

**JM CONSTRUCCIONES S.A DE C.V**

JOEL ALBERTO MUÑOZ MONTEMAYOR
TUCAN #320 COL. CONTRY TESORO
RFC. MUMJ 751117 7P8
TEL.- 83 57 52 64, 18 09 61 06

23 DE AGOSTO DEL 2018

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
	1.PRELIMINARES				
	1.1 POTECCION DE AREA COMUN A BASE DE PLASTICOS,CARTON Y CINTA	LOTE	1.00	\$ 5,500.00	\$ 5,500.00
	1.2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO PROVISIONAL	PZA	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
	1.3 ACARREO DE MATERIALES DESDE NIVEL DE CALLE A SITIO DE OBRA, INCLUYE M.O Y EQUIPO	SEM	12.00	\$ 2,500.00	\$ 30,000.00
	1.4 LIMPIEZA GENERAL.	SEMANA	16.00	\$ 2,100.00	\$ 33,600.00
	1.5CARGA Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL EDIFICIO	LOTE	12.00	\$ 1,900.00	\$ 22,800.00
	2. ALBAÑILERÍA				
	2.1 EMPASTADO PARA NIVELAR Y RECIBIR MARMOL Y DUELA , A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 4 CMS , INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO , MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	398.47	\$ 245.00	\$ 97,625.15
	2.2 REFUERZO DE MURO DE TABLAROCA EN BAÑOS PARA RECIBIR MARMOL INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO , MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	47.21	\$ 450.00	\$ 21,244.50
	OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION				
	2.3 IMPERMEABILIZACION EN AREA DE REGADERA HECHA A BASE DE BLUE				

	TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACION	M2	16.00	\$ 310.00	\$ 4,960.00
	2.4 MURO DE TABLAROCA DOBLE CARA	M2	39.00	\$ 450.00	\$ 17,550.00
	2.6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE INSONORIZANTE MARCA MAPEI	M2	398.47	\$ 510.00	\$ 203,219.70
3. PLOMERÍA					
SANITARIA (INC.MATERIAL Y MANO DE OBRA)					
	3.1 COLOCACION DE INODORO, INCLUYE: BRIDA, TAQUETES, TORNILLOS, SILICON, Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACION.	PZA	5.00	\$ 1,125.00	\$ 5,625.00
	3.2 COLOCACION DE LAVABO, INCLUYE: COLOCAR TRAMPA (NO INCLUYE LA TRAMPA), COLOCAR LLAVE MEZCLADORA(NO INCLUYE LA MEZCLADORA) COFLEX, VALVULA ANGULAR, Y TODO LO NEC. PARA SU COLOCACION.	PZA	6.00	\$ 1,125.00	\$ 6,750.00
	3.3 COLOCACION DE TARJA, INCLUYE: COLOCAR TRAMPA (NO INCLUYE LA TRAMPA), COLOCAR LLAVE MEZCLADORA(NO INCLUYE LA MEZCLADORA) COFLEX, VALVULA ANGULAR, Y TODO LO NEC. PARA SU COLOCACION.	PZA	1.00	\$ 1,170.00	\$ 1,170.00
	3.4 INSTALACIÓN PARA REGADERA, (COLADERA, MEZCLADORA, Y CEBOLLETA)	SAL	4.00	\$ 1,250.00	\$ 5,000.00
	3.5 INSTALACIÓN DE COLADERA Y LLAVES PARA ZINC	SAL	1.00	\$ 850.00	\$ 850.00
	3.6 INSTALACIÓN DE LLAVES Y COLOCACIÓN DE LAVADORA	SAL	1.00	\$ 850.00	\$ 850.00
	3.7 INSTALACIÓN DE COLADERA Y LLAVES PARA LAVADERO	SAL	1.00	\$ 850.00	\$ 850.00
	3.8 COLOCACION DE COLADERAS	PZA	6.00	\$ 450.00	\$ 2,700.00
	3.9 COLOCACION DE BOYLER	PZA	1.00	\$ 1,850.00	\$ 1,850.00
	4.0 CONEXIÓN DE RED PRINCIPAL A LA RED DEL DEPARTAMENTO	SAL	1.00	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
4. ELÉCTRICO					
NOTAS GENERALES :					
INCLUYEN: INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y ACCESORIOS, NO EL SUMINISTRO. EL CABLE SERÁ MARCA INDIANA, FABRICADO POR CONDUCTORES MTY. LOS CONTACTOS 110V Y 220V CONTARÁN CON CÓDIGO DE COLORES Y TIERRA FÍSICA SEGÚN NORMAS ELÉCTRICAS.					
INCLUYE CUADRO DE CARGAS Y PROGRAMA UNIFILAR. INCLUYE DIRECTORIO EN EL TABLERO. INCLUYE CABLE UTP PARA DATOS Y VOZ.					
INCLUYE 2 CABLES COAXIALES RG6 PARA CADA SALIDA DE TV.					

4.1 SALIDA DE CIELO	PZA	150.00	\$ 1,450.00	\$ 217,500.00
4.2 CONTACTO 110V.	PZA	45.00	\$ 730.00	\$ 32,850.00
4.3 SALIDAS PARA APAGADOR	PZA	54.00	\$ 730.00	\$ 39,420.00
4.4 SALIDAS PARA T.V.	PZA	8.00	\$ 950.00	\$ 7,600.00
4.5 SALIDAS PARA TELÉFONO	PZA	8.00	\$ 950.00	\$ 7,600.00
4.6 HABILITAR CENTRO DE CARGA, INCLUYE PASTILLAS	PZA	1.00	\$ 20,200.00	\$ 20,200.00
4.7 CONTACTO 220V.	PZA	4.00	\$ 2,500.00	\$ 10,000.00
4.8 SALIDA PARA INTERNET	PZA	6.00	\$ 850.00	\$ 5,100.00
4.9 ALIMENTACIÓN CLIMAS	PZA	5.00	\$ 4,800.00	\$ 24,000.00
4.10 ALIMENTACIÓN TELEFÓNICA Y CONMUTADOR	PZA	1.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
4.11 ALIMENTACIÓN TV A SALA DE TV	PZA	1.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
6. CONTRA INCENDIO/ DETECCIÓN DE HUMO				
6. SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE RED DE DETECCION DE HUMO.	LOTE	1.00	\$ 65,000.00	\$ 65,000.00
6.2 CANALIZACIÓN PARA DETECCIÓN DE HUMO.	LOTE	1.00	\$ 14,500.00	\$ 14,500.00
6.3 PAGO A LA EMPRESA VERIFICADORA DE ACUERDO AL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO	LOTE	1.00	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00
6.4 SITEMAS EXTINCION DE INCENDIOS	LOTE	1.00	\$ 111,150.00	\$ 111,150.00
8. SUMINISTRO DE ACCESORIOS DE ILUMINACION Y CONTACTOS				
LUMINARIAS				
8.1 LUMINARIA MARCA WAC MODELO HR-8411-WTZBK	PZA	150.00	\$ 1,100.00	\$ 165,000.00
CONTACTOS Y APAGADORES				
8.3 APAGADOR SENCILLO	PZA	46.00	\$ 210.00	\$ 9,660.00
8.4 APAGADOR ESCALERA	PZA	8.00	\$ 270.00	\$ 2,160.00
8.5 CONTACTO DOBLE	PZA	39.00	\$ 336.00	\$ 13,104.00
8.6 TAPA DE 1 SALIDA	PZA	54.00	\$ 210.00	\$ 11,340.00
8.7 TAPA DE 2 SALIDA	PZA	25.00	\$ 210.00	\$ 5,250.00
8.8 TAPA DE 3 SALIDA	PZA	20.00	\$ 210.00	\$ 4,200.00
8.9 TOMA TELEFÓNICA	PZA	8.00	\$ 210.00	\$ 1,680.00

8.10 TOMA T.V.	PZA	4.00	\$ 290.00	\$ 1,160.00
8.11 TOMA P.C.	PZA	5.00	\$ 210.00	\$ 1,050.00
9. TABLAROCA , YESO Y PINTURA				
9.1 FALSO PLAFON A BASE DE TABLAROCA CON LANA MINERAL CON SISTEMA DE COLGANTES DE ALAMBRE GALV. NO. 16, CANALETA DE CARGA CAL.22 @122CMS. Y CANAL LISTÓN CAL. 26@61CMS, EN ESTOS SE DEBERÁN DE COLOCAR LAS HOJAS DE TABLERO DE YESO DE TABLAROCA DE 122X244CMS. X 12.7MM. DE ESPESOR, JUNTEADOS AFINADOS CON PERFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX PARA RECUBRIMIENTO, INCLUYE TORNILLERÍA PARA ANCLAJES EN PISO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	375.00	\$ 580.00	\$ 217,500.00
9.2 FALSO PLAFON A BASE DE TABLAROCA RESISTENTE A LA HUMEDAD CON SISTEMA DE COLGANTES DE ALAMBRE GALV. NO. 16, CANALETA DE CARGA CAL.22@122CMS. Y CANAL LISTÓN CAL. 26@61CMS, EN ESTOS SE DEBERÁN DE COLOCAR LAS HOJAS DE TABLERO DE YESO DE TABLAROCA DE 122X244CMS. X 12.7MM. DE ESPESOR, JUNTEADOS AFINADOS CON PERFACINTA Y COMPUESTO REDIMIX PARA RECIBIR RECUBRIMIENTO, INCLUYE TORNILLERÍA PARA ANCLAJES EN PISO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	38.48	\$ 620.00	\$ 23,857.60
9.3 CAJILLO PERIMETRAL DE 0.05 X 0.10, 2 CARAS DE TABLAROCA , POSTES, CANALES, SELLADO, RENDIMEX EN JUNTAS , MATERIAL , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	177.50	\$ 450.00	\$ 79,875.00
9.4 CAJILLO CORTINERO DE 0.20 CM, 2 CARAS DE TABLAROCA , POSTES, CANALES, SELLADO, RENDIMEX EN JUNTAS , MATERIAL , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	ML	42.50	\$ 450.00	\$ 19,125.00
9.8 ACARREO DE MATERIALES A SITIO DE OBRA.	LOTE	2.00	\$ 6,700.00	\$ 13,400.00
PINTURA				
9.10 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRILICA EN MUROS , INCLUYE TEXTURA Y ACABADO BRAMANTE.	M2	795.00	\$ 85.00	\$ 67,575.00
9.11 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRILICA EN CIELOS	M3	448.00	\$ 85.00	\$ 38,080.00

10. PISOS						
DUELA						
10.1 SUMINISTRO E INSTALACION DUELA SLIM WALNUT ANCHO DE 12.70 CM	M2	95.50	\$ 1,450.00	\$ 138,475.00		
10.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE AUTONIVELANTE	M2	95.50	\$ 522.34	\$ 49,883.47		
10.3 ZOCLO DE MADERA EN ZONA DE DUELA	ML	110.00	\$ 750.00	\$ 82,500.00		
MARMOL						
MARMOL EN PISO						
10.3 SUMINISTRO DE MARMOL , IVORI NACIONAL , FORMATO EN PLACA, ACABADO PULIDO, SEGÚN MUESTRA.	M2	293.15	\$ 850.00	\$ 249,177.50		
10.5 INSTALACIÓN DE PISO POR METRO2, (NO INCLUYE ADHESIVO)	M2	293.15	\$ 750.00	\$ 219,862.50		
10.6 LIMPIEZA Y SELLADO x M2 (INCLUYE MANO DE OBRA Y SELLADOR)	M2	293.15	\$ 225.00	\$ 65,958.75		
10.7 ACABADO EN PULIDO	M2	293.15	\$ 190.00	\$ 55,698.50		
10.8 DESCARGAS	VIAJE	2.00	\$ 5,200.00	\$ 10,400.00		
10.9 ADHESIVO SOLUCIÓN	LOTE	1.00	\$ 18,500.00	\$ 18,500.00		
10.10 ZOCLO DE MARMOL	ML	175.00	\$ 520.00	\$ 91,000.00		
11. CARPINTERIAS (puertas, lavanetas)						
PUERTAS						
11.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA FABRICADA EN MADERA TIPO PALDAO TONO NOGAL S.M.A.	PZA	17.00	\$ 18,200.00	\$ 309,400.00		
CERRADURAS						
11.2 CERRADURA PARA BAÑO CON CILINDRO DE LLAVÍN.						
MARCA ETC HERRAJES, MODELO 39 EN ACERO INOXIDABLE, SÓLIDA.	PZA	5.00	\$ 1,800.00	\$ 9,000.00		
11.3 CERRADURA PARA RECÁMARA CON CILINDRO / LLAVE - MARIPOSA, MARCA ETC. HERRAJES, MODELO 39 , EN ACERO INOXIDABLE, SÓLIDA	PZA	12.00	\$ 2,100.00	\$ 25,200.00		
CARPINTERÍAS LAVANETAS						
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y DAR ACABADO AL NATURAL CON SELLADOR Y LACA A LAVANETAS FABRICADAS CON MDF , ENCHAPADO EN NOGAL LINEAL, INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE PTR PARA SOPORTAR CUBIERTA (NO INCLUÍDA).						

11.4 BAÑO PPAL. (0.60X2.86/0.63 ALTURA.) CONSTA DE DOS PUERTAS , SEIS CAJONES	PZA	1.00	\$ 37,400.00	\$ 37,400.00
11.5 BAÑO REC. NO. 1, (0.60X2.21/0.61 ALTURA.) CONSTA DE DOS PUERTAS , CON ENTREPAÑO INTERIOR	PZA	1.00	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00
11.6 BAÑO REC. NO. 3, (0.60X1.93/0.61 ALTURA.) CONSTA DE DOS PUERTAS , CON ENTREPAÑO INTERIOR	PZA	1.00	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
11.22 BAÑO VISITAS, (0.60X1.10/0.61 ALTURA.) CONSTA DE DOS PUERTAS , CUARTO DE SERVICIO	PZA	1.00	\$ 14,500.00	\$ 14,500.00
MARMOL EN PISO DE BAÑOS				
12.1 SUMINISTRO DE RECURBIMIENTO MARMOL , IVORI NACIONAL , FORMATO EN PLACA, ACABADO PULIDO,SEGÚN MUESTRA APROBADA (PISO)	M2	34.30	\$ 850.00	\$ 29,155.00
12.2 INSTALACIÓN DE PISO POR METRO2, (NO INCLUYE ADHESIVO)	M2	34.30	\$ 750.00	\$ 25,725.00
12.3 LIMPIEZA Y SELLADO x M2 (INCLUYE MANO DE OBRA Y SELLADOR)	M2	34.30	\$ 225.00	\$ 7,717.50
12.9 ACABADO EN PULIDO	M2	34.30	\$ 190.00	\$ 6,517.00
12.5 DESCARGAS	VIAJE	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
MÁRMOL EN MURO BAÑOS				
12.6 SUMINISTRO DE RECURBIMIENTO MARMOL , IVORI NACIONAL , FORMATO EN PLACA, SEGÚN MUESTRA APROBADA (MURO)	M2	78.50	\$ 850.00	\$ 66,725.00
12.7 INSTALACIÓN DE MÁRMOL EN MURO POR METRO2, (NO INCLUYE ADHESIVO)	M2	78.50	\$ 750.00	\$ 58,875.00
12.8 LIMPIEZA Y SELLADO x M2 (INCLUYE MANO DE OBRA Y SELLADOR)	M2	78.50	\$ 225.00	\$ 17,662.50
12.9 ACABADO EN PULIDO	M2	78.50	\$ 190.00	\$ 14,915.00
12.10 DESCARGAS	VIAJE	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
MÁRMOL EN LAVANETA				
12.13CUBIERTA DE MARMOL EN LAVANETA REC PRINCIPAL 2.86 MTS	PZA	1.00	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
12.14CUBIERTA DE MARMOL EN LAVANETA REC 1, 2.21 MTS	PZA	1.00	\$ 13,500.00	\$ 13,500.00
12.15CUBIERTA DE MARMOL EN LAVANETA REC 2, 1.93 MTS	PZA	1.00	\$ 12,500.00	\$ 12,500.00
12.16CUBIERTA DE MARMOL EN LAVANETA BAÑO DE VISITAS 1.10 MTS	PZA	1.00	\$ 8,500.00	\$ 8,500.00
13.CANCELERÍAS Y ESPEJO				
RECURBIMIENTO DE ESPEJOS EN BAÑOS.				

	BAÑO REC. PRINCIPAL,SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MURO DE 13.13 RECUBRIMIENTO TIPO ESPEJO NATURAL,SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON MEDIDAS DE 2.86X0.90MTS.	PZA	1.00	\$ 8,500.00	\$ 8,500.00
	BAÑO REC. NO. 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MURO DE 13.14 RECUBRIMIENTO TIPO ESPEJO NATURAL,SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON MEDIDAS DE 2.21X0.90 MTS.	PZA	1.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00
	BAÑO REC. 3 , SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MURO DE 13.15 RECUBRIMIENTO TIPO ESPEJO NATURAL,SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON MEDIDAS DE 1.93 X 0.90MTS.	PZA	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00
	BAÑO VISITAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MURO DE RECUBRIMIENTO 13.16 TIPO ESPEJO BRONCE,SEGÚN MUESTRA APROBADA, CON MEDIDAS DE 1.1X1.10MTS.	LOTE	1.00	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
	CANCELES PARA BAÑOS CANCEL EN CRISTAL TEMPLADO, 9.5 MM., FIJOS CON 4 CLIPS(TECHO Y PISO).PUERTAS CON VISAGRAS PIVOTANTES, 1 CON JALADERA TOALLERO , 1 CON JALADERA "C". LAS VISAGRAS PIVOTANTES VA UNA AL TECHO Y UNA AL PISO. DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS:				
	13.17 PUERTA DE BAÑO DE VIDRIO TEMPLADO	PZA	6.00	\$ 16,500.00	\$ 99,000.00
	13.18 PUERTA DE BAÑO CUARTO DE SERVICIO	PZA	1.00	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
	14.MANERALES Y ACCESORIOS SANITARIOS				
	14.1 SUMINISTRO DE SANITARIO MODELO	PZA	5.00	\$ 5,985.00	\$ 29,925.00
	14.2 SUMINISTRO DE LAVABO MODELO	PZA	5.00	\$ 5,500.00	\$ 27,500.00
	14.3SUMINISTRO DE MONOMANDO LAVANETA MODELO	PZA	4.00	\$ 2,550.00	\$ 10,200.00
	14.4 SUMINISTRO DE MONOMANDO Y CEBOLLETA REGADERA MODELO XX	PZA	4.00	\$ 2,850.00	\$ 11,400.00
	14.5 SUMINISTRO DE COLADERA MODELO	PZA	6.00	\$ 380.00	\$ 2,280.00
	14.6 SUMINISTRO JUEGO DE ACCESORIOS DE BAÑO	PZA	5.00	\$ 3,950.00	\$ 19,750.00
	14.7 SUMINISTRO DE LLAVES ZINC Y LAVADERO	LOTE	1.00	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00
	14.8 SUMINISTRO DE LLAVES LAVADORA	PZA	1.00	\$ 1,050.00	\$ 1,050.00
	*PRECIOS MAS IVA				
	ING. JOEL A. MUÑOZ MONTEMAYOR.			TOTAL	\$ 3,645,183.67