



FOLIO FORMA

23A0086819

FOLIO PAGO: 21885325

| ESTADO | NOTARIA | AÑO | FOLIO |
|--------|---------|------|-------|
| 19 | 49 | 2023 | 706 |

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DEL IRCNL. INFORMA QUE AL DÍA 19 DE MAYO DEL 2023. FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

| MUNICIPIO | NO EXPEDIENTE | PROPIETARIO |
|------------------------|---------------|-------------------------------------|
| SAN PEDRO GARZA GARCÍA | 3123045002 | NILDA NELLY TREVIÑO FERNANDEZ Y COP |
| UBICACIÓN CALLE | NO. EXTERIOR | NO. INTERIOR |
| MONTE KILIMANJARO | 184 | |
| COLONIA | MANZANA | PREDIO |
| VILLA MONTAÑA | 045 | 002 |
| MUNICIPIO | REGIÓN | |
| 31 | 23 | |

| DATOS DEL TERRENO | | | | |
|-------------------|---------|-----------|-------------|--------------|
| FRENTE | FONDO | R/I | R/U | |
| 19.50 m | 20.00 m | REGULAR | URBANO | |
| ÁREA | TIPO | VALOR | COEFICIENTE | TIPO TERRENO |
| 390.00 | M | 14,375.00 | 0.00 | |
| 0.00 | M | 0.00 | 0.00 | |
| 0.00 | M | 0.00 | 0.00 | |
| 0.00 | M | 0.00 | 0.00 | |
| 0.00 | M | 0.00 | 0.00 | |

| DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | |
|--------------------------|------|----------|------|------|----------|
| ÁREA | TIPO | VALOR | ÁREA | TIPO | VALOR |
| 353 | G | 4,255.00 | 143 | NG | 2,128.00 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |

| USO DE LA CONSTRUCCIÓN | COEF. BIENES COMUNES | CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE | FECHA REG. |
|------------------------|------------------------------------|--|-----------------------|
| HABITACIONAL | 0.00000 | NILDA NELLY TREVIÑO FERNANDEZ Y COP | 25102000 |
| VALOR DE TERRENO | VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL | VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL | VALOR CATASTRAL TOTAL |
| 5,606,250.00 | 1,806,319.00 | 0.00 | 7,412,569.00 |



19049202300706

Firma del Director de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León:
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ
5ce986ace6d00fb321d748bf08c0d33e100221a5b4dfa8deeabe178ef894857d0
e3cad7282fb684a936f14bcd28cd29a7c7aa0da99226cb0cd6856227caeffb5

AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

| FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN | FECHA DE FIRMA | ESCRITURA PÚBLICA | ACTA FUERA DE PROCOLO |
|--------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| ADQUIRIENTE (S) : | | | |
| VALOR DE OPERACIÓN: | | PAGO DE I.S.A.I: | |
| CURP Ó RFC: | | TIPO DE ACTO JURÍDICO: | |
| DOMICILIO: | | FECHA DE NACIMIENTO: | |
| POBLACIÓN: | | COLONIA: | |
| | | C.P. : | |
| | | TELÉFONO: | |

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICION DE INMUEBLES CON RECIBO No. _____ DE FECHA _____

NOTARIO PÚBLICO

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL