

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY

R.F.C. MCM610101PT2
ZARAGOZA SUR S/N, COL. MONTERREY CENTRO
MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64000
www.monterrey.gob.mx
+52(81) 8130.6565

ENTERA	NAVARRO BADILLA FRANCISCO DANIEL			FOLIO FISCAL: 1C6368A0-91AD-11ED-8DC5-F3624A771EC9 No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT: 00001000000505600468 No. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL CSD: 00001000000503815169 FECHA Y HORA DE CERTIFICACION: 2023-01-11T18:59:00 CONSECUTIVO: LINEA240340	
DOM. FISCAL	1A MONTE PALATINO No. 100 Int. 4 Col. FUENTES DEL VALLE C.P. 66220 , MEXICO				
RFC	XAXX010101000	MÉTODO PAGO	PUE-Pago en una sola exhibición		
TIPO COM.	I-Ingreso	USO CFDI	P01-Por definir		
RÉGIMEN	603-Personas Morales con Fines no Lucrativos				
FECHA Y HORA DE EMISIÓN 2023-01-11T06:40:21 64000					

Propietario:	NAVARRO BADILLA FRANCISCO DANIEL	Caja:	PORTAL-	Fecha:	11/01/2023	Folio:	LINEA-240340
Dirección:	PASEO DE LAS LAJAS 103 LAS LAJAS						
Expediente:	44276165	Actividad	PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 202301 al 202306 EXPEDIENTE: 44276165 TERRENO: 220.53 Mts² CONSTRUCCION: 368.00 Mts² VALOR CATASTRAL: 3,970,664.00				

Cantidad	C. Unidad	C Servicio	Identificador	Descripción						Precio Unitario	Descuento	Importe	
1.00	E48	93161700	11042	IMPORTE IMPUESTO PREDIAL						\$7,944.00	\$1,787.40	\$7,944.00	
PERIODO	IMPUESTO	REZAGO	SUBSIDIO IMPUEST	REDUCCION	ACTUALIZACION	SUBSIDIO ACTUALI	RECARGOS	SUBSIDIO RECAR	SANCIONES	SUBSIDIO SANC	GASTOS	SUBSIDIO GASTO	IMPORTE TOTAL
202301	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
202302	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
202303	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
202304	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
202305	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
202306	\$1,324.00	\$0.00	\$33.10	\$264.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.10
Total	\$7,944.00	\$0.00	\$198.60	\$1,588.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,156.60

LEYENDA 2023 Este predio está asegurado desde el 1° de enero 2023 (o desde la fecha y hora de este comprobante si el pago es posterior) hasta el 31 de diciembre de 2023, solo si el pago predial 2023 es anual y de uso habitacional.Nmero de póliza 8-23124 Teléfono para reporte de Siniestro 800-019-6000 opción 5

		Subtotal:	\$7,944.00
Forma de Pago:04-Tarjeta de crédito		Desc:	\$1,787.40
		Ret ISR:	\$0.00
Importe en Letra: SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 60/100 Pesos MN		Total:	\$6,156.60



Sello digital del CFDI:
O2cwYSiAihglGWrzP9uzmHqOjB48jt4QkisGp6f5JOEOQycBjM+ODJKdxPg1xodwuOcWWDt+R7ZGrMBB3Z6Atn8wEt9qioit7ms1mCQ22od/ngHUf9uWUm+ADyPTkHJFn19U6c0ArVu0PMxBkpMIRTsipRVyhudJKahT8SXjHOUmKyBBJS0WWhC3Xnb6bNqIG859vUSkbWgQ6l1b70YtYDrwJJpYVXw1x7N2SryrQQHNfNtEq9rvubTJxjq83xDHyWV7zFs4STEF7WW60q+9S62ZnH1tNotyG0lHyKpDr0jybY779vepKmuXwQEh2GOTOZ+wdRltl0l8B7lmZeSGt2A==

Sello del SAT:
J7/rnXL6Md2ug3/GJB/XlZq/YJs6S9zuVUESgQ89G/ro3X+z2AaPJ0z+AHwRwuiFrHaHksN81MtsnIYj1cVzF8AHGD0Alt0swIEuIlX5hcBNbYledGyQaFHzEXOoznVodqJ6rA5tra4QN2HDQUQ/3GPA/7JXOinxUzQLEh2TbUq3BvaCiDFz2BGbGY35cggU/Q7oYTBibNzBzmJFv6wGuz6nllwBrSHuqD3QKA81L0zuLi8rNxnHJnekGwQpxexlmHLBB60jXWtMvE2KAcMAk2hOdf4hUTWRTZdiB8uDxzeJ8ywPbAsp4vZ0cG03C85kom2RuN/1IVTwD2c4QQAjJQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
[1.1]1C6368A0-91AD-11ED-8DC5-F3624A771EC9[2023-01-11T18:59:00]EME000602QR9[J7/rnXL6Md2ug3/GJB/XlZq/YJs6S9zuVUESgQ89G/ro3X+z2AaPJ0z+AHwRwuiFrHaHksN81MtsnIYj1cVzF8AHGD0Alt0swIEuIlX5hcBNbYledGyQaFHzEXOoznVodqJ6rA5tra4QN2HDQUQ/3GPA/7JXOinxUzQLEh2TbUq3BvaCiDFz2BGbGY35cggU/Q7oYTBibNzBzmJFv6wGuz6nllwBrSHuqD3QKA81L0zuLi8rNxnHJnekGwQpxexlmHLBB60jXWtMvE2KAcMAk2hOdf4hUTWRTZdiB8uDxzeJ8ywPbAsp4vZ0cG03C85kom2RuN/1IVTwD2c4QQAjJQ==][00001000000505600468]

LEYENDA1)EL PRESENTE RECIBO SE EXPIDE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 55 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN; 1, 2 FRACCIONES I Y II Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 3 FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 6, 7, 8 PÁRRAFOS PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO Y SEXTO, 21, 34 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 86, 92 FRACCIÓN II, 99 Y 100 FRACCIONES III Y IV DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 1º, 3º, 4º, 5º, 8º PRIMER PÁRRAFO, SEGUNDO PÁRRAFO Y FRACCIONES II Y III, 9º, 21 BIS, 21 BIS-1, 21 BIS-2, 21 BIS-3, 21 BIS-7, 21 BIS-8, 21 BIS-12, 21 BIS-13, 21 BIS-17 Y 88 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 13, 14, 15, 16, 17 Y 18 DE LA LEY DEL CATÁSTRO; 31 INCISO A FRACCIÓN XIV Y 35 FRACCIONES I, II Y X DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL; ARTÍCULO 1 FRACCIÓN I NUMERALES 1, 6 Y 7 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO; EN SU CASO, LA FALTA DE PAGO PUNTUAL DEL IMPUESTO DA LUGAR A LA IMPOSICIÓN DEL RECARGO CORRESPONDIENTE CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 18 BIS, 22, 70, 75 FRACCIÓN I INCISOS A), B) Y FRACCIÓN IV, 81 FRACCIÓN II Y 82 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; 83 Y 84 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN; ARTÍCULO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN VIGENTE EN EL ESTADO; EL IMPUESTO SE CALCULARÁ APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO UNA TASA DE 2-DOS AL MILLAR ANUAL POR SER UN PREDIO CON USO DESTINADO A CASA HABITACIÓN, MISMA QUE, AL REALIZAR LA OPERACIÓN ARITMÉTICA CONSISTENTE EN MULTIPLICAR EL VALOR CATASTRAL POR 2-DOS AL MILLAR, LO CUAL SE REPRESENTA EN DECIMALES .002, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 BIS-3 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y EL ARTÍCULO 8 TERCER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, RECONOZCO QUE EL IMPUESTO PREDIAL ES DETERMINADO POR EL CONTRIBUYENTE, POR LO QUE LAS CANTIDADES PLASMADAS EN EL PRESENTE RECIBO CORRESPONDEN AL CÁLCULO REALIZADO RESPECTO AL IMPUESTO PREDIAL RELATIVO AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CATASTRAL ANTES MENCIONADO, CON Estricto APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN MATERIA FISCAL ANTES MENCIONADAS. RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL A PAGAR: IMPUESTO PREDIAL: \$6,156.60