

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Nome **Casa Santos Construtora LTDA.**

CNPJ/CPF/ **216.655.100-00158**

Endereço **Avenida Manoel Ribas N° 1.120 Curitiba / PR**

RG

Neste ato representado pela **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41**
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br
C.I. responsável **Kálita Gabriela Dutkevis** CRECI/PR **26263**

COMPRADOR

Nome **Ana Claudia Silvano da Silva**

RG **6058937**

CNPJ / CPF/MF **054.812.554-64**

Endereço **Rua Dunas N° 1005 Bal. Shangri-lá**

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

Descrição **Casa unidade 04.**

Conforme Matrícula nº **12559**

Do C.R.I. da Cidade **Pontal do Paraná**

VALORES

Valor Total do Imóvel R\$ **120.000,00** (** cento e vinte mil reais **)
Sinal de Negócio R\$ **1.000,00** (** um mil reais **)
Financiamento R\$ **115.000,00** (** cento e quinze mil reais **)
Outro **R\$ 4.000,00 pagos diretamente para imobiliária em parcelas de R\$ 500,00, vencendo a primeira 30 dias após assinatura do contrato com a CEF e os demais a cada 30 dias sucessivamente.**

FORMA DE PAGAMENTO:

- ☒ Em espécie
Valendo este como recibo.
- ☐ Depósito Bancário
Valendo comprovante como recibo.
- ☐ Cheque
Valendo compensação como recibo

Contas para depósito: **Imobiliária Vila Caiçara Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☐ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **Vendedor**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 8ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **20.000,00** (** vinte mil reais **) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.: No valor repassado para Imobiliária estão inclusos o pagamento da documentação e honorários. No valor financiado está somado R\$ 3.000,00 de FGTS.

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná , 6 de abril de 2020

Imobiliária Vila Caiçara LTDA
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Testemunhas:

Nome: **Aélison Marlon Sila Santos**

CPF/MF: **108.804.874-59**

Nome: **Ana Claudia Silvano da Silva**

CPF/MF: **054.812.554-64**

Comprador:

Nome: **Cleyton Januário**

CPF/MF: **100.962.834-83**