



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN DE CATASTRO

INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL



2840089007

FOLIO PAGO: 19992098

FOLIO FORMA
22A0181731

ESTADO	NOTARIA	AÑO	FOLIO
19	90	2022	472

EL SUSCRITO, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL IRCNL, INFORMA QUE AL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL 2022, FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

MUNICIPIO	NO EXPEDIENTE	PROPIETARIO
GUADALUPE	2840089007	CUEVA GARZA CATALINA Y COPS Y COP
UBICACIÓN CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR
AVENIDA B	605	
MUNICIPIO	REGIÓN	MANZANA
28	40	089
COLONIA	PREDIO	
CENTRAL DE CARGA GUADALUPE	007	

DATOS DEL TERRENO				
FRENTE	FONDO	R/I	R/U	
62.43 m	70.58 m	IRREGULAR	URBANO	
ÁREA	TIPO	VALOR	COEFICIENTE	TIPO TERRENO
4,100.40	M	4,200.00	0.66	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
ÁREA	TIPO	VALOR	ÁREA	VALOR
878	NE	1,505.00	528	6,370.00
0.00		0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00
0.00		0.00	0.00	0.00

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	COEF. BIENES COMUNES	CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE	FECHA REG.
COMERCIAL	0.00000		15071986
VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	VALOR CATASTRAL TOTAL
11,366,309.00	0.00	4,684,750.00	16,051,059.00



Firma del Encargado del Despacho de la Dirección de Catastro del IRCNL:
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ
b66b89aa867cc51baeb016b9dc80231c4805349d303ba3cccb13b3171bbadb6
0e6da5322020038c334da9ad30f2674b3ad7a19de5d10a8e9162d78bfe74f2f43

AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN	FECHA DE FIRMA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA FUERA DE PROCOLO
ADQUIRIENTE(S) :			
VALOR DE OPERACIÓN:		PAGO DE I.S.A.I:	
CURP Ó RFC:		TIPO DE ACTO JURÍDICO:	
DOMICILIO:		FECHA DE NACIMIENTO:	
POBLACIÓN:		COLONIA:	
		C.P. :	
		TELÉFONO:	

NOTARIO PÚBLICO

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES CON RECIBO No. _____ DE FECHA _____

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL