

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON

JUÁREZ Y LIBERTAD

Colonia: CENTRO MEXICO Cod. Pos. 66200

R.F.C: MSP8212143G3

Expedido en: SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO

603 Personas Morales con Fines no Lucrativos



FECHA Y HORA DE EMISIÓN:	FOLIO	TIPO DE COMPROBANTE
2023-02-10T13:01:18 SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO	008900094932	I INGRESO
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	FOLIO FISCAL UUID:	
FILOTAS VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN	34103041-634e-41e1-af55-d2c3dcc8aa30	
RFC: XAXX010101000	No. SERIE DEL CERTIFICADO CSD:	
USO DE CFDI: G03 Gastos en general	00001000000506593236	

Con / Cve Prod.-	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	importe
0210 - 93151600	PREDIAL DE MODER. CATASTRAL	ACT	1	11,714.00	11,714.00
1556 - 93151600	ELAB PLANOS CART PROG MOD CAT	ACT	1	259.00	259.00

Descripción: "PAGO DE MODERNIZACION CATASTRAL POR DIFERENCIA EN TIPOS Y METROS DE CONSTRUCCION,
EXP.CAT: 11-512-011.

UBICACION: HACIENDAS DE LA SIERRA 721 HDAS DE LA SIERRA.

REGISTRADOS: G-180, NG-50.

DETECTADOS: F-225, NF-64.

VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION NO REGISTRADA: \$534,523.00"

*** (ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) ***

SUBTOTAL 11,973.00

DESCUENTO 0.00

002 0.160000% 0.00

TOTAL 11,973.00

FORMA DE PAGO	METODO DE PAGO
28 Tarjeta de débito	PUE Pago en una sola exhibición

NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA Y HORA DE CERTIFICACION	RFC DEL PAC:	CUENTA DE PAGO
00001000000509846663	2023-02-10T13:06:18	LS01306189R5	

SELLO DIGITAL DEL CF

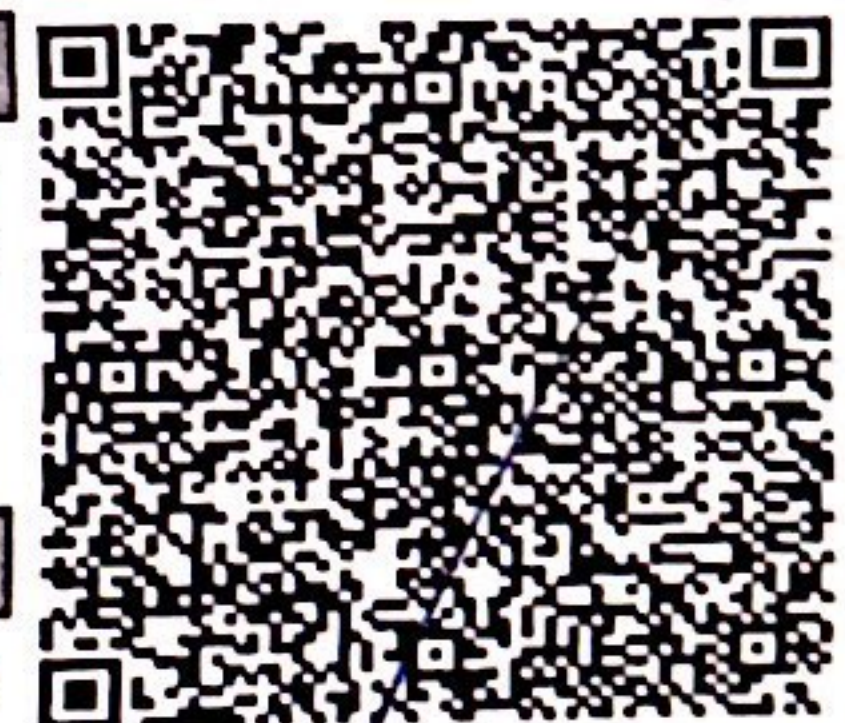
OOMVQqGr7GwkEMgeSQNOZScDova9LKtpzUfygP3SFqt1Zji5+9UjxRn3xiClQ05cpJCNNDMNyIut4wsF6kcRGnth3StsoiBctwu8+fGaKOGWJgxfDJWpCh1bKSfN18KDjYhhE8EaRy2DCZcum4vKcbmXmpJR1Ksws2gWw+IFDdwlw3PHvBKD8NLVKjDKuCpmo+FmsZt4jSYcuY5wgVWk9qGHT3qf5mgn2k0/K9YeFaDpec6hNkxZOWpLm/hZkNgjK0kPNUs0VXlyOp2eBK4xIDP6hjbBHutp3LdG0RqOcmgbG/jnPEUt/9N7xhK1HgWOZLkzTjXHRG+TB4umKTPU5Q==

SELLO DEL SAT:

UwYfxXz8dHYVQc36jmEYPvmX2cpb80LGkwnXM4f/rbYK0nCikDJP6NBTEXhFH/Kz5EYxsLhWut/nruywmtK3LvIhTqOA0vTtC40IQtcW2LrO3WH4x81YXtRK5Jnx46pYiaXHS6/0Y8N5aqiwcPfoeUdIIEUlqTnfWO6k5w81+7z6BBagVi3pE0CC6nQwVOC9R6kGBBnE6qq/O8/8Bb2uQi2cwtO2yXbst4jLMHrNzEtffCJ5yDG5FM0auWb91U+sShlAdhL4FTdRlpu4ZrdT0CP4QIQCrF4uK1EaTljuYz9G9adB6NhJkatPdOlXWOFQE4/jnuoFT+JlmIliWdM6g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:

||1.1|34103041-634e-41e1-af55-d2c3dcc8aa30|2023-02-10T13:06:18|OOMVQqGr7GwkEMgeSQNOZScDova9LKtpzUfygP3SFqt1Zji5+9UjxRn3xiClQ05cpJCNNDMNyIut4wsF6kcRGnth3StsoiBctwu8+fGaKOGWJgxfDJWpCh1bKSfN18KDjYhhE8EaRy2DCZcum4vKcbmXmpJR1Ksws2gWw+IFDdwlw3PHvBKD8NLVKjDKuCpmo+FmsZt4jSYcuY5wgVWk9qGHT3qf5mgn2k0/K9YeFaDpec6hNkxZOWpLm/hZkNgjK0kPNUs0VXlyOp2eBK4xIDP6hjbBHutp3LdG0RqOcmgbG/jnPEUt/9N7xhK1HgWOZLkzTjXHRG+TB4umKTPU5Q--|00001000000509846663||

**PAGADO****10 FEB 2023****MUNICIPIO DE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.**

Página 1 de 1

10/02/2023 01:06:19p. m.

www.alpasoluciones.net

Este documento es una representación impresa de un CFDI V3.3

483738

FORMATO ÚNICO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

SUCURSAL: 5471 LEON

3/7/2023 12:41:51 A 10 DE FEBRERO DE 2023

PAGO DE IMP Y SER GOB NL WS

CLIO: 715417

TIPO DE PAGO: 473501

REFERENCIA: 119956119720003779400237784213

Gracias por tu Pago. Obten tu comprobante Digital en la pagina
<http://cfdi.nl.gob.mx/>

IMPORTE: \$2,675.00

IMPORTE TOTAL N.L.: \$2,675.00

SE REALIZO POR LA CANTIDAD DE CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100

N.L.

FORMA DE PAGO / COBRO

EFT. N.L.

DEBITO N.L.

\$2,700.00

\$25.00

IMPORTE TOTAL N.L.: \$2,675.00

*** ESTIMADO CLIENTE ***

ES IMPORTANTE VALIDAR QUE LOS DATOS IMPRESOS
CORRESPONDEN A LA OPERACION SOLICITADA

TOTAL DE PAGOS REALIZADOS: 1 PAGO 1 DE 1

amex citibanamex citibanamex citibanamex

VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN

NIZACIÓN CATASTRAL

23

NIZACIÓN CATASTRAL 3111512011

Monto a pagar: \$ 2,675.00

Folio: 2000377940

FSE: 23S0001117

REFERENCIA BANCARIA:



119956119720003779400237784213

Se los siguientes bancos o instituciones autorizadas o mediante el Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI®).
(Este Formato NO es un comprobante de Pago).

Linea:

Servicios Nuevo León

R GOB NL WS

servicios NL en linea

1305 Impuestos y Servicios NL

s Nuevo Leon

ICOS INTERBANCARIOS (SPEI®)

5 Banco: Afirme Beneficiario:
uevo León RFC: GEN620601DTA
11011213055 Correo:
on.gob.mx REFERENCIA
1003779400237784213

00098640 Banco: HSBC
A DE FINANZAS Y TESORERIA
IE N.L. RFC: GEN620601DTA
0300098640 Correo:
on.gob.mx REFERENCIA
1003779400237784213

bancarios (SPEI®) deberá ser por el importe total, debe contener la referencia bancaria sin letras ni espacios en el área de: Concepto de Pago, Descripción de Pago o Motivo de Pago, según su banca electrónica. En caso de no ingresar la referencia de forma correcta el pago no se realizara; para confirmar su pago favor de ingresar después de 5 minutos a la siguiente dirección: <https://egobierno.nl.gob.mx> y en la opción Consulta Folio capturar los 10 dígitos que vienen en este formato en la parte superior derecha (Folio).

**Los bancos autorizados solo reciben efectivo y cheques del mismo banco. Una vez realizado su pago podrá obtener su recibo y factura electrónica (CFDI) en la siguiente dirección: <http://egobierno.nl.gob.mx/egob/> "Consulta Folio". Si desea cambiar de forma de pago deberá cancelar el formato actual ingresando a la dirección <https://egobierno.nl.gob.mx> a la opción de "Cancelar Folio", capturando los datos solicitados mismos que se proporcionan en el Formato a cancelar.

**Teléfono de atención 20 33 24 20 en horario de 8:30 a 16:30 de Lunes a Viernes. Por favor conserve este documento y el recibo de pago que el banco le entregó. Agradecemos su preferencia y lo invitamos a que siga disfrutando de los beneficios que este servicio le brinda.

Imprimir Página

Estado de Cuenta de Modernización Catastral

Clave catastral: 3111512011

Cálculo: 10/02/2023

Impresión: 10/febrero/2023

Nombre: FILOTAS VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN

Domicilio: HACIENDAS DE LA SIERRA 721 HDAS DE LA SIERRA

ESTADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construcción registrada: 230.00 m² Construcción detectada: 289.00 m²
Diferencia de construcción: 59.00 m²
Valor catastral de la construcción no registrada: \$ 534,523.00 M.N. Periodo: 1° 2018 a 6° 2023

DETALLE DE CÁLCULO DE DERECHOS

Impuesto Predial Diferencia	Importe	Ajuste	Subtotal	Descuento	A Pagar	Partida
Presente año	\$ 1,069.00	0 %	\$ 1,069.00	0 %	\$ 1,069.00	210
Rezago	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	211
Recargos	\$ 1,665.00	0 %	\$ 1,665.00	0 %	\$ 1,665.00	3221
Sanciones	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	3149
	\$ 11,714.00				\$ 11,714.00	
Derechos Municipales	Importe	Ajuste	Subtotal	Descuento	A Pagar	Partida
Derecho de revisión cartográfica	\$ 259.00	0 %	\$ 259.00	0 %	\$ 259.00	1556
	\$ 259.00				\$ 259.00	
Derechos Estatales	Importe	Ajuste	Subtotal	Descuento	A Pagar	Partida
Derecho de revisión	\$ 2,675.00	0 %	\$ 2,675.00	0 %	\$ 2,675.00	1502
Multa revisión	\$ 2,675.00	0 %	\$ 2,675.00	100 %	\$.00	3109
	\$ 5,350.00				\$ 2,675.00	

TOTAL:

\$ 17,323.00

Total a pagar:

\$ 14,648.00

CONSTRUCCIÓN REGISTRADA

G 180
NG 50

CONSTRUCCIÓN DETECTADA

F 225
NF 64

Atentamente

C. Director de Ingresos y/o Tesorero Municipal

Acepto de conformidad con lo dispuesto por el artículo 21 BIS 17 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, el pago del impuesto predial y sus accesorios, que se determinan en el presente documento, solo generan efectos fiscales en relación con el impuesto predial, por lo que no liberan al contribuyente de su obligación de cumplir con la normatividad de desarrollo urbano, estatal y municipal, y en consecuencia me comprometo a solicitar y obtener la licencia de construcción, y en caso de edificaciones con uso diferente al habitacional unifamiliar, de obtener las licencias de uso de suelo y de uso de edificación, por lo que el pago de impuesto predial antes referido, generado por las diferencias o tipos de construcción indicadas en éste documento, no limitarán las facultades de las autoridades competentes para resolver respecto a las licencias antes citadas, según, sea el caso, quienes podrán imponer las sanciones que procedan.

Firma de conformidad: GUADALUPE Jimenez S. Fecha: 10-feb 2023

811 577 87 93

Ficha Técnica de Diferencias de Construcción

Clave catastral: 3111512011

Cálculo: 10/02/2023

Impresión: 10/febrero/2023

Nombre: FILOTAS VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN

Domicilio: HACIENDAS DE LA SIERRA 721 HDAS DE LA SIERRA

ESTADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Construcción registrada: 230.00 m² Construcción detectada: 289.00 m²
 Diferencia de construcción 59.00 m²
 Valor catastral de la construcción no registrada: \$ 534,523.00 M.N. Periodo: 1° 2018 a 6° 2023

DETALLE DE CÁLCULO DE DERECHOS

Impuesto Predial Diferencia	Importe	Ajuste	Subtotal	Descuento	A Pagar	Partida
Presente año	\$ 1,069.00	0 %	\$ 1,069.00	0 %	\$ 1,069.00	210
Rezago	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	211
Recargos	\$ 1,665.00	0 %	\$ 1,665.00	0 %	\$ 1,665.00	3221
Sanciones	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	0 %	\$ 4,490.00	3149
	\$ 11,714.00				\$ 11,714.00	
Derechos Municipales	Importe	Ajuste	Subtotal	Descuento	A Pagar	Partida
Derecho de revisión cartográfica	\$ 259.00	0 %	\$ 259.00	0 %	\$ 259.00	1556
	\$ 259.00				\$ 259.00	

TOTAL:

\$ 11,973.00

Total a pagar:

\$ 11,973.00

CONSTRUCCIÓN REGISTRADA

G 180
NG 50

CONSTRUCCIÓN DETECTADA

F 225
NF 64

Acepto de conformidad con lo dispuesto por el artículo 21 BIS 17 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, el pago del impuesto predial y sus accesorios, que se determinan en el presente documento, solo generan efectos fiscales en relación con el impuesto predial, por lo que no liberan al contribuyente de su obligación de cumplir con la normatividad de desarrollo urbano, estatal y municipal, y en consecuencia me comprometo a solicitar y obtener la licencia de construcción, y en caso de edificaciones con uso diferente al habitacional unifamiliar, de obtener las licencias de uso de suelo y de uso de edificación, por lo que el pago de impuesto predial antes referido, generado por las diferencias o tipos de construcción indicadas en éste documento, no limitarán las facultades de las autoridades competentes para resolver respecto a las licencias antes citadas, según, sea el caso, quienes podrán imponer las sanciones que procedan.

Estado de Cuenta de Modernización Catastral

Datos del propietario

Expediente: 3111512011
Contribuyente: FILOTAS VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN

Ubicación del predio

Calle y número: HACIENDAS DE LA SIERRA No. 721
Colonia: HDAS DE LA SIERRA

Frente	9.6	Fondo	21.53
Terreno	206.61	Construcción	230

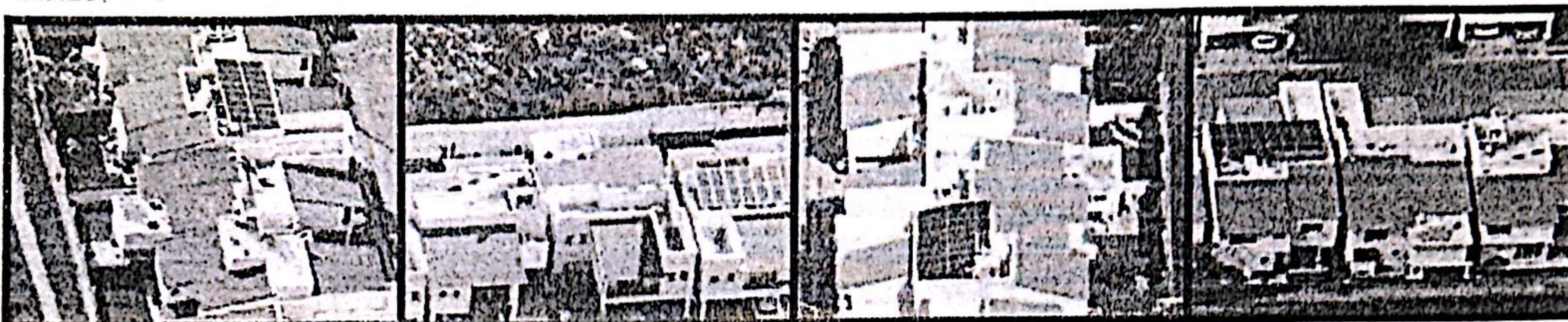
Registrado		Detectado	
G	180	F	225
NG	50	NF	64
Total	230	Total	289

DIFERENCIA 59

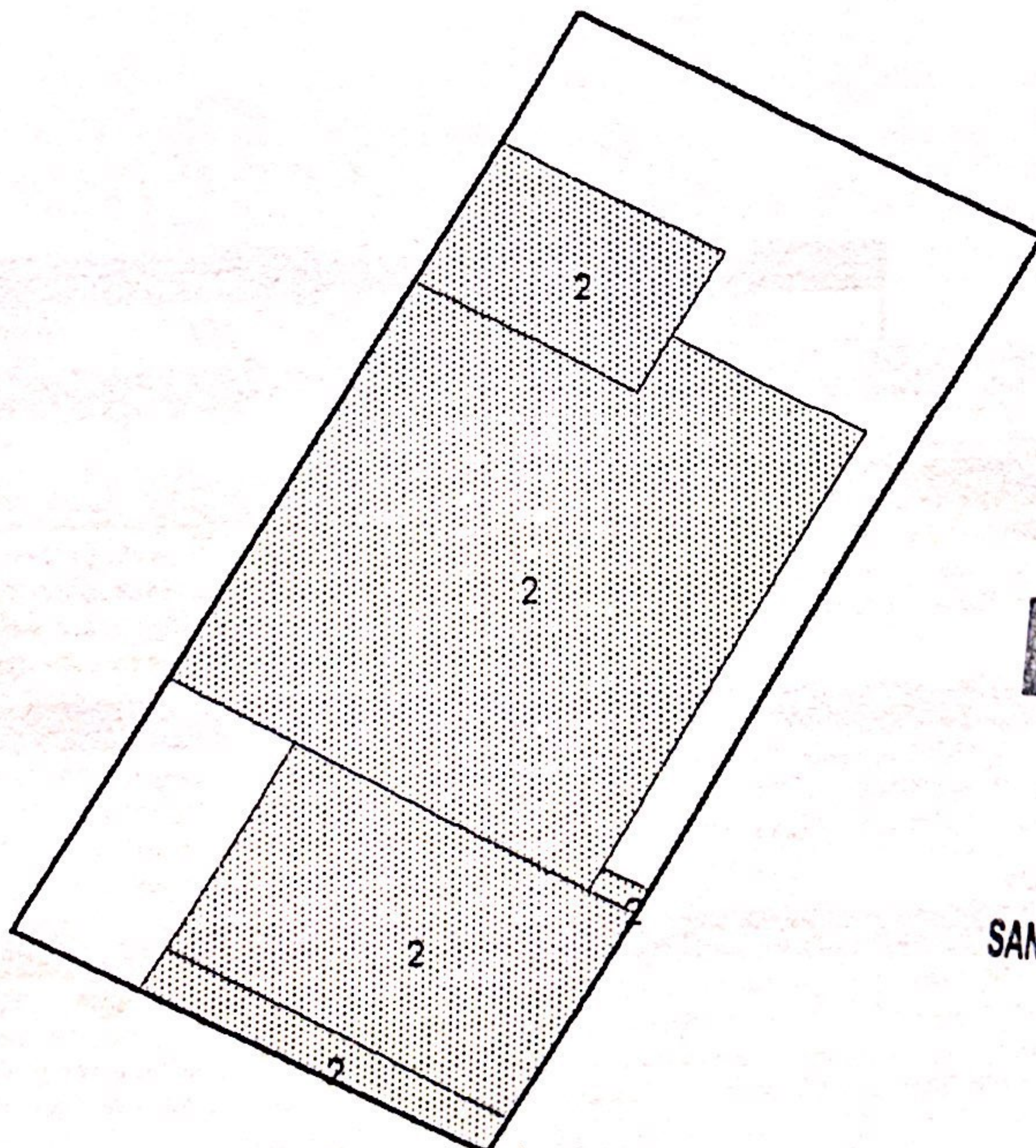
Panorama Visión 360



Oblx



Croquis



PAGADO

10 FEB 2023

MUNICIPIO DE
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.