



EL GOBIERNO DEL
NUEVO
NUEVO LEÓN

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN DE CATASTRO

INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL



7005060005

FOLIO PAGO: 19799116

FOLIO FORMA
22A0166477

ESTADO	NOTARIA	AÑO	FOLIO
19	16	2022	865

EL SUSCRITO, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL IRCNL. INFORMA QUE AL DÍA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022. FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

MUNICIPIO	NO EXPEDIENTE	PROPIETARIO
MONTERREY	7005060005	HINOJOSA BERRONES ALFONSO DE JESUS Y COPS Y COP
UBICACIÓN CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR
MORELOS OTE	842	
COLONIA	MANZANA	PREDIO
ZONA CENTRO	060	005
MUNICIPIO	REGIÓN	
70	05	

DATOS DEL TERRENO				
FRENTE	FONDO	R/I	R/U	
15.40 m	36.85 m	IRREGULAR	URBANO	
ÁREA	TIPO	VALOR	COEFICIENTE	TIPO TERRENO
536.43	M	8,000.00	0.85	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
ÁREA	TIPO	VALOR	ÁREA	TIPO	VALOR
301	I	1,540.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	COEF. BIENES COMUNES	CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE	FECHA REG.
HABITACIONAL	0.00000	HINOJOSA BERRONES ALFONSO DE JESUS	0
VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	VALOR CATASTRAL TOTAL
3,647,724.00	463,540.00	0.00	4,111,264.00



19016202200865

Firma del Encargado del Despacho de la Dirección de Catastro del IRCNL:
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ
6bc1cfe858e21b0012be618da75536fd5452b5c0cac9cd5868f6915f9cc65ea9d
7d226fcd1252b0a2bfde79fd39fd758bb492c27336e7ad99290c78da1b012ab

AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN	FECHA DE FIRMA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA FUERA DE PROCOLO
ADQUIRIENTE (S) :			
VALOR DE OPERACIÓN:		PAGO DE I.S.A.I:	
CURP Ó RFC:		TIPO DE ACTO JURÍDICO:	
DOMICILIO:		FECHA DE NACIMIENTO:	
POBLACIÓN:		COLONIA:	
		C.P. :	
		TELÉFONO:	

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES CON RECIBO No. _____ DE FECHA _____

NOTARIO PÚBLICO

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL