

Recibo de Sinal de Negócio e Princípio de Pagamento

VENDEDOR



Celana Construções Civil

CNPJ/CPF **82.687.864/0001-98**

Neste ato representado pela **VILA CAIÇARA IMÓVEIS LTDA - ME** • CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Avenida Leste, 566, Baln. Beltrami - Pontal do Paraná - PR - Fone 41 3458-3800 contato@vilacaicara.com.br

C.I. responsável **Valmir Dutkevis**

CRECI/PR **25714**

COMPRADOR

| | | |
|---|------------------------|--|
| Nome Antonio Alceu Ribeiro | RG 4142914-3 | CNPJ / CPF/MF 668.297.049-87 |
| Endereço Av Senador Atilio Fontana 25- Paranaguá - Pr | Fone | e-mail |

CÔNJUGE

| | | |
|------|----|--------|
| Nome | RG | CPF/MF |
|------|----|--------|

ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Descrição 01 casa - unidade 01 | Conforme Matrícula nº 6.396 | Do C.R.I. da Cidade Pontal do Paraná - PR |
|--|---------------------------------------|---|

VALORES

| | | |
|---|---|---|
| Valor Total do Imóvel R\$ 140.000,00 | (* * cento e quarenta mil reais * *) | FORMA DE PAGAMENTO: <input type="checkbox"/> Em espécie Valendo este como recibo. <input checked="" type="checkbox"/> Depósito Bancário Valendo comprovante como recibo. <input type="checkbox"/> Cheque Valendo compensação como recibo |
| Sinal de Negócio R\$ 8.400,00 | (* * oito mil e quatrocentos reais * *) | |
| Financiamento R\$ 131.600,00 | (* * cento e trinta e um mil e seiscentos reais * *) | |
| Outro No valor financiado está incluso o saque de FGTS | | |

Contas para depósito: **Vila Caiçara Imóveis Ltda CNPJ: 21.139.089/0001-41**

☐ CEF (104) - Agência 3379 Op. 003 C/C 1814-1

☐ ITAÚ (341) - Agência 4051 - C/C 20986-6

☒ SICREDI (748) - Ag. 0725 C/C 28025-9

CLÁUSULAS DO RECIBO

As partes acima qualificadas, vendedor e comprador, em comum acordo, firmam o presente contrato de Compra e Venda de imóvel, nos termos descritos nas seguintes condições:

Cláusula 1ª - Havendo valor financiado e caso o crédito seja negado por motivo alheio à vontade ou responsabilidade das partes, fica estabelecido que, apenas e tão somente nesta hipótese, o comprador poderá rescindir o compromisso de compra e venda e obter o ressarcimento do valor integral, pago à título de arras e sinal de negócio.

Cláusula 2ª: Se uma das partes não cumprir o contrato, poderá a parte inocente cobrar ou reter as arras e ter o negócio por desfeito, e ainda pedir indenização complementar valendo as arras como taxa mínima.

Cláusula 3ª: O VENDEDOR obriga-se a apresentar, no momento oportuno, todos os documentos que se façam necessários para elaboração da respectiva escritura pública de compra e venda definitiva ou documento equivalente.

Cláusula 4ª: As despesas com o ato da escritura ou documento equivalente, tais como ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), custas e emolumentos devidos ao Tabelião, bem como ao oficial de Registro de Imóveis para registro da respectiva escritura, serão de exclusiva responsabilidade do/a **Comprador**

Cláusula 5ª: Até a data de entrega das chaves, correrão, por conta exclusiva do VENDEDOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste instrumento que, a partir da data de entrega das chaves, serão de responsabilidade do comprador.

Cláusula 6ª: A posse do imóvel, objeto deste instrumento, somente será transmitida pelo vendedor ao comprador, após lavratura da competente escritura pública de compra e venda ou documento equivalente.

Cláusula 7ª: Será devido pela parte que infringir qualquer das obrigações estabelecidas neste contrato multa de 10% (dez por cento) sobre o preço do contrato em favor da parte inocente, sem prejuízo de perdas e danos.

Cláusula 9ª A Imobiliária Vila Caiçara Ltda - ME, faz jus ao recebimento de R\$ **8.400,00** (*** * oito mil e quatrocentos reais * ***) a título de honorários/comissão.

Cláusula 9ª: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente surgirem deste recibo, as partes elegem o Foro da Comarca de Pontal do Paraná-PR, com renúncia expressa de qualquer outro.

Obs.:

E por se acharem de pleno e comum acordo, as partes contratantes, na presença de duas testemunhas, assinam o presente instrumento que é composto por 02 (duas) vias numeradas de igual teor e forma para que produza seus efeitos legais.

Pontal do Paraná, 28 de setembro de 2019

Testemunhas:

Vila Caiçara Imóveis LTDA - ME
CNPJ/MF 21.139.089/0001-41
Vendedor

Nome: **José Carlos da Silva**

CPF/MF: **032.358.129-38**

Nome: **Antonio Alceu Ribeiro**

CPF/MF: **668.297.049-87**

Comprador:

Nome: **Thais Da Silva Ribeiro**

CPF/MF: **084.693.129-01**