

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



FOLS700917R47  
Registro Federal de Contribuyentes

SERGIO FLORES LOBEIRA  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 14110365047  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**SAN PEDRO GARZA GARCIA , NUEVO LEON A 10 DE  
ABRIL DE 2023**



FOLS700917R47

### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	FOLS700917R47
CURP:	FOLS700917HNLLBR08
Nombre (s):	SERGIO
Primer Apellido:	FLORES
Segundo Apellido:	LOBEIRA
Fecha inicio de operaciones:	25 DE OCTUBRE DE 1999
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	25 DE OCTUBRE DE 1999
Nombre Comercial:	

### Datos del domicilio registrado

Código Postal:66220	Tipo de Vialidad: AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: CALLEJON DE LOS AYALA	Número Exterior: 101
Número Interior:205	Nombre de la Colonia: DEL VALLE
Nombre de la Localidad: SAN PEDRO GARZA GARCIA	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SAN PEDRO GARZA GARCIA
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	Entre Calle: RIO JORDAN



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: SANTA BARBARA

#### Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Asalariado	43	01/05/2018	
2	Alquiler de Viviendas no amuebladas	25	01/01/2022	
3	Otros servicios profesionales, científicos y técnicos	10	17/09/2008	
5	Construcción de naves y plantas industriales	10	01/05/2018	
5	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	5	01/01/2022	
6	Socio o accionista	3	01/05/2018	
4	Intereses por inversiones o depósitos en sistema financiero	2	17/09/2008	
6	Ganancia cambiaria y los intereses obtenidos por otros créditos, operaciones o préstamos otorgados	2	01/11/2019	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Ingresos por Dividendos (socios y accionistas)	25/10/1999	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	31/03/2002	
Régimen de Arrendamiento	01/11/2004	
Régimen de los ingresos por intereses	17/09/2008	
Régimen de Sueldos y Salarios e Ingresos Asimilados a Salarios	01/01/2009	
Régimen de los demás ingresos	01/11/2019	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR por servicios profesionales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	



#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/11/2004	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	17/09/2008	
Declaración de pago provisional semestral de ISR. Régimen de los Demás Ingresos. (Intereses y ganancia cambiaria)	En los meses de julio del mismo ejercicio y enero del siguiente	01/11/2019	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2023/04/10|FOLS700917R47|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
G5xJYWSoOWxstXGu9gsNN4paNTwEIYvI2H/E+ohdAo1tu7vgn1AvL+0f8GT7QRWV+mjQrJfPq1MvlfREFOGm  
mSHp4hmfMB6g+mhpsalgbJ8pMMepSOdqByiLXqN5ivRIKYfK7oEzcA1f3iQnOLXtZ1cpHZ/mPEVxsmW6SELZQ  
Bw=



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728