

Check HOME

DIAGNOSTICAMOS TU CASA

Formosa 157, CABA, Buenos Aires

22 de Abril de 2025

Inspector: Mendez Mariano Jeremias

Índice

1. Datos del inmueble
2. ¿Cómo leer este reporte?
3. Resumen General
4. Resultados de la inspección
5. Términos y condiciones



➤ Datos del inmueble

Datos Inspector de viviendas

Inspector: Jeremias Mendez

Tel. Contacto: 11-2833-0040

Mail: infor@checkhome.com.ar

Datos Cliente

Nombre: Fedrico Luis Loleo Saigos

Dirección: N°:

Localidad: Provincia: Buenos Aires Cod. Pos.:

Tel: 1134302455 Mail: federico.loleo@gmail.com

CUIT/CUIL:

Cliente presente en inspección: Si

Propiedad abierta por: Inmobiliaria

Propietario:

Ficha N°: 000142

Tipo de Inmueble:

Dirección: Formosa N: 157

Localidad: CABA Provincia: Buenos Aires

Certificado de entrada a 10:00hs horas del 22 de Abril de 2025

Certificado de salida a 12:00hs horas del 22 de Abril 2025

El propósito del contenido de la Inspección Check Home es la de identificar en la fecha el estado general observado mediante los equipos y herramientas, siguiendo el protocolo, manual y pautas del Inspector de Propiedad acepta. Teniendo en cuenta que las condiciones de la vivienda pueden variar, especialmente en cuanto, etc.. Es aconsejable transcurrido un tiempo prudencial un revisión de enmiendas.



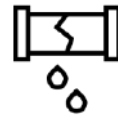
➤ Como se lee este reporte

Este documento presente una tabla por cada ambiente/sistema inspeccionado donde se describe brevemente el ítem relevado con su correspondiente foto y status. La siguiente tabla muestra los posibles valores de status y su correspondiente interpretación.

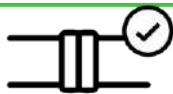
Estado del elemento inspeccionado



Se recomienda sustituir / reparar o consultar a un experto respecto al estado del elemento inspeccionado.



El elemento inspeccionado contiene defectos menores que no imposibilitan su utilización.



El elemento inspeccionado se encuentra en condiciones adecuadas.



No se pudo relevar el estado por lo que no hay juicio de opinión.

Iconografía utilizada



Humedad



Electricidad



Sanitario



Refrigeración / Calefacción



Gas



Techo



Exterior



Aberturas



Estructura



Aislación térmica

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

CREADO EN
22-04-2025

LUGAR
Formosa 157
C1424 Buenos Aires
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
AR



Superficie total:
88.84 m²

Pisos
1

Habitaciones
13

Baños
3



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Resumen General

Estado General del inmueble

Resumen de la Inspección – Formosa 157, Piso 6, Depto 21, CABA

Condiciones Generales

La propiedad inspeccionada posee una superficie de 88.84 m².

Durante la inspección se detectaron observaciones importantes en electricidad, plomería, gas, aberturas, estructura, humedad y aislaciones.

Estado Eléctrico

Observaciones Críticas:

- Múltiples faltas de puesta a tierra en tomacorrientes.
- Tapa suelta en el tablero eléctrico.

Recomendación:

Contratar un electricista matriculado para revisar y actualizar todo el sistema eléctrico, incluyendo la corrección de la puesta a tierra.

Estado de Plomería

Observaciones:

- Falta de mantenimiento en instalaciones sanitarias del balcón.
- Injertos irregulares en cañerías.
- Falta de llave de paso en zonas de baño.
- Fugas menores detectadas.

Recomendación:

Revisar el sistema de plomería en su totalidad, instalando llaves de paso y corrigiendo conexiones defectuosas para evitar futuras filtraciones.

Inspector

Firmado por

Méndez Mariano Jeremias

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Resumen General

Estado General del inmueble

Estado del Sistema de Gas

Observaciones Críticas:

- Se detectaron fugas de gas en conexiones de cocina y anafe.
- Uso de una misma llave de paso para horno y anafe.

Recomendación:

Intervención urgente por gasista matriculado para reparar las fugas y sectorizar adecuadamente los artefactos conectados al sistema de gas.

Aberturas

Observaciones:

- Vidrios rotos.
- Puertas corredizas desalineadas.
- Faltante de accesorios en ventanas.
- Fallas en sellados de marcos.

Recomendación:

Cambiar los vidrios dañados, corregir la alineación de puertas y ventanas, y sellar todas las aberturas correctamente para mejorar la aislación térmica y acústica.

Humedad

Observaciones:

- Presencia de pintura descascarada en paredes de balcones y áreas interiores.
- Filtraciones menores detectadas en zonas de alta exposición.

Recomendación:

Realizar inspección de origen de humedades, reparación de sellados y aplicar tratamiento impermeabilizante en las zonas afectadas.

Inspector

Firmado por

Méndez Mariano Jeremias

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Resumen General

Estado General del inmueble

Estructura

Observaciones:

- Fisuras superficiales en paredes.
- Faltantes de selladores en uniones de juntas.
- Acabados inexactos en balcones.
- Falta de goterones en bordes de balcones.

Recomendación:

Sellar correctamente todas las juntas, corregir acabados de superficies exteriores y colocar goterones para proteger muros de la exposición al agua de lluvia.

Conclusión Final

El inmueble requiere intervenciones urgentes en los sistemas de gas y electricidad, así como reparaciones preventivas en plomería, aberturas y humedades.

Con una adecuada ejecución de los trabajos recomendados, se logrará preservar la propiedad en buenas condiciones, garantizando la seguridad de sus ocupantes y prolongando la vida útil de sus instalaciones.

Inspector

Firmado por

Méndez Mariano Jeremias

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Exterior y Sistemas Generales

Electricidad

Tipo de cables

Normados. Pero requieren la inspección de un electricista matriculado.

Estado de panel eléctrico

Tapa suelta, requiere actualización

Puesta a Tierra

No

Comentarios Generales

Se recomienda la inspección por parte de un electricista matriculado. Ya que la falta de puesta a tierra reduce la vida útil de los cables.

Plomería

Calentador de ambiente

Otro

Comentarios

Calefacción central apagada

Calentador de agua

Bueno

Comentarios Generales

Los artefactos a gas requieren un control general

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Cuadro de Ítems Rojos – Formosa 157 Piso 6 Depto 21

N° Ítem	Tipo de problema	Ambiente	Descripción
3	Electricidad rojo	Ante baño	Falta de puesta a tierra
5	Electricidad rojo	Balcón	Falta de puesta a tierra
16	Electricidad rojo	Baño	Falta de puesta a tierra
18	Gas rojo	Cocina	Fuga de gas
19	Gas rojo	Cocina	Fuga de gas
20	Gas rojo	Cocina	Misma llave de paso para horno y anafe
21	Electricidad rojo	Cocina	Falta de puesta a tierra
22	Electricidad rojo	Cocina	Falta de puesta a tierra
27	Humedad rojo	Cocina	Humedades por filtraciones
31	Electricidad rojo	Cocina	Falta de puesta a tierra
33	Electricidad rojo	Cocina	Falta de puesta a tierra
36	Electricidad rojo	Comedor	Falta de puesta a tierra y cables sueltos
38	Electricidad rojo	Comedor	Falta de puesta a tierra
41	Electricidad rojo	Comedor	Falta de puesta a tierra

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

48	Humedad rojo	Entrada	Humedades por filtraciones
52	Electricidad rojo	Habitación 1	Falta de puesta a tierra
53	Electricidad rojo	Habitación 1	Falta de puesta a tierra
55	Electricidad rojo	Habitación 1	Falta de puesta a tierra
57	Humedad rojo	Habitación 1	Humedades por filtraciones
58	Electricidad rojo	Habitación 1	Falta de puesta a tierra
59	Electricidad rojo	Habitación 1	Falta de puesta a tierra
61	Electricidad rojo	Habitación 2	Falta de puesta a tierra
63	Electricidad rojo	Habitación 2	Falta de puesta a tierra

65	Electricidad rojo	Habitación 2	Falta de puesta a tierra
69	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
70	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
73	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
75	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
78	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
79	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra
80	Electricidad rojo	Pasillo	Falta de puesta a tierra

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

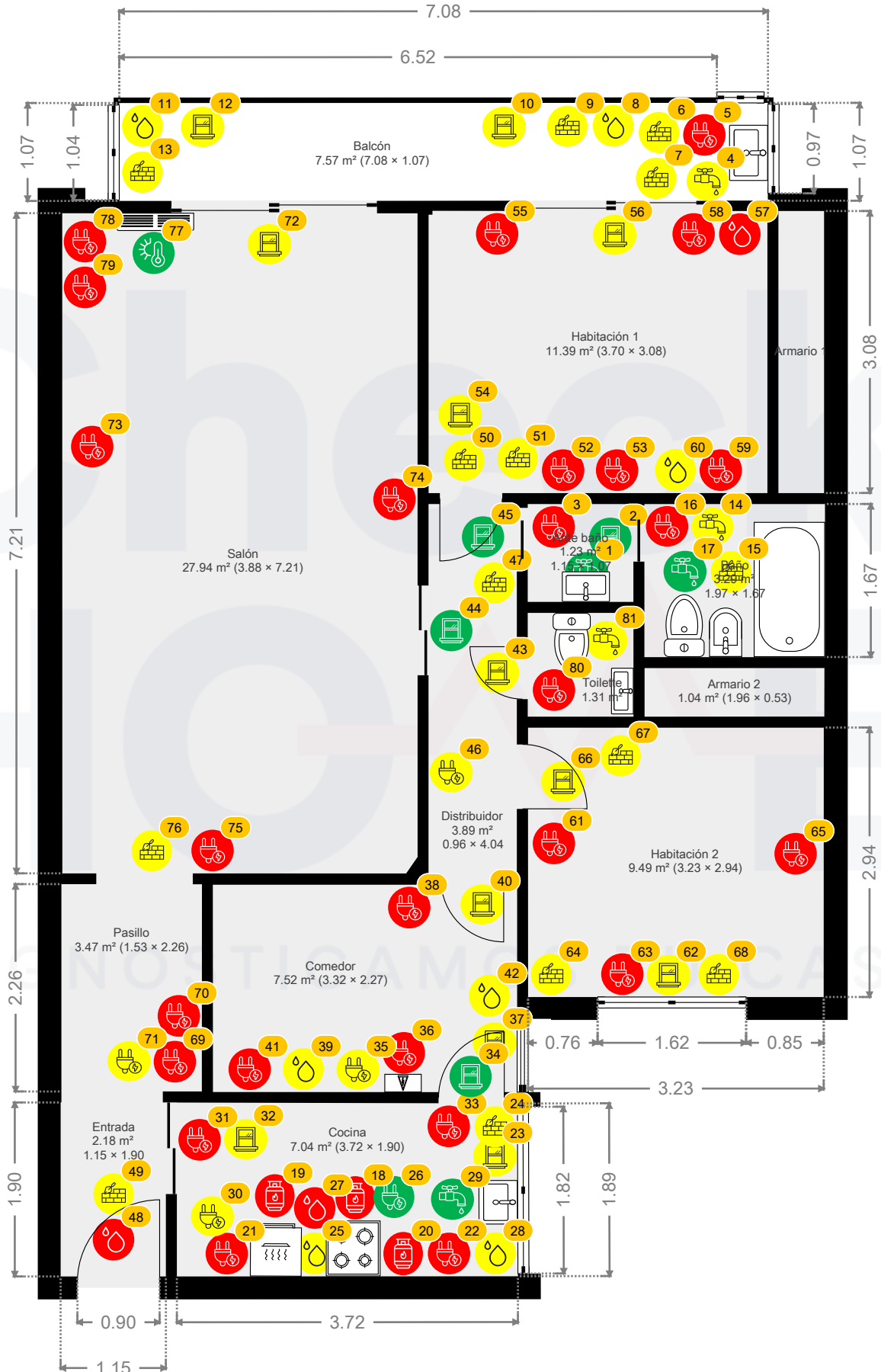
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HO 

▼ 6° piso

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **HABITACIONES:** 13



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

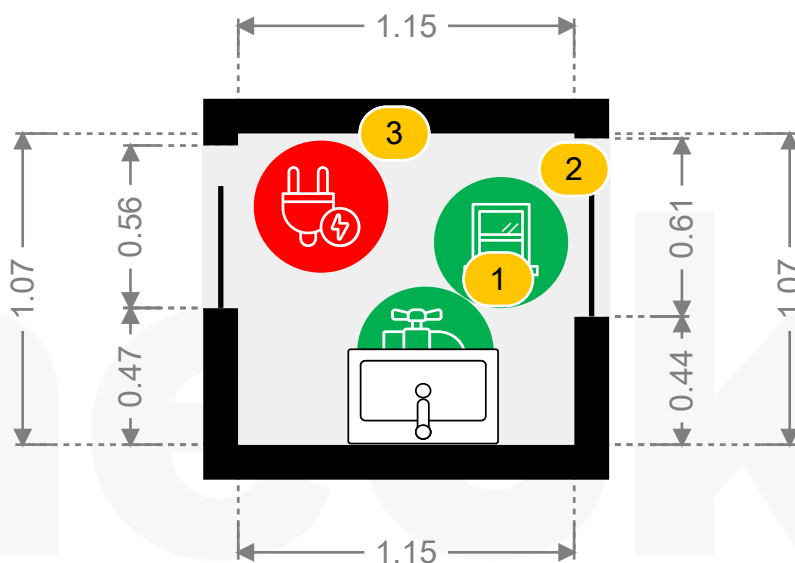
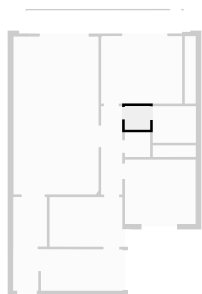
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Ante baño 6° piso

ANCHO: 1.15 m • **LONGITUD:** 1.07 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 1.23 m² • **PERÍMETRO:** 4.44 m



▼ Ante baño/6° piso

1 PLOMERÍA VERDE

Foto



Plomería verde

Grifería funcionando correctamente.

-Identificación: Grifería funcionando correctamente., -Posibles causas: Mantenimiento regular y piezas en buen estado., -Recomendación: Continuar con el mantenimiento preventivo para asegurar un funcionamiento óptimo.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Ante baño/6° piso

2 ABERTURAS VERDE



Foto



Aberturas verde

Puerta corrediza funcionando correctamente.

-Identificación: Puerta corrediza funcionando correctamente., -Posibles causas: Rieles despejados y mecanismos bien lubricados., -Recomendación: Mantener los rieles limpios y lubricar regularmente.

3 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

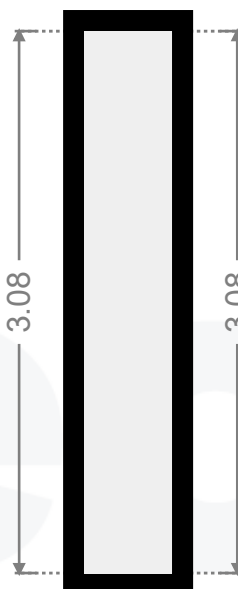
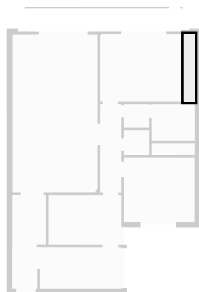
CheckHOME®

▼ Armario 1

6° piso

ANCHO: 0.50 m • **LONGITUD:** 3.08 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.67 m

ÁREA: 1.53 m² • **PERÍMETRO:** 7.15 m

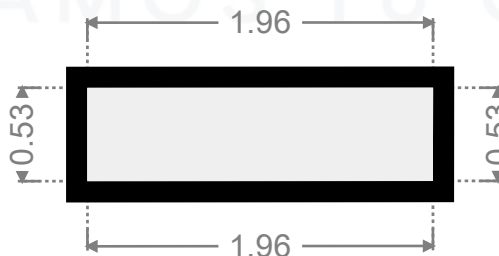


▼ Armario 2

6° piso

ANCHO: 1.96 m • **LONGITUD:** 0.53 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.67 m

ÁREA: 1.04 m² • **PERÍMETRO:** 4.98 m



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

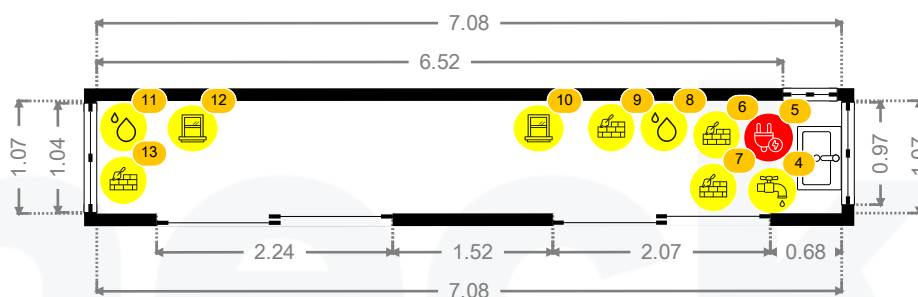
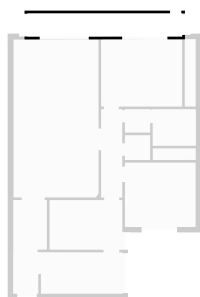
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Balcón 6º piso

ANCHO: 7.08 m • **LONGITUD:** 1.07 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.67 m
ÁREA: 7.57 m² • **PERÍMETRO:** 16.30 m



▼ Balcón/6º piso

4 PLOMERÍA AMARILLO

Foto



Plomería amarillo

Falta de mantenimiento en la instalación

-Identificación: Falta de mantenimiento en instalación sanitaria., -Posibles causas: Instalaciones reparadas o con filtraciones de agua., -Recomendación: Se recomienda reparar o controlar periódicamente las instalaciones.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Balcón/6º piso

4 PLOMERÍA AMARILLO



Injerto en cañería

-Identificación: injerto en instalación sanitaria., -Posibles causas: Se insertan en una tubería para permitir conexiones a otras áreas no previstas., -Recomendación: Se recomienda hacer la instalación correctamente para evitar roturas o filtraciones.

5 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

6 ESTRUCTURA AMARILLO



Foto



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Balcón/6º piso

6 ESTRUCTURA AMARILLO



Estructura amarillo

Falta sellar junta

- Identificación: falta sellador en unión de junta., - Posibles causas: Las causas es por la falta de sellador o sellador mal colocado., - Recomendación: Se recomienda sellar o resellar para evitar humedades y filtraciones.

7 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Acabado inexacto

-Identificación: La terminación no es correcta., -Posibles causas: El acabado no cumple con una terminación adecuada., -Recomendación: Se recomienda hacer una terminación correcta.

8 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HO 

▼ Balcón/6º piso

8 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Humedad amarillo

Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

9 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Falta goterón

-Identificación: Se observa la falta de goterón, - Posibles causas: Si un balcón no tiene goterón, pueden surgir varios problemas como la filtración de humedad, deterioro de los materiales, aumento de la humedad y daños estéticos, -Recomendación: La solución más efectiva es instalar goterones a lo largo del borde del balcón para desviar el agua de lluvia, evitando que se deslice por el cielorraso y las paredes.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Balcón/6º piso

9 ESTRUCTURA AMARILLO



Falta sellar junta

- Identificación: falta sellador en unión de junta., - Posibles causas: Las causas es por la falta de sellador o sellador mal colocado., - Recomendación: Se recomienda sellar o resellar para evitar humedades y filtraciones.

10 ABERTURAS AMARILLO



Foto



Aberturas amarillo

Vidrio roto/partido

-Identificación: Vidrio roto/partido, -Posibles causas: por colocación o un golpe., -Recomendación: Reparar o reemplazar el vidrio rajado lo antes posible para mantener la seguridad y la eficiencia de la ventana.

11 HUMEDAD AMARILLO



Foto



Humedad amarillo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Balcón/6º piso

11 HUMEDAD AMARILLO



Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

12 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

Faltan accesorios

-Identificación: Se observa falta de accesorios., -Posibles causas: Mal colocación del accesorio., -Recomendación: Se recomienda colocar el accesorio faltante para evitar problemas futuros.

Falta de sellado

-Identificación: Se observa falta de sellado o sellado ineficiente., -Posibles causas: Con el tiempo el sellador puede quebrarse permitiendo el ingreso de filtraciones., -Recomendación: Se recomienda sellar completamente la abertura.

13 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

CheckHOME®

▼ Balcón/6º piso

13 ESTRUCTURA AMARILLO



Estructura amarillo

Acabado inexacto

-Identificación: La terminación no es correcta., -Posibles causas: El acabado no cumple con una terminación adecuada., -Recomendación: Se recomienda hacer una terminación correcta.

Falta sellar junta

- Identificación: falta sellador en unión de junta., - Posibles causas: Las causas es por la falta de sellador o sellador mal colocado., - Recomendación: Se recomienda sellar o resellar para evitar humedades y filtraciones.

Check
HOME®
DIAGNOSTICAMOS TU CASA

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

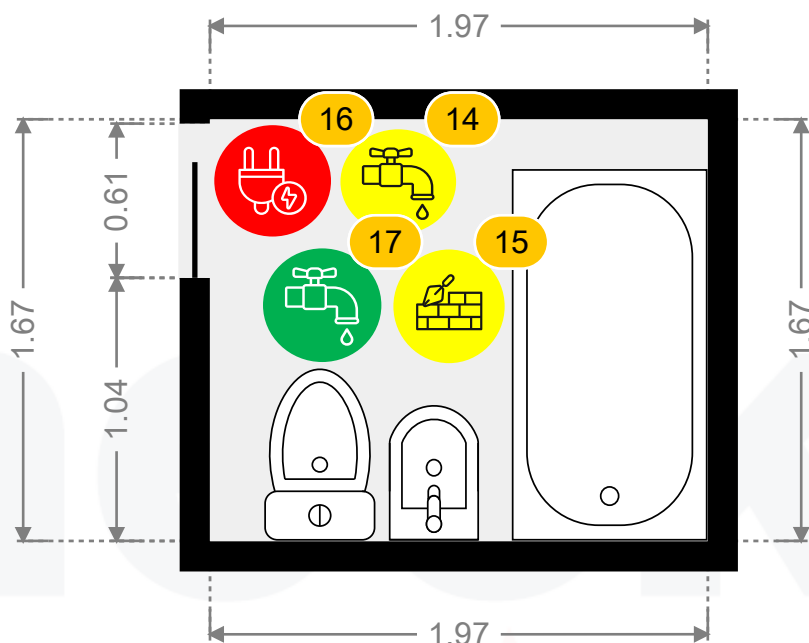
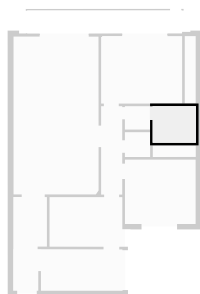
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

CheckHOE®

▼ Baño 6° piso

ANCHO: 1.97 m • **LONGITUD:** 1.67 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 3.29 m² • **PERÍMETRO:** 7.29 m



▼ Baño/6° piso

14 PLOMERÍA AMARILLO

Foto



Plomería amarillo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Baño/6º piso

14 PLOMERÍA AMARILLO



Falta llave de paso

-Identificación: Se observa la falta de llave de paso., -Posibles causas: Puede estar ubicadas en otro lugar o puede ser una instalación antigua y solo suele tener un corte principal en el ingreso de la casa., -Recomendación: Se recomienda tener llave de paso individualizadas en todos los ambientes donde se tengan griferías., -Falta llave de paso agua fría., -Falta llave de paso agua caliente.

15 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

16 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Baño/6º piso

16 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

17 PLOMERÍA VERDE



Fotos



Plomería verde

Grifería funcionando correctamente.

-Identificación: Grifería funcionando correctamente., -Posibles causas: Mantenimiento regular y piezas en buen estado., -Recomendación: Continuar con el mantenimiento preventivo para asegurar un funcionamiento óptimo.

DIAGNOSTICAMOS TU CASA

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

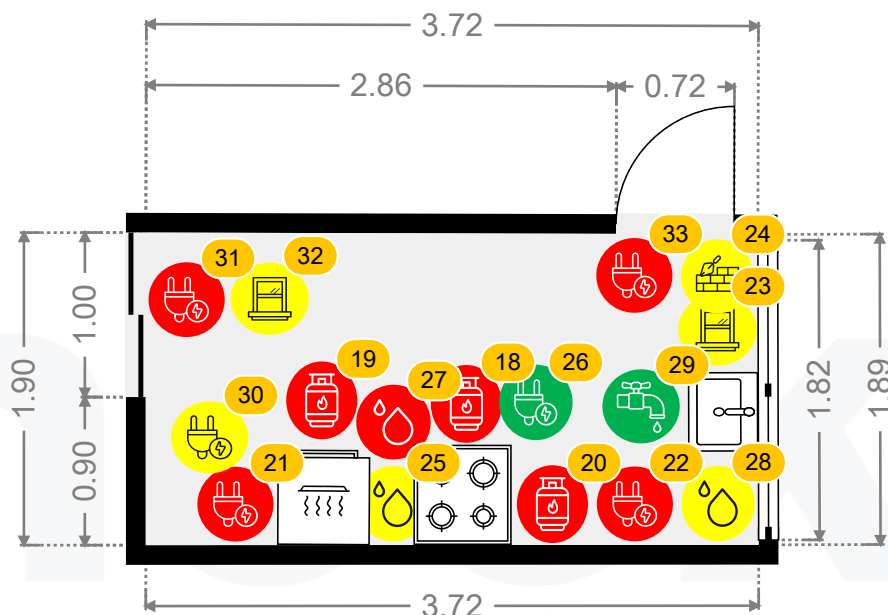
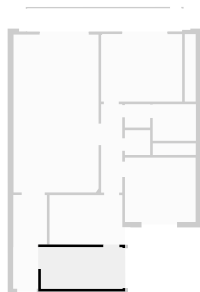
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HO^E

▼ Cocina 6º piso

ANCHO: 3.72 m • **LONGITUD:** 1.90 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 7.04 m² • **PERÍMETRO:** 11.22 m

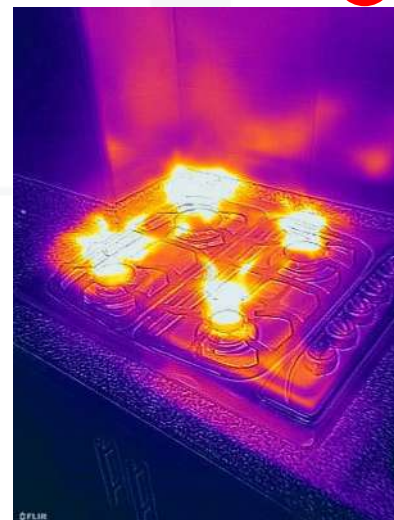


▼ Cocina/6º piso

18 GAS ROJO



Fotos



Gas rojo

Se ha detectado una fuga de gas

- Identificación: Se detectó una fuga de gas., -Posibles causas: Una incorrecta colocación o falta de mantenimiento.,
- Recomendación: Es crucial tomar medidas inmediatas para corregir la fuga y garantizar la seguridad del hogar.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

19 GAS ROJO



Fotos



Gas rojo

Se ha detectado una fuga de gas

- Identificación: Se detectó una fuga de gas., -Posibles causas: Una incorrecta colocación o falta de mantenimiento.,
- Recomendación: Es crucial tomar medidas inmediatas para corregir la fuga y garantizar la seguridad del hogar.

20 GAS ROJO



Foto



Notas

- Misma llave de paso para anafe y horno

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Cocina/6º piso

21 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

22 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

22 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

23 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

No abre correctamente

-Identificación: No abre correctamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

Faltan accesorios

-Identificación: Se observa falta de accesorios., -Posibles causas: Mal colocación del accesorio., -Recomendación: Se recomienda colocar el accesorio faltante para evitar problemas futuros.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Cocina/6º piso

23 ABERTURAS AMARILLO



Falta de sellado

-Identificación: Se observa falta de sellado o sellado ineficiente., -Posibles causas: Con el tiempo el sellador puede quebrarse permitiendo el ingreso de filtraciones., -Recomendación: Se recomienda sellar completamente la abertura.

24 ESTRUCTURA AMARILLO



Foto



Estructura amarillo

Falta goterón

-Identificación: Se observa la falta de goterón, - Posibles causas: Si un balcón no tiene goterón, pueden surgir varios problemas como la filtración de humedad, deterioro de los materiales, aumento de la humedad y daños estéticos, -Recomendación: La solución más efectiva es instalar goterones a lo largo del borde del balcón para desviar el agua de lluvia, evitando que se deslice por el cielorraso y las paredes.

25 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

25 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Humedad amarillo

Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

26 ELECTRICIDAD VERDE



Foto



Electricidad verde

Extractor de humos

-El extractor funciona correctamente.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

27 HUMEDAD ROJO



Fotos



Humedad rojo

Humedades por filtraciones

-Identificación: Se observa diferencial de temperatura en la, -Posibles causas: Pared y pintura descarada, lo cual indicaría presencia de humedad en el sector., -Recomendación: En caso de filtraciones de humedad se recomienda atención profesional.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

28 HUMEDAD AMARILLO



Foto



Humedad amarillo

Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

29 PLOMERÍA VERDE



Foto



Plomería verde

Grifería funcionando correctamente.

-Identificación: Grifería funcionando correctamente., -Posibles causas: Mantenimiento regular y piezas en buen estado., -Recomendación: Continuar con el mantenimiento preventivo para asegurar un funcionamiento óptimo.

Agua con buena presión en las instalaciones.

-Identificación: Agua con buena presión en las instalaciones., -Posibles causas: Sistema de plomería en buen estado y sin obstrucciones., -Recomendación: Revisar periódicamente el sistema para mantener la presión óptima.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

30 ELECTRICIDAD AMARILLO



Foto



Notas

-Tecla fuera de funcionamiento

31 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Cocina/6º piso

32 ABERTURAS AMARILLO



Foto



Aberturas amarillo

No abre correctamente

-Identificación: No abre correctamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

33 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

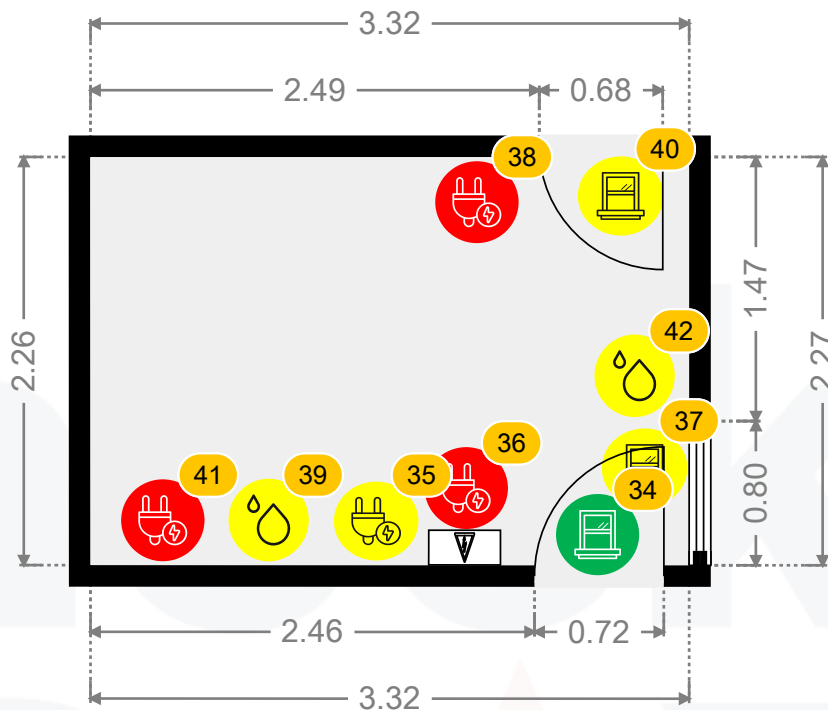
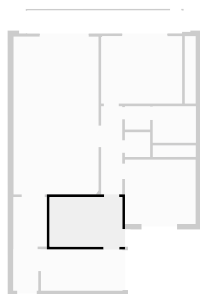
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Comedor 6º piso

ANCHO: 3.32 m • **LONGITUD:** 2.27 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 7.52 m² • **PERÍMETRO:** 11.17 m



▼ Comedor/6º piso

34 ABERTURAS VERDE

Foto



Aberturas verde

La puerta funciona correctamente

Se recomienda realizar controles y mantenimientos periódicos

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

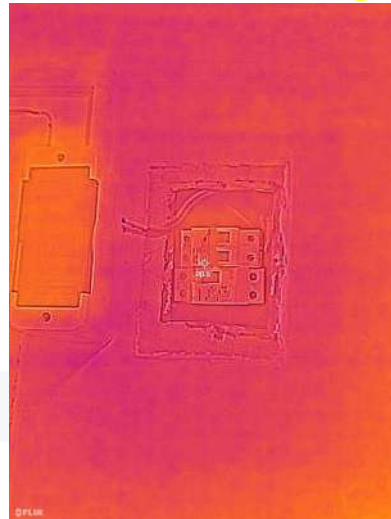
Check HOME®

▼ Comedor/6º piso

35 ELECTRICIDAD AMARILLO



Fotos



Electricidad amarillo

Caja suelta

-Identificación: Se observa caja eléctrica suelta., -Posibles causas: una mala colocación o deterioro.,
-Recomendación: Se recomienda reparar para evitar riesgos.

Tablero sin descripción

-Identificación: Tablero sin descripción en sus termomagnéticas., -Recomendación: Se recomienda identificar cada termomagnética.

36 ELECTRICIDAD ROJO



Fotos



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Comedor/6º piso

36 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Cables sueltos o mal empalmados

-Identificación: Cables sueltos., -Posibles causas: Puede deberse a un error, mala colocación o artefacto averiado., -Recomendación: Se recomienda tapar cables con caja ciega o con la colocación del artefacto y evitar riesgos de descarga eléctrica.

37 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

No abre correctamente

-Identificación: No abre correctamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Comedor/6º piso

37 ABERTURAS AMARILLO



Falta de sellado

-Identificación: Se observa falta de sellado o sellado ineficiente., -Posibles causas: Con el tiempo el sellador puede quebrarse permitiendo el ingreso de filtraciones., -Recomendación: Se recomienda sellar completamente la abertura.

38 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

39 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Humedad amarillo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

Check HOME®

▼ Comedor/6º piso

39 HUMEDAD AMARILLO



Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

40 ABERTURAS AMARILLO



Foto



Aberturas amarillo

La traba no funciona correctamente

-Identificación: Traba de apertura defectuosa., -Posibles causas: Desalineación mecánica o piezas desgastadas., -Recomendación: Se recomienda limpiar o ajustar.

41 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Comedor/6º piso

41 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

42 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Humedad amarillo

Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

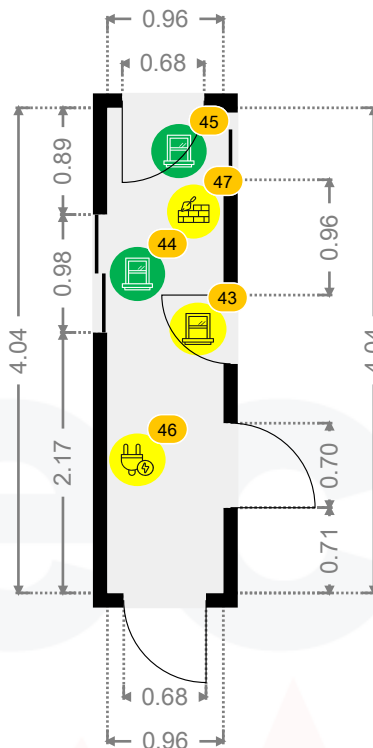
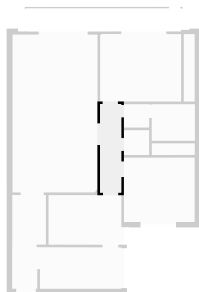
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Distribuidor 6º piso

ANCHO: 0.96 m • **LONGITUD:** 4.04 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 3.89 m² • **PERÍMETRO:** 10.00 m



▼ Distribuidor /6º piso

43 ABERTURAS AMARILLO

Foto



Aberturas amarillo

No cierra correctamente

-Identificación: No cierra completamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Distribuidor /6º piso

44 ABERTURAS VERDE



Foto



Notas

-Falta llave

Aberturas verde

Puerta corrediza funcionando correctamente.

-Identificación: Puerta corrediza funcionando correctamente.

45 ABERTURAS VERDE



Foto



Aberturas verde

Puerta corrediza funcionando correctamente.

-Identificación: Puerta corrediza funcionando correctamente., -Posibles causas: Rieles despejados y mecanismos bien lubricados., -Recomendación: Mantener los rieles limpios y lubricar regularmente.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Distribuidor /6º piso

46 ELECTRICIDAD AMARILLO



Foto



Electricidad amarillo

Falta tapa de caja

-Identificación: Se observa falta de caja eléctrica.

47 ESTRUCTURA AMARILLO



Foto



Estructura amarillo

Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

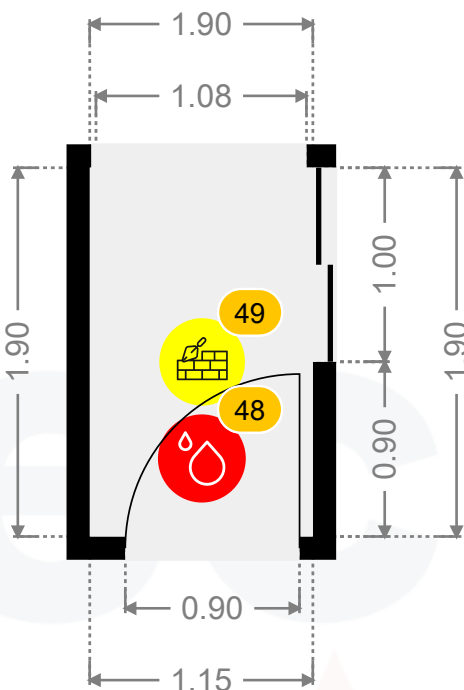
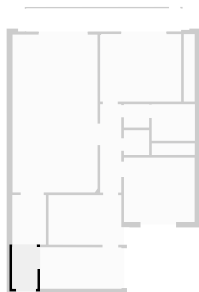
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Entrada 6° piso

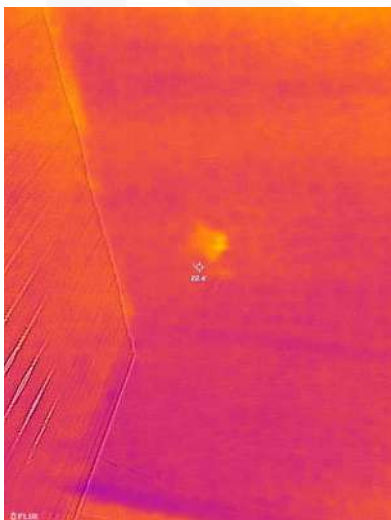
ANCHO: 1.15 m • **LONGITUD:** 1.90 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 2.18 m² • **PERÍMETRO:** 6.10 m



▼ Entrada/6° piso

48 HUMEDAD ROJO

Fotos



Humedad rojo

Humedades por filtraciones

-Identificación: Se observa diferencial de temperatura en la, -Posibles causas: Pared y pintura descarada, lo cual indicaría presencia de humedad en el sector., -Recomendación: En caso de filtraciones de humedad se recomienda atención profesional.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

CheckHOME®

▼ Entrada/6º piso

49 ESTRUCTURA AMARILLO



Foto



Estructura amarillo

Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

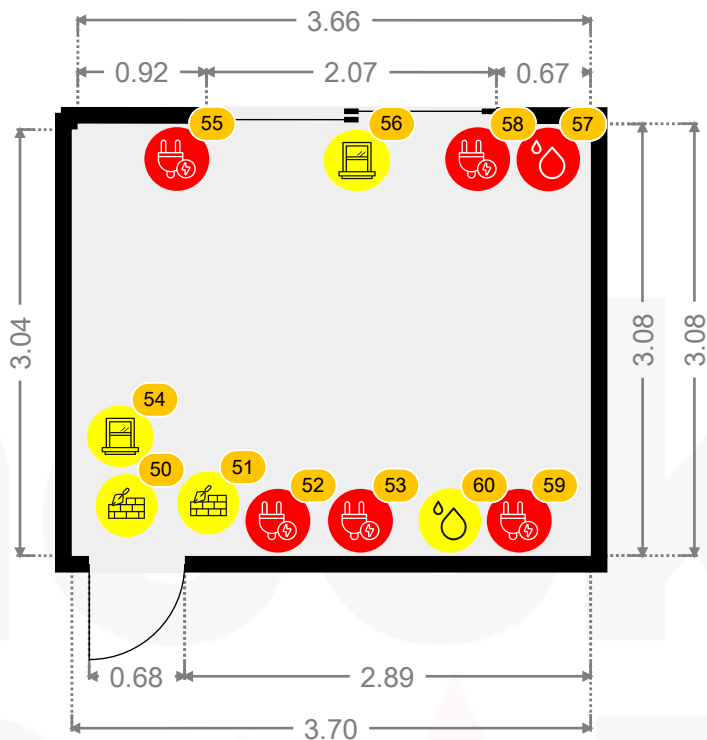
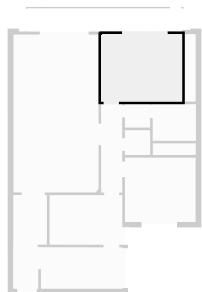
Check HOME

▼ Habitación 1

6° piso

ANCHO: 3.70 m • **LONGITUD:** 3.08 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m

ÁREA: 11.39 m² • **PERÍMETRO:** 13.56 m



▼ Habitación 1/6° piso

50 ESTRUCTURA AMARILLO

Foto



Notas

-Piso aglobado

Estructura amarillo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 1/6º piso

50 ESTRUCTURA AMARILLO



Acabado inexacto

-Identificación: La terminación no es correcta., -Posibles causas: El acabado no cumple con una terminación adecuada., -Recomendación: Se recomienda hacer una terminación correcta.

51 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

52 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Habitación 1/6º piso

52 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

53 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 1/6° piso

54 ABERTURAS AMARILLO



Foto



Aberturas amarillo

No cierra correctamente

-Identificación: No cierra completamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

55 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 1/6º piso

56 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

Cierre lateral no traba correctamente

-Identificación: Cierre lateral no funciona correctamente., - Recomendación: Inspeccionar el mecanismo de cierre, lubricar o revisar materiales dañados.

Faltan accesorios

-Identificación: Se observa falta de accesorios., -Posibles causas: Mal colocación del accesorio., -Recomendación: Se recomienda colocar el accesorio faltante para evitar problemas futuros.

Burlete roto/suelto

-Identificación: Burlete roto o suelto., -Posibles causas: Puede provocar que el aire frío o caliente se escape, reduciendo la eficiencia energética y llevando a un aumento de los costos de electricidad., -Recomendación: Es recomendable cambiar el burlete o el sellador deteriorado para asegurar un mejor aislamiento.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 1/6° piso

56 ABERTURAS AMARILLO



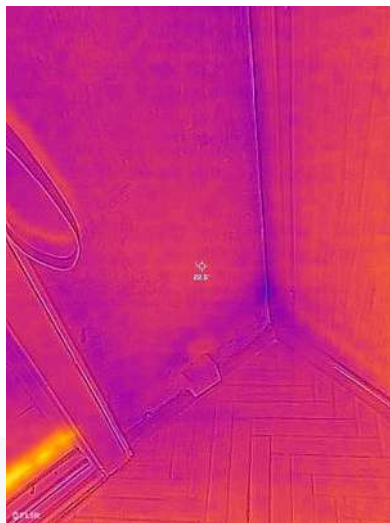
Persiana no cierra correctamente

-Identificación: La persiana no cierra correctamente., -Posibles causas: Acumulación de suciedad o residuos en las guías, resortes dañados de la persiana, desalineación en la instalación o problemas en el mecanismo de cierre., -Recomendación: Limpiar las guías de la persiana para eliminar cualquier obstrucción, verificar y ajustar el alineamiento de la persiana, y revisar los resortes y mecanismos para detectar daños. Si es necesario, reemplazar las piezas defectuosas. Si no se puede solucionar el problema, considerar contactar a un especialista en persianas o un profesional en reparaciones.

57 HUMEDAD ROJO



Fotos



Humedad rojo

Humedades por filtraciones

-Identificación: Se observa diferencial de temperatura en la, -Posibles causas: Pared y pintura descarada, lo cual indicaría presencia de humedad en el sector., -Recomendación: En caso de filtraciones de humedad se recomienda atención profesional.

58 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 1/6º piso

58 ELECTRICIDAD ROJO



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

59 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

Check HOME®

▼ Habitación 1/6° piso

60 HUMEDAD AMARILLO



Fotos



Humedad amarillo

Pintura descascarada

-Identificación: Pintura descascarada en las paredes., -Posibles causas: Humedad pequeña que afecta la adherencia de la pintura, posiblemente por filtraciones o condensación., -Recomendación: Realizar una inspección para localizar el origen de la humedad y realizar las reparaciones necesarias.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

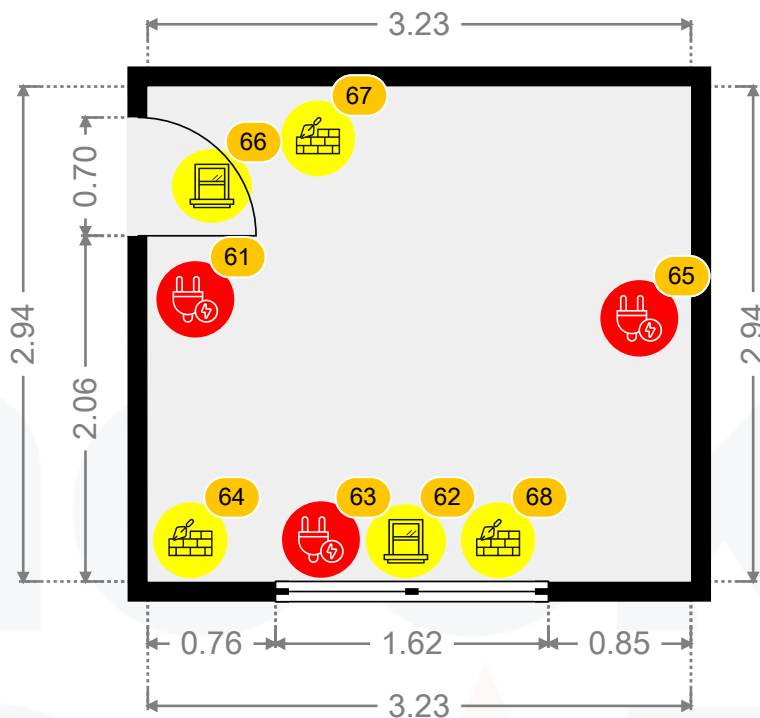
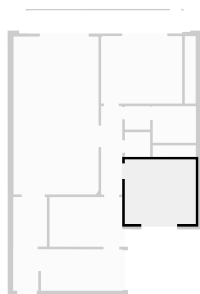
CheckHOE®

▼ Habitación 2

6° piso

ANCHO: 3.23 m • **LONGITUD:** 2.94 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m

ÁREA: 9.49 m² • **PERÍMETRO:** 12.34 m



▼ Habitación 2/6° piso

61 ELECTRICIDAD ROJO

Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Habitación 2/6° piso

61 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

62 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

Falta de sellado

-Identificación: Se observa falta de sellado o sellado ineficiente., -Posibles causas: Con el tiempo el sellador puede quebrarse permitiendo el ingreso de filtraciones., -Recomendación: Se recomienda sellar completamente la abertura.

63 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 2/6° piso

63 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

64 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Acabado inexacto

-Identificación: La terminación no es correcta., -Posibles causas: El acabado no cumple con una terminación adecuada., -Recomendación: Se recomienda hacer una terminación correcta.

65 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 2/6º piso

65 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

66 ABERTURAS AMARILLO



Foto



Aberturas amarillo

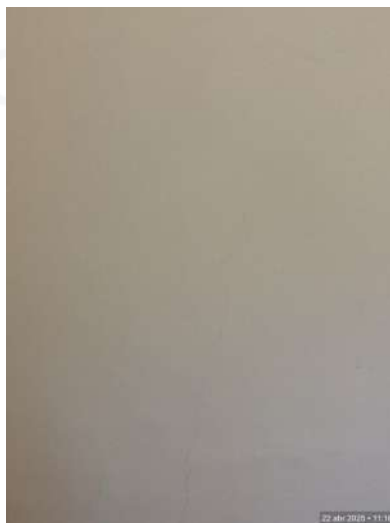
No cierra correctamente

-Identificación: No cierra completamente., -Posibles causas: Puede deberse a que la hoja este desalineada o deteriorada., -Recomendación: Se recomienda repararla para evitar futuros problemas o mayor deterioro.

67 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Habitación 2/6º piso

67 ESTRUCTURA AMARILLO



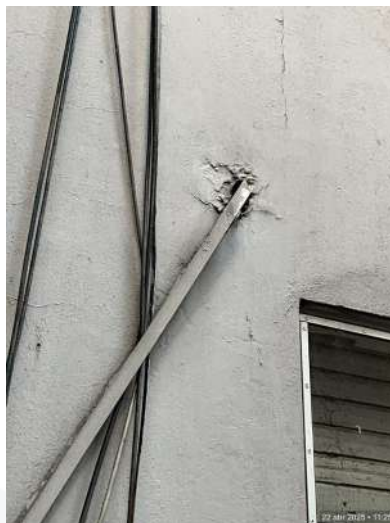
Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

68 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Falta goterón

-Identificación: Se observa la falta de goterón, - Posibles causas: Si un balcón no tiene goterón, pueden surgir varios problemas como la filtración de humedad, deterioro de los materiales, aumento de la humedad y daños estéticos, -Recomendación: La solución más efectiva es instalar goterones a lo largo del borde del balcón para desviar el agua de lluvia, evitando que se deslice por el cielorraso y las paredes.

Falta sellar junta

- Identificación: falta sellador en unión de junta., - Posibles causas: Las causas es por la falta de sellador o sellador mal colocado., - Recomendación: Se recomienda sellar o resellar para evitar humedades y filtraciones.

DIAGNOSTICAMOS TU CASA

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

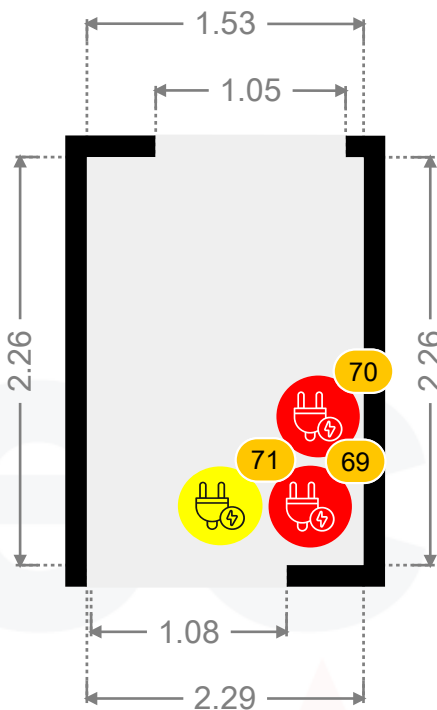
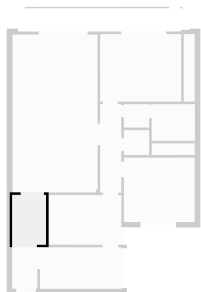
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Pasillo 6º piso

ANCHO: 1.53 m • **LONGITUD:** 2.26 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 3.47 m² • **PERÍMETRO:** 7.60 m



▼ Pasillo/6º piso

69 ELECTRICIDAD ROJO

Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME®

▼ Pasillo/6º piso

69 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

70 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 •

HABITACIONES: 13

CheckHOME®

▼ Pasillo/6º piso

71 ELECTRICIDAD AMARILLO



Foto



Electricidad amarillo

Falta tapa de caja

-Identificación: Se observa falta de caja eléctrica.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

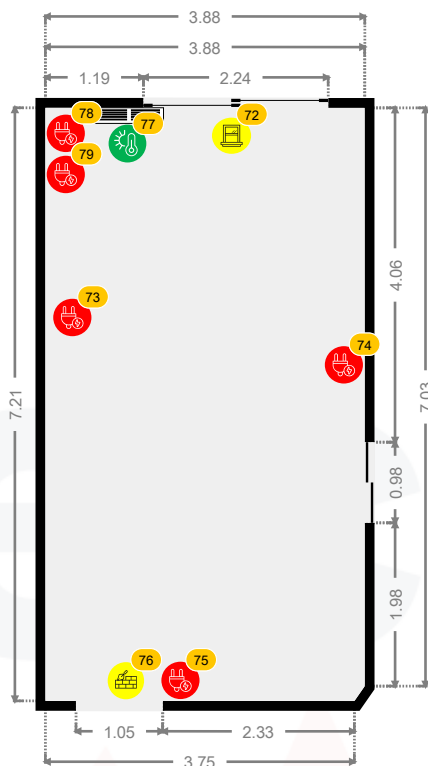
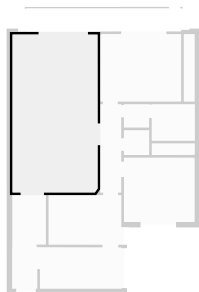
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Salón 6º piso

ANCHO: 3.88 m • **LONGITUD:** 7.21 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 27.94 m² • **PERÍMETRO:** 22.08 m



▼ Salón/6º piso

72 ABERTURAS AMARILLO

Fotos



Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Salón/6º piso

72 ABERTURAS AMARILLO



Fotos



Aberturas amarillo

Falta de sellado

-Identificación: Se observa falta de sellado o sellado ineficiente., -Posibles causas: Con el tiempo el sellador puede quebrarse permitiendo el ingreso de filtraciones., -Recomendación: Se recomienda sellar completamente la abertura.

Persiana no cierra correctamente

-Identificación: La persiana no cierra correctamente., -Posibles causas: Acumulación de suciedad o residuos en las guías, resortes dañados de la persiana, desalineación en la instalación o problemas en el mecanismo de cierre., -Recomendación: Limpiar las guías de la persiana para eliminar cualquier obstrucción, verificar y ajustar el alineamiento de la persiana, y revisar los resortes y mecanismos para detectar daños. Si es necesario, reemplazar las piezas defectuosas. Si no se puede solucionar el problema, considerar contactar a un especialista en persianas o un profesional en reparaciones.

73 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Salón/6º piso

73 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

74 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

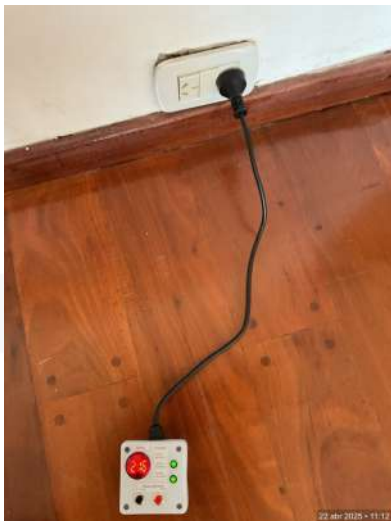
Check HOME®

▼ Salón/6º piso

75 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

76 ESTRUCTURA AMARILLO



Fotos



Estructura amarillo

Fisuras

-Identificación: fisuras en las paredes., -Posibles causas: Las fisuras en las paredes de una casa pueden ser un problema común y, dependiendo de su tamaño y ubicación, pueden tener distintas implicaciones., -Recomendación: Las fisuras menores pueden requerir solo un sellador de fisuras, mientras que las más grandes pueden necesitar atención profesional.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

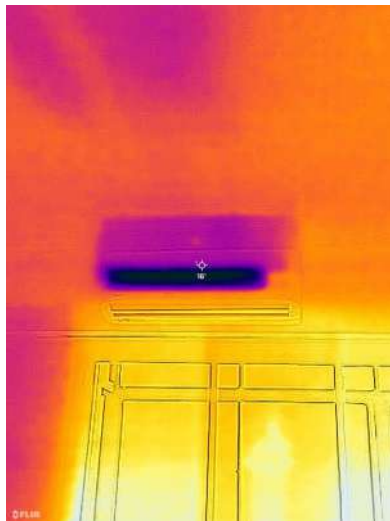
Check HOME

▼ Salón/6º piso

77 A/A VERDE



Fotos



A/A verde

A/A

Estado: El equipo de aire acondicionado funciona adecuadamente, sin ruidos anómalos ni fallos en la refrigeración.

Sugerencia de mantenimiento: Limpiar los filtros cada 6 meses para mantener la eficiencia y la calidad del aire.

Revisar el nivel de gas refrigerante anualmente para evitar pérdidas de rendimiento. Verificar el drenaje para prevenir obstrucciones y filtraciones de agua. Realizar una limpieza profunda del condensador y del evaporador una vez al año.

78 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Salón/6º piso

78 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

79 ELECTRICIDAD ROJO



Foto



Electricidad rojo

Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

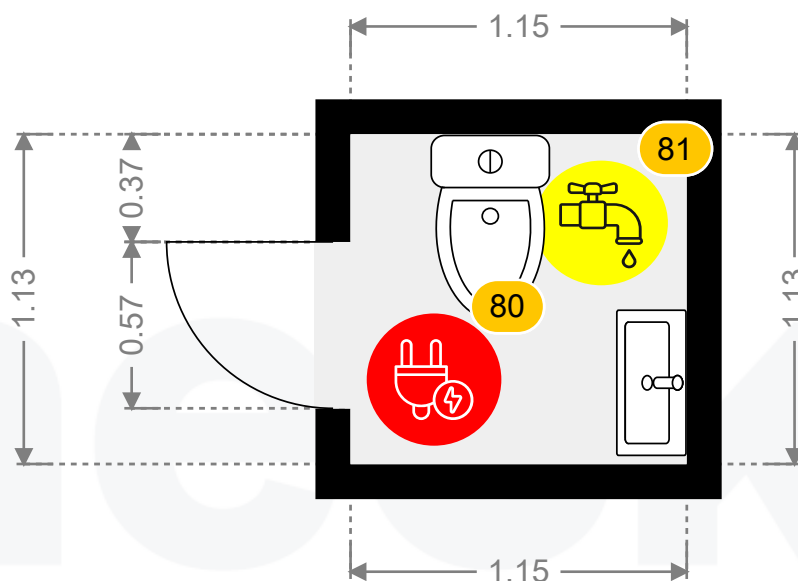
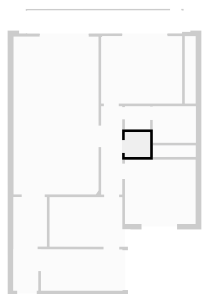
Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Toilette 6° piso

ANCHO: 1.15 m • **LONGITUD:** 1.13 m • **ALTURA DEL TECHO:** 2.57 m
ÁREA: 1.31 m² • **PERÍMETRO:** 4.57 m



▼ Toilette/6° piso

80 ELECTRICIDAD ROJO

Foto



Electricidad rojo

Formosa 157, Piso 6, Depto 21

Formosa 157, C1424 Buenos Aires, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, AR

SUPERFICIE TOTAL: 88.84 m² • **SUPERFICIE DE LA VIVIENDA:** 81.28 m² • **PISOS:** 1 • **HABITACIONES:** 13

Check HOME

▼ Toilette/6º piso

80 ELECTRICIDAD ROJO



Falta de puesta tierra

-Identificación: Se detectó la falta de puesta de a tierra en el circuito eléctrico., -Posibles causas: La falta de puesta a tierra es un tomacorriente puede resultar en riesgos eléctricos, como descargas eléctricas, cortocircuitos o mal funcionamiento de los dispositivos conectados., -Recomendación: La conexión a tierra proporciona un camino seguro para que la corriente eléctrica regrese a la tierra, ayudando a proteger tanto a las personas como a los equipos. Es fundamental asegurarse de que todos los tomacorrientes estén adecuadamente conectados a un sistema de puesta a tierra. Lo mejor es consultar a un electricista profesional para evitar riesgos.

81 PLOMERÍA AMARILLO



Foto



Plomería amarillo

Falta llave de paso

-Identificación: Se observa la falta de llave de paso., -Posibles causas: Puede estar ubicadas en otro lugar o puede ser una instalación antigua y solo suele tener un corte principal en el ingreso de la casa., -Recomendación: Se recomienda tener llave de paso individualizadas en todos los ambientes donde se tengan griferías., -Falta llave de paso agua fría., -Falta llave de paso agua caliente.

↘ Términos y condiciones

CheckHome inspecciona los sistemas de la propiedad y sus componentes accesibles de acuerdo a las prácticas standard de InterNACHI (Asociación Internacional de Inspectores de Hogares). <http://www.nachi.org/sopspanish.htm>

El propósito de una inspección general es identificar defectos significativos o condiciones adversas que requieran la evaluación de un especialista.

La inspección general no implica un relevamiento técnico exhaustivo y su objetivo no es identificar problemas cosméticos notorios a simple vista o deficiencias insignificativas.

No es posible relevar todos los defectos de una propiedad ya que muchos componentes no son visibles y muy poca información histórica es provista antes de realizar la inspección. Si bien podemos disminuir el riesgo que implica la compra de una propiedad, no podemos eliminarlo ni asumirlo.

QUEDAN EXCLUIDOS DE LA INSPECCIÓN LOS SIGUIENTES ÍTEMS:

1. Cercos, construcciones o equipamientos aledaños
2. La presencia de insectos u otras plagas
3. Intercambiadores de calor
4. Sistemas de bajo voltaje
5. Piletas de natación, spas, jacuzzis, saunas
6. Cámaras sépticas, cisternas, fuentes, estanques.
7. Volumen / Calidad del agua
8. Sistemas solares (Pasivos / Activos)
9. Pararrayos
10. Aspersores / Sistemas contra incendios
11. Sistemas de irrigación / Regado
12. Cualquier componente que se encuentre bajo tierra
13. Sistemas de seguridad por Audio / Video
14. Inspección de suelos para encontrar sustancias tóxicas o peligrosas
15. Ascensores
16. Grupo Electrónico

Este Reporte de Inspección no debe ser tomado como garantía / seguro sobre la propiedad o sus componentes en lo que respecta a su uso futuro y operación.

CheckHome no es responsable por condiciones que puedan aparecer tras la inspección y afecten a sistemas / componentes relevados.

Nota: Las opiniones y observaciones expresadas en este informe son propias de CheckHome y reemplazan a cualquier comentario realizado verbalmente.

Este reporte es propiedad exclusiva de CheckHome y el cliente, cuyo nombre aparece en este documento. El uso de cualquier persona no autorizada se encuentra estrictamente prohibido.

Estás certificado
por **CheckHome.**

