



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN DE CATASTRO

INFORMATIVO DE VALOR CATASTRAL



3111512011

FOLIO FORMA  
23A0078300

FOLIO PAGO: 21720820

ESTADO	NOTARIA	AÑO	FOLIO
19	49	2023	637

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN DEL IRCNL. INFORMA QUE AL DÍA 10 DE MAYO DEL 2023. FIGURAN EN EL PADRÓN CATASTRAL LOS DATOS QUE ENSEGUIDA SE SEÑALAN:

MUNICIPIO	NO EXPEDIENTE	PROPIETARIO
SAN PEDRO GARZA GARCÍA	3111512011	FILOTAS VILLAGOMEZ RICHARD STEPHEN
UBICACIÓN CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR
HACIENDAS DE LA SIERRA	721	
MUNICIPIO	REGIÓN	MANZANA
31	11	512
COLONIA	PREDIO	
HDAS DE LA SIERRA	011	

DATOS DEL TERRENO				
FRENTE	FONDO	R/I	R/U	
9.60 m	21.53 m	IRREGULAR	URBANO	
ÁREA	TIPO	VALOR	COEFICIENTE	TIPO TERRENO
206.61	M	11,875.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	
0.00		0.00	0.00	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN					
ÁREA	TIPO	VALOR	ÁREA	TIPO	VALOR
225	F	5,474.00	64	NF	2,737.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00
0.00		0.00	0.00		0.00

USO DE LA CONSTRUCCIÓN	COEF. BIENES COMUNES	CONSTRUCCIÓN A NOMBRE DE	FECHA REG.
HABITACIONAL	0.00000		1082003
VALOR DE TERRENO	VALOR DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VALOR DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	VALOR CATASTRAL TOTAL
2,453,494.00	1,406,818.00	0.00	3,860,312.00



19049202300637

Firma del Director de Catastro del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León:  
LIC. HÉCTOR ARMANDO GARZA LÓPEZ  
e3e435154ee80590922e738449f8d528d1ff2ffe01810abe02573751a930eca  
49354c6257a3e8ca8cc47365dae356f377648236ddaab4ffa4398c816220406

AVISO DE ENAJENACIÓN

EL NOTARIO QUE SUSCRIBE HACE CONSTAR Y DA FE DE LA OPERACIÓN DESCRITA A CONTINUACIÓN:

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN	FECHA DE FIRMA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA FUERA DE PROCOLO
ADQUIRIENTE (S) :			
VALOR DE OPERACIÓN:		PAGO DE I.S.A.I:	
CURP Ó RFC:		TIPO DE ACTO JURÍDICO:	
DOMICILIO:		FECHA DE NACIMIENTO:	
POBLACIÓN:		COLONIA:	
		C.P. :	
		TELÉFONO:	

NOTARIO PÚBLICO

EL SUSCRITO, DIRECTOR DE INGRESOS O RECAUDACIÓN INMOBILIARIA, CERTIFICA QUE ESTA PROPIEDAD PAGO EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICION DE INMUEBLES CON RECIBO No. \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SELLO CATASTRO

SELLO I.S.A.I

DIRECTOR DE INGRESOS MUNICIPAL O  
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL