

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



KS Oliveira comercio de materias de construção e obras CNPJ 31.536.538/0001-49

Neste ato representado pela **VILA CAIÇARA IMÓVEIS LTDA - ME** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

Nome Ana Luiza Pioli Bernascki	RG 72565479	CNPJ / CPF/MF 042.929.279-10
Endereço Rua Padre Albino 249	Fone (41) 98805-0805	e-mail analupioli@hotmail.com

CÔNJUGE

Nome	RG	CPF/MF
------	----	--------

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição Casa 03 construída sob o lote 02 da quadra 04	Conforme Matrícula nº 11029	Do C.R.I. da Cidade PONTAL DO PARANA
---	---------------------------------------	--

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ 199.000,00 (** cento e noventa e nove mil reais **)	FORMA DE PAGAMENTO: <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo
Sinal de Negócio R\$ 12.000,00 (** doze mil reais **)	
Financiamento R\$ 199.000,00 (** cento e noventa e nove mil reais **)	
Outro R\$ 68.000,00 Pagos através de recurso próprio e saque de FGTS	

Contas para depósito: **Vila Caiçara Imóveis Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☒ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a comprador

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 9ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **11.940,00** (** onze mil e novecentos e quarenta reais **) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: O VALOR DO SINAL (R\$ 8.100,00) SERÁ PAGO NO DIA 28/08/2019

A imobiliária se responsabiliza pela instalação de 02 grades sinfonada janela e 02 portas, bem como instalação de 02 calhas

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 27 de agosto de 2019

Nome: **Ana Luiza Pioli Bernascki**

CPF/MF: **042.929.279-10**

Comprador:

Vila Caiçara Imóveis LTDA - ME
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Testemunhas:

Nome: **Cleyton Januário Da Silva**

CPF/MF: **100.962.834-83**

Nome: **Mauricio Quint Zimermann**

CPF/MF: **023.178.529-16**