

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Nome **LIDIA CUBA**

CNPJ/CPF/ **037.298.959-40**

Endereço **RUA SAO FRANCISCO 311 SHANGRILA - PONTAL DO PARANA**

RG **796.706-3**

Neste ato representado pela **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **VALMIR DUTKEVS**

CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

Nome **ADILSON ANTONIO CARNIERI**

RG **3474485-8**

CNPJ / CPF/MF **393.567.959-91**

Endereço **VALDOMIRO SILVEIRA 206, BOA VISTA CURITIBA-PR**

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição **CASA DE ALVENARIA**

Conforme Matrícula nº **10.051**

Do C.R.I. da Cidade

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ **300.000,00** (*** * trezentos mil reais * ***)

Sinal de Negócio R\$ **18.000,00** (*** * dezoito mil reais * ***)

Financiamento R\$ ()

Outro **O IMOVEL SERA QUITADO NO DIA DA ASSINATURA DA ESCRITURA.**

FORMA DE PAGAMENTO:

- ☐ Em espécie
Valendo este como recibo.
- ☒ Depósito Bancário
Valendo comprovante como recibo.
- ☐ Cheque
Valendo compensação como recibo

Contas para depósito: **Imobiliária Vila Caiçara Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☒ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **COMPRADOR**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 8ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **18.000,00** (*** * dezoito mil reais * ***) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: **ASSINATURA DA ESCRITURA SERA REALIZADA DIA 20/03/2020 NO 11 TABELIONATO CURITIBA**

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 15 de março de 2020

Imobiliária Vila Caiçara LTDA
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Testemunhas:

Nome: **MAITE DA SILVA BARBOZA PEDROSO**

CPF/MF: **066.383.789-88**

Nome: **ADILSON ANTONIO CARNIERI**

CPF/MF: **393.567.959-91**

Comprador:

Nome: **JOSE CARLOS PEDROSO JUNIOR**

CPF/MF: **056.989.419-04**