

# Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

## VENDEDOR



**Imobiliária Vila Caiçara Ltda**

CNPJ/CPF **211.390.890-00141**

Neste ato representado pela **VILA CAIÇARA IMÓVEIS LTDA - ME** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41  
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR **25714**

## COMPRADOR

Nome <b>Ademir Vieira</b>	RG <b>3136704-2</b>	CNPJ / CPF/MF <b>303.895.429-20</b>
Endereço <b>Avenida Santos Dumont 181 - Centro - Telêmaco Borba</b>	Fone <b>(42) 99129-6369</b>	e-mail

## CÔNJUGE

Nome	RG	CPF/MF
------	----	--------

## ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição <b>Ap nº 02 do Condomínio "Residencial Madrid"</b>	Conforme Matrícula nº <b>13.487</b>	Do C.R.I. da Cidade <b>Matinhos</b>
---	--	--

## VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ <b>150.064,89</b>	( ** cento e cinquenta mil, sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos ** )	<b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo
Sinal de Negócio R\$ <b>18.500,00</b>	( ** dezoito mil e quinhentos reais ** )	
Financiamento R\$ <b>131.546,89</b>	( ** cento e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos ** )	
Outro		

Contas para depósito: **Vila Caiçara Imóveis Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

## CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

**Cláusula 1ª** - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

**Cláusula 2ª**: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

**Cláusula 3ª**: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

**Cláusula 4ª**: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **Comprador**

**Cláusula 5ª**: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

**Cláusula 6ª**: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

**Cláusula 7ª**: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

**Cláusula 9ª** A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **9.000,00** ( \*\* nove mil reais \*\* ) a título de honorários/comissão.

**Cláusula 9ª**: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

**Obs.:** O sinal de negócio será parcelado em 10 vezes (cheque pré-datado) vencendo o primeiro dia 23/10/2019 e os demais a cada 30 dias

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

**Pontal do Paraná, 23 de setembro de 2019**

Testemunhas:

Vila Caiçara Imóveis LTDA - ME  
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41  
Vendedor

Nome: **Zélia Maria Mendes Lopes Vieira**

CPF/MF: **830.215.909-34**

Nome: **Ademir Vieira**

CPF/MF: **303.895.429-20**

Comprador:

Nome: **Cleyton Januário da Silva**

CPF/MF: **100.962.834-83**