

# Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

## VENDEDOR



Ana Ester Ribeiro Da Silva

CNPJ/CPF 100.177.669-07

Neste ato representado pela **VILA CAIÇARA IMÓVEIS LTDA - ME** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41  
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR 25714

## COMPRADOR

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
| Nome<br><b>Alysson Schuenck Bueno</b>                                | RG<br><b>13846643-4</b> | CNPJ / CPF/MF<br><b>108.266.129-54</b> |
| Endereço<br><b>Rua: Suriname 90 AP 25 - Rio Verde - Colombo - PR</b> | Fone                    | e-mail                                 |

## CÔNJUGE

|      |    |        |
|------|----|--------|
| Nome | RG | CPF/MF |
|------|----|--------|

## ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

|  |  |  |
|--|--|--|
| Descrição<br><b>Uma Casa, Unidade 03 - Residencial Morada do Sol</b> | Conforme Matrícula nº<br><b>41.721</b> | Do C.R.I. da Cidade<br><b>Matinhos</b> |
|--|--|--|

## VALORES

|   |   |   |
|---|---|---|
| Valor Total do Imóvel R\$ <b>122.000,00</b>   | ( <b>* * cento e vinte e dois mil reais * *</b> ) | <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Em espécie<br>Valendo este como recibo.<br><input type="checkbox"/> Depósito Bancário<br>Valendo comprovante como recibo.<br><input type="checkbox"/> Cheque<br>Valendo compensação como recibo |
| Sinal de Negócio R\$ <b>5.000,00</b>  | ( <b>* * cinco mil reais * *</b> )                |   |
| Financiamento R\$ <b>77.000,00</b>  | ( <b>* * setenta e sete mil reais * *</b> )       |   |
| Outro <b>R\$ 40.000,00 sendo RS 25.000,00 na assinatura do contrato e o saldo em 30/60/90 dias.</b> |   |   |

Contas para depósito: **Vila Caiçara Imóveis Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

## CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

**Cláusula 1ª** - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

**Cláusula 2ª**: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

**Cláusula 3ª**: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

**Cláusula 4ª**: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **comprador**

**Cláusula 5ª**: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

**Cláusula 6ª**: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

**Cláusula 7ª**: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

**Cláusula 9ª** A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ ( ) a título de honorários/comissão.

**Cláusula 9ª**: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: A chave será entregue na assinatura do contrato de compra e venda que será assinado tão logo seja possível reunir todos os documentos.

O valor de R\$ 40.000,00 será pago RS 25.000,00 na assinatura do contrato de compra e venda e R\$ 15.000,00 em 3 parcelas mensais 30/60/90

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 23 de setembro de 2019

Testemunhas:

Vila Caiçara Imóveis LTDA - ME  
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41  
Vendedor

Nome: **Alysson Schuenck Bueno**

CPF/MF: **108.266.129-54**

Comprador:

Nome:

CPF/MF:

Nome:

CPF/MF: