

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Nome **PEDRO EDU SCALCO ESPINDOLA** CNPJ/CPF/ **479.538.029-53**
Endereço **RUA 13 DE MAIO - N 18 - AP 101 - CENTRO/CURITIBA** RG **2075400-1**
Neste ato representado pela **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41**
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br
C.I. responsável **KÁLITA GABRIELA DUTKEVIS** CRECI/PR **26263**

COMPRADOR

Nome **AILTON DE OLIVEIRA** RG **1103185-4** CNPJ / CPF/MF **233.468.689-15**
Endereço **ESTRADA MUNICIPAL BOICAIUVA DO SUL À RIO BRANCO DO SUL KM 4,2**

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição **01 CASA CONSTRUÍDA SOB O LOTE 46 DA QUADRA 03** Conforme Matrícula nº **15.661** Do C.R.I. da Cidade **PARANAGUÁ**

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ 320.000,00	(** trezentos e vinte mil reais **)	FORMA DE PAGAMENTO: <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo
Sinal de Negócio R\$ 19.200,00	(** dezenove mil e duzentos reais **)	
Financiamento R\$ 200.000,00	(** duzentos mil reais **)	
Outro R\$100.800,00 PAGOS EM ESPÉCIE NA ASSINATURA DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO.		

Contas para depósito: **Imobiliária Vila Caiçara Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1 ☒ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6 ☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **COMPRADOR**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 8ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **19.200,00** (**** dezenove mil e duzentos reais ****) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.:

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 28 de novembro de 2019

Testemunhas:

Imobiliária Vila Caiçara LTDA
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Nome: **MAICO RODRIGUES DOS SANTOS**

CPF/MF: **090.074.979-28**

Nome: **AILTON DE OLIVEIRA**

CPF/MF: **233.468.689-15**

Comprador:

Nome: **Mikaele Nataliny Silva**

CPF/MF: **104.131.814-64**