

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Nome **SELLETO INCORPORADORA LTDA** CNPJ/CPF/ **31.757.749/0001-01**
Endereço **Rua Odacir Schilipack 148 Curitiba PR** RG
Neste ato representado pela **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br
C.I. responsável **Valmir Dutkevis** CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

Nome **Anderson Stieglitz Da Silva** RG **502528-0** CNPJ / CPF/MF **805.135.309-91**
Endereço **Rua Maneco Viana 786- Fundos Bairro Alto São Sebastião - Pgua**

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição **01 apartamento** Conforme Matrícula nº **51866** Do C.R.I. da Cidade **Matinhos**

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ 170.000,00	(** cento e setenta mil reais **)	FORMA DE PAGAMENTO: <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo
Sinal de Negócio R\$ 8.000,00	(** oito mil reais **)	
Financiamento R\$ 105.000,00	(** cento e cinco mil reais **)	
Outro R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais) pagos em especie no ato da assinatura do contrato de financiamento.		

Contas para depósito: Imobiliária Vila Caiçara Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1 ☒ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6 ☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o credito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **comprador**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 8ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **8.000,00** (**** oito mil reais ****) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.:

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 15 de abril de 2020

Testemunhas:

Imobiliária Vila Caiçara LTDA
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Nome: **Mikaele Nataliny Silva**

CPF/MF: **104.131.814-64**

Nome: **Anderson Stieglitz Da Silva**

CPF/MF: **805.135.309-91**

Comprador:

Nome: **Aelison Marlon Silva Santos**

CPF/MF: **108.804.974-59**