

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Nome **Claudete Reus**

CNPJ/CPF/ **359.800.959-34**

Endereço **Rua: Barão dos Campos Gerais / N° 640 / Curitiba / PR**

RG

Neste ato representado pela **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41**
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

Nome **Anapaula Rodrigues Custódio**

RG

CNPJ / CPF/MF
065.055.399-30

Endereço **Rua: Elvira dos Santos Goulart / N° 462 / Curitiba / PR**

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição **Apartamento N° 202 (duzentos e dois) do Edifício Calamares.**

Conforme Matrícula nº
2.638

Do C.R.I. da Cidade
Pontal do Paraná / PR

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ **245.000,00** (*** * duzentos e quarenta e cinco mil reais * ***)
Sinal de Negócio R\$ **12.000,00** (*** * doze mil reais * ***)
Financiamento R\$ **157.400,00** (*** * cento e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais * ***)
Outro **R\$ 75.600,00 (setenta e cinco mil e seiscentos reais) pago com recurso próprio e saque de FGTS.**

FORMA DE PAGAMENTO:

- ☐ Em espécie
Valendo este como recibo.
- ☒ Depósito Bancário
Valendo comprovante como recibo.
- ☐ Cheque
Valendo compensação como recibo

Contas para depósito: **Imobiliária Vila Caiçara Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☒ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **Comprador**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 8ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **15.000,00** (*** * quinze mil reais * ***) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: O valor de honorários da Imobiliária será pago pela vendedora. O valor referente ao recurso próprio (39.600,00) será parcelado em 3 x de R\$ 1.500,00 com vencimento em 10/04 - 10/05 e 10/06 de 2020 sucessivamente e mais 02 parcelas de R\$ 17.550,00 com vencimento em 10/07 e 10/08 de 2020, (mediante confissão de dívida).

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 4 de março de 2020

Imobiliária Vila Caiçara LTDA
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Testemunhas:

Nome: **Cleyton Januário da Silva**

CPF/MF: **100.962.834-83**

Nome: **Anapaula Rodrigues Custódio**

CPF/MF: **065.055.399-30**

Comprador:

Nome: **Aélison Marlon Silva Santos**

CPF/MF: **108.804.974-59**