



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN DE CATASTRO

INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL



7030001060

FOLIO PAGO: 22080381

FOLIO FORMA
23A0101880

ESTADO	NOTARIA	AÑO	FOLIO
19	67	2023	748

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DEL IRCNL. INFORMA QUE AL DÍA 14 DE JUNIO DEL 2023. FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

MUNICIPIO	NO EXPEDIENTE	PROPIETARIO
MONTERREY	7030001060	SEPULVEDA MARTINEZ CARLOS
UBICACIÓN CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR
A LCOLN L30 M1		
COLONIA	MANZANA	PREDIO
VALLE LAS MITRAS	001	060
MUNICIPIO	REGIÓN	
70	30	

DATOS DEL TERRENO				
FRENTE	FONDO	R/I	R/U	
10.00 m	23.05 m	IRREGULAR	URBANO	
ÁREA	TIPO	VALOR	COEFICIENTE	TIPO TERRENO
231.25	M	8,000.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
ÁREA	TIPO	VALOR	ÁREA	TIPO	VALOR
280	A1	8,900.00	100	C1	3,600.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	COEF. BIENES COMUNES	CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE	FECHA REG.
COMERCIAL	0.00000		
VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	VALOR CATASTRAL TOTAL
1,850,000.00	0.00	2,852,000.00	4,702,000.00



19067202300748

Firma del Director de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León:
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ
ed43a0f6316653cfc97ad59e4d6ff41bb7473357b6ed29591cc3dc301a3d83dab
bfb305ea796f77d8e2af35b412f39a3808b554dfcbff43c001b1d37788b680a

AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN	FECHA DE FIRMA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA FUERA DE PROCOLO
ADQUIRIENTE (S) :			
VALOR DE OPERACIÓN:		PAGO DE I.S.A.I:	
CURP Ó RFC:		TIPO DE ACTO JURÍDICO:	
DOMICILIO:		FECHA DE NACIMIENTO:	
POBLACIÓN:		COLONIA:	
		C.P. :	
		TELÉFONO:	

NOTARIO PÚBLICO

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES CON RÉCIBO No. _____ DE FECHA _____

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL