

LEY DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1941

JUEZ INSTRUCTOR. — Cuando un propietario rehuse recibir alquileres que le debe su inquilino, o se resista franquearle los recibos correspondientes alegando cualquier causal, puede ocurrir ante éste y consignar la suma respectiva.

GENENERAL ENRIQUE PEÑARANDA
Presidente Constitucional de la República.

Por cuanto el Congreso Nacional ha sancionado la siguiente Ley:

EL CONGRESO NACIONAL

DECRETA: :

Artículo 1o. — Cuándo un propietario rehuse recibir alquileres que le debe su inquilino o se resista a franquearle los recibos correspondientes alegando cualquiera causal, puede el inquilino ocurrir ante el Juez Instructor del lugar y consignar la suma respectiva, cualquiera que sea la cuantía, acompañando imprescindiblemente el último recibo.

Art. 2o. — Citado el propietario, éste deberá presentarse dentro del tercero día a retirar la suma consignada en el Juzgado otorgando en el acto la constancia respectiva. Si el propietario no compareciere, el Juez a sola instancia del inquilino, y en su rebeldía, declarará válida la consignación. Copia de este auto servirá al inquilino para su descargo en juicio o fuera de él.

Art. 3o. — Si el propietario no estuviese conforme con la suma consignada, lo hará saber fundando las razones de su negativa.

Art. 4o.-- Sí iniciado un juicio de desahucio por falta de pago de alquileres, el inquilino cancelara directamente el canon o lo depositará en el Juzgado, se dará por terminado el procedimiento, debiendo el demandado pagar las costas causadas hasta ese estado, a menos que antes de dictarse sentencia, el inquilino demandado por cualquier causa desocupare el, inmueble.

Comuníquese al Poder Ejecutivo, para los fines constitucionales.

Sala de sesiones del H. Congreso Nacional.

La Paz, 3 de noviembre de 1941.

A. Galindo.— R. de Ugarte.— G. Mujía, Senador Secretario.— **J. Céspedes Añez**, Senador Secretario.— **C. W. Urquidí**, Diputado Secretario,— **F. Eguino Zabálta**, Diputado Secretario.

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley de la República.

Palacio de Gobierno de la ciudad de La Paz, a los doce días del mes de noviembre de mil novecientos cuarenta y uno años.

Gral. Enrique Peñaranda.— Joaquín Espada.