MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
R.F.C. MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N. COL. MONTERREY CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000
www.monterrey.gob.mx
+52(81) 8130.6565

ENTERA SALINAS DE LA GARZA INES HORTENCIA

DOM. FISCAL HIDALGO PTE No. 1208 Col. ZONA CENTRO C.P. 64000 , MEXICO

RFC XAXX010101000 **MÉTODO PAGO** PUE-Pago en una sola exhibición

TIPO COM. I-Ingreso **USO CFDI** P01-Por definir

RÉGIMEN 603-Personas Morales con Fines no Lucrativos

FECHA Y HORA DE EMISIÓN 2023-01-30T02:17:18 64000

FOLIO FISCAL:
82D5FB50-A076-11ED-AFB6-D7194E3A17A2
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:
00001000000505600468
No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CSD:
00001000000503815169
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION:
2023-01-30T14:36:38
CONSECUTIVO: 345E2231

Propietario: SALINAS DE LA GARZA INES HORTENCIA **Caja:** 345E-345 **Fecha:** 30/01/2023 **Folio:** 345E-2231

Dirección: ALVAREZ SUR 432

Expediente: 02038040 **Actividad** PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 202301 al 202306 EXPEDIENTE: 02038040 TERRENO: 380.00 Mts² CONSTRUCCION: 353.00 Mts² VALOR CATASTRAL: 3,195,150.00

Cantidad	C. Unidad	C Servicio	Identificador	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Importe
1.00	E48	93161700	11042	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL	$9,588.00	$1,917.60	$9,588.00

PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUEST	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALI	RECARGOS	SUBSIDIO RECAR	SANCIONES	SUBSIDIO SANCI	GASTOS	SUBSIDIO GASTO	IMPORTE TOTAL
202301	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
202302	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
202303	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
202304	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
202305	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
202306	$1,598.00	$0.00	$0.00	$319.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$1,278.40
Total	$9,588.00	$0.00	$0.00	$1,917.60	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$7,670.40

LEYENDA 2023 Este predio está asegurado desde el 1° de enero 2023 (o desde la fecha y hora de este comprobante si el pago es posterior) hasta el 31 de diciembre de 2023, solo si el pago predial 2023 es anual y de uso habitacional.Nmero de póliza 8-23124 Teléfono para reporte de Siniestro 800-019-6000 opción 5

RECIBIMOS PARA ABONO EN CUENTA DEL ULTIMO BENEFICIARIO EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 39 DE LA LEY GRAL. DE TITS. Y OPS. DE CRÉDITO SERVICIO DE COMPENSACIÓN NACIONAL MONTERREY, N.L.
062 30 ENE 2023 062
CAJA 4
BANCA AFIRME, S.A.
MÓDULO PRESIDENCIA MUNICIPAL DE MTY.

Subtotal:	$9,588.00
Desc:	$1,917.60
Ret ISR:	$0.00
Total:	$7,670.40

Forma de Pago:01-Efectivo

Importe en Letra: SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 40/100 Pesos MN

Sello digital del CFDI:

OePwomLq0vSUC2unRjhTmTqH+XeztzKeXw0G8dYXUKBiDVY3BdWxqOFETcPTAT3+13+B7hSnsLXuiypXYrvPkqasJDkwQSSP0JPdQYXzhzWZITp7NkUsDPaIMlhK4s2UqkVnoymvrl/rZVcv2eugURex676Elkxk0I2VgZ0nvsbLEsqJ6bKHcMIsU+Tz5sxgNWeITibIOpZ7b9adaSTe91hn8RLqTUvolwta1WyCHc9R0ukmQDaxbwhF7HwknwXjwD7g3Fh3lohYNHLQh+JhRjPCXMb81/ct9i4DZFfeX2H97b5kwMR/esYr9+/q86Z9I43YYokVAqooxSX47A+e/A==

Sello del SAT:

Mws/NMjUyyPX9Ck14PbcVLDljSeyaihLOmWCA4TTJ6Mp7rNvB2bWZk1yosKEIZRzhHxM7+LHnhMwXcNmVbX6QxianXAVU5uzTID1FGEKiqKOyqARaHfrFwqB9uu1X1wFlwtXsGbjRQX46X4pyPMbO9EaZAVtYZzwje591ynmg40kkQEtcD4R4DNwv8iWPIE8ZzwkABOVJOs5JInc06QEqiqwm+4Bbwye67abJx/xzX7JtYfT43vOcuWefRem31vLHVilVWpOFwhCcRZwnNhzxV18miINpWAnweTADA4Ca52wCuuhUe5OLo2nhlikxPJ9BN8K8X2WpSY/qe8rBB1D6A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|82D5FB50-A076-11ED-AFB6-D7194E3A17A2|2023-01-30T14:36:38|EME000602QR9|Mws/NMjUyyPX9Ck14PbcVLDljSeyaihLOmWCA4TTJ6Mp7rNvB2bWZk1yosKEIZRzhHxM7+LHnhMwXcNmVbX6QxianXAVU5uzTID1FGEKiqKOyqARaHfrFwqB9uu1X1wFlwtXsGbjRQX46X4pyPMbO9EaZAVtYZzwje591ynmg40kkQEtcD4R4DNwv8iWPIE8ZzwkABOVJOs5JInc06QEqiqwm+4Bbwye67abJx/xzX7JtYfT43vOcuWefRem31vLHVilVWpOFwhCcRZwnNhzxV18miINpWAnweTADA4Ca52wCuuhUe5OLo2nhlikxPJ9BN8K8X2WpSY/qe8rBB1D6A==|00001000000505600468||

LEYENDA1|EL PRESENTE RECIBO SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 55 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN; 1, 2 FRACCIONES I Y II Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 3 FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 6, 7, 8 PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21, 34 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 86, 92 FRACCIÓN II, 99 Y 100 FRACCIONES III Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 1°, 3°, 4°, 5°, 8° PRIMER PÁRRAFO, SEGUNDO PÁRRAFO Y FRACCIONES II Y III, 9°, 21 BIS, 21 BIS-1, 21 BIS-2; 21 BIS-3, 21 BIS-7, 21 BIS-8, 21 BIS-12, 21 BIS-13, 21 BIS-17 Y 88 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 13, 14, 15, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DEL CATASTRO; 31 INCISO A FRACCIÓN XIV Y 35 FRACCIONES I, II Y X DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 1 FRACCIÓN I NUMERALES 1, 6 Y 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO; EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 18 BIS, 22, 70, 75 FRACCIÓN I INCISOS A), B) Y FRACCIÓN IV, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; ARTÍCULO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO. EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE 2-DOS AL MILLAR ANUAL POR SER UN PREDIO CON USO DESTINADO A CASA HABITACIÓN, MISMA QUE, AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR 2-DOS AL MILLAR, LO CUAL SE REPRESENTA EN DECIMALES .002, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 BIS-3 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTÍCULO 8 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOZCO QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDIEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON ESTRICTO APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS, RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR: IMPUESTO PREDIAL: $7,670.40

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI