



MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C. MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N. COL. MONTERREY CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000
www.monterrey.gob.mx
+52(81) 8130.6565

ENTERA VILLARREAL RODRIGUEZ ADRIAN MARCELO
DOM. FISCAL MONARCA No. 201 Int. A Col. VISTA REAL C.P. 66266 , MEXICO
RFC XAXX010101000 MÉTODO PAGO PUE-Pago en una sola exhibición
TIPO COM. I-Ingreso USO CFDI P01-Por definir
RÉGIMEN 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
FECHA Y HORA DE EMISIÓN 2022-10-19T08:09:32 64000

FOLIO FISCAL:
455DCEAD-4FAF-11ED-BE2D-FF0691A0E352
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:
00001000000505600468
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CSD:
00001000000503815169
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:
2022-10-19T08:36:24
CONSECUTIVO: 337E95

Propietario: VILLARREAL RODRIGUEZ ADRIAN MARCELO

Caja: 337E-337

Fecha: 19/10/2022

Folio: 337E-95

Dirección: BOLIVAR L15 M9 LOMAS DE MONTECRISTO

Expediente: 41441015

Actividad PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 202205 al 202205 EXPEDIENTE: 41441015 TERRENO: 200.53 Mts² CONSTRUCCION: 0.00 Mts² VALOR CATASTRAL: 1,203,180.00

Cantidad	C. Unidad	C Servicio	Identificador	Descripción						Precio Unitario	Descuento	Importe	
1.00	E48	93161700	1115	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL REZ						\$802.00	\$0.00	\$802.00	
1.00	E48	93161700	811104	RECARGO IMPUESTO PREDIAL						\$9.62	\$9.62	\$9.62	
PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUEST	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALI	RECARGOS	SUBSIDIO RECAR	SANCIONES	SUBSIDIO SANCI	GASTOS	SUBSIDIO GASTO	IMPORTE TOTAL
202205	\$0.00	\$802.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.62	\$9.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$802.00
Total	\$0.00	\$802.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9.62	\$9.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$802.00

Forma de Pago 04-Tarjeta de crédito

Importe en Letras: OCHOCIENTOS DOS Pesos MN



Sello digital del CFDI:

g9gAOiKNbXu7M9KWeuTsUS0zNCAM5pc5ahK85B0mHJTFb9Dgm73kLC0kjc1C5Fv+ZED4xpA00TsGnyAJfzoAA7o9FLtbcyD0Sk01eYYEnIHuDZZKxytw12Vgu8SczscW8n51Q7a/RwdnSIBUJi53ZpizqNnc9U/Qzg8upT6cA5CG6p90HbuyZP17S6aciU2Ej9XbbokSnqfep4xQHaqM18Fc58Mx11f1f25H4Yex4US9LXMBMX300LYHvXVbjRmQIFozvSVF2US292XUNctrl5PRKwyFk2H364sgIA/QB84nLwgKwq0GGS4FFza1g==

Sello del SAT:

ZJ3CILLdF1HIVQAlFxmUhapYcmiWCCGtyYhvEB5ytRn12LM3BnWHE5kyJNyw+12QFvSfS2okcpt2JoHplrGvE6E6gsk2B2DW830ExFQ06bgF167YvWzaFDWVp1049c5vHdP9mk/MXgn+mh43ODkZw9meCqwphtCz5YGDDeB1wpCwWBcSVWEQVvulN+yShCdCNlLcLFifg+U+raPRuOnPn8HP4azoNsP69STn78j+bNspgPLXlJvSg2G7swXrB0pZdK7Thf85SwX8vPFf8HUKVideHQB8Nertzgpy+Wm1arog9CjD2m7g==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1||455DCEAD-4FAF-11ED-BE2D-FF0691A0E352|2022-10-19T08:36:24|EIME000602QR9|ZJ3CILLdF1HIVQAlFxmUhapYcmiWCCGtyYhvEB5ytRn12LM3BnWHE5kyJNyw+12QFvSfS2okcpt2JoHplrGvE6E6gsk2B2DW830ExFQ06bgF167YvWzaFDWVp1049c5vHdP9mk/MXgn+mh43ODkZw9meCqwphtCz5YGDDeB1wpCwWBcSVWEQVvulN+yShCdCNlLcLFifg+U+raPRuOnPn8HP4azoNsP69STn78j+bNspgPLXlJvSg2G7swXrB0pZdK7Thf85SwX8vPFf8HUKVideHQB8Nertzgpy+Wm1arog9CjD2m7g==|00001000000505600468||

LEYENDA DEL PRESENTE RECIBO DE EXPEDIR CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 34 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, 1.º Y 2.º FRACCIÓNES I Y II DEL TERCERO PÁRRAFO, 3.º FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 6.º, 7.º Y 8.º PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21.ª FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 26.ª Y 100 FRACCIÓNES II Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 1.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º, 15.º, 16.º, 17.º, 18.º Y 24.º DE LA LEY DEL CADASTRO, 31 FRACCIÓN XV, 32 FRACCIÓN XI, 35 FRACCIÓNES I, II Y XI DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, ARTICULO 1 FRACCIÓN I, NÚMEROS 1, 6 Y 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2022, EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTICULOS 19 D, 22, 71, 75 FRACCIÓN I INCISOS A, B) Y FRACCIÓN, N, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y, ARTICULO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2022, EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE CUATRO AL POR CIENTO ANUAL POR SER UN PREDIO SIN EDIFICACIONES CONSIDERADO COMO LOTE BALDÍO, MISMA QUE AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR CUATRO AL POR CIENTO SE REPRESENTA EN DÍGITOS 104 111 111 Y SUMAR CON EL ARTICULO 21 BIS 1 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTICULO 11 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOCIENDO QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMAADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON ESECTO APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS, RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR

IMPUESTO PREDIAL \$802.00



Subtotal: \$811.62
Desc: \$9.62
Ret ISR: \$0.00
Total: \$802.00