

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Imobiliária Vila Caiçara Ltda

CNPJ/CPF **21.139.089/0001-41**

Neste ato representado pela **VILA CAIÇARA IMÓVEIS LTDA - ME** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

Nome Ademir Vieira	RG 3136704-2	CNPJ / CPF/MF 303.895.429-20
Endereço Avenida Santos Dumont 181 - Centro - Telêmaco Borba	Fone (42) 99129-6369	e-mail

CÔNJUGE

Nome	RG	CPF/MF
------	----	--------

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição Ap nº 02 do Condomínio "Residencial Madrid"	Conforme Matrícula nº 13.487	Do C.R.I. da Cidade Matinhos
---	--	--

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ 150.000,00	(** cento e cinquenta mil reais **)	FORMA DE PAGAMENTO: <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo
Sinal de Negócio R\$ 18.500,00	(** dezoito mil e quinhentos reais **)	
Financiamento R\$ 131.546,89	(** cento e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos **)	
Outro		

Contas para depósito: **Vila Caiçara Imóveis Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **Comprador**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 9ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **9.000,00** (** nove mil reais **) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: O sinal de negócio será parcelado em 10 vezes (cheque pré-datado) vencendo o primeiro dia 23/10/2019 e os demais a cada 30 dias

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 23 de setembro de 2019

Testemunhas:

Vila Caiçara Imóveis LTDA - ME
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Nome: **Ademir Vieira**

CPF/MF: **303.895.429-20**

Comprador:

Nome: **Zélia Maria Mendes Lopes Vieira**

CPF/MF: **830.215.909-34**

Nome: **Cleyton Januário da Silva**

CPF/MF: **100.962.834-83**