

**A. Escrito de solicitud de elaboración del presente Avalúo debidamente firmado por los Solicitantes:**

**LIC. PATRICIO EUGENIO GALVÁN SALINAS**

Corredor Público No. 1 Plaza del Estado de Nuevo León

Presente.-

Por medio del presente escrito confirmamos haberle solicitado la prestación de los siguientes servicios:

A. Lleve a cabo una visita al inmueble ubicado o identificado como:

**DEPARTAMENTO No. 39  
TORRE D DAHLIA, NIVEL 10  
FRACCIONAMIENTO ARBOLEDA  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
MÉXICO.**

- B. Realice una inspección física de dicho inmueble y confirme las mejoras realizadas al mismo, las cuales le hemos señalado en cuanto a su ubicación, características y fecha de realización;
- C. Elabore y emita un Avalúo Referido de Bien Inmueble respecto dichas mejoras, calculando el valor actual real y el valor referido de las mismas en las fechas correspondientes, a efecto de ser considerado en el cálculo del Impuesto Sobre la Renta que se genere por la venta de dicho inmueble.

Bajo protesta de decir verdad, confirmamos que somos los legítimos propietarios del inmueble antes mencionado, y que los valores determinados en el Avalúo Referido cuya elaboración le hemos solicitado son ciertos y están de acuerdo con las indicaciones que le hemos dado respecto las mejoras que se realizaron al inmueble y las fechas en las que estas fueron hechas, consistiendo dichas mejoras, en lo mencionado en la tabla del numeral VIII de este Avalúo, siendo en forma general las que se mencionan a continuación, considerando que el Inmueble nos fue entregado, al momento de su compra, en obra gris, es decir sin acabados:

1. Instalación de tubería interior para conducción de agua potable;
2. Aplicación de empastado para nivelación de firme-piso;

3. Colocación de recubrimiento sobre losa-piso (pisos en áreas sociales, familiares y de servicio);
4. Instalación de muros divisores interiores, enyesado de muros fijos y aplicación de recubrimientos;
5. Instalación de ductería para conducción de aire acondicionado y calefacción e instalación de sistemas de aire acondicionado y calefacción;
6. Instalación de plafones en cielos interiores;
7. Instalación de ductería de conducción y cableado para iluminación;
8. Equipamiento de lavandería y cuarto de servicio;
9. Equipamiento de baños y regaderas;
10. Instalación de cocina equipada;
11. Instalación de área de bar;
12. Equipamiento de muros ornamentales;
13. Instalación de puertas interiores;
14. Instalación y equipamiento de carpintería fija en vestidores, baños, recámaras y estancia.

En Monterrey, Nuevo León, México a 3 de Mayo de 2023.

Atentamente,

---

**SR. RAFAEL SALAZAR MIRELES**

---

**SRA. KRISTINA NATASHA  
BARKER SANTIBÁÑEZ**