



## INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

## DIRECCIÓN DE CATASTRO

## INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL



2840089006

FOLIO PAGO: 19992098

FOLIO FORMA  
22A0181716

ESTADO	NOTARIA	AÑO	FOLIO
19	90	2022	471

EL SUSCRITO, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL IRCNL, INFORMA QUE AL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL 2022, FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

MUNICIPIO	NO EXPEDIENTE	PROPIETARIO
GUADALUPE	2840089006	CUEVA DE ZAMBRANO CATALINA
UBICACIÓN CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR
AVENIDA C	782	
COLOMIA	MANZANA	PREDIO
CENTRAL DE CARGA	089	006
MUNICIPIO	REGIÓN	
28	40	

DATOS DEL TERRENO				
FRENTE	FONDO	R/I	R/U	
25.00 m	35.26 m	IRREGULAR	URBANO	
ÁREA	TIPO	VALOR	COEFICIENTE	TIPO TERRENO
821.25	M	4,200.00	0.87	
0.00	M	0.00	0.00	
0.00	M	0.00	0.00	
0.00	M	0.00	0.00	
0.00	M	0.00	0.00	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
ÁREA	TIPO	VALOR	ÁREA	TIPO	VALOR
193	E	3,010.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	COEF. BIENES COMUNES	CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE	FECHA REG.
COMERCIAL	0.00000		
VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	VALOR CATASTRAL TOTAL
3,000,848.00	0.00	580,930.00	3,581,778.00



19090202200471

Firma del Encargado del Despacho de la Dirección de Catastro del IRCNL:  
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ  
f6111b0615322383efc37d83e0cdf2aa34dbcf8cb2b5ccb5f949787bf66f0e4d68  
ac2adfcccc8ba68315358442ac511298e08897e99fb629c751610606d7bcc

## AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN	FECHA DE FIRMA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA FUERA DE PROCOLO
ADQUIRIENTE (S) :			
VALOR DE OPERACIÓN:		PAGO DE I.S.A.I:	
CURP Ó RFC:		TIPO DE ACTO JURÍDICO:	
DOMICILIO:		FECHA DE NACIMIENTO:	
POBLACIÓN:		C.P. : TELÉFONO:	

## NOTARIO PÚBLICO

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES CON RECIBO No. \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O  
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL