



R.F.C.- MCM610101PT2  
ZARAGOZA No. S/N. CENTRO  
MONTERREY, NUEVO LEON. 64000  
Tels.: (52) (81) 8130.6565  
www.monterrey.gob.mx

No. Recibo

338B-2111

No. Expediente : 02084002

Fecha y Hora de Emisión: 26-01-2022 11:43:41

Fecha Pago: 26-01-2022

Pase de caja: 65536971

No. Certificado

Método de Pago: 01

Periodo: 202201 al 202206  
Concepto: 1104-IMPUESTO PREDIAL

Cuenta	Descripción	Importe
11042	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL	\$ 64,758.00
9951104	REDUCCION IMPORTE IMPUESTO PREDIAL CAMP	\$ -12,951.60

Importe con letra

Total \$ 51,806.40

CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS 40/100 M.N.

Caja: 338B - 338B - DELEGACIÓN LAZARO CARDENAS

Cajero: 335 - CAMPA GALVAN MARIA DE LOS ANGELES

#### Información General del Recibo de Pago

Referencia 02084002  
Expediente 02084002  
Contribuyente SALINAS DE LA GARZA INES HORTENCIA  
Ubicación Predio HIDALGO PTE 1208  
Domicilio Fiscal HIDALGO PTE  
Área Terreno 3,444.48 Mts<sup>2</sup>  
Área Construcción 302.00 Mts<sup>2</sup>  
Valor Catastral 16,957,093.00

OBSERVACIONES:

N/A

PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUESTO	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALIZACION	RECARGOS	SUBSIDIO RECARGOS	SANCIONES	SUBSIDIO SANCION	GASTOS	SUBSIDIO GASTOS	IMPORTE TOTAL
202201	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
202202	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
202203	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
202204	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
202205	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
202206	\$ 10,793.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,158.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,634.40
TOTAL	\$ 64,758.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 12,951.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 51,806.40



EL PRESENTE RECIBO SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 34 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN, 1, 2 FRACCIONES I Y II Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 3 FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 6, 7, 8 PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21, 34 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 86, 92 FRACCIÓN II, 99 Y 100 FRACCIONES III Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 1°, 3°, 4°, 5°, 8° PRIMER PÁRRAFO, SEGUNDO PÁRRAFO Y FRACCIONES II Y III, 9°, 21 BIS, 21 BIS-2, 21 BIS-3, 21 BIS-7, 21 BIS-8, 21 BIS-12, 21 BIS-13, 21 BIS-17 Y 88 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 13, 14, 15, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DEL CATÁSTRO, 31 FRACCIÓN XV, 32 FRACCIÓN XI, 35 FRACCIONES I, II Y XI DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE MONTERREY, ARTICULO I FRACCIÓN I NUMERALES 1, 6 Y 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2022, EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTICULOS 18 BIS, 22, 70, 75 FRACCIÓN I (INCISOS A), B) Y FRACCIÓN IV, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ARTICULO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN PARA EL AÑO 2022, EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE 3 TRES AL MILLAR ANUAL POR SER UN PREDIO CON EDIFICACIONES COMERCIALES, INDUSTRIALES, DE SERVICIOS Y DE CUALQUIER USO DISTINTO AL DE CASA HABITACIÓN, MISMA QUE, AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR 3 TRES AL MILLAR, LO CUAL SE REPRESENTA EN DECIMALES .003, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 21 BIS-3 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTICULO 8 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOZCO QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON Estricto APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS, RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR:

IMPUESTO PREDIAL \$51,806.40