

Diferentes escenarios de cálculo de ISR de la venta de casa de San Patricio de la Fam. Rivera

### **Escenario 1**

Valor de escrituración: \$ 40,500,00.00 ó menor

Enajenantes: 8 de los cuales excentan todos

ISR: \$ 0.00

### **Escenario 2**

Valor de escrituración: \$ 40,500,00.00

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 3

ISR: \$ 2,930,312.75

### **Escenario 3**

Valor de escrituración: \$ 40,500,00.00

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 4

ISR: \$ 2,343,152.60

#### **Escenario 4**

Valor de escrituración: \$ 36,500,000.00 recibiendo 4,000,000.00 efvo

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 3

ISR: \$ 2,428,352.75

#### **Escenario 5**

Valor de escrituración: \$ 36,500,000.00 recibiendo 4,000,000.00 efvo

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 4

ISR: \$ 1,945,856.60

#### **Escenario 6**

Valor de escrituración: \$ 38,500,00.00

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 3

ISR: \$ 2,677,517.15

### **Escenario 7**

Valor de escrituración: \$ 38,500,00.00

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 4

**ISR: \$ 2,143,436.60**

### **Escenario 8**

Valor de escrituración: \$ 34,500,000.00 recibiendo 4,000,000.00 efvo

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 3

**ISR: \$ 2,180,576.75**

### **Escenario 9**

Valor de escrituración: \$ 34,500,000.00 recibiendo 4,000,000.00 efvo

Enajenantes: 8 de los cuales excentan 4

**ISR: \$ 1,746,140.60**

**NOTA: Los montos son aproximados y calculados a la fecha de hoy Dic 2022, recordando que cada mes cambian los factores de INPC**