEON, CON SUPERFICIE DE 10 - 38 - 41.00 HA.,

~~DIEZ HECTAREAS, TREINTA Y OCHO AREAS, CUARENTA Y UN CENTIAREAS.~~

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE EN LINEA QUEBRADA 291.76 MTS. CON PARCELA 3, 293.27 MTS. CON PARCELAS 4 Y 5 CON CAMINO INTERPARCELARIO Y ACCESO DE POR MEDIO. ESTE 337.31 MTS. CON PARCELA 13 Y 92.91 MTS. CON PARCELA 15. SUR 106.33 MTS. CON PARCELA 25, CAMINO INTERPARCELARIO DE POR MEDIO, EN LINEA QUEBRADA 362.41 MTS. CON PARCELA 24 Y 111.44 MTS. CON PARCELA 23 Y 164.18 MTS. CON PARCELA 22. OESTE 134.31 MTS. CON PARCELA 11 ANCHURA DE ACCESO DE POR MEDIO.

EN FAVOR DE RODRIGUEZ GARCIA ANGEL MARIO

DE 52 AÑOS, ORIGINARIO DE CADEREYTA JIMENEZ, N.L.

ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACION CAMPSINO

CON DOMICILIO EN CON. TRANCAS Y SABARDO, CADEREYTA, N.L.

DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

01 DE AGOSTO DE 1999

EN CONSECUENCIA, SE CANCELA LA INSCRIPCION QUE OBRA EN EL FOLIO 19FD00006008, EN DONDE CONSTA LA EXPEDICION DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

MONTERREY, N.L. A 24 DE MAYO DE 2006:

Registro Agrario Nacional

DELEGACION

C. ING. JOSE ALBERTO TREVIÑO OVEDO LEON 096857

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



CLASE DE LA TIERRA	
R	REGO O HUMEDAD DE PRIMERA
T	TEMPORAL
B	AGOSTADERO DE BUENA CALIDAD
M	MONTE O AGOSTADERO EN TERRENOS ÁRIDOS
U	USO ACTUAL DEL SUELO
A	AGRICOLA
B	CULTIVO DE ALGODON
C	CULTIVOS VALIOSOS PERENNES:
	PLATANO, CABA DE AZÚCAR, CAFÉ, HENEGUEL,
	MIL, PAJAL, YU, OLIVO, CUBA, VAINILLA, CACAO,
	AGAVE, NOPAL Y ARBOLES FRUTALES.
D	PECUARIO
E	AGROPECUARIO
F	FORESTAL
G	OTROS
H	MINERO
J	ACUICOLA
K	RESERVA DE LA BIOSFERA
L	RECREATIVO



CUADRO DE CONSTRUCCION

UBO	ATRAJE	ESTRADA	COORDENADAS UTM	CONVERGENCIA	FACTORES DE
(EST. - P.)	(M/L/AN/EST/EST)	(M/L)	(X Y)	(M/L/AN/EST/EST)	(M/L/AN/EST/EST)
3038-3039	85/53/15.723	85.01	404358.09 2818451.80	-0/24/33.728	-0/ 0/ 001 399712588
3039-3040	144/72/30.219	10.07	404440.80 2818450.97	-0/24/33.432	0/ 0/ 004 399712716
3038-3039	95/38/12.821	38.14	404452.51 2818451.18	-0/24/33.228	0/ 0/ 001 399712829
3038-3040	70/57/18.841	32.03	404480.08 2818450.44	-0/24/31.841	-0/ 0/ 002 399712841
3040-3041	50/19/ 6.137	18.03	404515.48 2818451.93	-0/24/31.387	-0/ 0/ 002 399712537
3041-3042	28/32/25.779	21.82	404538.11 2818451.09	-0/24/31.048	-0/ 0/ 004 399712554
3042-3048	18/20/35.642	87.18	404539.86 2818450.80	-0/24/30.910	-0/ 0/ 010 399712580
3048-3049	43/ 0/19.237	13.00	404558.77 2818515.07	-0/24/30.857	-0/ 0/ 002 399712417
3049-3050	84/ 0/17.253	79.27	404558.93 2818525.32	-0/24/30.517	-0/ 0/ 007 399712111
3050-3061	177/31/31.438	337.31	404558.92 2818555.86	-0/24/28.042	0/ 0/ 082 399711175
3061-3072	177/41/27.765	92.91	404874.38 2818518.85	-0/24/25.818	0/ 0/ 032 399711173
3072-3073	258/70/25.046	106.33	404878.12 2818512.85	-0/24/25.203	0/ 0/ 003 399711163
3073-3080	337/51/52.973	260.20	404773.63 28185106.18	-0/24/27.104	-0/ 0/ 003 399711192
3080-3097	228/41/27.381	102.21	404763.93 2818506.21	-0/24/27.408	0/ 0/ 004 399712127
3098-3099	258/18/ 4.584	111.44	404843.37 2818547.92	-0/24/28.948	0/ 0/ 005 399712336
3099-3097	258/38/12.910	164.18	404934.24 2818525.32	-0/24/30.814	0/ 0/ 007 399712886
3097-3036	344/ 0/21.930	134.31	404392.76 2818293.48	-0/24/33.084	-0/ 0/ 031 399712993

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE
	M2.
PARCELA	10-38-41
AFECCIONES	00-00-00
INFRAESTRUCTURA	00-14-31
RIOS, ARROYOS Y OTROS CUERPOS DE AGUA	00-00-00
SUPERFICIE TOTAL	10-52-72

LIC. JOSE DAVID LLANAS MELENDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
REGISTRO INTEGRAL

SUBDELEGADO TECNICO

EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 84 Y 86 DE LA LEY AGRARIA, PARA LA PRIMERA ENAJENACIÓN DE LA PROPIEDAD AMPARADA POR ESTE TÍTULO DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DEL TANTO Y QUE DICHA VENTA SE EFECTÚE CUANDO MENOS AL PRECIO DE REFERENCIA QUE ESTABLEZCA LA COMISIÓN DE AVALÚOS DE BIENES NACIONALES O CUALQUIER INSTITUCIÓN DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA Y 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ENCONTRARSE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL ÁREA DE CRECIMIENTO DE UN CENTRO DE POBLACIÓN, SU INCORPORACIÓN AL DESARROLLO URBANO DEBERÁ SUJETARSE A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y PLANES VIGENTES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y RESPETARSE EL DERECHOS DE PREFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.

REGISTRADO EN EL No. 77 VOL. 7-E LIBRO 1-E
SECCION PROP. UNIDAD CADEREYTA
HORA Y FECHA DE PRESENTACION 16:12 HRS. 13/JUN/06
CADEREYTA, N.L. 26 DE JUNIO 2006.

EL R. P. DE LA P. Y DEL C.



MINISTERIO DE LET
Lic. Miguel Angel Rangel Flores