

# 中炬高新技术实业(集团)股份有限公司

600872

## 2013 年年度报告

## 重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人熊炜、主管会计工作负责人吴剑及会计机构负责人（会计主管人员）张斌声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？  
否

六、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

## 目录

第一节	释义及重大风险提示 .....	4
第二节	公司简介 .....	5
第三节	会计数据和财务指标摘要 .....	7
第四节	董事会报告 .....	8
第五节	重要事项 .....	18
第六节	股份变动及股东情况 .....	20
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	23
第八节	公司治理 .....	26
第九节	内部控制 .....	28
第十一节	备查文件目录 .....	29

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、中炬高新	指	中炬高新技术实业（集团）股份有限公司
火炬集团	指	中山火炬集团有限公司
美味鲜、美味鲜公司	指	广东美味鲜调食品有限公司
中汇合创、中汇合创公司	指	广东中汇合创房地产有限公司
中炬森莱、中炬森莱公司	指	中山中炬森莱高技术有限公司
中炬精工、中炬精工公司	指	中山中炬精工机械有限公司
证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
报告期、本年度	指	2013 年
元	指	人民币元

### 二、 重大风险提示：

公司已在本年度报告中描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注。详见本年度报告第四节“董事会报告”中关于公司面临风险的描述。

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中炬高新技术实业股份(集团)股份有限公司
公司的中文名称简称	中炬高新
公司的外文名称	JONJEE HI-TECH INDUSTRIAL AND COMMERCIAL HOLDING CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	JONJEE
公司的法定代表人	熊炜

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭海泓	郭毅航
联系地址	中山火炬开发区火炬大厦三楼证券部	中山火炬开发区火炬大厦三楼证券部
电话	0760-85596818-2033	0760-85596818-2033
传真	0760-85596877	0760-85596877
电子信箱	penghaihong@jonjee.com	aguo@jonjee.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	广东省中山市中山火炬高技术产业开发区
公司注册地址的邮政编码	528437
公司办公地址	广东省中山市中山火炬高技术产业开发区火炬大厦
公司办公地址的邮政编码	528437
公司网址	www.jonjee.com
电子信箱	jonjee@jonjee.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
公司证券部	上海证券交易所	中炬高新	600872	中山火炬

### 六、 公司报告期内注册变更情况

#### (一) 基本情况

注册登记日期	1993 年 1 月 16 日
注册登记地点	广东省中山市中山火炬高技术产业开发区
企业法人营业执照注册号	440000000000276
税务登记号码	442000190357106
组织机构代码	19035710-6

#### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见财务会计报告中会计报表附注有关公司基本情况的说明。

#### (三) 公司上市以来，主营业务的变化情况

公司是国家级中山火炬高技术产业开发区内的综合类企业，主要业务为高新技术产业投资开发，基础设施建设、招商引资、房地产及园区服务、贸易等，主要产品涵盖高新技术产品、房地产、新能源电池、机电汽配、健康食品等。

2000 年通过资产重组，主营业务逐渐优化集中，目前主要以调味品、汽车配件、房地产及园区服务为主导。

(四) 公司上市以来,历次控股股东的变更情况

公司上市以来,控股股东未发生变化。

#### 七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称（境内）	名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座
	签字会计师姓名	黎明 陈子涵

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年	本期比上年 同期增减(%)	2011 年
营业收入	2,318,190,695.54	1,754,338,281.65	32.14	1,735,405,948.04
归属于上市公司股东的净利润	212,837,801.38	125,708,781.29	69.31	130,473,145.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	198,063,426.19	87,183,756.63	127.18	114,705,041.99
经营活动产生的现金流量净额	135,067,181.02	242,084,618.48	-44.21	130,759,913.63
	2013 年末	2012 年末	本期末比上年 同期末增减(%)	2011 年末
归属于上市公司股东的净资产	2,132,672,364.41	1,947,986,370.95	9.48	1,823,001,391.55
总资产	3,696,122,566.48	3,495,088,667.33	5.75	3,242,316,264.79

##### (二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
基本每股收益（元 / 股）	0.2672	0.1578	69.32	0.1638
稀释每股收益（元 / 股）	0.2672	0.1578	69.32	0.1638
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.2486	0.1094	127.24	0.1440
加权平均净资产收益率（%）	10.41	6.67	增加 3.74 个百分点	7.41
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	9.69	4.62	增加 5.07 个百分点	6.52

#### 二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	2,153,878.48	-1,597,825.75	5,552,944.48
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,243,970.02	7,250,501.11	5,028,911.27
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	10,253,033.47	5,758,752.51	7,092,534.50
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	18,026.36	20,000.00	0
对外委托贷款取得的损益	0	12,789,640.19	2,384,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,437.09	21,930,866.35	-328,995.89
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0	-792,344.49	
少数股东权益影响额	-1,723,870.33	-2,042,967.33	-2,309,657.95
所得税影响额	-1,881,099.90	-4,791,597.93	-1,651,632.61
合计	14,774,375.19	38,525,024.66	15,768,103.80

## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司认真贯彻落实发展战略及年度经营目标，整合资源、勇于开拓，努力提高了资本运营和资产经营的能力。在全体员工的共同努力下，各项工作均取得了不俗成绩。

#### 1、美味鲜公司全面发展，成绩斐然。

美味鲜中山工厂四期建设进展顺利，制曲发酵项目 6 月顺利投产；酱油博物馆、新办公大楼也已开工建设。顺利通过了国家实验室认可复审，获批建设“微生物技术国家重点实验室美味鲜中山联合实验室”；引入了精益管理项目，邀请国外资深管理专家辅导企业管理提升，确定了公司改善革新项目“厨邦智造”；渠道加速铺货，新产品加速推出，产品包装全面升级。全年销售额、净利润等指标继续刷新历史最好成绩。美味鲜公司在销售保持快速增长的同时，企业经营管理质量也得到了进一步提升，企业转型升级正加快推进，各项管理工作得到了全面优化。

2013 年阳西生产基地全面启动，一期工程进展理想，预计可在 2014 年下半年竣工投产，为公司业务的进一步开拓奠定了坚实的基础。

#### 2、中汇合创加强规划建设，业务持续发展。

中汇合创房地产公司在完善内控管理、加强成本预算的基础上，基本完成了公司 1600 亩商住地的总规方案设计及商业指标调整的修编任务；片区配套项目的设计及申报取得了实质性进展，二期高层住宅项目 14000 平方米已实现结构封顶，丰富了公司产品结构，保持了业务的持续开拓。

#### 3、中炬精工产能增长，业绩大幅提升。

中炬精工在全球制造业不景气的情况下，通过优化资源配置，加速技术革新，实现产能快速提升；努力开拓欧洲市场，成功给行业高端客户批量供货；实现产量、营业收入和净利润指标，同比均有大幅度的增长。公司实现营业收入 23.18 亿元，比 2012 年增长 32.14%；归属母公司的净利润 2.13 亿元，同比增长 69.31%。与董事会年初制定的主营业务收入 20.9 亿元、净利润 1.45 亿元的经营目标相比，营业收入完成了目标的 110.9%，净利润完成目标的 146.9%；每股收益 0.27 元，加权平均净资产收益率 10.41%，比上年度上升 3.74 个百分点；资产负债率为 35.5%，比年初下降 1.9 个百分点。

### (一) 主营业务分析

#### 1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	2,318,190,695.54	1,754,338,281.65	32.14
营业成本	1,592,757,028.23	1,254,360,858.52	26.98
销售费用	185,459,727.61	159,860,886.90	16.01
管理费用	225,358,687.30	174,611,764.93	29.06
财务费用	33,833,713.16	40,927,808.72	-17.33
经营活动产生的现金流量净额	135,067,181.02	242,084,618.48	-44.21
投资活动产生的现金流量净额	-136,142,734.46	-219,273,740.48	37.91
筹资活动产生的现金流量净额	1,830,122.55	-109,865,098.35	101.67
研发支出	68,308,796.21	54,346,569.57	25.69

#### 2、收入

##### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

本年度公司收入增长 32.14%，主要原因是美味鲜公司销售收入增长了 3.71 亿元，增幅 22.94%；中汇合创销售商品房收入增加 1.68 亿元。

##### (2) 以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

1、美味鲜公司随着扩产工程的推进，生产能力不断提高；“厨邦”品牌的市场影响力的扩大，日益受到消



费者喜爱；科研投入增加，不断推出新产品迎合消费者需求，这些因素都使公司在调味食品及相关食品的营业收入可保持稳步增长；

2、中山站商住地周边环境日益完善，中汇合创房地产公司住宅户型不断丰富，这些因素促进了公司房地产业务的收入增长。

### (3) 新产品及新服务的影响分析

美味鲜公司创新团队按照"生产一批、储备一批、研发一批、谋划一批"的思路，成功推出了纯酿酱油、新型佐餐酱，完成了纯芝麻油产品的研发，可在未来逐步贡献新的收入；中汇合创公司二期高层住宅将于 2014 年开盘销售，以满足刚需人群的购房需求，也将为房地产业务带来新的营业收入。

### (4) 主要销售客户的情况

公司前五名客户销售收入合计 282,309,033.34 元，占营业收入的比例为 12.18%。

## 3、 成本

### (1) 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
制造业	制造业	1,414,878,130.43	88.83	1,189,126,219.56	94.80	18.98
房地产及服务业	房地产及服务业	149,126,715.43	9.36	55,747,368.44	4.44	167.50
分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
房地产及服务	房地产及服务	149,126,715.43	9.36	55,747,368.44	4.44	167.50
调味品	调味品	1,363,724,733.36	85.62	1,150,526,499.82	91.72	18.53
皮带轮及汽车、摩托车配件	皮带轮及汽车、摩托车配件	50,096,363.20	3.15	38,097,373.09	3.04	31.50
电池销售	电池销售	1,057,033.87	0.07	502,346.65	0.04	110.42

### (2)主要供应商情况

前五名供应商采购金额合计为 329,493,214.71 元，占全部采购总额的 16.3%

## 4、 费用

管理费用 2.25 亿元，同比增加 5,075 万元，主要原因是美味鲜公司管理费用随着收入的增长而增加；财务费用 3,383 万元，同比减少 709 万元，主要原因是公司发行的第二期短期融资券利率下降。

## 5、 研发支出

### (1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	68,308,796.21
研发支出合计	68,308,796.21
研发支出总额占净资产比例（%）	2.86
研发支出总额占营业收入比例（%）	2.95

### (2)情况说明

研发费用同比增长 23.4%，其中美味鲜公司 6,689.7 万元，同比增长 32.2%；中炬精工 15.4 万元，同比减少 86.1%；母公司 125.8 万元，同比减少 2.3%。

## 6、 现金流

经营活动有关的现金净流入 1.35 亿元，每股经营活动产生的现金流量净额 0.17 元，同比减少 44.2%；

投资活动现金净流出 1.36 亿元,主要是美味鲜公司购入生产设备及阳西厨邦公司扩产工程项目等现金支出增加;筹资活动现金净流入 183 万元。

## (二)行业、产品或地区经营情况分析

### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	毛利率比 上年增减(%)
制造业	2,050,175,176.30	1,414,878,130.43	30.99	23.46	18.98	增加2.61个百分点
房地产及服务业	223,190,366.09	149,126,715.43	33.18	165.31	167.50	减少0.55个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	毛利率比 上年增减(%)
房地产及服务	223,190,366.09	149,126,715.43	33.18	165.31	167.50	减少0.55个百分点
调味品	1,978,611,923.41	1,363,724,733.36	31.08	22.77	18.53	增加2.47个百分点
皮带轮及汽车、摩托车配件	70,524,791.34	50,096,363.20	28.97	45.61	31.50	增加7.63个百分点
电池销售	1,038,461.55	1,057,033.87	-1.79	107.69	110.42	减少1.32个百分点

汽车配件产品毛利率上升,主要是本年开发了新的高端客户,产品售价有所提升所致;

调味品毛利率略有上升,主要是通过扩大产能及实施精益管理项目,企业生产效率提升所致。

### 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
东部区域	544,229,116.31	21.86
南部区域	1,211,435,930.19	31.77
中西部区域	253,713,610.32	32.17
北部区域	199,824,239.64	37.09
国外	64,162,645.93	56.48

## (三)资产、负债情况分析

### 1、资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占 总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总 资产的比例(%)	本期期末金额较上期 期末变动比例(%)
应收账款	53,794,672.98	1.46	40,643,266.38	1.16	32.36
预付款项	225,461,670.42	6.10	83,883,674.26	2.40	168.78
其他应收款	69,226,296.79	1.87	7,746,737.04	0.22	793.62
一年内到期的非流动资产	0	0	80,338,290.80	2.30	-100.00
其他流动资产	59,072,068.54	1.60	222,121,604.18	6.36	-73.41
在建工程	318,586,622.82	8.62	138,230,365.82	3.95	130.48
递延所得税资产	12,089,799.07	0.33	18,682,519.89	0.53	-35.29
短期借款	164,120,000.00	4.44	10,000,000.00	0.29	1,541.20
预收款项	96,281,782.31	2.60	216,442,280.24	6.19	-55.52
应付职工薪酬	49,309,849.75	1.33	35,456,468.38	1.01	39.07
应交税费	45,819,419.83	1.24	22,252,591.28	0.64	105.91
应付利息	522,832.05	0.01	181,125.00	0.01	188.66
一年内到期的非流动负债	77,000,000.00	2.08	50,000,000.00	1.43	54.00
其他流动负债	303,622,500.00	8.21	452,539,726.03	12.95	-32.91
长期借款	119,570,000.00	3.24	75,000,000.00	2.15	59.43

## 2、 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

报告期内,公司公允价值计量资产、主要资产的计量属性未发生变化。

## 3、 其他情况说明

应收账款增加主要系本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司、中山中炬精工机械有限公司本期销售商品收入增长。

预付款项增加主要系由于本公司及本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司本期预付购房、购地款增加所致。

其他应收款增加主要系增加了应收阳西县征地储备中心土地整理项目招商款项 50,000,000.00 元及本公司之子公司中山中炬森莱有限公司应收房产转让款 9,322,331.00 元。

一年内到期的非流动资产减少系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司投资参与的基金管理公司专户资产管理计划于本年度到期收回。

其他流动资产减少主要系本期收回银行理财产品投资及因房产销售收入确认、结转预缴的税费所致。

在建工程增加主要系本公司之二级子公司广东厨邦食品有限公司一期建设工程投入的增加。

递延所得税资产减少系可供出售金融资产本期收回,其累计的公允价值变动引起的可抵扣暂时性差异全部转回。

短期借款增加系本公司及子公司广东美味鲜调味食品有限公司增加银行借款所致。

预收账款减少主要原因为子公司广东中汇合创房地产有限公司本期确认房产销售收入而相应结转预收的预售商品房款。

应付职工薪酬增加系本期员工人数增加及薪酬水平提高,导致工资及奖金较上期有所增加。

应交税费增加系本期子公司广东美味鲜调味食品有限公司及广东中汇合创房地产有限公司收入及利润总额增长导致应交流转税及应交企业所得税的期末余额增加。

应付利息增加系期末未偿还的银行借款利息增加。

一年内到期的非流动负债增加系一年内到期的长期借款增加。

其他流动负债减少系期末未到期的短期融资券余额减少。

长期借款增加系二级子公司广东厨邦食品有限公司本期长期借款增加所致。

## (四) 核心竞争力分析

作为全国国家级开发区的首家上市公司,中炬高新经过 21 年的发展,已从纯园区开发型上市公司,逐步过渡到以国家级开发区为依托,不断创新资本运营及企业管理体系,多元发展的投资控股型企业集团。目前,公司发展战略清晰、人员结构合理稳定,主导产业发展态势良好,具备了进一步做大做强的基础条件。

公司充分利用上市公司平台,继续重点推进调味食品、房地产等业务的发展,不断扩大自身竞争优势。

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

本年度合计股权投资额度为 7000 万元,比去年减少 1000 万元,减幅为 12.5%。

1) 2013 年 9 月 12 日,公司七届董事会第十七次会议一致通过,子公司广东美味鲜调味食品有限公司(以下简称“美味鲜公司”)分别投资 1,000 万元,全资设立广东美味鲜营销有限公司和广东美味鲜企业后勤服务有限公司;美味鲜公司子公司广东厨邦食品有限公司投资 1,000 万元,全资设立广东厨邦企业后勤服务有限公司。上述新设立的公司从设立之日起纳入美味鲜公司并表范围。

2) 公司前期投资的江信基金管理有限公司于 2013 年初获得中国证监会的批准成立,公司投资 2,000 万元,持有 20%的股权;2013 年 5 月,经公司经营班子讨论通过,公司将持有的江信基金 20%股权出售,2,000 万元投资款顺利回收。

3) 2013 年 12 月 18 日,公司第七届董事会第十九次会议审议通过,公司投资 2,000 万元,参股设立中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司,持有其 10%的股权。

### (1) 证券投资情况

本年度公司无开展证券投资。

## (2) 持有其他上市公司股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权。

## (3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资 金额（元）	持有数 量（股）	占该公 司股权 比例 （%）	期末账面价值 （元）	报告期 损益（元）	报告期 所有者权益 变动（元）	会计 核算 科目	股份 来源
中山东凤珠江村镇银行股份有限公司	15,000,000	15,000,000	10	165,289,540.95	9,219,789.7		长期股 权投资	自有

2011 年，公司以自有资金参与设立中山东凤珠江村镇银行股份有限公司，投资 1500 万元，持股 10%，报告期内，实现营业收入 2095 万元，实现净利润 922 万元。

## (4) 买卖其他上市公司股份的情况

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 0 元。

报告期内公司无买卖其他上市公司股份的情况。

## 2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

## (1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托 理财 产品 类型	委托 理财 金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬 确定 方式	预 计 收 益	实际收回 本金金额	实际 获得 收益	是否 经过 法定 程序	计提 减值 准备 金额	是否 关联 交易	是否 涉 诉	资金来源 并说明是 否为募集 资金
某基金管理有限公司	专户	10,000	2012 年 10 月 14 日	2013 年 10 月 13 日	管理费+提成	0	9,977.367982	-22.632018	是	0	否	否	否

2009 年 10 月 13 日，公司投入中汇合创自有流动资金 1 亿元委托基金管理公司开展专户理财业务。本次合同从 2012 年 10 月 14 日至 2013 年 10 月 13 日，截止合同到期日止，基金净值 0.998 元，资产净值为 99,773,679.82 元。公司终止了专户合同，四年来公司共实现投资收益约 1,700 万元。

## (2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

## (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

报告期内，公司及下属控股子公司广东美味鲜调味品食品有限公司及广东中汇合创房地产有限公司以自有流动资金进行银行短期理财投资，共获得收益 1,105.20 万元。

## 3、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 4、 主要子公司、参股公司分析

1、广东美味鲜调味食品有限公司：注册资本 2 亿元，总资产 14.6 亿元，净资产 6.75 亿元，本公司实际持股比例 100%。主营：生产、销售各类调味品。报告期内实现营业收入 19.89 亿元，比上年增加 3.71 亿元，增幅 22.94%；实现净利润 2.16 亿元，同比增长 46.23%。

2、广东中汇合创房地产有限公司：注册资本 10.65 亿元，总资产 11.85 亿元，净资产 11.09 亿元，本公司合计持股比例 79.159%。主营房地产开发。报告期内首次实现营业收入 1.68 亿元；实现净利润 2,776 万元，同比增长 9.5 倍。

3、中山中炬精工机械有限公司：注册资本 2,000 万元，总资产 7,967 万元，净资产 2,474 万元，本公司持股比例 75%。主营业务为生产汽车、摩托车配件，报告期内实现营业收入 7,409 万元，同比增加 44.88%；

实现净利润 858.9 万元，同比增长 1242.03%。

4、中山中炬森莱高技术有限公司：注册资本 4,500 万元，总资产 1,445 万元，净资产-1,050 万元，本公司持股比例 66%。主营业务生产镍镉、镍氢系列电池产品、动力电池、电池生产及原材料销售。报告期内实现营业收入 193.8 万元，同比增加 94.08%；实现净利润 23.29 万元，实现扭亏 1,214 万元。

5、中山创新科技发展有限公司：注册资本 2,400 万元，总资产 1.50 亿元，净资产 6,412 万元，本公司持股比例 100%。主营业务：科技项目投资开发及配套服务；设备租赁及技术咨询。报告期内实现营业收入 336 万元，同比减少 13.04%；实现净利润 1,010 万元，同比减少 21.77%。

6、中山市中炬高新物业管理有限公司：注册资本 300 万元，总资产 430 万元，净资产 338 万元，本公司持股比例 100%。主营业务：园区物业管理。报告期内实现营业收入 783 万元，同比减少 10.10%；实现净利润 0.14 万元，同比减少 99.18%。

7、中兴（科技）贸易发展有限公司：总资产 5,530 万元，净资产 5,524 万元，本公司持股比例 100%。主营贸易、投资。净利润 9.7 万元，实现扭亏。

8、中山市天骄稀土材料有限公司：注册资本 2,000 万元，总资产 3,771 万元，净资产 2,080 万元，本公司持股比例 28.5%。主营加工销售稀土系储氢材料、稀土新材料。报告期内实现营业收入 3,223 万元，同比减少 11.38%；实现净利润-79.98 万元，实现减亏 371.82 万元。

9、中山市中炬小额贷款股份有限公司：注册资本 2 亿元，总资产 2.26 亿元，净资产 2.25 亿元，本公司持股比例 20%。主营小额贷款业务。报告期内实现营业收入 1,712 万元，同比减少 42.30%；实现净利润 888 万元，同比减少 34.46%。

10、中山东凤珠江村镇银行股份有限公司：注册资本 1.5 亿元，总资产 5.16 亿元，净资产 1.65 亿元，本公司持股比例 10%。主营存、贷款业务。报告期内实现营业收入 2,095 万元，同比增长 54.3%；实现净利润 922 万元，同比增长 73.6%。

单个子公司净利润影响 10%以上，与上一年度变动在 30%以上的情况分析：

1、广东广东美味鲜调味食品有限公司，净利润大幅增长，主要原因是营业收入增长及费用比率的下降，全年平均毛利率 31.08%，同比提升 2.47 个百分点；销售费用 1.76 亿元，同比增长 14.37%；管理费用 1.69 亿元，同比增长 39.56%，财务费用 0.14 亿元，同比增长 9.41%；销售净利率 10.86%，同比提升 1.73 个百分点。

2、广东中汇合创房地产有限公司，净利润大幅增长的主要原因是本年度首次贡献主营业务收入，对应主营业务利润增加。

## 5、 非募集资金项目情况

单位:亿元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
美味鲜公司中山基地扩产项目		四期工程	0.76	7.24	2.16
厨邦公司阳西基地扩产项目		一期工程	2.37	2.37	未体现

4、根据 2004 年度第二次临时股东大会决议及 2012 年第一次临时股东大会决议，公司继续实施美味鲜公司中山基地四期扩产工程及厨邦公司阳西生产基地一期工程建设。报告期内，公司投入中山基地四期扩产工程建设资金 0.76 亿元，阳西生产基地一期工程建设资金 2.37 亿元，合计总投资 3.13 亿元。

## 二、 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### （一） 行业竞争格局和发展趋势

根据公司目前重点发展的业务，公司所处的行业包括调味食品、商住地房地产开发、工业园区开发及汽车配件等。

#### （1） 行业的发展趋势

##### a. 调味食品行业

随着人们生活水平的提高，在消费升级的过程中，高品质、营养高的调味品获得了快速发展。根据中国调味品协会的统计，我国调味品行业一直保持着稳定的市场增长率；随着中国经济的持续发展和人民消费能力的持续提高，调味品行业仍将以较快速度发展，调味品将进一步走向高端化，国内名优品牌仍将占据主

导地位。。

**b.房地产行业**

国内房地产市场整体政策将更加"市场化"和"细分化"。一、二、三线城市由于地理位置及综合功能的不同,市场发展和调控措施将走向细化;当前,我国仍处于城镇化持续发展阶段,居民收入持续提升,加上外来人口本地化等因素,珠三角住房刚性需求和改善需求潜力仍然较大,未来一段时期内房地产市场结构性需求仍将持续。预计在经济平稳增长背景下,房地产市场仍处于健康发展期,需求未来将保持平稳发展态势。

**c.产业园区开发**

中山火炬高技术产业开发区作为第一批国家级火炬开发区,经过 20 年的持续开发,开发区大规模发展的时代已经结束,开发区的管理者已明确提出提升服务、加快第三产业发展的口号;这需要企业转变思路,积极应对,改善存量资产的结构,提升经营效益。

**d.汽车配件**

汽车市场发展的空间较大,国内汽车配件企业较多,规模大小各异;汽配企业需要走出具有自身特色的发展道路,方可在汽车普及的大潮中实现快速发展。

**(2) 竞争格局**

**a.调味食品行业**

经过行业的不断整合,目前已形成了以广东企业为代表的本土大型企业,他们通过品牌的扩张,市场份额逐步提高;与之对应的众多国内中小企业,由于受到资金、规模等因素的限制,在竞争中相对处于劣势;美味鲜公司作为行业领先的企业之一,将继续走好自身特点的发展道路,积极应对市场竞争,不断提升生产规模 and 市场份额,从竞争中建立了自身优势。

**b.房地产行业**

中山站商住地将以"找准定位,踏准步伐"为工作重点,围绕中山市岐江新城的发展规划,向总部经济、创意科研及休闲娱乐的方向发展,;利用国家对"城镇化"的推动及深中通道建设等政策,抓住机遇,建设"适宜创业、适宜创新、适宜居住"的"宜居生活小区"。 利用自身拥有的优质土地资源的优势,努力做大自身品牌,提升自身价值,从竞争中发展壮大。

**c.产业园区开发**

在园区开发及管理业务上,利用火炬开发区升级转型的机遇,实现招商重点和资产布局的双转型,招商重点从第二产业逐步向第三产业转移,适当增持有升值空间的商业物业,通过资本、科技、金融相结合,全方位进行园区的招商、管理及投资工作,实现园区的平稳、合理发展。

**d.汽车配件**

跨国零部件生产厂商加速布局,给公司未来的业务发展带来巨大挑战;公司将重点做好技术革新,重点开发优质国际客户,积极参与国际竞争;在发展中实现自身规模和效益的突破。

**(二) 公司发展战略**

坚持求实、稳健的工作思路,一要通过管理机制创新、内控体系完善、智造系统升级改造等有效措施,夯实企业基础;二要做好超前的规划,扶持优势产业迈开大步,做大做强;三要利用公司债券发行的契机,积极运筹资金,提高使用效益,培育新的业务增长点,实现公司持续、健康发展。

**(三) 经营计划**

**2014 年的经营目标**

实现主营业务收入 26 亿元,比 2013 年增长 12.2%;

实现归属母公司的净利润 2.5 亿元,比 2013 年增长 17.5%。

2014 年的工作重点如下:

- 1、继续大力推进美味鲜公司快速发展,推进阳西生产基地的建设,确保阳西生产基地一期项目 2014 年下半年顺利投产。
- 2、加快完成中汇合创开发区域的环境及配套设施建设,着力提升区域环境品质,推动项目的开发建设。使公司步入可持续、高速发展轨道。
- 3、进一步完善薪酬激励机制,更好地调动全体员工的工作积极性,推动公司各项业务的有效拓展。

- 4、加强公司内部管理，进一步完善公司内控体系，降低各类经营风险。
- 5、加大资金筹措力度，力争公司债券在 2014 年上半年完成证监会的审批和第一期债券的发行，保障公司业务发展的资金需求。
- 6、继续加强园区管理，做好园区服务工作，提高客商满意度，促进区内企业产值、利税的稳定增长，精耕细作园区物业管理，实现增收节支。
- 7、强化下属核心企业内部管理，加强科技创新，促进企业产品转型升级，提升企业抗风险能力，提高集团整体效益；
- 8、关注资本市场动态，积极探索多种投资途径，累积经验，进一步拓展公司经营平台。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

为完成年度的经营计划和工作目标，公司继续在美味鲜中山基地、阳西生产基地及中山站房地产开发等业务增加投入，预计 2014 年公司的资金需求仍较大。公司将配合下属企业扩产建设和经营状况，完善债务结构，进一步开展多种渠道的融资方式，重点做好 2014 年公司债券的申报和发行工作，满足公司发展的资金需求。

(五) 可能面对的风险

1、原材料价格波动的风险

调味品主要以大豆、面粉、糖等农产品为原材料，农产品价格主要受当年的种植面积、气候条件、市场供求及经济环境等因素的影响。如果原材料价格上涨，而产品售价不变，产品毛利率水平将会下降，可能导致公司上市当年利润下滑。

2、调味品市场风险

由于行业的分散度高，企业市场占有率仍偏低，项目可能受市场竞争加剧等因素影响，造成产品毛利率或市场占有率下降，进而导致公司扩产项目产能过剩，影响项目的收益，甚至造成亏损。

3、食品安全风险

国家对食品安全日益重视，不断出台食品安全监管法规；公司通过采用现代化的生产设备以最大限度地减少人为因素对产品质量波动的影响并保障食品安全，在历次的国家级市场抽检中，公司产品质量均符合要求。但如果公司的质量管理工作出现疏忽或因为其他原因发生产品质量问题，不但会产生赔偿风险，还可能影响公司的信誉和品牌的美誉度，因此，食品安全是公司各项工作的重中之重。

4、房地产政策风险

公司所处房地产行业与国民经济的联系极为密切，受到国家宏观调控政策影响较大。2013 年以来，国家对房地产行业的调控趋向将更加注重长效机制的建设和调控的市场化，但调控政策仍未有放松的迹象，而且房产税等政策尚未落地，在一定程度上对市场需求形成抑制，对公司项目的整体规划、建设进度、销售计划等各环节都将产生造成较大影响。

三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、分红政策的制定和执行情况

公司一直注重投资者的合理回报，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》(证监发[2012]37 号)要求，公司 2012 年第二次临时股东大会审议通过《关于修改公司<章程>的议案》，对

公司《章程》第一百五十九条关于利润分配的条款进行了相关修改，进一步明确了现金分红标准和比例，完善了相关的决策程序。

报告期内，公司完成了 2012 年度利润分配方案的实施工作，以截止 2012 年 12 月 31 日公司总股本 796,637,194 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 0.5 人民币(含税)，共计分配现金股利 39,831,859.70 元（占 2012 年度合并报表中归属于母公司所有者净利润的 31.69%），现金分红政策得到较好的执行。

## 2、现金分红政策的调整情况

为进一步加强公司现金分红管理工作，根据《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）以及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等相关规定，本公司拟对公司《章程》利润分配条款再次进行修订（详见本公司《关于修改公司章程》的公告（2014-006 号）），本次章程修改的议案将提交 2013 年年度股东大会审议通过后实施。

## 3、2013 年利润分配预案

根据天职国际会计师事务所出具的审计报告，本公司 2013 年度母公司实现净利润-4,026,161.82 元，提取盈余公积金 0 元，加上年初未分配利润 313,895,534.34 元，减去上年度分配的现金 39,831,859.7 元，本年度实际可供分配利润为 270,037,512.82 元。

综合公司行业特点、发展现状以及投资者意见，董事会拟定的本年度公司分配预案为：向全体股东每 10 股派现 0.81 元（含税），合计分配 64,527,612.71 元，剩余 205,509,900.11 元，留待以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年		0.81		64,527,612.71	212,837,801.38	30.32
2012 年		0.5		39,831,859.70	125,708,781.29	31.69
2011 年		0		0	130,473,145.79	0

## 五、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 社会责任工作情况

作为上市公司，公司一直将企业社会责任奉为公司的基本价值观。公司应在追求经济效益、保护股东利益的同时，积极保护债权人和职工的合法权益，诚信对待供应商和客户，积极从事环境保护等公益事业，为社会的发展做出更大的贡献，从而促进公司本身与全社会的协调、和谐发展。历年来，在从事经营活动中，公司积极履行社会责任观，一直坚持诚实信用的原则，遵守社会公德、商业道德，接受政府和社会公众的监督。

公司社会责任工作情况，详见公司《2013 年度社会责任报告》。报告全文详见公司于 2014 年 3 月 18 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）发布的相关公告

(二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

公司及下属子公司所处行业不属于国家环境保护部门规定的重污染行业。

## 六、其他披露事项

公司于 2013 年 10 月 25 日召开了第七届董事会第十八次会议，审议通过了《关于发行公司债券的议



案》，公司拟采取向社会公开发行或其他监管机构认可的方式发行公司债券（本次发行的公司债券不向股东优先配售）；发行公司债券余额不超过发行前最近一期末公司净资产额的 40%；期限不超过 10 年；债券品种为固定利率品种和/或浮动利率品种，可以为单一期限品种，也可以为多种期限的混合品种；本次拟发行的债券为无担保债券。在获准发行后，一次发行或分期发行。

本次拟发行债券募集资金的用途为拟用于补充公司营运资金，改善公司财务结构及支持公司调味食品业务扩产发展；具体募集资金用途提请股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和债务结构确定。

《关于发行公司债券的议案》已经 2013 年 11 月 15 日召开的 2013 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司董事会授权公司董事长、总经理共同或分别依照《公司法》、《证券法》、《公司债券发行试点办法》等法律法规及《公司章程》的有关规定以及届时的市场条件，从维护公司股东利益最大化的原则出发，全权办理本次发行公司债券的相关事宜。

## 第五节 重要事项

### 一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

### 二、 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

### 三、 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

### 四、 资产交易、企业合并事项

#### (一) 临时公告未披露或有后续进展的情况

##### 1、 出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
江西金麒麟投资有限公司	江信基金管理有限公司股权		2,000	0		否	原始投入价格	是	是	0	

2013年5月,经过公司经营班子讨论并通过,决定出售持有的江信基金管理有限公司20%股权给江西金麒麟投资有限公司,交易金额为人民币2000万元。截止至报告期末股权已办理转让过户手续。

### 五、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

### 六、 重大关联交易

√ 不适用

### 七、 重大合同及其履行情况

#### (一) 托管、承包、租赁事项

√ 不适用

#### (二) 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)	0
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	13,000
报告期末对子公司担保余额合计(B)	41,700
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)	
担保总额(A+B)	41,700
担保总额占公司净资产的比例(%)	19.55
其中:	

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0

2013 年 4 月 21—23 日公司召开的第七届十四次会议审议通过了为下属控股子公司广东美味鲜调味食品有限公司（以下简称“美味鲜公司”）与中国建设银行股份有限公司中山市分行（以下简称“建行中山市分行”），签署最高额度为 1.3 亿元的授信合同提资产抵押担保。担保期限为 2009 年 2 月 11 日至 2016 年 12 月 31 日。

### （三）其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

### 八、 承诺事项履行情况

√ 不适用

### 九、 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	55
境内会计师事务所审计年限	13

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	28

报告期内，公司未改聘会计师事务所，公司继续聘任天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为公司的境内审计机构及内控审计机构。年度审计工作的酬金共 83 万元。

### 十、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5% 以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5% 以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

### 十一、 其他重大事项的说明

2013 年 10 月，公司发行了 2013 年第一期短期融资券，发行金额 3 亿元，发行利率 6.30%。

具体情况见公司 2013-016 号公告。

2013 年 11 月，公司兑付了 2012 年第一期短期融资券，该期短券发行金额 4.5 亿元，发行利率 5.15%。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	796,637,194	100						796,637,194	100
1、人民币普通股	796,637,194	100						796,637,194	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	796,637,194	100					0	796,637,194	100

#### (二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

#### (三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数	67,738	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	71,849			
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中山火炬集团有限公司	其他	10.72	85,425,450	0		质押 42,000,000
中国建设银行－国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	未知	2.66	21,204,665	21,204,665		无
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	未知	2.39	19,000,000	19,000,000		无
中国银行－大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金	未知	2.34	18,613,179	18,613,179		无
中国银行股份有限公司－华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券投资基金	未知	1.71	13,653,920	7,078,482		无
中国建设银行－信诚精萃成长股票型证券投资基金	未知	1.60	12,744,916	12,744,916		无
信达投资有限公司	其他	1.46	11,605,849	0		无
交通银行－融通行业景气证券投资基金	未知	1.14	9,112,983	9,112,983		无
YALE UNIVERSITY	未知	1.10	8,776,076	8,776,076		无
中国银行－招商先锋证券投资基金	未知	1.10	8,756,828	8,756,828		无
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量			股份种类及数量		
中山火炬集团有限公司	85,425,450			人民币普通股		
中国建设银行－国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	21,204,665			人民币普通股		
中国工商银行－汇添富均衡增长股票型证券投资基金	19,000,000			人民币普通股		
中国银行－大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金	18,613,179			人民币普通股		
中国银行股份有限公司－华泰柏瑞盛世中国股票型开放式证券投资基金	13,653,920			人民币普通股		
中国建设银行－信诚精萃成长股票型证券投资基金	12,744,916			人民币普通股		
信达投资有限公司	11,605,849			人民币普通股		
交通银行－融通行业景气证券投资基金	9,112,983			人民币普通股		
YALE UNIVERSITY	8,776,076			人民币普通股		
中国银行－招商先锋证券投资基金	8,756,828			人民币普通股		

## 四、控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1、法人

单位：万元 币种：人民币

名称	中山火炬集团有限公司
单位负责人或法定代表人	熊炜
成立日期	1992 年 11 月 7 日
注册资本	5,000
主要经营业务	对直接持有产权和授权持有产权以及授权委托管理的企业进行经营、管理；投资办实业

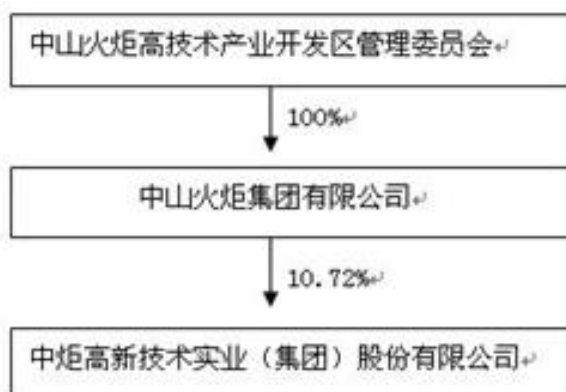
## (二) 实际控制人情况

## 1、法人

单位：元 币种：人民币

名称	中山火炬高技术产业开发区管理委员会
----	-------------------

2、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止至本报告期末公司无其他持股在百分之十上的法人股东。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
熊 炜	董事长	男	46	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			60	
刘社梅	副董事长	男	51	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			4.8	
李常谨	董事、总经理	男	43	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			50	
邓春华	董事、副总经理	男	51	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			40	
李东君	董事	男	44	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			4.8	
田炳信	独立董事	男	57	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			6	
曹红文	独立董事	女	45	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			6	
谢 勇	独立董事	男	43	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			6	
桂水发	独立董事	男	48	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			6	
张晓红	监事长	女	47	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			32	
陈劲涛	职工监事	男	46	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			12.6	
郭毅航	监事	男	38	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			12.6	
彭海泓	董秘、副总经理	男	45	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			40	
张卫华	副总经理	男	46	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			40	
吴 剑	副总经理	男	46	2011年5月20日	2014年5月20日	0	0			40	
朱洪滨	副总经理	男	46	2012年11月16日	2014年5月20日	0	0			40	
合计	/	/	/	/	/	0	0		/	400.8	

熊 炜：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司总经理助理、副总经理、总经理，现任本公司董事长。

刘社梅：2002 年至今先后任信达投资有限公司证券业务部总经理、投资银行部总经理，信达投资有限公司总经理助理，现任信达投资有限公司副总经理。

李常谨：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司开发部副经理、经理、公司副总经理，现任公司总经理。

邓春华：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司总经理助理，现任常务副总经理。

李东君：2008 年至今，在中山三乡镇集体资产资源经营管理有限公司工作，任经理。

田炳信：2011 年 6 月至今任香港成报社社长，香港成报传媒集团董事局主席。

曹红文：2007 年至今，于北京方德尔投资顾问有限公司任董事长。

谢 勇：2009 年至今，于广东中科招商创业投资管理公司任董事总经理。

桂水发：2001 年 1 月至 2011 年底，于东方证券股份有限公司任副总经理。2012 年 1 月至今于乐成集团有限公司任董事、副总裁。

张晓红：2003 年 9 月至今，历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司投资管理部经理助理、副经理，现任投资管理部经理。

陈劲涛：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司办公室主任、副主任，开发二部副经理，办公室副主任，现任公司办公室主任。

郭毅航：历任中炬高新技术实业(集团)股份有限公司证券部主管、副经理、经理。

彭海泓：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司证券部经理、董事会秘书，现任副总经理兼董事会秘书。

张卫华：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司办公室副主任、主任兼人事部经理，现任公司副总经理。

吴 剑：历任中炬高新技术实业（集团）股份有限公司财务部副经理、经理、总经理助理，现任副总经理。

朱洪滨：中炬高新技术实业（集团）股份有限公司资产运营部职员、副经理、经理；公司总经理助理；广东中汇合创房地产有限公司董事、副董事长、总经理；现任公司副总经理。

## 二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## (一) 在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
熊 炜	中山火炬集团有限公司	董事长	2007 年 4 月 4 日	
刘社梅	信达投资有限公司	副总经理	2013 年 2 月 22 日	

## (二) 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李东君	中山市三乡镇集体资产资源管理有限公司	经理	2008 年 12 月 1 日	
田炳信	香港成报报社	社长	2011 年 12 月 1 日	
桂水发	乐成集团有限公司	董事副总裁	2012 年 1 月 1 日	
曹红文	方德尔(北京)投资顾问有限公司	董事长	2007 年 5 月 1 日	
谢 勇	广东中科招商创业投资管理公司	董事、总经理	2009 年 8 月 1 日	

## 三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：根据公司章程规定，公司董事、监事报酬由股东大会决定，公司高管人员的报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：2012 年度公司董事、监事及高级管理人员的报酬依据公司 2002 年度股东大会通过的《关于公司董事、监事及高级管理人员薪酬的议案》执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	公司独立董事津贴为每年 6 万元（税前），内部监事不领取监事津贴，公司董事长熊炜先生，董事李常谨先生及邓春华春先生不领取董事津贴。高级管理人员薪酬按董事会决定发放。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	详见本节前述“一、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。

## 四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
叶小舟	副总经理	离任	到了法定退休年龄，退休。

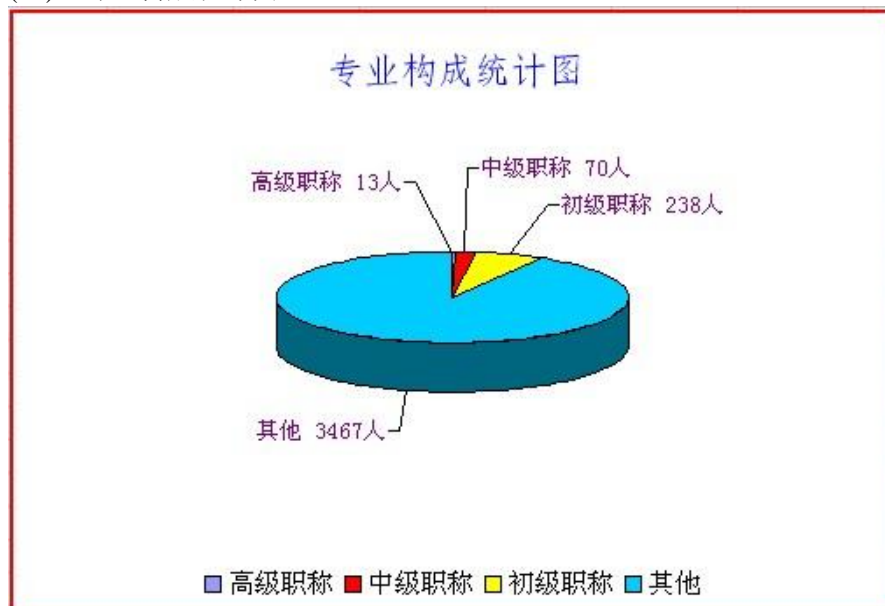
## 五、 母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

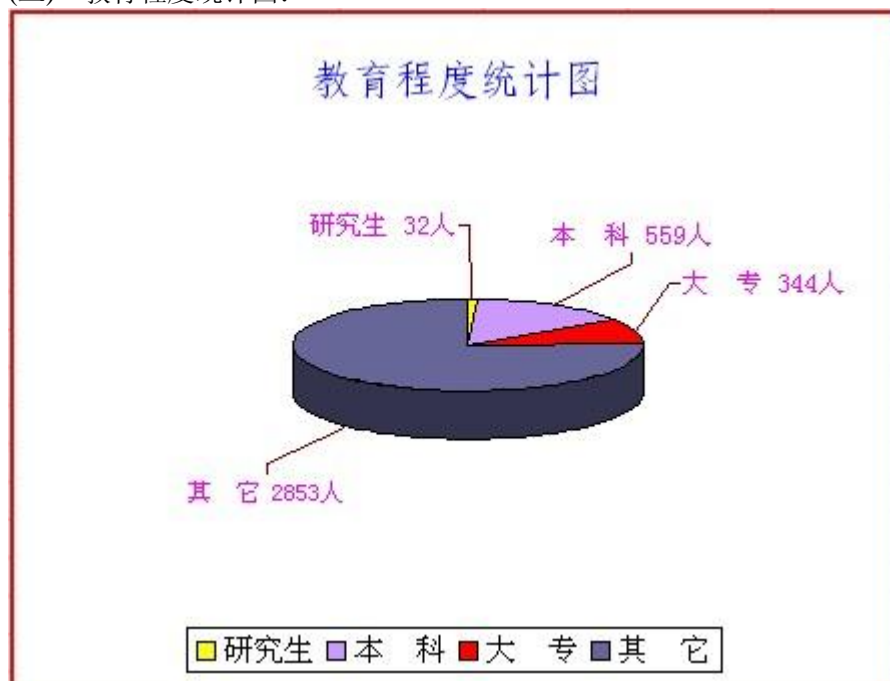
母公司在职员工数量	78
主要子公司在职员工数量	3,710
在职员工数量合计	3,788
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	37
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
高级职称	13
中级职称	70
初级职称	238
其 他	3,467
合计	3,788
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	32
本 科	559
大 专	344
其 它	2,853
合计	3,788



(二) 专业构成统计图:



(三) 教育程度统计图:



## 第八节 公司治理

### 一、 公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会有关法律法规的要求，公司不断完善法人治理结构，加强信息披露管理和各项治理细则规范运作。报告期内，公司重新修订了《公司章程》、《财务会计管理制度》、《对外投资管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》；制订了《董事会秘书工作制度》，从制度上进一步提升了公司规范运作的水平，公司的法人治理结构更加完善。

#### 1、关于股东与股东大会：

公司严格按照《上市公司股东大会规则》和《股东大会议事规则》等的规定和要求，规范的召集、召开股东大会，并聘请律师进行现场见证；平等对待所有的股东特别是中小股东能够行使权利，充分行使自己的合法权益，不存在损害中小股东利益的情形。

报告期内公司共召开了一次年度股东大会，一次临时股东大会。公司股东大会的召集、召开等相关程序完全符合《公司章程》及《股东大会议事规则》的相关规定。

#### 2、董事与董事会：

公司严格按照《公司法》、《公司章程》的规定选举董事，董事会的人数及人员构成符合有关法律、法规的要求；公司董事会按相关规定制定了《董事会议事规则》、《独立董事年报工作制度》、《审计委员会年报工作规程》并得到了执行。

报告期内公司共召开了 6 次董事会。公司董事均能认真、诚信、勤勉地履行职务，董事会对公司日常经营管理进行决策，对股东大会负责并报告工作。董事会下设的战略与发展委员会、审计、提名与薪酬、战略与投资等四个专门委员会，均按公司有关制度履行了相关各项职能。

#### 4、监事和监事会：

公司监事会已制定了《监事会议事规则》；公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规和公司章程的要求。报告期内公司共召开了 3 次监事会。公司监事均能认真履行自己的职责，能够本着为股东负责的态度，对公司财务和公司董事及高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

#### 5、总经理和经营领导班子：

公司制定了《总经理工作细则》，公司经营领导班子定期召开经理办公会议讨论相关应由经营领导班子决定的事项，公司经营领导班子严格按照《公司章程》的规定履行职责，严格执行董事会决议。公司经营领导班子在日常经营过程中，规范运作，诚信经营，不存在未能忠实履行职务、违背诚信义务的情形。

#### 6、信息披露与透明度：

公司指定董事会秘书负责信息披露工作，董秘办通过接待股东来访、回答咨询、热线电话等方式来增强信息的透明度，指定《中国证券报》和《上海证券报》为公司信息披露报纸；公司严格按照有关法律法规及公司制定的《信息披露事务管理制度》、《公司外部信息使用人管理制度》、《公司内幕信息知情人登记管理制度》的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东有平等的机会获得信息，保证了公司投资者信息获取的公平和公正。

#### 7、绩效评价与激励约束机制：

公司的高管人员实行年薪制，年终效益奖罚由董事会薪酬与考核委员会负责考评。公司将进一步完善考评激励机制，以对高级管理人员起到更好的激励作用。

#### 8、内幕信息知情人登记管理：

报告期内，公司严格按照《信息披露管理制度》的规定，对定期报告等重大披露事项的内幕信息知情人进行了登记备案，并进行事前提醒，杜绝了相关内幕知情人利用内幕信息进行交易的行为发生。报告期内，未发生任何泄露内幕信息、内幕交易等违法违规行为。

## 二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2012 年股东大会	2013 年 5 月 17 日	1、公司 2012 年度董事会工作报告； 2、公司 2012 年度监事会工作报告； 3、公司 2012 年度财务决算报告； 4、公司 2013 年度财务预算报告； 5、公司 2012 年度利润分配议案； 6、公司续聘会计师事务所的议案； 7、修改《公司章程》的议案； 8、《股东大会议事规则》（修订案）； 9、公司 2012 年年度报告及年度报告摘要。	全部通过	<a href="http://www.see.com.cn">http://www.see.com.cn</a>	2013 年 5 月 18 日
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 11 月 15 日	关于发行公司债券的议案	全部通过	<a href="http://www.see.com.cn">http://www.see.com.cn</a>	2013 年 11 月 16 日

## 三、 董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
熊 炜	否	6	6	4	0	0	否	2
刘社梅	否	6	6	4	0	0	否	2
李常谨	否	6	6	4	0	0	否	2
邓春华	否	6	6	4	0	0	否	2
李东君	否	6	6	4	0	0	否	2
田炳信	是	6	6	5	0	0	否	1
桂水发	是	6	6	5	0	0	否	0
谢 勇	是	6	6	5	0	0	否	2
曹红文	是	6	6	5	0	0	否	0

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	1

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 四、 监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 第九节 内部控制

### 一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司根据《基本规范》、《评价指引》及其他相关法律法规的要求，通过对公司截至 2013 年 12 月 31 日的内部控制设计与运行的有效性进行自我评价，认为，报告期内，公司内部控制制度能够贯彻落实执行，在公司经营管理各个环节，包括：资金活动、采购业务、资产管理、销售业务、工程建设项目都发挥了较好的管理控制作用，能够对公司各项业务的健康运行及经营风险的控制提供保证，公司内部控制制度是有效的。

公司 2013 年内部控制评价报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

内部控制自我评价报告详见附件

### 二、 内部控制审计报告的相关情况说明

公司聘请天职国际会计师事务所对公司 2013 年度的财务报告内部控制的有效性进行了独立审计，并出具了标准无保留意见的内控审计报告，认为公司于 2013 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

内部控制审计报告详见附件

### 三、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司在《年报信息重大差错责任追究制度》中规定了如发生年报信息披露重大差错，董事会应当落实相关责任人，并视情节轻重，可给予该责任人批评、警告，直至解除其职务的处分。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告修正等情况。

## 第十节 财务会计报告

天职业字[2014]2906 号

中炬高新技术实业（集团）股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中炬高新技术实业（集团）股份有限公司（以下简称“中炬高新公司”）财务报表，包括2013年12月31日的资产负债表及合并资产负债表，2013年度的利润表及合并利润表、股东权益变动表及合并股东权益变动表和现金流量表及合并现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中炬高新公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，中炬高新公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中炬高新公司2013年12月31日的财务状况及合并财务状况、2013年度的经营成果和现金流量及合并经营成果和合并现金流量。

中国注册会计师：黎明

中国·北京

二〇一四年三月十四日

中国注册会计师：陈子涵

## 一、 财务报表

## 合并资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位:中炬高新技术实业(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	八、(一)	355,308,868.93	354,573,106.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	2,470,756.05	3,181,507.07
应收票据	八、(三)	1,000,000.00	
应收账款	八、(四)	53,794,672.98	40,643,266.38
预付款项	八、(五)	225,461,670.42	83,883,674.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	八、(六)	69,226,296.79	7,746,737.04
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,207,527,904.73	1,246,134,882.05
一年内到期的非流动资产	八、(八)		80,338,290.80
其他流动资产	八、(九)	59,072,068.54	222,121,604.18
流动资产合计		1,973,862,238.44	2,038,623,068.73
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	114,040,720.38	92,901,339.60
投资性房地产	八、(十二)	494,115,489.98	519,796,165.20
固定资产	八、(十三)	669,634,314.87	588,313,085.14
在建工程	八、(十四)	318,586,622.82	138,230,365.82
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八、(十五)	105,849,021.03	89,661,621.47
开发支出			
商誉	八、(十六)	1,500,000.00	1,500,000.00
长期待摊费用	八、(十七)	6,444,359.89	7,380,501.48
递延所得税资产	八、(十八)	12,089,799.07	18,682,519.89
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,722,260,328.04	1,456,465,598.60
资产总计		3,696,122,566.48	3,495,088,667.33
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八、(二十一)	164,120,000.00	10,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	八、(二十二)	59,033,000.00	52,260,000.00
应付账款	八、(二十三)	287,316,999.56	300,964,280.73
预收款项	八、(二十四)	96,281,782.31	216,442,280.24
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	八、(二十五)	49,309,849.75	35,456,468.38
应交税费	八、(二十六)	45,819,419.83	22,252,591.28
应付利息		522,832.05	181,125.00
应付股利		1,832,355.32	1,832,355.32

其他应付款	八、(二十七)	94,840,867.91	75,838,794.26
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	八、(二十八)	77,000,000.00	50,000,000.00
其他流动负债	八、(二十九)	303,622,500.00	452,539,726.03
流动负债合计		1,179,699,606.73	1,217,767,621.24
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	八、(三十)	119,570,000.00	75,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	八、(十八)		27,876.77
其他非流动负债	八、(三十一)	12,034,935.47	12,739,305.49
非流动负债合计		131,604,935.47	87,767,182.26
负债合计		1,311,304,542.20	1,305,534,803.50
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八、(三十二)	796,637,194.00	796,637,194.00
资本公积	八、(三十三)	296,918,514.95	285,245,505.66
减:库存股			
专项储备			
盈余公积	八、(三十四)	174,352,665.18	174,352,665.18
一般风险准备			
未分配利润	八、(三十五)	866,060,455.48	693,084,245.08
外币报表折算差额		-1,296,465.20	-1,333,238.97
归属于母公司所有者权益合计		2,132,672,364.41	1,947,986,370.95
少数股东权益		252,145,659.87	241,567,492.88
所有者权益合计		2,384,818,024.28	2,189,553,863.83
负债和所有者权益总计		3,696,122,566.48	3,495,088,667.33

法定代表人:熊炜

主管会计工作负责人:吴剑

会计机构负责人:张斌

## 母公司资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位:中炬高新技术实业(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		120,122,973.23	175,001,669.60
交易性金融资产			699,234.69
应收票据			
应收账款	十八、(一)	11,138,808.03	10,996,096.07
预付款项		85,164,301.99	23,025,787.47
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十八、(二)	200,223,460.10	284,197,982.31
存货		140,533.00	428,183.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			44,000,000.00
流动资产合计		416,790,076.35	538,348,953.14
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十八、(四)	1,080,589,862.29	1,059,041,390.60
投资性房地产		458,277,402.42	484,890,113.16
固定资产		5,675,816.63	6,195,660.01
在建工程		90,501,267.65	90,011,900.00
工程物资			
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			465,993.16
递延所得税资产		11,978,911.87	14,251,983.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,647,023,260.86	1,654,857,040.08
资产总计		2,063,813,337.21	2,193,205,993.22
<b>流动负债：</b>			
短期借款		60,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		13,629,658.64	13,704,070.31
预收款项		4,243,984.63	5,196,850.73
应付职工薪酬		13,233,080.60	7,554,399.65
应交税费		3,065,978.19	2,248,989.08
应付利息			
应付股利		1,832,355.32	1,832,355.32
其他应付款		113,918,180.01	115,979,172.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		303,622,500.00	452,539,726.03
流动负债合计		513,545,737.39	599,055,563.21
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			24,808.67
其他非流动负债			
非流动负债合计			24,808.67
负债合计		513,545,737.39	599,080,371.88
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		796,637,194.00	796,637,194.00
资本公积		309,240,227.82	309,240,227.82
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		174,352,665.18	174,352,665.18
一般风险准备			
未分配利润		270,037,512.82	313,895,534.34
所有者权益（或股东权益）合计		1,550,267,599.82	1,594,125,621.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,063,813,337.21	2,193,205,993.22

法定代表人：熊炜

主管会计工作负责人：吴剑

会计机构负责人：张斌

## 合并利润表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、(三十六)	2,318,190,695.54	1,754,338,281.65
其中：营业收入	八、(三十六)	2,318,190,695.54	1,754,338,281.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,075,917,816.89	1,656,603,745.64
其中：营业成本	八、(三十六)	1,592,757,028.23	1,254,360,858.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			



保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	八、(三十七)	37,720,238.90	18,491,234.05
销售费用	八、(三十八)	185,459,727.61	159,860,886.90
管理费用	八、(三十九)	225,358,687.30	174,611,764.93
财务费用	八、(四十)	33,833,713.16	40,927,808.72
资产减值损失	八、(四十一)	788,421.69	8,351,192.52
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	八、(四十二)	-165,844.73	68,021.37
投资收益（损失以“－”号填列）	八、(四十三)	12,142,202.07	19,934,032.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十三)	1,548,471.69	1,453,660.86
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		254,249,235.99	117,736,589.57
加：营业外收入	八、(四十四)	14,997,707.92	31,565,473.06
减：营业外支出	八、(四十五)	6,889,422.33	3,981,931.35
其中：非流动资产处置损失	八、(四十五)	2,772,979.73	1,719,262.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		262,357,521.58	145,320,131.28
减：所得税费用	八、(四十六)	42,004,915.40	22,906,699.05
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		220,352,606.18	122,413,432.23
归属于母公司所有者的净利润		212,837,801.38	125,708,781.29
少数股东损益		7,514,804.80	-3,295,349.06
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.2672	0.1578
（二）稀释每股收益		0.2672	0.1578
七、其他综合收益	八、(四十七)	14,783,055.67	-913,793.26
八、综合收益总额		235,135,661.85	121,499,638.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		224,547,584.44	124,984,979.40
归属于少数股东的综合收益总额		10,588,077.41	-3,485,340.43

法定代表人：熊炜

主管会计工作负责人：吴剑

会计机构负责人：张斌

### 母公司利润表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十八、(五)	75,236,830.06	72,183,773.22
减：营业成本	十八、(五)	52,365,620.53	47,582,924.77
营业税金及附加		8,003,602.56	8,454,718.51
销售费用			204,136.64
管理费用		36,144,581.41	30,317,684.58
财务费用		17,059,014.15	25,658,250.70
资产减值损失		235,962.37	32,187,832.37
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-99,234.69	55,748.99
投资收益（损失以“－”号填列）	十八、(五)	37,600,649.79	41,107,975.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,548,471.69	1,453,660.86
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-1,070,535.86	-31,058,049.42
加：营业外收入		3,117,902.76	24,222,589.94
减：营业外支出		3,825,266.11	1,681,668.89
其中：非流动资产处置损失		146,768.11	29,628.89
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-1,777,899.21	-8,517,128.37
减：所得税费用		2,248,262.61	-369,699.91
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-4,026,161.82	-8,147,428.46
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		-4,026,161.82	-8,147,428.46

法定代表人：熊炜

主管会计工作负责人：吴剑

会计机构负责人：张斌

## 合并现金流量表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,500,233,391.18	2,095,220,702.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	八、(四十八)	17,118,510.62	23,331,944.77
经营活动现金流入小计		2,517,351,901.80	2,118,552,647.63
购买商品、接受劳务支付的现金		1,711,890,268.09	1,334,394,552.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		245,880,760.54	188,273,178.48
支付的各项税费		151,065,616.69	151,268,994.54
支付其他与经营活动有关的现金	八、(四十八)	273,448,075.46	202,531,303.52
经营活动现金流出小计		2,382,284,720.78	1,876,468,029.15
经营活动产生的现金流量净额		135,067,181.02	242,084,618.48
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		2,921,818,814.71	1,925,270,045.00
取得投资收益收到的现金		174,852.17	18,920,371.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,993,494.28	1,984,128.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	八、(四十八)	3,205,000.00	33,233,600.00
投资活动现金流入小计		2,970,192,161.16	1,979,408,144.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		430,860,895.62	261,841,840.08
投资支付的现金		2,675,474,000.00	1,936,840,045.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,106,334,895.62	2,198,681,885.08
投资活动产生的现金流量净额		-136,642,734.46	-219,273,740.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			20,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			20,000,000.00
取得借款收到的现金		585,690,000.00	540,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		585,690,000.00	560,000,000.00
偿还债务支付的现金		510,000,000.00	629,406,523.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,859,877.45	40,458,575.02
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		583,859,877.45	669,865,098.35
筹资活动产生的现金流量净额		1,830,122.55	-109,865,098.35
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-18,807.13	10,566.43
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十九)	735,761.98	-87,043,653.92
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	354,573,106.95	441,616,760.87
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十九)	355,308,868.93	354,573,106.95

法定代表人:熊炜

主管会计工作负责人:吴剑

会计机构负责人:张斌

## 母公司现金流量表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,567,732.76	84,088,949.57
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		169,862,151.77	14,435,911.11
经营活动现金流入小计		219,429,884.53	98,524,860.68
购买商品、接受劳务支付的现金		22,400,473.23	24,961,990.82
支付给职工以及为职工支付的现金		23,476,405.32	20,671,506.33
支付的各项税费		9,205,949.21	22,013,833.10
支付其他与经营活动有关的现金		64,335,937.29	59,655,230.94
经营活动现金流出小计		119,418,765.05	127,302,561.19
经营活动产生的现金流量净额		100,011,119.48	-28,777,700.51
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		1,582,652,178.09	545,000,000.00
取得投资收益收到的现金			2,154,315.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,429,039.60	250,851.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,705,000.00	22,233,600.00
投资活动现金流入小计		1,613,786,217.69	569,638,766.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		62,864,521.78	38,960,210.37
投资支付的现金		1,552,000,000.00	489,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,614,864,521.78	527,960,210.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,078,304.09	41,678,556.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		360,000,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		360,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		450,000,000.00	505,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		63,810,993.04	28,610,530.15
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		513,810,993.04	534,410,530.15
筹资活动产生的现金流量净额		-153,810,993.04	-34,410,530.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-518.72	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十八、(七)	-54,878,696.37	-21,509,674.64
加: 期初现金及现金等价物余额	十八、(七)	175,001,669.60	196,511,344.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十八、(七)	120,122,973.23	175,001,669.60

法定代表人: 熊炜

主管会计工作负责人: 吴剑

会计机构负责人: 张斌

## 合并所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	796,637,194.00	285,967,137.37			174,352,665.18		693,084,245.08	-1,333,238.97	241,567,492.88	2,189,553,863.83
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	796,637,194.00	285,245,505.66			174,352,665.18		693,084,245.08	-1,333,238.97	241,567,492.88	2,189,553,863.83
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		11,673,009.29					172,976,210.40	36,773.77	10,578,166.99	195,264,160.45
（一）净利润							212,837,801.38		7,514,804.80	220,352,606.18
（二）其他综合收益		11,673,009.29						36,773.77	3,073,272.61	14,783,055.67
上述（一）和（二）小计		11,673,009.29					212,837,801.38	36,773.77	10,588,077.41	235,135,661.85
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配							-39,861,590.98		-9,910.42	-39,871,501.40
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-39,831,859.70			-39,831,859.70
4. 其他							-29,731.28		-9,910.42	-39,641.70
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	796,637,194.00	296,918,514.95			174,352,665.18		866,060,455.48	-1,296,465.20	252,145,659.87	2,384,818,024.28

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	796,637,194.00	285,967,137.37			174,352,665.18		567,375,463.79	-1,331,068.79	225,052,833.31	2,048,054,224.86
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	796,637,194.00	285,967,137.37			174,352,665.18		567,375,463.79	-1,331,068.79	225,052,833.31	2,048,054,224.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-721,631.71					125,708,781.29	-2,170.18	16,514,659.57	141,499,638.97
（一）净利润							125,708,781.29		-3,295,349.06	122,413,432.23
（二）其他综合收益		-721,631.71						-2,170.18	-189,991.37	-913,793.26
上述（一）和（二）小计		-721,631.71					125,708,781.29	-2,170.18	-3,485,340.43	121,499,638.97
（三）所有者投入和减少资本									20,000,000.00	20,000,000.00
1．所有者投入资本									20,000,000.00	20,000,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额										
3．其他										
（四）利润分配										
1．提取盈余公积										
2．提取一般风险准备										
3．对所有者（或股东）的分配										
4．其他										
（五）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．其他										
（六）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	796,637,194.00	285,245,505.66			174,352,665.18		693,084,245.08	-1,333,238.97	241,567,492.88	2,189,553,863.83

法定代表人: 熊炜

主管会计工作负责人: 吴剑

会计机构负责人: 张斌

## 母公司所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		313,895,534.34	1,594,125,621.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		313,895,534.34	1,594,125,621.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-43,858,021.52	-43,858,021.52
（一）净利润							-4,026,161.82	-4,026,161.82
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-4,026,161.82	-4,026,161.82
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配							-39,831,859.70	-39,831,859.70
1. 提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-39,831,859.70	-39,831,859.70
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		270,037,512.82	1,550,267,599.82

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		322,042,962.80	1,602,273,049.80
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		322,042,962.80	1,602,273,049.80
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-8,147,428.46	-8,147,428.46
(一) 净利润							-8,147,428.46	-8,147,428.46
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-8,147,428.46	-8,147,428.46
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	796,637,194.00	309,240,227.82			174,352,665.18		313,895,534.34	1,594,125,621.34

法定代表人: 熊伟

主管会计工作负责人: 吴剑

会计机构负责人: 张斌

# 中炬高新技术实业（集团）股份有限公司

## 2013 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

### 一、公司的基本情况

中炬高新技术实业（集团）股份有限公司（下简称“本公司”或“公司”），原名中山火炬高新技术实业股份有限公司，系经广东省经济体制改革委员会和广东省企业股份制试点联审小组粤股审（1992）165 号文批准，于 1992 年 12 月 30 日由中山高新技术产业开发总公司进行股份制改组、募集设立，并于 1994 年 6 月 9 日经中国证监会证监发审字[1994]21 号文批准向社会公开发行股票，本公司股票于 1995 年 1 月 24 日在上海证券交易所挂牌交易，股票代码 600872。

根据 2006 年 4 月 21 日广东省人民政府国有资产监督管理委员会粤国资函[2006]187 号《关于中炬高新技术实业（集团）股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》、本公司《股权分置改革方案实施公告》、2006 年第一次临时股东大会暨相关股东会议决议及修改后《公司章程》的规定，本公司以实施股权方案登记日（2006 年 5 月 15 日）收市后流通股总股本 249,236,074 股为基数，用资本公积金向全体流通股股东按每 10 股转增股本 11 股，共转增股本 274,159,681.00 股，转增后总股本为 724,215,631.00 股。

根据公司 2009 年度股东大会决议，公司以 2009 年 12 月 31 日总股本 724,215,631.00 股为基数，向全体股东每 10 股送 1 股派 0.15 元（含税），并于 2010 年实施，本次转增股本后，总股本增至 796,637,194 股。

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司总股本为柒亿玖仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰玖拾肆股，已全部上市流通。

本公司在中山市工商行政管理局登记注册，注册地址广东省中山市，注册号为 440000000000276，注册资本人民币 796,637,194.00 元，法定代表人熊炜。组织形式为股份有限公司。公司第一大股东为中山火炬集团有限公司。

公司经营范围：城市基础设施的投资；房地产经营、物业管理，二次供水服务，高新技术产业投资开发，实业投资，设备租赁，技术咨询、信息咨询。销售：工业生产资料（不含金银、小轿车及危险化学品），百货、五金、交电、化工（不含危险化学品），针、纺织品，建筑材料。自营和代理除国家组织统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司经营的进口商品以外的其它商品及技术的进出口服务，经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易（按[99]外经贸政审函字 588 号文经营）。

本财务报表于 2014 年 3 月 14 日经本公司董事会批准报出。

### 二、遵循企业会计准则的声明

本公司基于下述编制基础编制的财务报表符合财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### （一）执行的会计准则

本公司从 2007 年 1 月 1 日起开始执行《企业会计准则》（财政部 2006 年 2 月 15 日颁布）38 项具体会计准则、其后颁布的应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）。

#### （二）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

本公司下属子公司香港中兴(科技)贸易发展公司注册地在中国香港,香港中兴(科技)贸易发展公司采用主要业务结算币种港币作为其记账本位币,编制财务报表时折算为人民币。

#### (四) 记账基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告,在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时,采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本报告期无报表项目计量属性发生变化。

#### (五) 外币业务

本公司的外币业务记账方法采用外币统账制,发生外币经济业务时,采用业务发生日之中国人民银行公布的市场汇价的中间价(“市场汇价”)折合为人民币记账。期末对各种外币账户的外币余额按期末日汇率进行调整,调整后的人民币金额与原账面金额之间的差额作为汇兑损益,属于与购建固定资产有关的专用借款产生的汇兑损益,在该资产达到预定可使用状态前按借款费用原则予以资本化、计入资产成本;属于筹建期间发生的汇兑损益于发生时计入开办费,于本公司开始生产经营的当月一次计入损益;属于正常生产经营期间发生的汇兑损益,则直接计入当期损益。资产负债表日,对以历史成本计量的外币非货币项目,仍按交易发生日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算,不改变其原记账本位币金额;对以公允价值计量的外币非货币性项目,按公允价值确定日中国人民银行公布的市场汇率中间价折算,由此产生的汇兑损益作为公允价值变动损益,计入当期损益。

#### (六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物是指本公司持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (七) 金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

##### (1) 金融资产的分类

金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。金融资产在初始确认时划分为四类:

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;

2) 持有至到期投资;

3) 贷款和应收款项;

4) 可供出售金融资产。

##### (2) 金融负债的分类

金融负债在初始确认时划分为两类:

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

2) 其他金融负债。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的,划分为交易性金融资产或金融负债:

①取得该金融资产或承担该金融负债的目的,主要是为了近期内出售或回购;

②属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理;

③属于衍生工具。但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产除外。

## 2. 金融资产和金融负债的确认

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

## 3. 金融资产和金融负债的计量

公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(2) 公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；

②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

(3) 公司因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 对应当以公允价值计量，但以前公允价值不能可靠计量的金融资产或金融负债，公司在其公允价值能够可靠计量时改按公允价值计量，相关账面价值与公允价值之间的差额按照以下规定进行处理：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

2) 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

3) 可供出售外币货币性金融资产形成的汇兑损益，计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售金融资产的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

## 4. 金融资产和金融负债的终止

金融资产终止确认，是指将金融资产从企业的账户和资产负债表内予以转销。金融资产满足下列条件之一时，终止确认：

(1) 当收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(2) 金融资产已经转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件的，终止确认该金融资产。

金融负债终止确认，是指将金融负债从企业的账户和资产负债表内予以转销。当金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

## 5. 金融资产转移确认依据和计量及会计处理方法

(1) 本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

(2) 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值;

2) 因转移而收到的对价与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

(3) 本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分的账面价值;

2) 终止确认部分的对价与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(4) 金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于采用继续涉入方式的金融资产转移, 本公司应当按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产, 同时确认一项金融负债。

#### 6. 金融资产减值核算方法

(1) 公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查, 有客观证据表明该金融资产发生减值的, 计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据, 包括以下各项:

1) 发行方或债务人发生严重财务困难;

2) 债务人违反了合同条款, 如偿付利息或本金发生违约或逾期等;

3) 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑, 对发生困难的债务人作出让步;

4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;

5) 因发行方发生重大财务困难, 该金融资产无法在活跃市场继续交易;

6) 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化, 使本公司可能无法收回投资成本;

7) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;

8) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(2) 金融资产减值损失的计量:

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试;

2) 持有至到期投资减值损失的计量: 以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时, 将其账面价值减记至预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值 (折现利率采用原实际利率), 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益;

3) 应收款项减值损失的计量: 应收款项坏账准备的计提方法见“附注四、(八) 应收款项坏账准备的核算”。

4) 可供出售金融资产减值损失的计量: 可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降, 超过其持有成本的 50%, 并且时间持续在 12 个月以上, 预期这种下降趋势属于非暂时性的, 则按其公允价值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提减值准备。在确认减值损失时, 将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出, 计入减值损失。

5) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时, 将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值, 与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认为减值损失, 计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资计提减值准备后, 不再转回。

#### (八) 应收款项

##### 1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查, 对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的, 计提减值准备。应收款项发生减值的客观证据, 包括但不限于下列各项:

- (1) 债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他债务重组。

## 2. 坏账准备的计提方法

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收款项是指期末余额在人民币 200 万元及以上的应收账款和其他应收款。对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

### (2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对存在特别减值风险但单项金额等于或低于人民币 200 万元的应收账款和其他应收款，单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，包括在以账龄为信用风险特征组合中再进行减值测试。

### (3) 按组合计提坏账准备的应收款项

#### A. 确定组合的依据

账龄组合 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

#### B. 按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合 按照账龄分析法计提坏账准备。

#### 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例

对经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）按账龄划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，具体列示如下：

账龄	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5
1-2 年（含 2 年）	15
2-3 年（含 3 年）	30
3 年以上	50

对应收票据、预付账款和长期应收款，本公司单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提坏账准备。

## （九）存货

### 1. 存货分类

本公司存货包括生产经营过程中为销售或耗用而持有的材料采购、原材料、在产品及自制半成品、产成品、包装物、低值易耗品、委托加工物资、开发成本及其他。

### 2. 存货取得和发出的计价方法

公司各类存货入库时按实际成本计价，发出按加权平均法计价。工程结算成本按已完工工程的实际成本结转。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按单个存货项目的成本与可变现净值计量，但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，可以合并计量成本与可变现净值；对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计量成本与可变现净值。

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### 4. 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时采用一次性摊销法。

### (十) 长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

长期股权投资的投资成本按取得方式不同分别采用如下方式确认：

(1) 通过同一控制下的合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。长期股权投资投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额，计入资本公积；其借方差额导致资本公积不足冲减的，不足部分计入留存收益。为进行合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；为进行合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额；合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 通过非同一控制下的合并取得的长期股权投资，按照确定的合并成本作为长期股权投资的投资成本。合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，在合并会计报表中确认为商誉；合并成本小于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(3) 分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(4) 除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，通过支付的现金、付出的非货币性资产或发行的权益性证券的方式取得的长期股权投资，以其公允价值作为长期股权投资的投资成本；长期股权投资通过债务重组方式取得的长期股权投资，以债权转为股权所享有股份的公允价值确认为长期股权投资的投资成本；投资者投入的长期股权投资，以投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定价值不公允时，则以投入股权的公允价值作为投资成本。

实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

##### (1) 对子公司的投资，采用成本法核算

成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

##### (2) 对合营企业或联营企业的投资，采用权益法核算

在确认应享有被投资单位净损益时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。如被投资单位各项可辨认资产等的公允价值无法可靠确定或可辨认资产等的公允价值与账面价值之间差异较小，投资收益按被投资单位的账面净损益与持股比例计算确认。

##### (3) 不存在控制、共同控制或重大影响的长期股权投资

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

在活跃市场中有报价或公允价值能够可靠计量的长期股权投资，在可供出售金融资产项目列报，采用公允价值计量，其公允价值变动计入股东权益。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动具有共有控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

#### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

期末检查发现长期股权投资存在减值迹象时,按单项投资可收回金额低于账面价值的差额,计提长期投资减值准备。

#### 5. 长期股权投资的处置

(1)处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(2)部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(3)部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### (十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或者两者兼有而持有的房地产。投资性房地产应当能够单独计量和出售。本公司的投资性房地产是指:(1)已出租的土地使用权;(2)持有并准备增值后转让的土地使用权;(3)已出租的建筑物。

#### 1. 投资性房地产的初始计量

投资性房地产按其成本作为入账价值。其中:外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成;投资者投入的投资性房地产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账;以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

#### 2. 投资性房地产的后续计量

公司期末采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。其中:出租土地使用权按照《企业会计准则第6号——无形资产》规定进行后续计量,在使用寿命期限内分期计提摊销;建筑物按照《企业会计准则第4号——固定资产》规定进行后续计量,计提折旧期限参照固定资产—房屋及建筑物执行。存在减值迹象的,按《企业会计准则第8号——资产减值》的规定处理。

### (十二) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产计价:

- (1) 购入的固定资产,按实际支付的价款、包装费、运杂费、安装成本、交纳的有关税金等计价;
- (2) 自行建造的固定资产,按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出计价;
- (3) 投资者投入的固定资产,按投资各方确认的价值计价;
- (4) 接受捐赠的固定资产,按捐赠者提供的有关凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价;
- (5) 融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款的现值较低者计价;
- (6) 盘盈的固定资产,按同类固定资产的市场价格,减去按该项固定资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额计价。

#### 3. 折旧方法、预计使用年限、年折旧率:

固定资产采用直线法计提折旧,按各类固定资产的预计使用年限和预计净残值率(原值的5%)确定其分类折旧率如下:

类别	预计使用年限(年)	年折旧率
房屋及建筑物	40	2.38%
机器设备	10	9.50%
运输工具	5	19.00%
电子设备	3	31.67%
其它	5或10	19.00%或9.5%

在考虑减值准备的情况下,按单项固定资产扣除减值准备后的账面净额和剩余折旧年限,分项确定并计提各期折旧。对持有待售的固定资产,应当调整该项固定资产的预计净残值,使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于预计净残值的差额,应作为资产减值损失计入当期损益。

#### 4. 固定资产后续支出的处理:

固定资产的修理与维护支出于发生时计入当期损益。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等发生的后续支出,在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时,予以资本化;重大改建、扩建及改良等发生的后续支出按直线法在固定资产尚可使用年限期间内计提折旧;装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。

#### 5. 固定资产减值准备:

每年年末对固定资产进行检查,对有迹象表明可能存在资产减值的情况时,计算该固定资产的可收回金额;如果固定资产的可收回金额低于其账面价值,按可收回金额低于账面价值的差额计算固定资产减值准备,并计入当期损益。固定资产减值准备一经计提,不得转回。

#### 6. 融资租赁的认定依据、计价方法、折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险的报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

本公司融资租赁取得的固定资产的成本,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

本公司融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产尚可使用年限内计提折旧;无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (十三) 在建工程

在建工程按实际成本计价,按实施方式的不同,分为自营工程和出包工程进行核算。工程在建造过程中实际发生的全部支出、工程达到预定可使用状态前发生的工程借款利息和因进行试运转所发生的净支出计入在建固定资产的成本。

在建工程已达到预定可使用状态时转入固定资产,并按规定计提折旧。期末公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量,对单项资产可收回金额低于账面价值的差额,分项提取在建工程减值准备,并计入当期损益。

### (十四) 借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则:

借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于固定资产的购建和需要经过1年以上(含1年)时间的建造或生产过程,才能达到可使用或可销售状态的存货、投资性房产的借款费用,予以资本化;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。应予以资本化的借款费用当同时具备以下三个条件时,开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间:应予以资本化的借款费用,满足上述资本化条件的,在购建或者生产的符合资本化条件的相关资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的,计入相关资产成本;若相关资产的购建或生产活动发生非正常中断,并且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,

在中断期间发生的借款费用应当确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始；在相关资产达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生时根据其发生额直接计入当期财务费用。

### 3. 借款费用资本化金额的计算方法

(1) 借款利息的资本化金额：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，每一会计期间的利息资本化金额，不超过专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(2) 辅助费用：专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，应当在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(3) 在资本化期间内，属于借款费用资本化范围的外币借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化。

## (十五) 无形资产

### 1、无形资产确认条件

无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，包括土地使用权、专有技术、软件、商标权等。

本公司的无形资产按取得时的实际成本计价。自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产（专利技术和非专利技术）：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；

### 2、无形资产摊销

无形资产的使用寿命为有限的，从取得的当月起，在预计使用年限内分期平均摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不进行摊销。预计使用年限的摊销年限按如下原则确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，企业应当综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。如果按照上述方法仍然无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。

### 3、无形资产减值准备

无形资产减值准备的确认标准和计提方法：

对商标等受益年限不确定的无形资产，每年末进行减值测试，估计其可收回金额，按其可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

对其他无形资产，年末进行检查，当存在以下减值迹象时估计其可收回金额，按其可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

- (1) 已被其他新技术所代替，使其为本公司创造经济利益的能力受到重大不利影响；



- (2) 市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；
- (3) 已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；
- (4) 其他足以证明实际上已经发生减值的情形。

#### 4、内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

公司发生的内部研究开发项目支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出：

- (1) 研究阶段的支出，应当于发生时计入当期损益。
- (2) 开发阶段的支出，能够证明下列各项时，应当确认为无形资产：
  - ①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
  - ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 长期待摊费用

公司对发生的长期待摊费用按实际支付的金额入账，在费用项目的受益期限内按直线法分期摊销。

#### (十七) 商誉

本公司的商誉是非同一控制下的企业合并形成的，合并成本大于享有被购买单位可辨认净资产公允价值份额的差额。初始确认后的商誉，以其成本扣除累计减值损失的金额计量，不进行摊销，但每年末需进行减值测试。

对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失一经计提，不再转回。

#### (十八) 资产减值

当存在长期资产（除上述已提及的长期股权投资、固定资产、投资性房地产、在建工程、无形资产减值政策外）可能发生减值的迹象时，公司将计算资产的可回收金额，并计提减值准备。

期末，本公司对各项资产进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
2. 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
6. 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

#### (十九) 预计负债

### 1. 预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十) 股份支付及权益工具

股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### 1. 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

(1) 授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

(2) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

### 2. 以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具的公允价值计量。

(1) 授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

(2) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

## (二十一) 职工薪酬

### 1. 职工薪酬包括的范围

本公司职工薪酬主要包括几个方面：

- (1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；
- (2) 职工福利费；
- (3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；
- (4) 住房公积金；
- (5) 工会经费和职工教育经费；
- (6) 非货币性福利；
- (7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；
- (8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

### 2. 职工薪酬确认和计量

除辞退福利外，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬（包括货币性薪酬和非货币性福利）确认为负债，根据职工提供服务的受益对象，记入相关资产成本或当期损益。

公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老保险、失业保险、医疗保险、住

房公积金及其他社会保障制度。除此之外，本公司并无其他重大职工福利承诺。

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在企业已经制定正式的解除劳动关系计划或职工提出自愿裁减建议并即将实施且企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议条件的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期费用。

## （二十二）辞退福利

### 1. 辞退福利的确认

在职工劳动合同到期前，本公司解除与职工的劳动关系而给予的补偿，满足《企业会计准则第9号——职工薪酬》的确认条件的，确认为预计负债，同时计入当期损益。

### 2. 辞退福利的计量

（1）对于职工没有选择权的辞退计划，本公司根据计划规定的拟辞退职工数量、职位的补偿金额等计提辞退福利负债；

（2）对于自愿接受裁减的建议，根据预计的职工数量和职位的补偿金额等计提辞退福利负债。

## （二十三）收入

本公司在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司及下属子公司的营业收入主要包括调味品、汽车配件等商品的销售收入、房地产开发销售收入、物业租赁及管理费收入、投资性房地产转让收入，具体的收入确认原则为：

### 1、销售商品

通常以发出商品、并将商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，公司没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制为收入确认时点。

### 2、房地产开发销售收入

以在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明，且办理完毕交房手续，或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时确认房地产销售收入的实现。

### 3、物业租赁及管理费收入

对于投资性房地产租赁收入，按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为租赁收入。

对于投资性房地产的物业管理费收入，在已经提供物业管理服务，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

### 4、投资性房地产转让收入

以相关转让房产的主要风险与报酬已发生转移，收取相关转让款项或相关的经济利益很可能流入公司时确认。

## （二十四）政府补助

### 1. 政府补助的分类

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

公司收到的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2. 政府补助的确认和计量

政府补助同时满足下列条件时，才能予以确认：

（1）企业能够满足政府补助所要求的条件；

（2）企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量，政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 3. 与资产相关的政府补助核算

确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

### 4. 与收益相关的政府补助核算

(1) 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

## (二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

### 2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

(3) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- 1) 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- 2) 暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## (二十六) 持有待售资产

同时符合以下条件的非流动资产，除金融资产、递延所得税资产之外，本公司将其划分为持有待售：

1. 本公司已经就处置该非流动资产作出决议；
2. 已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
3. 该项转让将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产的单项资产和处置组，不计提折旧或摊销，按照公允价值减去处置费用后的金额计量，但不得超过符合持有待售条件时的原账面价值。原账面价值高于公允价值减去处置费用后的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

## (二十七) 套期会计

套期，是指本公司为规避外汇风险、利率风险、商品价格风险、股票价格风险、信用风险等，指

定一项或一项以上套期工具，使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵销被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动。套期分为公允价值套期、现金流量套期和境外经营净投资套期。

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵销被套期项目的公允价值或现金流量变动的衍生工具，以及对外汇风险套期时指定的非衍生金融资产或非衍生金融负债。

被套期项目，是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的项目。

1. 同时满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：

(1) 在套期开始时，对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。

(2) 该套期预期高度有效，且符合企业最初为该套期关系所确定的风险管理策略。

(3) 对预期交易的现金流量套期，预期交易应当很可能发生，且必须使企业面临最终将影响损益的现金流量变动风险。

(4) 套期有效性能够可靠地计量。

(5) 该套期在套期关系被指定的会计期间内高度有效。

2. 同时满足下列条件的套期，认定为高度有效：

(1) 在套期开始及以后期间，该套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动；

(2) 该套期的实际抵销结果在 80%至 125%的范围内。

## **(二十八) 利润分配**

本公司利润分配顺序如下：

1. 弥补亏损；
2. 按 10%提取法定公积金；
3. 提取任意公积金；
4. 分配股利。

## **(二十九) 分部报告**

1. 本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源，评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

2. 如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相似性的，可以合并为一个经营分部：

- (1) 产品或劳务的性质；
- (2) 生产过程的性质；
- (3) 产品或劳务的客户类型；
- (4) 销售产品或提供劳务的方式；
- (5) 生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

## **五、企业合并及合并财务报表**

### **(一) 企业合并的会计处理方法**

1. 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司采用权益结合法进行会计处理。合并取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方的原账面价值计量。合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)，与合并中取得的净资产账面价值份额的差额调整资本公积，资本公积不

足冲减的，调整留存收益。被合并方在合并前的净利润，纳入合并利润表。

## 2. 非同一控制下的企业合并

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 对长期股权投资的账面余额进行调整。购买方应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

(2) 比较达到企业合并时每一单项交易的成本与交易时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，确定每一单项交易应予确认的商誉或是应计入发生当期损益的金额。购买方在购买日确认的商誉（或计入损益的金额）应为每一单项交易产生的商誉（或应予确认损益的金额）之和。

(3) 对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，确认有关投资收益，同时将与相关的其他综合收益转为投资收益。

## 3. 分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## (二) 合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围的确定原则

公司将直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，或虽不足半数但能够控制的被投资单位，纳入合并财务报表的合并范围。公司将全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。

### 2. 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司、纳入合并范围的子公司的财务报表和其他有关资料为依据，按照《企业

会计准则第 33 号——合并财务报表》编制而成。子公司的主要会计政策按照母公司统一选用的会计政策确定，合并报表范围内各公司间的交易和资金往来等均已合并时抵销。

### （三）本公司之子公司情况

#### 1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末本公司实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其 他项目余额	直接及间接持股 比例合计	直接及间接表决权 比例合计	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
广东中汇合创房地产有限公司 注 1	有限公司	中山市	房地产开发	人民币 106,533 万元	房地产开发、销售	人民币 79,105.53 万元	-	79.159%	79.159%	是	人民币 23,117.19 万元	-	-
中山创新科技发展有限公司	有限公司	中山市	服务、咨询	人民币 2,400 万元	科技项目投资开发 配套服务、技术咨询	人民币 2,550.00 万元	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
香港中兴(科技)贸易发展公司	有限公司	香港	贸易	港币 8 万元	贸易	港币 8.00 万元	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
中山市中炬高新物业管理有限公司	有限公司	中山市	服务、咨询	人民币 300 万元	物业管理、房地产中介服务、 房地产信息咨询服务	人民币 300 万元	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
中山汇景物业管理有限公司 注 2	有限公司	中山市	物业管理	人民币 100 万元	物业管理；园林绿化工程； 清洁服务等	-	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
中山百卉园林绿化有限公司 注 2	有限公司	中山市	园林、绿化	人民币 500 万元	园林绿化苗木、花卉、草坪 的种植和销售等	-	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
广东厨邦食品有限公司 注 3	有限公司	阳江市	制造业	人民币 10,000 万元	筹建阶段	-	-	80.00%	80.00%	是	人民币 1,956.14 万元	-	-
广东美味鲜营销有限公司 注 4	有限公司	中山市	服务	人民币 1,000 万元	批发、零售：预包装食品；货 物进出口；企业品牌营销策划；	-	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
广东美味鲜企业后勤服务有限公司 注 5	有限公司	中山市	服务	人民币 1,000 万元	物业管理；回收废旧物资；后 勤管理策划；仓储管理服务	-	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
广东厨邦企业后勤服务有限公司 注 6	有限公司	阳江市	服务	人民币 1,000 万元	物业管理；回收废旧物资；后 勤管理策划；仓储管理服务	-	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-

注 1：本公司持有广东中汇合创房地产有限公司 73.432%的股权，对其实际出资额为 79,105.53 万元；同时，本公司之子公司中山创新科技发展有限公司持有广东中汇合创房地产有限公司 5.727%的股权。故本公司对广东中汇合创房地产有限公司的直接及间接持股比例及表决权比例为 79.159%。

注 2：中山汇景物业管理有限公司、中山百卉园林绿林有限公司系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司于 2010 年出资设立的全资子公司。

注 3：广东厨邦食品有限公司由本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司和北京朗天慧德投资管理有限公司共同出资组建，广东美味鲜调味食品有限公司持股比例为 80%。截至 2013 年 12 月 31 日止，广东厨邦食品有限公司仍处于筹建阶段。

注 4：广东美味鲜营销有限公司是由本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司于 2013 年 10 月出资设立的全资子公司。



注 5：广东美味鲜企业后勤服务有限公司是由本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司于 2013 年 9 月出资设立的全资子公司。

注 6：广东厨邦企业后勤服务有限公司是由本公司之二级子公司广东厨邦食品有限公司于 2013 年 9 月出资设立的全资子公司。

## 2. 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末本公司实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	直接及间接持股比例合计	直接及间接表决权比例合计	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
广东美味鲜调味食品有限公司注 1	有限公司	中山市	制造业	人民币 20,000 万元	生产酱料、调味品、非酒精饮料	人民币 15,000.00 万元	-	100.00%	100.00%	是	-	-	-
中山中炬精工机械有限公司	有限公司	中山市	制造业	人民币 2,000 万元	生产汽车配件、摩托车配件	人民币 1,500.00 万元	-	75.00%	75.00%	是	人民币 498.12 万元	-	-
中山中炬森莱高技术有限公司	有限公司	中山市	制造业	人民币 4,500 万元	生产氢镍、镉镍系列电池产品	人民币 2,970.00 万元	-	66.00%	66.00%	是	人民币-356.88 万元	-	-

注 1：本公司持有广东美味鲜调味食品有限公司 75%的股权，对其实际出资额为 15,000.00 万元；同时，本公司之子公司中山创新科技发展有限公司持有广东美味鲜调味食品有限公司 25%的股权。故本公司对广东美味鲜调味食品有限公司的直接及间接持股比例及表决权比例为 100%。

**（四）特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体**

本公司无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

**（五）合并范围发生变更的说明**

本期合并范围增加了本期新设的二级子公司广东美味鲜营销有限公司、广东美味鲜企业后勤服务有限公司以及本期新设的三级子公司广东厨邦企业后勤服务有限公司。

**（六）本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体****1. 本期新纳入合并范围的子公司**

本期新纳入合并范围的子公司为本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司投资设立的二级子公司广东美味鲜营销有限公司、广东美味鲜企业后勤服务有限公司以及本公司之二级子公司广东厨邦食品有限公司设立的子公司广东厨邦企业后勤服务有限公司。其中对广东美味鲜营销有限公司、广东美味鲜企业后勤服务有限公司本公司间接享有 100%的权益，对广东厨邦企业后勤服务有限公司本公司间接享有 80%的权益。

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

无。

**（七）境外经营实体主要报表项目的折算汇率**

由于本公司之子公司香港中兴（科技）贸易发展公司的注册地址和经营地址在香港特别行政区，采用港币作为记账本位币，合并报表时，将子公司财务报表按本公司记账本位币进行折算，折算方法为：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。产生的差额作为未实现汇兑损益在合并报表所有者权益项下单独列示（外币报表折算差异）。子公司主要报表项目采用的汇率如下：

财务报表项目	2013 年 12 月 31 日使用汇率	2012 年 12 月 31 日使用汇率
实收资本	1.0600	1.0600
年初未分配利润	按上年末折算后金额填列	按上年末折算后金额填列
资产类报表项目	0.78623	0.81085
负债类报表项目	0.78623	0.81085
损益类报表项目	0.79854	0.81078

**六、税项****（一）企业所得税**

1) 本公司之控股子公司广东美味鲜调味食品有限公司、中山中炬森莱高技术有限公司、中山中炬精工机械有限公司被认定为高新技术企业，认定有效期为 3 年，公司自获得高新技术企业认定后三年内（2011 年至 2013 年），企业所得税按 15%的税率征收。

2) 本公司及其他境内子公司适用的企业所得税率为 25%。

**（二）增值税**

产品销售收入按销项税(商品销售收入的 17%或 13%计算)抵扣购进货物进项税后的差额计缴；电费收入按电费收入的 17%计算的销项税抵扣购进电费进项税后的差额计缴；水费收入按水费收入的 13%计算的销项税抵扣购进水费进项税后的差额计缴。

**（三）营业税**

按营业额的 5%或 3%计缴。

按照《财政部国家税务总局关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2012]71 号）及《财政部国家税务总局关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2011]111 号）等文件的规定，广东省自 2012 年 11 月 1 日起开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点。

按照相关规定，试点纳税人在 2012 年 11 月 1 日前签订的尚未执行完毕的有形动产租赁合同，在合同到期日之前继续按照现行营业税政策规定缴纳营业税，故本公司部分尚未到期的设备租赁业务本

期仍缴纳营业税,“营改增”之后新发生的设备租赁业务则缴纳增值税。

#### (四) 城市维护建设税

按实际缴纳流转税额的 5%计缴。

#### (五) 教育费附加及地方教育费附加

教育费附加、地方教育费附加分别按实际缴纳流转税额的 3%、2%计缴。

#### (六) 房产税

自用房产按房屋及建筑物原值扣除 30%后的价值按 1.2%的税率计缴;出租用房产按租金收入的 12%税率计缴。

#### (七) 土地增值税

土地增值税按房地产销售收入-扣除项目金额后按超率累进税率 30%-60%计缴。

#### (八) 其他税费

土地使用税根据实际占用的土地面积按照规定的单位税额计缴。

### 七、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

#### (一) 会计政策的变更

本公司本期未发生会计政策变更事项。

#### (二) 会计估计的变更

本公司本期未发生会计估计变更事项。

#### (三) 前期会计差错更正

本公司本期无前期会计差错更正事项。

### 八、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指 2013 年 1 月 1 日,期末指 2013 年 12 月 31 日,上期指 2012 年度,本期指 2013 年度。

#### (一) 货币资金

##### 1. 分类列示

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
<b>现金</b>			<u>425,042.45</u>			<u>548,757.51</u>
其中:人民币	228,415.90	1.00000	228,415.90	305,399.85	1.00000	305,399.85
美元	429.65	6.09690	2,619.53	429.65	6.28550	2,700.57
港币	246,756.07	0.78623	194,007.02	296,796.07	0.81085	240,657.09
<b>银行存款</b>			<u>341,677,298.03</u>			<u>344,159,868.21</u>
其中:人民币	340,532,180.61	1.00000	340,532,180.61	343,992,765.00	1.00000	343,992,765.00
美元	127,642.54	6.09690	778,223.80	166.01	6.28550	1,043.46
港币	466,649.22	0.78623	366,893.62	204,180.32	0.81085	165,559.61
欧元			-	60.13	8.31760	500.14
<b>其他货币资金</b>			<u>13,206,528.45</u>			<u>9,864,481.23</u>
其中:人民币	13,206,528.45	1.00000	13,206,528.45	9,864,481.23	1.00000	9,864,481.23
<b>合计</b>			<u>355,308,868.93</u>			<u>354,573,106.95</u>

2. 期末其他货币资金余额,主要系存放于银行的工程工资保证金及存出证券投资款。

3. 期末不存在抵押、冻结等对变现有限制的款项。

4. 期末存放于境外的款项按期末汇率折合为人民币的金额为541,051.59元。

#### (二) 交易性金融资产

##### 1. 分类列示

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性权益工具投资	2,470,756.05	3,181,507.07
<b>合计</b>	<b>2,470,756.05</b>	<b>3,181,507.07</b>

2. 期末交易金融资产不存在重大变现限制的情况。

### (三) 应收票据

1. 分类列示

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,000,000.00	-
<b>合计</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>-</b>

2. 期末无已经背书给其他方但尚未到期的票据。

3. 期末无已贴现未到期的应收票据。

4. 应收票据期末余额的增加系本公司之子公司中山中炬精工机械有限公司银行承兑汇票增加。

### (四) 应收账款

1. 按类别列示

类别	期末余额				期初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1. 按余额百分比法计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
组合 2. 按账龄分析法计提坏账准备	58,941,230.99	99.44%	8.73%	5,146,558.01	47,309,254.51	99.63%	14.09%	6,665,988.13
<b>组合小计</b>	<b>58,941,230.99</b>	<b>99.44%</b>	<b>8.73%</b>	<b>5,146,558.01</b>	<b>47,309,254.51</b>	<b>99.63%</b>	<b>14.09%</b>	<b>6,665,988.13</b>
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	334,859.65	0.56%	100.00%	334,859.65	173,708.12	0.37%	100.00%	173,708.12
<b>合计</b>	<b>59,276,090.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>9.25%</b>	<b>5,481,417.66</b>	<b>47,482,962.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>14.40%</b>	<b>6,839,696.25</b>

2. 组合中，按账龄列示

账龄	期末余额				期初余额			
	余额	比例	坏账准备	计提比例	余额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	53,907,508.40	91.45%	2,695,375.42	5.00%	33,647,167.80	71.12%	1,682,358.40	5.00%
1-2 年（含 2 年）	33,330.36	0.06%	4,999.55	15.00%	369,421.17	0.78%	55,413.17	15.00%
2-3 年（含 3 年）	270,065.40	0.46%	81,019.62	30.00%	8,590,581.04	18.16%	2,577,174.31	30.00%
3 年以上	4,730,326.83	8.03%	2,365,163.42	50.00%	4,702,084.50	9.94%	2,351,042.25	50.00%
<b>合计</b>	<b>58,941,230.99</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,146,558.01</b>	<b>8.73%</b>	<b>47,309,254.51</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,665,988.13</b>	<b>14.09%</b>

3. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款:

应收款项内容	款项性质	期末余额	坏账准备	计提比例	理由
广州北方机电发展有限公司	货款	161,151.53	161,151.53	100.00%	预计无法收回
江门嘉美五金制品有限公司	货款	21,200.00	21,200.00	100.00%	预计无法收回
台达化工（中山）有限公司	货款	70,562.89	70,562.89	100.00%	账龄较长，无法联系
华夏塑胶（中山）有限公司	货款	51,372.33	51,372.33	100.00%	账龄较长，无法联系
亿特电子工业（中山）有限公司	货款	24,878.51	24,878.51	100.00%	账龄较长，无法联系
中山市康达电气有限公司	货款	5,694.39	5,694.39	100.00%	账龄较长，无法联系
<b>合计</b>		<b>334,859.65</b>	<b>334,859.65</b>	<b>100.00%</b>	

4. 本年度无实际核销的应收账款情况。

5. 期末应收款项中无持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

6. 期末应收账款金额前五

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
中山市翠恒贸易有限公司	非关联方	17,598,209.28	1 年以内	29.69%
中山市中力房地产开发有限公司	非关联方	7,149,684.00	1 年以内	12.06%
浙江宁波市江东美佳餐料食品有限公司	非关联方	4,723,061.22	1 年以内	7.97%
昆山润华商业有限公司广州黄埔分公司	非关联方	4,171,608.70	1 年以内	7.04%
大日本油墨化学工业株式会社	非关联方	2,382,884.50	3 年以上	4.02%
<b>合计</b>		<b>36,025,447.70</b>		<b>60.78%</b>

7. 期末无应收关联方的款项。

8. 应收账款期末余额较期初增加11,793,128.01元, 增长比例为24.84%, 主要系本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司、中山中炬精工机械有限公司本期销售商品收入增长所致。

### (五) 预付账款

#### 1. 账龄列示

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1 年以内(含 1 年)	204,119,561.41	90.53%	80,169,567.35	95.58%
1-2 年(含 2 年)	18,133,889.36	8.04%	714,148.92	0.85%
2-3 年(含 3 年)	288,261.66	0.13%	631,357.99	0.75%
3 年以上	2,919,957.99	1.30%	2,368,600.00	2.82%
<b>合计</b>	<b>225,461,670.42</b>	<b>100.00%</b>	<b>83,883,674.26</b>	<b>100.00%</b>

#### 2. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	比例	时间	未结算原因
中山市德仲健康医疗信息研发有限公司	非关联方	37,282,944.00	16.54%	1 年以内	预付购房、购地款
中山市苏扬房地产投资有限公司	非关联方	35,000,000.00	15.52%	1 年以内	预付购地款
中山浩和置业有限公司	非关联方	25,000,000.00	11.09%	1 年以内	预付购地款
中山爱科数字家庭产业孵化基地有限公司	非关联方	20,000,000.00	8.87%	1 年以内	预付购地款
青海三利实业有限公司	非关联方	12,597,752.73	5.59%	1 年以内、1-2 年	工程尚未结算
<b>合计</b>		<b>129,880,696.73</b>	<b>57.61%</b>		

3. 预付账款期末余额中无预付持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

4. 预付账款期末余额中无预付关联方单位的款项。

5. 预付账款期末余额较期初增加141,577,996.16元, 增长比例为168.78%, 主要系由于本公司及本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司本期预付购房、购地款增加所致。

### (六) 其他应收款

#### 1. 按类别列示

类别	金额	期末余额 占总额 比例	坏账准备 计提比例	坏账 准备	金额	期初余额 占总额 比例	坏账准备 计提比例	坏账 准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1. 按余额百分比法计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
组合 2. 按账龄分析法计提坏账准备	73,433,826.44	99.11%	5.73%	4,207,529.65	9,872,990.11	93.57%	21.54%	2,126,253.07
<b>组合小计</b>	<b>73,433,826.44</b>	<b>99.11%</b>	<b>5.73%</b>	<b>4,207,529.65</b>	<b>9,872,990.11</b>	<b>93.57%</b>	<b>21.54%</b>	<b>2,126,253.07</b>
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	660,122.30	0.89%	100.00%	660,122.30	678,148.66	6.43%	100.00%	678,148.66
<b>合计</b>	<b>74,093,948.74</b>	<b>100.00%</b>	<b>6.57%</b>	<b>4,867,651.95</b>	<b>10,551,138.77</b>	<b>100.00%</b>	<b>26.58%</b>	<b>2,804,401.73</b>

#### 2. 组合中, 按账龄列示

账龄结构	期末余额	期初余额
------	------	------

	金额	比例	坏帐准备	计提比例	金额	比例	坏帐准备	计提比例
1 年以内 (含 1 年)	71,348,797.92	97.16%	3,567,439.89	5.00%	4,082,835.78	41.35%	204,141.82	5.00%
1-2 年 (含 2 年)	1,116,070.00	1.52%	167,410.50	15.00%	1,720,065.44	17.42%	258,009.81	15.00%
2-3 年 (含 3 年)	59,000.00	0.08%	17,700.00	30.00%	1,854,715.06	18.79%	556,414.52	30.00%
3 年以上	909,958.52	1.24%	454,979.26	50.00%	2,215,373.83	22.44%	1,107,686.92	50.00%
<b>合计</b>	<b>73,433,826.44</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,207,529.65</b>	<b>5.73%</b>	<b>9,872,990.11</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,126,253.07</b>	<b>21.54%</b>

### 3. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

应收款项内容	期末余额	坏账金额	计提比例	计提理由
国家高技术绿色材料发展中心	188,088.21	188,088.21	100.00%	账龄较长, 已无业务往来
其他零星应收款	472,034.09	472,034.09	100.00%	账龄较长
<b>合计</b>	<b>660,122.30</b>	<b>660,122.30</b>	<b>100.00%</b>	

4. 本年度收回前期已核销的其他应收款金额为4,800.00元。

5. 期末其他应收款项中无持公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

6. 期末其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例
阳西县征地储备中心	非关联方	50,000,000.00	1 年以内	67.48%
中山市中力房地产开发有限公司	非关联方	9,322,331.00	1 年以内	12.58%
中山市墙体改革领导小组办公室	非关联方	994,419.00	1 年以内、1-2 年	1.34%
中山火炬高技术产业开发区建设管理委员会	非关联方	463,998.09	3 年以上	0.63%
中山市财政局	非关联方	326,000.00	1-2 年	0.44%
<b>合计</b>		<b>61,106,748.09</b>		<b>82.47%</b>

7. 期末其他应收款中无应收关联方的款项。

8. 其他应收款期末余额较期初增加63,542,809.97元, 增长比例为602.24%, 主要系增加了应收阳西县征地储备中心往来款项50,000,000.00元及本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司应收房产转让款9,322,331.00元。

## (七) 存货

### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,284,640.03	65,066.19	24,219,573.84	21,889,560.15	2,396,474.96	19,493,085.19
包装物	9,160,407.44		9,160,407.44	6,554,193.90	-	6,554,193.90
产成品	51,896,844.12	23,464.67	51,873,379.45	47,571,849.54	251,393.92	47,320,455.62
在产品 & 自制半成品	141,179,362.02		141,179,362.02	108,617,186.78	4,443,117.11	104,174,069.67
开发成本	979,768,809.40		979,768,809.40	1,067,726,779.79	-	1,067,726,779.79
委托加工物资	1,326,372.58		1,326,372.58	866,297.88	-	866,297.88
<b>合计</b>	<b>1,207,616,435.59</b>	<b>88,530.86</b>	<b>1,207,527,904.73</b>	<b>1,253,225,868.04</b>	<b>7,090,985.99</b>	<b>1,246,134,882.05</b>

### 2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期计提	本期减少		合计	期末余额
			转回	转销		
原材料	2,396,474.96			2,331,408.77	2,331,408.77	65,066.19
产成品	251,393.92			227,929.25	227,929.25	23,464.67
在产品 & 自制半成品	4,443,117.11			4,443,117.11	4,443,117.11	-
<b>合计</b>	<b>7,090,985.99</b>			<b>7,002,455.13</b>	<b>7,002,455.13</b>	<b>88,530.86</b>

## (八) 一年内到期的非流动资产

### (1) 明细金额

项目	期末余额	期初余额
一年以内到期的可供出售金融资产	-	80,338,290.80
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>80,338,290.80</b>

注：一年以内到期的可供出售金融资产减少系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司投资参与的专户资产管理计划于本年度到期收回。

### （九）其他流动资产

#### （1）明细金额

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	54,000,000.00	209,100,000.00
增值税待抵扣金额	4,855,192.70	90,090.44
预缴的各项税费	216,875.84	12,931,513.74
<b>合计</b>	<b>59,072,068.54</b>	<b>222,121,604.18</b>

注：预缴的各项税费主要指本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司因预售商品房而预缴的土地增值税、营业税金及附加、企业所得税等各项税费。

（2）其他流动资产期末余额较期初减少 163,049,535.64 元，减少比例为 73.41%，主要系本期收回银行理财产品投资及因房产销售收入确认、结转预缴的税费所致。

### （十）对联营企业投资

被投资单位名称	本企业 持股比例	本企业在被投资 单位表决权比例	期末 资产总额	期末 负债总额	期末 净资产总额	金额单位：万元	
						本期营业 收入总额	本期 净利润
联营企业							
1. 中山市天骄稀土材料有限公司	28.50%	28.50%	3,771.12	1,691.31	2,079.81	3,223.26	-79.98
2. 中山市中炬小额贷款股份有限公司	20.00%	20.00%	22,555.52	44.34	22,511.18	1,711.76	888.21

### （十一）长期股权投资

按明细列示

被投资单位	核算方法	投资成本	期初账面金额	本期增加	本期减少	期末账面金额
中山市天骄稀土材料有限公司	权益法	5,700,000.00	6,155,399.14	-	227,944.37	5,927,454.77
中山市中炬小额贷款股份有限公司	权益法	40,000,000.00	43,245,940.46	1,776,416.06	-	45,022,356.52
广东中大一号投资有限合伙企业	成本法	8,090,909.09	8,500,000.00	-	409,090.91	8,090,909.09
中山中科创业投资有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
中山中科恒业投资管理有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
中山东凤珠江村镇银行股份有限公司	成本法	15,000,000.00	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
江信基金管理有限公司	成本法	-	-	20,000,000.00	20,000,000.00	-
中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司	成本法	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00
<b>合计</b>		<b>108,790,909.09</b>	<b>92,901,339.60</b>	<b>41,776,416.06</b>	<b>20,637,035.28</b>	<b>114,040,720.38</b>

接上表：

被投资单位	在被投资单位的持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位的持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提资产减值准备	现金红利
中山市天骄稀土材料有限公司	28.50%	28.50%	-	-	-	-
中山市中炬小额贷款股份有限公司	20.00%	20.00%	-	-	-	-
广东中大一号投资有限合伙企业	3.57%	3.57%	-	-	-	174,852.18
中山中科创业投资有限公司	1.43%	1.43%	-	-	-	-
中山中科恒业投资管理有限公司	1.03%	1.03%	-	-	-	-
中山东凤珠江村镇银行股份有限公司	10.00%	10.00%	-	-	-	-
江信基金管理有限公司	0.00%	0.00%	-	-	-	-
中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司（筹）	10.00%	10.00%	-	-	-	-
<b>合计</b>			-	-	-	-

注1：本公司于2013年1月出资人民币2,000.00万元与国盛证券有限责任公司、恒生阳光集团有限公司共同设立了江信基金管理有限公司，持股比例为20%。因本公司发展战略重点的转移，2013年5月，本公司

将所持有的江信基金管理有限公司20%的股权，以2,000.00万元的价格转让给江西金麒麟投资有限公司。

注2：2013年12月本公司出资人民币2,000.00万元参股设立了中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司（筹），本公司持股比例为10%。

## （十二）投资性房地产

### 1. 成本模式计量的投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<b>706,486,068.69</b>	<b>2,639,480.55</b>	<b>22,528,789.02</b>	<b>686,596,760.22</b>
1. 房屋及建筑物	561,639,238.89	2,639,480.55	17,768,000.49	546,510,718.95
2. 土地使用权	144,846,829.80	-	4,760,788.53	140,086,041.27
<b>二、累计折旧和累计摊销合计</b>	<b>149,526,034.01</b>	<b>15,245,187.05</b>	<b>7,825,628.87</b>	<b>156,945,592.19</b>
1. 房屋及建筑物	134,925,326.79	12,494,792.17	7,210,544.82	140,209,574.14
2. 土地使用权	14,600,707.22	2,750,394.88	615,084.05	16,736,018.05
<b>三、投资性房地产减值准备累计金额合计</b>	<b>37,163,869.48</b>	<b>-</b>	<b>1,628,191.43</b>	<b>35,535,678.05</b>
1. 房屋及建筑物	37,163,869.48	-	1,628,191.43	35,535,678.05
2. 土地使用权	-	-	-	-
<b>四、投资性房地产账面价值合计</b>	<b>519,796,165.20</b>			<b>494,115,489.98</b>
1. 房屋及建筑物	389,550,042.62			370,765,466.76
2. 土地使用权	130,246,122.58			123,350,023.22

注1：本期折旧和摊销额为15,245,187.05元。

2. 所有权受到限制的投资性房地产详见本报告“八、（二十）所有权受到限制的资产”。

## （十三）固定资产

### 1. 固定资产分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	
一、原价合计	740,556,577.50	144,602,235.81	36,615,435.53	848,543,377.78	
房屋及建筑物	357,898,129.89	40,965,221.83	12,312,613.71	386,550,738.01	
机器设备	183,151,459.86	36,741,036.31	17,609,483.64	202,283,012.53	
运输工具	13,658,244.45	2,072,558.84	2,392,418.00	13,338,385.29	
电子设备	14,519,692.58	3,468,281.43	2,547,635.87	15,440,338.14	
其他	171,329,050.72	61,355,137.40	1,753,284.31	230,930,903.81	
	期初余额	本期计提	本期新增	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计	150,294,001.36	51,191,654.49	—	22,599,833.51	178,885,822.34
房屋及建筑物	25,959,384.01	9,104,724.61	—	4,117,464.33	30,946,644.29
机器设备	58,233,323.71	16,809,003.81	—	12,480,703.51	62,561,624.01
运输工具	8,009,491.61	1,532,063.15	—	1,994,872.42	7,546,682.34
电子设备	8,854,667.32	3,002,672.46	—	2,393,269.46	9,464,070.32
其他	49,237,134.71	20,743,190.46	—	1,613,523.79	68,366,801.38
三、固定资产减值准备累	1,949,491.00	—	—	1,926,250.43	23,240.57
房屋及建筑物	—	—	—	—	—
机器设备	1,890,988.55	—	—	1,890,988.55	—
运输工具	25,923.62	—	—	4,812.24	21,111.38
电子设备	32,578.83	—	—	30,449.64	2,129.19
其他	—	—	—	—	—
四、固定资产账面价值合	588,313,085.14	—	—	—	669,634,314.87
房屋及建筑物	331,938,745.88	—	—	—	355,604,093.72
机器设备	123,027,147.60	—	—	—	139,721,388.52
运输工具	5,622,829.22	—	—	—	5,770,591.57
电子设备	5,632,446.43	—	—	—	5,974,138.63
其他	122,091,916.01	—	—	—	162,564,102.43

注1：本期计提的折旧额为51,191,654.49元。

注2：本期由在建工程转入固定资产原价的金额为33,270,022.79元。



2. 所有权受到限制的固定资产详见本报告“八、(二十)所有权受到限制的资产”。

3. 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证原因	预计办结产权证书时间
美味鲜三期一阶段厂房	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年
美味鲜二阶段扩建厂房	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年
美味鲜西厂区腐乳搬迁扩产项目厂房	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年
美味鲜老抽A厂房	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年
美味鲜压榨二车间	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年
美味鲜制曲楼C厂房	办证资料已提交, 相关部门正在办理中	2014 年

#### (十四) 在建工程

1. 在建工程余额

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
新厂三期工程	-	-	-	149,435.92	-	149,435.92
美味鲜新厂四期项目	45,696,413.03	-	45,696,413.03	44,263,905.64	-	44,263,905.64
投资大厦 14-19 层	89,971,900.00	-	89,971,900.00	89,971,900.00	-	89,971,900.00
阳西厨邦一期基建工程	133,995,578.45	-	133,995,578.45	2,742,000.00	-	2,742,000.00
厨邦包装制品生产项目	11,720,765.90	-	11,720,765.90			
厨邦食品生产项目废水处理一期工程	9,705,773.82	-	9,705,773.82			
厨邦一期高压变配电工程	5,853,388.12	-	5,853,388.12			
厨邦玻璃钢罐安装工程	19,404,102.57	-	19,404,102.57			
厨邦设备类	1,396,000.00	-	1,396,000.00			
其他小额汇总	842,700.93	-	842,700.93	1,103,124.26	-	1,103,124.26
<b>合计</b>	<b>318,586,622.82</b>	<b>-</b>	<b>318,586,622.82</b>	<b>138,230,365.82</b>	<b>-</b>	<b>138,230,365.82</b>

2. 重大在建工程项目变化情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产额	其他 减少额
新厂三期工程	325,000,000.00	149,435.92	212,247.87	361,683.79	-
美味鲜新厂四期项目	200,000,000.00	44,263,905.64	34,340,846.39	32,908,339.00	-
投资大厦 14-19 层	-	89,971,900.00	-	-	-
阳西厨邦一期基建工程	210,000,000.00	2,742,000.00	131,253,578.45	-	-
厨邦包装制品生产项目	16,571,271.29	-	11,720,765.90	-	-
厨邦食品生产项目废水处理一期工程	16,433,998.19	-	9,705,773.82	-	-
厨邦一期高压变配电工程	8,973,628.10	-	5,853,388.12	-	-
厨邦玻璃钢罐安装工程	55,820,400.00	-	19,404,102.57	-	-
<b>合计</b>		<b>137,127,241.56</b>	<b>212,490,703.12</b>	<b>33,270,022.79</b>	<b>-</b>

接上表:

项目名称	工程投入占 预算的比例	工程 进度	利息资本化 金额	其中: 本期利息 资本化金额	资金 来源	期末数
新厂三期工程	100.00%	100.00%	-	-	借款	-
美味鲜新厂四期项目	22.85%	22.85%	-	-	自有	45,696,413.03
投资大厦 14-19 层	-	-	-	-	自有	89,971,900.00
阳西厨邦一期基建工程	63.81%	63.81%	2,031,885.58	2,031,885.58	自有	133,995,578.45
厨邦包装制品生产项目	70.73%	70.73%	99,383.63	99,383.63	借款	11,720,765.90
厨邦食品生产项目废水处理一期工程	59.06%	59.06%	62,132.54	62,132.54	借款	9,705,773.82

项目名称	工程投入占 预算的比例	工程 进度	利息资本化 金额	其中：本期利息 资本化金额	资金 来源	期末数
厨邦一期高压变配电工程	65.23%	65.23%	-	-	自有	5,853,388.12
厨邦玻璃钢罐安装工程	34.76%	34.76%	-	-	自有	19,404,102.57
<b>合计</b>			<b>2,193,401.75</b>	<b>2,193,401.75</b>		<b>316,347,921.89</b>

3. 期末在建工程未出现减值情形。

4. 在建工程期末余额较期初增加180,356,257.00元，增长比例为130.48%，主要系本公司下属子公司广东厨邦食品有限公司一期基建工程投入的增加。

### (十五) 无形资产

#### 1. 分类列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<b>112,578,627.71</b>	<b>23,170,816.79</b>	<b>17,801,629.14</b>	<b>117,947,815.36</b>
1. 土地使用权	100,155,306.21	22,869,449.27	6,784,309.14	116,240,446.34
2. 专有技术	10,850,000.00		10,750,000.00	100,000.00
3. 用友软件	202,411.50	301,367.52	118,850.00	384,929.02
4. 商标权	1,370,910.00		148,470.00	1,222,440.00
<b>二、累计摊销额合计</b>	<b>21,483,672.52</b>	<b>2,772,047.26</b>	<b>12,156,925.45</b>	<b>12,098,794.33</b>
1. 土地使用权	11,692,900.41	2,684,655.64	2,687,825.37	11,689,730.68
2. 专有技术	9,343,029.89	5,454.54	9,316,666.28	31,818.15
3. 用友软件	143,271.22	21,046.08	80,648.80	83,668.50
4. 商标权	304,471.00	60,891.00	71,785.00	293,577.00
<b>三、无形资产减值准备累计金额合计</b>	<b>1,433,333.72</b>	<b>-</b>	<b>1,433,333.72</b>	<b>-</b>
1. 土地使用权	-	-	-	-
2. 专有技术	1,433,333.72	-	1,433,333.72	-
3. 用友软件	-	-	-	-
4. 商标权	-	-	-	-
<b>四、无形资产账面价值合计</b>	<b>89,661,621.47</b>			<b>105,849,021.03</b>
1. 土地使用权	88,462,405.80			104,550,715.66
2. 专有技术	73,636.39			68,181.85
3. 用友软件	59,140.28			301,260.52
4. 商标权	1,066,439.00			928,863.00

注：本期摊销额为2,772,047.26元。

2. 期末所有权受到限制的无形资产详见本报告之“八、(二十)所有权受到限制的资产”。

3. 公司内部研究开发项目支出

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
研究支出	-	68,308,796.21	68,308,796.21	-	-
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>68,308,796.21</b>	<b>68,308,796.21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### (十六) 商誉

#### 1. 按明细列示

形成来源	期初余额	期初减值准备	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
收购中山中炬森莱高技术有 限公司少数股权形成	792,344.49	792,344.49	-	-	792,344.49	792,344.49
收购中山创新科技发展有限 公司少数股权形成	1,500,000.00	-	-	-	1,500,000.00	-
<b>合计</b>	<b>2,292,344.49</b>	<b>792,344.49</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,292,344.49</b>	<b>792,344.49</b>

2. 本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司因国家政策及市场变化于2012年停产, 本公司对其商誉进行了减值测试, 全额计提了商誉减值准备。

3. 本公司于期末对收购中山创新科技发展有限公司少数股权形成的商誉进行减值测试, 本期未发生商誉减值情况。

#### (十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
西厂区办公楼装修	1,001,240.00	-	375,465.00	-	625,775.00
发酵分厂装修工程	732,811.76	-	311,534.84	-	421,276.92
西厂区绿化工程	532,533.24	-	184,417.80	-	348,115.44
检测中心装修工程	542,855.49	-	197,401.92	-	345,453.57
酱油厂办公室装修工程	2,090,693.52	-	611,910.36	-	1,478,783.16
罐头中试车间装修工程	-	900,018.95	53,799.32	-	846,219.63
宿舍装修工程	373,297.98	1,112,388.38	296,453.58	-	1,189,232.78
中炬新天地文华电影院装修费	297,659.83		297,659.83	-	-
其他小额汇总	1,809,409.66		619,906.27	-	1,189,503.39
<b>合计</b>	<b>7,380,501.48</b>	<b>2,012,407.33</b>	<b>2,948,548.92</b>	<b>-</b>	<b>6,444,359.89</b>

#### (十八) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
<b>1. 递延所得税资产:</b>		
坏账准备引起的可抵扣暂时性差异	2,172,794.54	2,032,636.63
存货跌价准备引起的可抵扣暂时性差异	13,279.63	-
投资性房地产减值准备引起的可抵扣暂时性差异	8,584,181.49	8,981,843.36
递延收益引起的可抵扣暂时性差异	-	1,760,833.33
可供出售金融资产公允价值变动引起的可抵扣暂时性差异	-	4,915,427.30
交易性金融资产公允价值变动引起的可抵扣暂时性差异	13,584.42	-
其他	1,305,958.99	991,779.27
<b>小计</b>	<b>12,089,799.07</b>	<b>18,682,519.89</b>
<b>2. 递延所得税负债:</b>		
交易性金融资产公允价值变动引起的应纳税暂时性差异	-	27,876.77
<b>小计</b>	<b>-</b>	<b>27,876.77</b>

注: 递延所得税资产减少系可供出售金融资产本期收回, 其累计公允价值变动引起的可抵扣暂时性差异全部转回。

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	1,688,427.38	12,709,080.14
可抵扣亏损	70,309,967.77	52,524,364.29
<b>合计</b>	<b>71,998,395.15</b>	<b>65,233,444.43</b>

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2013 年	-	7,162,911.06
2014 年	5,849,792.05	8,507,849.11
2015 年	10,704,016.47	10,704,016.47
2016 年	9,984,301.61	11,375,120.15
2017 年	14,774,467.50	14,774,467.50
2018 年	28,997,390.14	-

年份	期末余额	期初余额
合计	70,309,967.77	52,524,364.29

## 4. 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	本期对应的暂时性差异金额	上期对应的暂时性差异金额
引起递延所得税资产对应的暂时性差异项目	49,586,265.34	79,940,413.21
坏账准备	9,882,834.88	8,645,324.61
存货跌价准备	88,530.86	-
投资性房地产减值准备	34,336,725.97	35,927,373.42
递延收益	-	11,738,888.89
可供出售金融资产公允价值变动	-	19,661,709.20
交易性金融资产公允价值变动	54,337.67	-
其他	5,223,835.96	3,967,117.09
引起递延所得税负债对应的暂时性差异项目	-	111,507.07
交易性金融资产公允价值变动	-	111,507.07

## (十九) 资产减值准备

项目	期初余额	本期增加		转回	本期减少		合计	期末余额
		本期计提	收回已核销坏账		转销	汇率变动		
坏账准备	9,644,097.98	1,266,535.78	4,800.00	478,114.09	-	88,250.06	566,364.15	10,349,069.61
存货跌价准备	7,090,985.99	-	-	-	7,002,455.13	-	7,002,455.13	88,530.86
固定资产减值准备	1,949,491.00	-	-	-	1,926,250.43	-	1,926,250.43	23,240.57
投资性房地产减值准备	37,163,869.48	-	-	-	1,590,647.45	37,543.98	1,628,191.43	35,535,678.05
无形资产减值准备	1,433,333.72	-	-	-	1,433,333.72	-	1,433,333.72	-
商誉减值准备	792,344.49	-	-	-	-	-	-	792,344.49
合计	58,074,122.66	1,266,535.78	4,800.00	478,114.09	11,952,686.73	125,794.04	12,556,594.86	46,788,863.58

## (二十) 所有权受到限制的资产

## 1. 所有权受到限制的资产

所有权受到限制的资产	期初账面价值	本期增加	本期减少	期末账面价值
一、用于担保的资产				
1. 无形资产-美味鲜土地使用权	31,896,862.14	-	964,136.88	30,932,725.26
2. 固定资产-美味鲜房屋建筑物	-	221,006,231.49	-	221,006,231.49
3. 固定资产-精工房屋建筑物	16,658,897.07	-	434,024.40	16,224,872.67
4. 无形资产-精工土地使用权	9,186,547.44	-	233,556.24	8,952,991.20
5. 无形资产-厨邦土地使用权	-	20,770,371.15	-	20,770,371.15
6. 投资性房地产-母公司土地	77,008,509.46	16,601,241.14	65,744,685.51	27,865,065.09
7. 投资性房地产-母公司厂房宿舍	201,709,214.69	-	82,430,377.51	119,278,837.18
8. 存货-中汇合创土地	244,342,920.81	-	23,837,691.51	220,505,229.30
合计	580,802,951.61	258,377,843.78	173,644,472.05	665,536,323.34

## 2. 本公司资产所有权受到限制的原因系为本公司及控股子公司银行借款作抵押及担保。

## (二十一) 短期借款

## 1. 借款类别

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	164,120,000.00	10,000,000.00
合计	164,120,000.00	10,000,000.00

## 2. 期末不存在已到期未偿还的短期借款。

## 3. 期末抵押借款之抵押物明细详见本报告之“八、(二十) 所有权受到限制的资产”。

## 4. 短期借款期末余额较期初增加154,120,000.00元, 增加比例为1541.20%, 主要系本公司及子公

司广东美味鲜调味食品有限公司增加银行借款所致。

## （二十二）应付票据

按种类列示

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	59,033,000.00	52,260,000.00
合计	<u>59,033,000.00</u>	<u>52,260,000.00</u>

注：银行承兑汇票将陆续于2014年1月、2月及3月到期。

## （二十三）应付账款

1. 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	271,081,716.82	299,183,307.56
1-2年（含2年）	14,849,894.83	905,320.87
2-3年（含3年）	580,169.61	274,246.30
3年以上	805,218.30	601,406.00
合计	<u>287,316,999.56</u>	<u>300,964,280.73</u>

2. 期末账龄超过1年的应付账款主要系未付的工程款。

3. 期末应付账款中无应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

4. 期末应付账款中无应付关联方的款项。

## （二十四）预收账款

1. 按明细列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	70,322,850.08	56,300,107.52
1-2年（含2年）	314,823.84	159,804,078.53
2-3年（含3年）	25,306,014.20	-
3年以上	338,094.19	338,094.19
合计	<u>96,281,782.31</u>	<u>216,442,280.24</u>

2. 期末账龄超过1年的预收账款未偿还或未结转的原因系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司预收的预售商品房款。

3. 期末无预收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

4. 预收账款期末余额较期初减少120,160,497.93元，减少比例为55.52%，主要原因为本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司本期确认房产销售收入而相应结转预收的预售商品房款。

## （二十五）应付职工薪酬

1. 按类别列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,220,670.25	211,758,575.15	197,335,361.27	46,643,884.13
二、职工福利费(含职工福利及奖励基金)	523,815.31	14,705,317.92	14,665,676.22	563,457.01
三、社会保险费	193,084.65	19,512,535.11	19,575,573.74	130,046.02
其中：1. 医疗保险费	1,856.09	7,321,901.38	7,316,082.27	7,675.20
2. 基本养老保险费	24,202.19	9,157,878.72	9,175,930.91	6,150.00
3. 年金缴费	167,026.37	829,363.23	881,398.78	114,990.82
4. 失业保险费	-	1,283,998.87	1,283,383.87	615.00
5. 工伤保险费	-	896,605.04	895,990.04	615.00
6. 生育保险费	-	22,787.87	22,787.87	-
四、住房公积金	683,930.00	4,662,467.00	4,745,187.00	601,210.00
五、工会经费	1,027,868.57	3,732,748.10	3,891,286.18	869,330.49

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
六、职工教育经费	557,431.60	14,412.00	82,030.50	489,813.10
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补偿	249,668.00	415,285.00	652,844.00	12,109.00
九、其他	-	21,907.80	21,907.80	-
<b>合 计</b>	<b>35,456,468.38</b>	<b>254,823,248.08</b>	<b>240,969,866.71</b>	<b>49,309,849.75</b>

2. 应付职工薪酬期末余额中无拖欠性质的款项。

3. 应付工资、奖金、津贴和补贴期末余额预计于2014年发放。

4. 应付职工薪酬期末余额较期初增加13,853,381.37元,增长比例为39.07%,主要系本期员工人数增加及薪酬水平提高,导致工资及奖金较上期有所增加。

## (二十六) 应交税费

1. 按类别列示

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	22,231,030.00	9,449,315.39
2. 增值税	10,814,044.89	3,516,206.37
3. 营业税	2,385,480.95	1,060,174.61
4. 土地使用税	2,886,522.36	3,026,379.21
5. 房产税	4,114,833.74	3,607,412.66
6. 城市维护建设税	645,100.43	226,720.17
7. 教育附加	625,817.04	818,169.08
8. 代扣代缴个人所得税	892,407.03	277,561.94
9. 其他	1,224,183.39	270,651.85
<b>合 计</b>	<b>45,819,419.83</b>	<b>22,252,591.28</b>

2. 应交税费期末余额较期初增加 23,566,828.55 元,增长比例为 105.91%,主要系本期子公司广东美味鲜调味食品有限公司及中汇合创房地产有限公司收入及利润总额增长导致应交流转税及应交企业所得税的期末余额增加。

## (二十七) 其他应付款

1. 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	38,156,328.92	22,057,324.54
1-2 年 (含 2 年)	9,873,344.56	8,657,660.86
2-3 年 (含 3 年)	4,022,828.74	2,090,799.34
3 年以上	42,788,365.69	43,033,009.52
<b>合 计</b>	<b>94,840,867.91</b>	<b>75,838,794.26</b>

2. 期末余额中无应付持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

3. 期末余额中无应付关联方的款项。

4. 账龄超过1年的大额其他应付款,主要系尚未支付的往来款及收取的保证金、物业押金。

## (二十八) 一年内到期的非流动负债

1. 明细类别

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	77,000,000.00	50,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>77,000,000.00</b>	<b>50,000,000.00</b>

2. 金额较大的一年内到期的长期借款期末余额明细

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	期末余额 币种	本币金额
中国建设银行中山市分行	2009/2/25	2014/2/24	6.210%	RMB	75,000,000.00

	2013/4/28	2014/4/1	6.550%	RMB	1,000,000.00
	2013/4/28	2014/9/1	6.550%	RMB	1,000,000.00
<b>合计</b>					<b>77,000,000.00</b>

3. 一年内到期的长期借款期末不存在逾期情况。

4. 一年内到期的长期借款期末余额较期初增加27,000,000.00元, 增加比例为54.00%, 主要系子公司广东美味鲜调味食品有限公司一年内到期的长期借款增加所致。

### (二十九) 其他流动负债

#### 1. 按类别列示

项目	期末余额	期初余额
短期融资券-本金	300,000,000.00	450,000,000.00
短期融资券-利息	3,622,500.00	2,539,726.03
<b>合计</b>	<b>303,622,500.00</b>	<b>452,539,726.03</b>

注: 其他流动负债系本公司于2013年10月发行的2013年度第一期短期融资券(简称“13中炬高新CP001”, 代码041361049), 发行金额为3亿元人民币, 期限为365天, 单位面值为100元人民币, 发行利率为6.30%, 期末应计提的利息金额为3,622,500.00元。2012年度第一期短期融资券已于2013年11月21日到期, 本公司已于2013年11月21日兑付了本息。

2. 其他流动负债期末余额较期初减少148,917,226.03元, 减少比例为32.91%, 系期末未到期的短期融资券余额减少。

### (三十) 长期借款

#### 1. 按类别列示

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款	118,570,000.00	75,000,000.00
委托贷款借款 注	1,000,000.00	
<b>合计</b>	<b>119,570,000.00</b>	<b>75,000,000.00</b>

注: 本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司于2013年10月与中国工商银行股份有限公司中山分行(受托银行)、中山中盈产业投资有限公司(委托方)签订了《委托贷款借款合同》, 借款本金1,000,000.00元, 借款期限为24个月, 无借款利息。

#### 2. 金额较大的长期借款期末余额明细

贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率	期末余额	
				币种	本币金额
中国建设银行股份有限公司中山分行	2013-4-28	2022-4-27	6.550%	RMB	118,570,000.00
<b>合计</b>					<b>118,570,000.00</b>

3. 期末无到期未偿还的长期借款。

4. 期末长期借款之抵押借款, 其抵押物明细详见本报告附注之“八、(二十) 所有权受到限制的资产”。

5. 长期借款期末余额较期初增加44,570,000.00元, 增长比例为59.43%, 主要原因为本公司下属子公司广东厨邦食品有限公司本期长期借款增加所致。

### (三十一) 其他非流动负债

#### 1. 按项目列示

项目	期末余额	期初余额
递延收益	12,034,935.47	12,739,305.49
<b>合计</b>	<b>12,034,935.47</b>	<b>12,739,305.49</b>

#### 2. 政府补助情况

负债项目	期初余额	本期新增补	本期计入营业	其他	期末余额	与资产相关/
中央预算内投资项目	10,000,000.00	-	526,203.32	-	9,473,796.68	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补	本期计入营业	其他	期末余额	与资产相关/
产业结构调整项目	1,000,000.00	-	74,999.97	-	925,000.03	与资产相关
高新技术产业开发区发展引导项目	738,888.89	-	466,666.67	-	272,222.22	与资产相关
2013 年优势传统产业升级专项	-	500,000.00	4,166.66	-	495,833.34	与资产相关
旋压机项目	720,416.60	-	95,000.04	-	625,416.56	与资产相关
风光电互补项目	280,000.00	-	37,333.36	-	242,666.64	与资产相关
合计	12,739,305.49	500,000.00	1,204,370.02	-	12,034,935.47	

### (三十二) 股本

项目	期初余额 投资金额	所占比例	本期增加	本期减少	期末余额 投资金额	所占比例
<b>一、有限售条件股份</b>						
1. 国家持股	-	-				
2. 国有法人持股	-	-		-		
3. 其他内资持股	-	-		-	-	-
其中：境内法人持股	-	-		-	-	-
境内自然人持股	-	-				
4. 境外持股	-	-				
其中：境外法人持股	-	-				
境外自然人持股	-	-				
<b>二、无限售条件流通股</b>						
1. 人民币普通股	796,637,194.00	100.00%	-	-	796,637,194.00	100.00%
2. 境内上市外资股						
3. 境外上市外资股						
4. 其他						
股份合计	796,637,194.00	100.00%	=	=	796,637,194.00	100.00%

注1：公司股权分置改革于2006年4月28日经相关股东会议通过，以2006年5月15日作为股权登记日，于2006年5月17日正式实施。根据承诺：有限售条件的股份中，除控股股东中山火炬集团有限公司持有的占变更后总股本8.76%的63,437,781股的限售锁定期限为方案实施后36个月外，其他有限售条件的流通股股东所持的137,382,095股已分别于2007年5月17日和2007年5月31日全部上市流通。中山火炬集团有限公司持有本公司总股本8.76%的63,437,781股份已于2009年5月18日解除限售并上市流通。

注2：本公司第一大股东中山火炬集团有限公司于2009年5月21日通过上海证券交易所大宗交易系统，增持本公司股份13,825,020股，本次增持前中山火炬集团有限公司持有本公司的股份总数为63,834,480股，占公司总股份的8.81%，增持后持有本公司的股份总数为77,659,500股，占公司股份总数的10.72%。截至2011年12月31日止，中山火炬集团通过二级市场买入方式累计增持本公司股份14,221,719股，增持期间火炬集团未减持其所持本公司股份。本期实施2009年度利润分配方案后，中山火炬集团持有本公司的股份总数为85,425,450股，占公司股份总数的10.72%。

注3：根据公司2009年度股东大会决议，公司以2009年12月31日总股本724,215,631.00股为基数，向全体股东每10股送1股派0.15元(含税)，并于2010年实施，本次转增股本后，总股本增至796,637,194股。

### (三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	275,938,073.62	-	-	275,938,073.62
其他资本公积	9,307,432.04	11,673,009.29	-	20,980,441.33
合计	285,245,505.66	11,673,009.29	-	296,918,514.95

注：“其他资本公积”本期增加原因系子公司广东中汇合创房地产有限公司将持有的可供出售金融资产到期收回，从而将前期累计计入权益的公允价值变动损失转出。

### (三十四) 盈余公积



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	130,493,231.60	-	-	130,493,231.60
任意盈余公积	43,859,433.58	-	-	43,859,433.58
合计	<u>174,352,665.18</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>174,352,665.18</u>

**(三十五) 未分配利润**

项目	本期金额	上期金额
上期期末余额	693,084,245.08	567,375,463.79
期初未分配利润调整金额（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	693,084,245.08	567,375,463.79
本期增加	212,837,801.38	125,708,781.29
①净利润	212,837,801.38	125,708,781.29
②其他		
本期减少	39,861,590.98	
①取法定盈余公积		
②提取职工福利及奖励基金	29,731.28	
③应付普通股股利	39,831,859.70	
④转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<u>866,060,455.48</u>	<u>693,084,245.08</u>

注：关于2013年度的利润分配预案的说明详见本报告之“十四、资产负债表日后事项”的有关说明。

**(三十六) 营业收入、营业成本**

## 1. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,273,365,542.39	1,744,679,574.22
其他业务收入	44,825,153.15	9,658,707.43
合计	<u>2,318,190,695.54</u>	<u>1,754,338,281.65</u>

## 2. 营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,564,004,845.86	1,244,873,588.00
其他业务成本	28,752,182.37	9,487,270.52
合计	<u>1,592,757,028.23</u>	<u>1,254,360,858.52</u>

## 3. 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	2,050,175,176.30	1,414,878,130.43	1,660,555,662.96	1,189,126,219.56
房地产及服务业	223,190,366.09	149,126,715.43	84,123,911.26	55,747,368.44
合计	<u>2,273,365,542.39</u>	<u>1,564,004,845.86</u>	<u>1,744,679,574.22</u>	<u>1,244,873,588.00</u>

## 4. 主营业务（分产品）

产品/行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产及服务	223,190,366.09	149,126,715.43	84,123,911.26	55,747,368.44
调味品	1,978,611,923.41	1,363,724,733.36	1,611,623,070.58	1,150,526,499.82
皮带轮及汽车、摩托车配件	70,524,791.34	50,096,363.20	48,432,592.38	38,097,373.09
电池销售	1,038,461.55	1,057,033.87	500,000.00	502,346.65
合计	<u>2,273,365,542.39</u>	<u>1,564,004,845.86</u>	<u>1,744,679,574.22</u>	<u>1,244,873,588.00</u>

## 5. 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东部区域	544,229,116.31	375,326,838.75	446,592,506.26	319,085,570.08
南部区域	1,211,435,930.19	830,673,476.54	919,366,140.23	652,731,456.21
中西部区域	253,713,610.32	174,867,805.80	191,961,360.49	137,039,879.99
北部区域	199,824,239.64	137,725,470.42	145,756,338.96	104,054,436.52
国外	64,162,645.93	45,411,254.35	41,003,228.28	31,962,245.20
合计	<u>2,273,365,542.39</u>	<u>1,564,004,845.86</u>	<u>1,744,679,574.22</u>	<u>1,244,873,588.00</u>

6. 公司前五名客户销售收入合计282,309,033.34元，占营业收入的比例为12.18%。

7. 营业收入本期较上期增加 563,852,413.89 元，增长比例为 32.14%，主要系由于本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司销售收入增长及子公司广东中汇合创房地产有限公司本期确认商品房销售收入所致。

## （三十七）营业税金及附加

1. 按项目列示

项目	本期金额	上期金额
营业税	13,245,997.27	3,834,855.05
城市维护建设税	5,670,412.21	4,457,102.31
教育费附加	5,672,045.52	4,457,102.34
房产税	3,654,753.99	4,475,787.79
土地增值税	9,470,318.23	1,259,054.34
其他	6,711.68	7,332.22
合计	<u>37,720,238.90</u>	<u>18,491,234.05</u>

2. 营业税金及附加本期较上期增加 19,229,004.85 元，增长比例为 103.99%，主要原因系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司本期确认商品房销售收入，相应确认营业税、土地增值税等营业税金及附加。

## （三十八）销售费用

按项目列示

项目	本期金额	上期金额
广告费	48,084,308.54	50,247,615.98
职工薪酬	41,716,332.16	34,227,340.78
运输费	42,724,668.86	29,962,961.86
业务经费	27,639,053.54	23,066,311.55
业务宣传费	12,522,164.55	10,315,527.94
促销费用	6,254,662.56	6,720,567.62
折旧费	589,120.85	649,235.56
包装费	1,153,340.98	744,141.15
修理费	388,698.47	498,928.07
会议费	1,278,138.00	750,885.50
其他	3,109,239.10	2,677,370.89
合计	<u>185,459,727.61</u>	<u>159,860,886.90</u>

## （三十九）管理费用

按项目列示

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	89,803,060.70	63,406,179.51
研究与开发费用	68,308,796.21	54,346,569.57

项目	本期金额	上期金额
折旧与摊销费	14,560,251.46	11,488,361.20
税金	11,035,376.51	9,273,092.57
业务费	14,436,823.94	10,839,833.66
办公费	5,070,616.36	5,324,867.74
搬迁费	2,310,857.18	3,128,548.34
咨询费	5,511,434.64	2,972,554.57
董事会费	2,126,530.78	1,970,642.13
租赁费	2,658,903.97	1,195,772.85
其他	9,536,035.55	10,665,342.79
<b>合计</b>	<b>225,358,687.30</b>	<b>174,611,764.93</b>

#### (四十) 财务费用

按项目列示按项目列示

项目	本期金额	上期金额
利息支出	33,163,393.68	41,443,184.12
减：利息收入	2,044,752.24	3,468,144.96
汇兑损失（收益）	8,740.87	2,167.53
手续费支出	333,142.07	262,294.20
其他支出	2,373,188.78	2,688,307.83
<b>合计</b>	<b>33,833,713.16</b>	<b>40,927,808.72</b>

#### (四十一) 资产减值损失

1. 按项目列示

项目	本期金额	上期金额
1. 坏账损失	788,421.69	937,297.74
2. 存货跌价损失		3,238,725.57
3. 固定资产减值损失		1,949,491.00
4. 无形资产减值损失		1,433,333.72
5. 商誉减值		792,344.49
<b>合计</b>	<b>788,421.69</b>	<b>8,351,192.52</b>

2. 本期资产减值损失较上期减少7,562,770.83元，减少比例为90.56%，原因系本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司上期因停产而计提了多项减值准备。

#### (四十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-165,844.73	68,021.37
<b>合计</b>	<b>-165,844.73</b>	<b>68,021.37</b>

#### (四十三) 投资收益

1. 按项目列示

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	174,852.18	-
权益法核算的长期股权投资收益	1,548,471.69	1,453,660.86
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	-	551.75
处置交易性金融资产取得的投资收益	247,436.01	-
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-880,579.30	-
委托贷款利息收入	-	12,789,640.19
其他投资收益	11,052,021.49	5,690,179.39
<b>合计</b>	<b>12,142,202.07</b>	<b>19,934,032.19</b>

注：其他投资收益主要系赎回银行理财产品取得的收益。

## 2. 按权益法核算的长期股权投资按投资单位分项列示投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
中山天骄稀土材料有限公司	-227,944.37	-1,287,762.18	联营公司净利润变动
中山市中炬小额贷款股份有限公司	1,776,416.06	2,741,423.04	联营公司净利润变动
合计	<u>1,548,471.69</u>	<u>1,453,660.86</u>	

3. 本期投资收益较上期减少 7,791,830.12 元, 减少比例为 39.09%, 主要系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司上期开展委托贷款业务取得利息收入 12,789,640.19 元, 本期未发生该类业务; 以及本期合并范围内的公司开展银行理财产品投资取得的收益增加 5,361,842.10 元。

## (四十四) 营业外收入

### 1. 按项目列示

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
1. 非流动资产处置利得小计	<u>4,926,858.21</u>	<u>121,436.29</u>	<u>4,926,858.21</u>
其中: 固定资产处置利得	4,850,173.21	121,436.29	4,850,173.21
2. 政府补助	5,243,970.02	7,250,501.11	5,243,970.02
3. 违约赔偿收入	2,705,000.00	22,233,600.00	2,705,000.00
4. 其他	2,121,879.69	1,959,935.66	2,121,879.69
合计	<u>14,997,707.92</u>	<u>31,565,473.06</u>	<u>14,997,707.92</u>

注: 本期营业外收入减少, 主要系本期收到的合同违约赔偿收入较上年减少 19,528,600.00 元; 及本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司于上期停产, 本期处置非流动资产取得收益 4,764,905.22 元。

### 2. 政府补助明细

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
中山市 2013 年商标品牌专项资金项目专项资金 (中山市经济和信息化局)	550,000.00		与收益相关
2013 年广东省产业结构调整专项资金 (两化融合项目) (中山市经济和信息化局)	1,000,000.00		与收益相关
中山市国家重点实验室分实验室市财政专项经费 (中山市科学技术局)	525,000.00		与收益相关
2012 年度优秀总公司奖及资产运营先进奖	150,000.00		与收益相关
2013 年产业扶持资金奖励- (工业) 促进工业固定资产投资突出贡献奖金 (中山市经济和信息化局)	200,000.00		与收益相关
中山市国家重点实验室分实验室市财政专项经费 (区配套) (中山火炬开发区经济发展和科技信息局)	300,000.00		与收益相关
区管委会现代服务业发展专项扶持资金	150,000.00		与收益相关
2012 年度百强企业培育奖 (中山火炬开发区经济发展和科技信息局)	372,100.00		与收益相关
中央预算内投资专项资金转营业外收入 (购置玻璃钢罐)	276,480.00		与资产相关
中央预算内投资专项资金转营业外收入 (购置压榨设备)	123,373.32		与资产相关
2012 年广东省高新技术产业开发区发展引导专项资金	466,666.67	661,111.11	与资产相关
中山市产学研结合项目经费 (中山市科学技术局)	120,000.00	200,000.00	与收益相关
2011 年度"百强企业培育计划奖"		360,900.00	与收益相关
收中山财政局 2012 年内资百强企业项目专项资金		500,000.00	与收益相关
收广东省第二批战略性新兴产业银企合作专项资金		4,050,000.00	与收益相关
其他政府补助	337,850.03		与资产相关
合计	<u>5,243,970.02</u>	<u>7,250,501.11</u>	

## (四十五) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
1. 非流动资产处置损失小计	<u>2,772,979.73</u>	<u>1,719,262.04</u>	<u>2,772,979.73</u>
其中: 固定资产处置损失	2,696,294.73	1,719,262.04	2,696,294.73
处置无形资产—商标及专有技术损失	76,685.00		76,685.00
2. 公益性捐赠支出	987,028.00	940,000.00	987,028.00
3. 赞助支出	2,981,470.00	1,072,040.00	2,981,470.00

4. 其他	147,944.60	250,629.31	147,944.60
<u>合计</u>	<u>6,889,422.33</u>	<u>3,981,931.35</u>	<u>6,889,422.33</u>

注：本期营业外支出增加主要原因系赞助支出及本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司本期处置非流动资产损失增加。

#### (四十六) 所得税费用

##### 1. 按项目列示

项目	本期金额	上期金额
<u>所得税费用</u>	<u>42,004,915.40</u>	<u>22,906,699.05</u>
其中：当期所得税	40,355,498.65	25,545,073.63
递延所得税	1,649,416.75	-2,638,374.58

##### 2. 所得税费用（收益）与会计利润的调节关系

项目	本期金额	上期金额
利润总额	262,357,521.58	145,320,131.28
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	65,589,380.40	36,330,032.82
某些子公司适用不同税率的影响	-25,810,101.13	-15,768,990.54
无须纳税的收入	-669,316.29	-363,415.22
不可抵扣的费用	3,925,103.81	3,609,372.82
税率变动对期初递延所得税余额的影响		-
利用以前年度可抵扣亏损	-1,361,126.38	-1,103,973.25
未确认的可抵扣暂时性差异的影响和可抵扣亏损	7,225,076.37	3,418,466.84
其他	-6,894,101.38	-3,214,794.42
<u>按实际税率计算的所得税费用</u>	<u>42,004,915.40</u>	<u>22,906,699.05</u>

#### (四十七) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算，稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的母公司发行在外普通股的加权平均数计算。报告期本公司无稀释性的潜在普通股，因此稀释每股收益与基本每股收益相同。基本每股收益和稀释每股收益计算如下：

项目	序号	本期金额	上期金额
归属于母公司股东的净利润	1	212,837,801.38	125,708,781.29
归属于母公司所有者的非经常性损益（税后）	2	14,774,375.19	38,525,024.66
归属于母公司股东、扣除非经常性损益后的净利润	3=1-2	198,063,426.19	87,183,756.63
期初股份总数	4	796,637,194.00	796,637,194.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数（I）	5	-	-
发行新股或债转股等增加股份数（II）	6	-	-
增加股份（II）下一月份起至报告期期末的月份数	7	-	-
报告期因回购或缩股等减少股份数	8	-	-
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	9	-	-
报告期月份数	10	-	-
发行在外的普通股加权平均数	11=4+5+6×7÷10-8×9÷10	796,637,194.00	796,637,194.00
基本每股收益	12=1÷11	0.2672	0.1578
扣除非经常性损益（税后）后的基本每股收益	13=3÷11	0.2486	0.1094
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息	14	-	-
转换费用	15	-	-
所得税率（%）	16	-	-
认股权证、期权行权增加股份数	17	-	-
稀释每股收益	18=[1+ (14-15) × (1-16) ] ÷ (11+17)	0.2672	0.1578
扣除非经常性损益（税后）后稀释每股收益	19=[3+ (14-15) × (1-16) ] ÷ (11+17)	0.2486	0.1094

#### (四十八) 其他综合收益情况

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		-1,215,497.42
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		-303,874.35
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-14,746,281.90	
<u>小计</u>	<u>14,746,281.90</u>	<u>-911,623.07</u>
2. 外币报表折算差额	36,773.77	-2,170.19
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
<u>小计</u>	<u>36,773.77</u>	<u>-2,170.19</u>
3. 其他		
减：与其他计入其他综合收益相关的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
<u>小计</u>		<u>-</u>
<u>合计</u>	<u>14,783,055.67</u>	<u>-913,793.26</u>

#### （四十九）现金流量表项目注释

##### 1. 收到或支付的其他与经营活动有关的现金

大额项目	本期金额	上期金额
一、收到的其他与经营活动有关的现金		
存款利息	2,044,752.24	3,468,144.96
政府补助	4,039,600.00	6,589,390.00
其他	11,034,158.38	13,274,409.81
<u>合计</u>	<u>17,118,510.62</u>	<u>23,331,944.77</u>
二、支付的其他与经营活动有关的现金		
经营性付现费用	222,927,818.68	196,561,513.44
支付的其他暂付及应付款项	50,520,256.78	5,969,790.08
<u>合计</u>	<u>273,448,075.46</u>	<u>202,531,303.52</u>

##### 2. 收到的其他与投资活动有关的现金

大额项目	本期金额	上期金额
合同违约金收入	2,705,000.00	22,233,600.00
与资产相关的政府补助	500,000.00	11,000,000.00
<u>合计</u>	<u>3,205,000.00</u>	<u>33,233,600.00</u>

#### （五十）现金流量表补充资料

##### 1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	220,352,606.18	122,413,432.23
加：资产减值准备	788,421.69	8,351,192.52
固定资产折旧、投资性房地产折旧	66,436,841.54	55,520,881.16
无形资产摊销	2,772,047.26	2,401,249.43
长期待摊费用摊销	2,948,548.92	3,050,147.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,153,878.48	1,597,825.75
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	165,844.73	-68,021.37
财务费用（收益以“-”号填列）	33,163,393.68	41,443,184.12
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,142,202.07	-19,934,032.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,677,293.52	-2,655,379.92
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-27,876.77	17,005.34
存货的减少（增加以“-”号填列）	43,697,301.58	-166,903,053.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-110,088,748.23	53,755,261.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-109,817,412.53	165,328,526.04
其他	-2,705,000.00	-22,233,600.00
<u>经营活动产生的现金流量净额</u>	<u>135,067,181.02</u>	<u>242,084,618.48</u>

项目	本期金额	上期金额
<b>二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>三、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	355,308,868.93	354,573,106.95
减：现金的期初余额	354,573,106.95	441,616,760.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>735,761.98</b>	<b>-87,043,653.92</b>

## 2. 当期处置子公司及其他营业单位的有关信息

本期本公司无处置子公司及其他营业单位的情况。

## 3. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	355,308,868.93	354,573,106.95
其中：1. 库存现金	425,042.45	548,757.51
2. 可随时用于支付的银行存款	341,677,298.03	344,159,868.21
3. 可随时用于支付的其他货币资金	13,206,528.45	9,864,481.23
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的风险较小的投资		
三、期末现金及现金等价物余额	355,308,868.93	354,573,106.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 九、资产证券化业务会计处理

本公司无资产证券化业务。

## 十、关联方关系及其交易

### (一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业。

**(二) 本公司的第一大股东的有关信息**

公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例	与本企业的关系	组织机构代码
中山火炬集团有限公司	有限公司	中山市	熊炜	综合开发及咨询服务	人民币 5,000 万元	10.72%	10.72%	本公司第一大股东	28205526-0

注：关于本公司第一大股东的持股比例及表决权比例本期的变动情况详见本报告之“八、(三十二) 股本”的相关说明。

**(三) 本公司的子公司有关信息**

企业名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例	表决权比例	组织机构代码
广东美味鲜调味食品有限公司	非同一控制下合并的子公司	有限公司	中山市	张卫华	制造业	人民币 20,000.00	100%	100%	72382412-6
中山中炬森莱高技术有限公司	非同一控制下合并的子公司	有限公司	中山市	李昌辉	制造业	人民币 4,500.00	66%	66%	61813031-7
中山中炬精工机械有限公司	非同一控制下合并的子公司	有限公司	中山市	张晓虹	制造业	人民币 2,000.00	75%	75%	72507548-0
中山创新科技发展有限公司	本公司设立的子公司	有限公司	中山市	彭海泓	服务、咨询	人民币 2,400.00	100%	100%	72649795-X
香港中兴(科技)贸易发展公司	本公司设立的子公司	有限公司	香港	吴剑	贸易	港币 8.00	100%	100%	-
广东中汇合创房地产有限公司	本公司设立的子公司	有限公司	中山市	李常谨	房地产开发	人民币 106,533.00	79.159%	79.159%	66331677-8
中山市中炬高新物业管理有限公司	本公司设立的子公司	有限公司	中山市	黄饶青	服务、咨询	人民币 300.00	100%	100%	56454083-8
中山汇景物业管理有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	中山市	李文聪	物业管理	人民币 100.00	100%	100%	55368822-0
中山百卉园林绿化有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	中山市	李文聪	园林、绿化	人民币 500.00	100%	100%	55910887-2
广东厨邦食品有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	阳江市	张卫华	制造业	人民币 10,000.00	80.00%	80.00%	59401366-8
广东美味鲜营销有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	中山市	张万庆	服务	人民币 1,000.00	100%	100%	07958900-5
广东美味鲜企业后勤服务有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	中山市	杨明泉	服务	人民币 1,000.00	100%	100%	07952915-X
广东厨邦企业后勤服务有限公司	本公司之子公司设立的子公司	有限公司	阳江市	杨明泉	服务	人民币 1,000.00	100.00%	100.00%	07954247-7

注：关于广东美味鲜营销有限公司、广东美味鲜企业后勤服务有限公司、广东厨邦企业后勤服务有限公司的设立说明详见本报告之“五、(三) 本公司之子公司情况”的相关说明。

**(四) 本公司的合营和联营企业情况**

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (人民币万元)	本企业 持股比例	本企业在被投资 单位表决权比例	期末资产总额 (人民币万元)	期末负债总额 (人民币万元)	期末净资产总额 (人民币万元)	本期营业收入总额 (人民币万元)	本期净利润 (人民币万元)
中山市天骄稀土材料有限公司	有限公司	中山市	崔臣	工业	2,000.00	28.50%	28.50%	3,771.12	1,691.31	2,079.81	3,223.26	-79.98
中山市中炬小额贷款股份有限公司	股份有限公司	中山市	马建军	提供中小企业贷款	20,000.00	20.00%	20.00%	22,555.52	44.34	22,511.18	1,711.76	888.21



## （五）关联方交易

### 1. 提供的担保（单位：人民币万元）

被担保单位	与本公司的关系	期末担保余额	担保期	担保方式	被担保单位现状
广东美味鲜调味食品有限公司 <sup>注1</sup>	子公司	12,000.00	2010.1.1—2015.12.31	信用担保	正常经营
广东美味鲜调味食品有限公司 <sup>注1</sup>	子公司	9,000.00	2010.11.1—2015.11.1	信用担保	正常经营
广东美味鲜调味食品有限公司 <sup>注2</sup>	子公司	7,700.00	2009.9.21—2013.12.31	信用担保	正常经营
广东美味鲜调味食品有限公司	子公司	13,000.00	2009.1.1—2020.12.31	资产抵押	正常经营

（单位：人民币万元）

提供担保单位	与本公司的关系	期末担保余额	担保期	担保方式
中山火炬集团有限公司 <sup>注3</sup>	本公司第一大股东	-	2013.8.10—2016.8.30	股权质押
中山火炬集团有限公司 <sup>注3</sup>	本公司第一大股东	-0	2013.11.6—2016.11.3	股权质押

注1：2011年8月19日，本公司为子公司广东美味鲜调味食品有限公司与中国银行中山分行签署最高额度为1.2亿，编号为GBZ476440120110229的最高额保证合同，为其本外币借款、贸易融资、保函、资金业务以及其他授信业务及其修订或补充协议提供连带责任保证。

2011年3月7日，本公司为子公司广东美味鲜调味食品有限公司与中国建设银行中山市分行签署最高额度为9000万，编号为2011年保字第12号的最高额保证合同，为其发放人民币及外币贷款、承兑商业汇票、开立信用证、出具保函提供连带责任保证。

注2：2009年12月08日，本公司为子公司广东美味鲜调味食品有限公司与中国工商银行开发区支行签署最高额度为7,700万元的本外币借款、外汇转贷款、银行承兑汇票、信用证开证、国际国内贸易融资、远期结售汇等金融业务的贷款合同提供连带责任保证。

注3：2013年9月9日，公司第一大股东中山火炬集团有限公司（以下简称“火炬集团”）以其持有的本公司2,200万股无限售条件的流通股提供出质，为本公司及子公司广东美味鲜调味食品有限公司在中国银行中山分行的贷款设立质押担保（贷款的最高额为人民币1.8亿元）质押合同编号：GZY476440120130279。

截至2013年12月31日止，子公司广东美味鲜调味食品有限公司向中国银行中山分行的抵押质押贷款余额为0万元。

2013年11月6日，火炬集团将其持有本公司2,000万股无限售条件的流通股提供出质，为本公司向中国光大银行中山分行贷款设立质押担保（贷款最高额为人民币壹亿元）质押合同编号：ZS质字3885002013004。截至2013年12月31日止，本公司向光大银行中山分行的质押贷款余额为0万元。

### 2. 关联租赁情况

公司出租情况表：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
中炬高新技术实业（集团）股份有限公司	中山火炬集团有限公司	投资性房地产	2011.7.1	2016.6.30	市场价	27.72万元

## 十一、股份支付

无。

## 十二、或有事项

本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型全部为阶段性担保，担保期限自公司与贷款银行、商品房承购人三方签署《个人购房借款/

担保合同》生效之日起，至商品房承购人所购住房的《房地产证》办出及抵押登记手续办妥后并交贷款行执管之日止。

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司之地产子公司广东中汇合创房地产有限公司承担的上述阶段性担保额为人民币 5,630 万元。

### 十三、承诺事项

无。

### 十四、资产负债表日后事项

1、2014年2月20日，本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司偿还了中国建设银行中山火炬开发区支行的长期借款7,500万元，并支付了借款利息。

2、经 2014 年 3 月 14 日公司第七届董事会第二十一次会议审议通过，公司 2013 年度的利润分配预案为：向全体股东每 10 股派现 0.81 元（含税），合计分配 64,527,612.71 元，剩余 205,509,900.11 元，留待以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。该项议案尚需提交公司股东大会审议。

### 十五、其他重要事项

1、以公允价值计量的资产和负债

项目	期初金额	期末金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值
<b>金融资产</b>					
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	3,181,507.07	2,470,756.05	-165,844.73		
2. 贷款和应收款	48,390,003.42	124,020,969.77			788,421.69
3. 衍生金融资产					
4. 一年内到期的非流动资产 <sup>注</sup>	80,338,290.80	-			
4. 可供出售金融资产					
<b>金融资产合计</b>	<b>131,909,801.29</b>	<b>126,491,725.82</b>	<b>-165,844.73</b>		<b>788,421.69</b>
<b>金融负债</b>					
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-				
<b>金融负债合计</b>	<b>-</b>				

注：一年内到期的非流动资产系一年以内到期的可供出售金融资产，相关说明详见本报告之“八、（八）一年内到期的非流动资产”。

2、公司于2013年10月25日召开了第七届董事会第十八次会议，审议通过了《关于发行公司债券的议案》，公司拟采取向社会公开发行或其他监管机构认可的方式发行公司债券（本次发行的公司债券不向股东优先配售）；发行公司债券余额不超过发行前最近一期末公司净资产额的40%；期限不超过10年；债券品种为固定利率品种和/或浮动利率品种，可以为单期限品种，也可以为多种期限的混合品种；本次拟发行的债券为无担保债券。在获准发行后，一次发行或分期发行。

本次拟发行债券募集资金的用途为拟用于补充公司营运资金，改善公司财务结构及支持公司调味品业务扩产发展；具体募集资金用途提请股东大会授权董事会根据公司资金需求情况和债务结构确定。

《关于发行公司债券的议案》已经2013年11月15日召开的2013年第一次临时股东大会审议通过，同意公司董事会授权公司董事长、总经理共同或分别依照《公司法》、《证券法》、《公司债券发行试点办法》等法律法规及《公司章程》的有关规定以及届时的市场条件，从维护公司股东利益最大化的原则出发，全权办理本次发行公司债券的相关事宜。

### 十六、金融工具及其风险

本公司的主要金融工具为可供出售金融资产、持有至到期投资和委托贷款，主要为投资的风险较低、收益较为稳定的银行理财产品及可供出售权益工具及通过金融机构发放的委托贷款，这些金融工具的主要目的在于提高闲置资金的收益。本公司具有因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

### （一）金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	2, 470, 756. 05	3, 181, 507. 07
应收票据	1, 000, 000. 00	-
应收账款	53, 794, 672. 98	40, 643, 266. 38
其他应收款	69, 226, 296. 79	7, 746, 737. 04
一年内到期的非流动资产	-	80, 338, 290. 80
其他流动资产 <sup>注</sup>	59, 072, 068. 54	222, 121, 604. 18
可供出售金融资产	-	-
<b>合计</b>	<b>185, 563, 794. 36</b>	<b>354, 031, 405. 47</b>

注：其他流动资产系银行理财产品投资、增值税待抵扣金额及预缴的各项税费。

### （二）金融负债

项目	期末数	期初数
短期借款	164, 120, 000. 00	10, 000, 000. 00
应付票据	59, 033, 000. 00	52, 260, 000. 00
应付账款	287, 316, 999. 56	300, 964, 280. 73
其他应付款	94, 840, 867. 91	75, 838, 794. 26
一年内到期的非流动负债 <sup>注1</sup>	77, 000, 000. 00	50, 000, 000. 00
其他流动负债 <sup>注2</sup>	303, 622, 500. 00	452, 539, 726. 03
长期借款	119, 570, 000. 00	75, 000, 000. 00
<b>合计</b>	<b>1, 105, 503, 367. 47</b>	<b>1, 016, 602, 801. 02</b>

注1：期末一年内到期的非流动负债系一年内到期的长期借款。

注2：期末其他流动负债系公司发行的短期融资券及滋生的利息。

本公司金融资产归类为持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产；金融负债归类为其他金融负债。

### （三）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司还因提供业务担保而面临信用风险，由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户、地理区域和行业进行管理。在本公司内部不存在重大信用风险集中。

本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注“八、（四）”和“八、（六）”中。

### （四）流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。

本公司定期检查当前和预期的资金流动性需求，以确保维持充裕的现金储备。

下表概括了金融资产和金融负债按未折现的现金流量所作的到期期限分析：

#### 1、金融资产

截至2013年12月31日止

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
交易性金融资产	2, 470, 756. 05				2, 470, 756. 05

应收票据	1,000,000.00	1,000,000.00
应收账款	53,794,672.98	53,794,672.98
其他应收款	69,226,296.79	69,226,296.79
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	59,072,068.54	59,072,068.54
<b>合计</b>	<b>185,563,794.36</b>	<b>185,563,794.36</b>

截至2012年12月31日止

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
交易性金融资产	3,181,507.07				3,181,507.07
应收票据					
应收账款	40,643,266.38				40,643,266.38
其他应收款	7,746,737.04				7,746,737.04
一年内到期的非流动资产	80,338,290.80				80,338,290.80
其他流动资产	222,121,604.18				222,121,604.18
<b>合计</b>	<b>354,031,405.47</b>				<b>354,031,405.47</b>

## 2、金融负债

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	164,120,000.00				164,120,000.00
应付票据	59,033,000.00				59,033,000.00
应付账款	287,316,999.56				287,316,999.56
其他应付款	94,840,867.91				94,840,867.91
一年内到期的非流动负债	77,000,000.00				77,000,000.00
其他流动负债	303,622,500.00				303,622,500.00
长期借款	-	1,000,000.00		118,570,000.00	119,570,000.00
<b>合计</b>	<b>985,933,367.47</b>	<b>1,000,000.00</b>		<b>118,570,000.00</b>	<b>1,105,503,367.47</b>

截至2012年12月31日止

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
短期借款	10,000,000.00				10,000,000.00
应付票据	52,260,000.00				52,260,000.00
应付账款	300,964,280.73				300,964,280.73
其他应付款	75,838,794.26				75,838,794.26
一年内到期的非流动负债	50,000,000.00				50,000,000.00
其他流动负债	452,539,726.03				452,539,726.03
长期借款	-	75,000,000.00			75,000,000.00
<b>合计</b>	<b>941,602,801.02</b>	<b>75,000,000.00</b>			<b>1,016,602,801.02</b>

## (五) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司除设立在香港特别行政区的下属子公司香港中兴（科技）贸易发展公司使用港币计价结算外，其他主营业务基本以人民币计价结算。而香港中兴（科技）贸易发展公司在资产负债表日以外汇计价的资产和负债余额较小，汇率可能的变动会对本公司的税后利润和合并权益的其他组成部分产生的影响较小。

## (六) 公允价值

本公司各种金融工具，其中包括应收票据、应收账款、其他应收款、委托贷款、可供出售金融资产、持有至到期投资、应付票据、应付账款、其他应付款、借款的公允价值，与相应的账面价值并无重大差异。

## 十七、分部报告

本公司按照经营业务划分，主要包括房地产业、制造业，以经营分部信息作为主要分部报告形式，不属于或不能划分为各业务分部收入、费用的项目统一归类于其他。

### （一）2013 年度

项目	房地产业	制造业	其他	分部间抵消	合计
一、对外交易收入	252,997,647.83	2,064,966,315.85	226,731.86	-	2,318,190,695.54
二、分部间交易收入	1,162,403.71			-1,162,403.71	-
三、对联营企业和合营企业的投资收益			1,548,471.69		1,548,471.69
四、资产减值损失	-181,367.94	1,083,246.78		-113,457.15	788,421.69
五、折旧和摊销费用	16,416,673.96	55,851,066.50	15,157.69	-125,460.43	72,157,437.72
六、利润总额	20,782,692.72	262,425,862.93	18,910,048.35	-39,761,082.42	262,357,521.58
七、所得税费用	8,440,918.39	31,914,580.26	3,525,747.29	-1,876,330.54	42,004,915.40
八、净利润（亏损）	12,341,774.33	230,511,282.67	15,384,301.06	-37,884,751.88	220,352,606.18
九、资产总额	2,153,945,506.09	1,508,426,011.88	1,351,572,560.26	-1,317,821,511.75	3,696,122,566.48
十、负债总额	311,328,708.82	564,651,888.84	666,205,846.33	-230,881,901.79	1,311,304,542.20
十一、其他重要的非现金项目					
1. 折旧和摊销以外的非现金费用	-181,367.94	1,083,246.78		-113,457.15	788,421.69
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资			50,949,811.29		50,949,811.29
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-26,073,616.05	277,316,852.63	-8,589,678.89	2,001,790.97	244,655,348.66

### （二）2012 年度

项目	房地产业	制造业	其他	分部间抵消	合计
一、对外交易收入	84,223,285.24	1,669,956,874.85	158,121.56	-	1,754,338,281.65
二、分部间交易收入	529,858.56	-	-	-529,858.56	-
三、对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	1,453,660.86	-	1,453,660.86
四、资产减值损失	30,731,847.50	6,253,633.88	-2,468.83	-28,631,820.03	8,351,192.52
五、折旧和摊销费用	16,759,515.74	44,255,797.72	82,425.48	-125,460.43	60,972,278.51
六、利润总额	-29,091,442.48	167,400,247.05	28,254,046.25	-21,242,719.54	145,320,131.28
七、所得税费用	774,990.12	24,770,083.51	-2,562,389.99	-75,984.59	22,906,699.05
八、净利润（亏损）	-29,866,432.60	142,630,163.54	30,816,436.24	-21,166,734.95	122,413,432.23
九、资产总额	2,243,175,767.68	1,131,592,572.82	1,571,636,149.22	-1,451,315,822.39	3,495,088,667.33
十、负债总额	492,649,143.67	571,894,454.85	601,487,168.10	-360,495,963.12	1,305,534,803.50
十一、其他重要的非现金项目		-	-		-
1. 折旧和摊销以外的非现金费用	30,731,847.50	6,253,633.88	-2,468.83	-28,631,820.03	8,351,192.52
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	-	-	49,401,339.60	-	49,401,339.60
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	25,087,587.01	109,501,013.46	-78,752,944.02	-590,899.47	55,244,756.98

## 十八、母公司财务报表项目注释

### （一）应收账款

#### 1. 按类别列示

类别	期末余额				期初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款								

类别	期末余额				期初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
组合 1. 按余额百分比法计提坏账准备								
组合 2. 按账龄分析法计提坏账准备	13,965,742.22	98.92%	20.24%	2,826,934.19	15,372,409.93	99.02%	28.47%	4,376,313.86
<u>组合小计</u>	<u>13,965,742.22</u>	<u>98.92%</u>	<u>20.24%</u>	<u>2,826,934.19</u>	<u>15,372,409.93</u>	<u>99.02%</u>	<u>28.47%</u>	<u>4,376,313.86</u>
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	152,508.12	1.08%	100.00%	152,508.12	152,508.12	0.98%	100.00%	152,508.12
<u>合计</u>	<u>14,118,250.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>21.10%</u>	<u>2,979,442.31</u>	<u>15,524,918.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>29.17%</u>	<u>4,528,821.98</u>

## 2. 组合中, 按账龄列示

账龄	期末余额				期初余额			
	余额	比例	坏帐准备	计提比例	余额	比例	坏帐准备	计提比例
1年以内(含1年)	9,235,415.39	66.13%	461,770.77	5.00%	4,703,304.10	30.60%	235,165.21	5.00%
1-2年(含2年)	-	-	-	-	-	-	-	-
2-3年(含3年)	-	-	-	-	5,967,021.33	38.81%	1,790,106.40	30.00%
3年以上	4,730,326.83	33.87%	2,365,163.42	50.00%	4,702,084.50	30.59%	2,351,042.25	50.00%
<u>合计</u>	<u>13,965,742.22</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,826,934.19</u>	<u>20.24%</u>	<u>15,372,409.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,376,313.86</u>	<u>28.47%</u>

## 3. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收款项内容	款项性质	期末余额	坏账准备	计提比例	理由
台达化工(中山)有限公司	货款	70,562.89	70,562.89	100.00%	账龄较长, 无法联系
华夏塑胶(中山)有限公司	货款	51,372.33	51,372.33	100.00%	账龄较长, 无法联系
亿特电子工业(中山)有限公司	货款	24,878.51	24,878.51	100.00%	账龄较长, 无法联系
中山市康达电气有限公司	货款	5,694.39	5,694.39	100.00%	账龄较长, 无法联系
<u>合计</u>		<u>152,508.12</u>	<u>152,508.12</u>	<u>100.00%</u>	

4. 本期应收账款无收回以前年度已全额计提坏账准备的情况。

5. 本年度无实际核销的应收账款情况。

6. 期末应收款项中无持公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

7. 期末应收款项中无应收关联方的款项。

8. 期末应收账款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
中山市中力房地产开发有限公司	非关联方	7,149,684.00	1年以内	50.64%
大日本油墨化学工业株式会社	非关联方	2,382,884.50	3年以上	16.88%
联成化工工业公司	非关联方	2,319,200.00	3年以上	16.43%
台达电机有限公司	非关联方	70,562.89	3年以上	0.50%
华夏塑胶(中山)有限公司	非关联方	51,372.33	3年以上	0.36%
<u>合计</u>		<u>11,973,703.72</u>		<u>84.81%</u>

## (二) 其他应收款

## 1. 按类别列示

类别	期末余额				期初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	21,108,594.47	9.66%	36.66%	7,737,600.00	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1. 按余额百分比法计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
组合 2. 按账龄分析法计提坏账准备	196,799,858.55	90.04%	5.05%	9,947,392.92	300,097,633.19	99.78%	5.30%	15,899,650.88
<u>组合小计</u>	<u>217,908,453.02</u>	<u>99.70%</u>	<u>8.99%</u>	<u>17,684,992.92</u>	<u>300,097,633.19</u>	<u>99.78%</u>	<u>5.30%</u>	<u>15,899,650.88</u>

类别	期末余额				期初余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	652,086.30	0.30%	100.00%	652,086.30	652,086.30	0.22%	100.00%	652,086.30
<b>合计</b>	<b>218,560,539.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>8.39%</b>	<b>18,337,079.22</b>	<b>300,749,719.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>5.50%</b>	<b>16,551,737.18</b>

注：单项金额重大并单项计提坏账准备的金额全部系本公司对下属子公司中山中炬森莱高技术有限公司的其他应收款，本期根据预计未来可收回金额按个别认定法计提坏账准备。

## 2. 组合中，按账龄列示

账龄结构	期末余额				期初余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	196,541,858.55	99.87%	9,827,092.92	5.00%	296,261,798.72	98.72%	14,813,089.95	5.00%
1-2 年（含 2 年）	6,000.00	0.00%	900.00	15.00%	1,689,589.44	0.56%	253,438.41	15.00%
2-3 年（含 3 年）	33,000.00	0.02%	9,900.00	30.00%	1,200,000.00	0.40%	360,000.00	30.00%
3 年以上	219,000.00	0.11%	109,500.00	50.00%	946,245.03	0.32%	473,122.52	50.00%
<b>合计</b>	<b>196,799,858.55</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,947,392.92</b>	<b>5.05%</b>	<b>300,097,633.19</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,899,650.88</b>	<b>5.30%</b>

## 3. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

应收款项内容	期末余额	坏账金额	计提比例	计提理由
国家高技术绿色材料发展中心	188,088.21	188,088.21	100.00%	账龄较长，已无业务往来
其他零星应收款	463,998.09	463,998.09	100.00%	账龄较长
<b>合计</b>	<b>652,086.30</b>	<b>652,086.30</b>	<b>100.00%</b>	

## 4. 本期无前期全额计提或计提比例较大本期全额转回或收回情况。

## 5. 本期无实际核销的其他应收款情况。

## 6. 期末其他应收款中无持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

## 7. 期末其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
中山创新科技发展有限公司	关联方	80,221,154.00	1 年以内	36.70%
阳西县征地储备中心	非关联方	50,000,000.00	1 年以内	22.88%
广东美味鲜调味食品有限公司	关联方	32,541,606.52	1 年以内	14.89%
中山中炬精工机械有限公司	关联方	32,486,057.96	1 年以内	14.86%
中山中炬森莱高技术有限公司	关联方	21,108,594.47	1 年以内	9.66%
<b>合计</b>		<b>216,357,412.95</b>		<b>98.99%</b>

## 8. 期末其他应收关联方款项的情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例
中山创新科技发展有限公司	关联方	80,221,154.00	36.70%
广东美味鲜调味食品有限公司	关联方	32,541,606.52	14.89%
中山中炬精工机械有限公司	关联方	32,486,057.96	14.86%
中山中炬森莱高技术有限公司	关联方	21,108,594.47	9.66%
<b>合计</b>		<b>166,357,412.95</b>	<b>76.11%</b>

9. 其他应收款期末净额较期初减少83,974,522.21元，减少比例29.55%，主要系本期应收下属子公司的内部往来款减少所致。

## （三）对联营企业投资

被投资单位名称	本企业持股比例	本企业在被投资单位表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							

1. 中山市天骄稀土材料有限公司	28.50%	28.50%	3,771.12	1,691.31	2,079.81	3,223.26	-79.98
2. 中山市中炬小额贷款股份有限公司	20.00%	20.00%	22,555.52	44.34	22,511.18	1,711.76	888.21

#### (四) 长期股权投资

##### 1. 按核算方法列示

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	期初减值准备	本期增加	本期减少	期末余额
广东美味鲜调味食品有限公司	成本法	150,000,000.00	150,000,000.00				150,000,000.00
中山创新科技发展有限公司	成本法	25,500,000.00	25,500,000.00				25,500,000.00
香港中兴(科技)贸易发展公司	成本法	84,800.00	84,800.00				84,800.00
中山中炬森莱高技术有限公司	成本法	29,700,000.00	29,700,000.00	29,700,000.00			29,700,000.00
中山中炬精工机械有限公司	成本法	15,000,000.00	15,000,000.00				15,000,000.00
广东中汇合创房地产有限公司	成本法	791,055,251.00	791,055,251.00				791,055,251.00
中山市中炬高新物业管理有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00				3,000,000.00
中山市中炬小额贷款股份有限公司	权益法	40,000,000.00	43,245,940.46		1,776,416.06		45,022,356.52
中山市天骄稀土材料有限公司	权益法	5,700,000.00	6,155,399.14			227,944.37	5,927,454.77
江信基金管理有限公司	成本法	-	-		20,000,000.00	20,000,000.00	
中山中科恒业投资管理有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00				10,000,000.00
山东凤珠江村镇银行股份有限公司	成本法	15,000,000.00	15,000,000.00				15,000,000.00
中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司(筹)	成本法	20,000,000.00	-		20,000,000.00		20,000,000.00
<b>合计</b>		<b>1,105,040,051.00</b>	<b>1,088,741,390.60</b>	<b>29,700,000.00</b>	<b>41,776,416.06</b>	<b>20,227,944.37</b>	<b>1,110,289,862.29</b>

接上表:

被投资单位	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	减值准备	本期减值准备	本期现金红利
广东美味鲜调味食品有限公司	75.00%	75.00%			
中山创新科技发展有限公司	100.00%	100.00%			
香港中兴(科技)贸易发展公司	100.00%	100.00%			
中山中炬森莱高技术有限公司	66.00%	66.00%	29,700,000.00		
中山中炬精工机械有限公司	75.00%	75.00%			
广东中汇合创房地产有限公司	73.432%	73.432%			
中山市中炬高新物业管理有限公司	100.00%	100.00%			
中山市中炬小额贷款股份有限公司	20.00%	20.00%			
中山市天骄稀土材料有限公司	28.50%	28.50%			
江信基金管理有限公司 注1	0.00%	0.00%			
中山中科恒业投资管理有限公司	1.03%	1.03%			
山东凤珠江村镇银行股份有限公司	10.00%	10.00%			
中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司(筹) 注2	10.00%	10.00%			
<b>合计</b>			<b>29,700,000.00</b>		

注1: 本公司于2013年1月出资人民币2,000.00万元与国盛证券有限责任公司、恒生阳光集团有限公司共同设立了江信基金管理有限公司,持股比例为20%。因本公司发展战略重点的转移,2013年5月,本公司将所持有的江信基金管理有限公司20%的股权,以2,000.00万元的价格转让给江西金麒麟投资有限公司。

注2: 2013年12月本公司出资人民币2,000.00万元参股设立了中山火炬开发区胜源科技小额贷款股份有限公司(筹),本公司持股比例为10%。

#### (五) 营业收入、营业成本

##### 1. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	44,803,587.92	71,926,277.68
其他业务收入	30,433,242.14	257,495.54
<b>合计</b>	<b>75,236,830.06</b>	<b>72,183,773.22</b>

##### 2. 营业成本



项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	37,301,528.66	47,002,673.43
其他业务成本	15,064,091.87	580,251.34
<u>合计</u>	<u>52,365,620.53</u>	<u>47,582,924.77</u>

## 3. 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产及服务业	44,803,587.92	37,301,528.66	71,926,277.68	47,002,673.43
<u>合计</u>	<u>44,803,587.92</u>	<u>37,301,528.66</u>	<u>71,926,277.68</u>	<u>47,002,673.43</u>

## 4. 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
南部区域	44,803,587.92	37,301,528.66	71,926,277.68	47,002,673.43
<u>合计</u>	<u>44,803,587.92</u>	<u>37,301,528.66</u>	<u>71,926,277.68</u>	<u>47,002,673.43</u>

5. 公司前五名客户的收入合计32,426,002.00元，占公司营业收入的比例为43.10%。

**（六）投资收益**

## 1. 按项目列示

产生投资收益的来源	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	30,000,000.00	37,500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,548,471.69	1,453,660.86
处置其他流动资产（银行理财产品）产生的投资收益	5,835,040.22	2,154,315.08
处置交易性金融资产取得的投资收益	217,137.88	
<u>合计</u>	<u>37,600,649.79</u>	<u>41,107,975.94</u>

## 2. 按成本法核算的长期股权投资单位分项列示投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
广东美味鲜调味品食品有限公司	30,000,000.00	37,500,000.00	分红减少
<u>合计</u>	<u>30,000,000.00</u>	<u>37,500,000.00</u>	

## 3. 按权益法核算的长期股权投资按投资单位分项列示投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
中山天骄稀土材料有限公司	-227,944.37	-1,287,762.18	联营公司净利润变动
中山市中炬小额贷款股份有限公司	1,776,416.06	2,741,423.04	联营公司净利润变动
<u>合计</u>	<u>1,548,471.69</u>	<u>1,453,660.86</u>	

## 4. 投资收益的汇回未存在重大限制。

**（七）现金流量表补充资料**

将净利润调节为经营活动现金流量净额

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

项目	本期金额	上期金额
<b>一、将净利润调节表经营活动现金流量</b>		
净利润	-4,026,161.82	-8,147,428.46
加：资产减值准备	235,962.37	32,187,832.37
固定资产折旧及投资性房地产摊销	14,600,778.95	14,477,386.49
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	465,993.16	845,743.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	128,634.41	29,628.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	99,234.69	-55,748.99
财务费用（收益以“-”号填列）	25,061,907.31	31,086,968.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-37,600,649.79	-41,107,975.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,273,071.28	-263,275.91
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-24,808.67	13,937.24
存货的减少（增加以“-”号填列）	287,650.00	8,465,407.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	97,806,588.66	10,912,416.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,407,918.93	-54,988,991.01
其他	-2,705,000.00	-22,233,600.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>100,011,119.48</b>	<b>-28,777,700.51</b>

**二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**三、现金及现金等价物净增加情况：**

现金的期末余额	120,122,973.23	175,001,669.60
减：现金的期初余额	175,001,669.60	196,511,344.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-54,878,696.37	-21,509,674.64

**十九、补充资料****（一）净资产收益率和每股收益**

报告期利润	加权平均净资产收益率		每股收益			
	本期数	上期数	基本每股收益		稀释每股收益	
归属于公司普通股股东的净利润	10.41%	6.67%	0.2672	0.2672	0.2672	0.2672
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.69%	4.62%	0.2486	0.2486	0.2486	0.2486

上述指标计算公式：

注：加权平均净资产收益率的计算公式如下：

$$\text{加权平均净资产收益率} = P0 / (E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M0 - E_j \times M_j \div M0 \pm E_k \times M_k \div M0)$$

其中：P0分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP为归属于公司普通股股东的净利润；E0为归属于公司普通股股东的期初净资产；E<sub>i</sub>为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E<sub>j</sub>为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0为报告期月份数；M<sub>i</sub>为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；M<sub>j</sub>为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；E<sub>k</sub>为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；M<sub>k</sub>为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

基本每股收益可参照如下公式计算：

基本每股收益=P0÷S

$S=S_0+S_1+S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S0为期初股份总数；S1为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj为报告期因回购等减少股份数；Sk为报告期缩股数；M0报告期月份数；Mi为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益=P1/(S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中，P1为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

## (二) 按照证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的要求，披露报告期非经常损益情况

非经常性损益明细	本期金额	上期金额
(1) 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,153,878.48	-1,597,825.75
(2) 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,243,970.02	7,250,501.11
(3) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产及其他投资取得的投资收益	10,253,033.47	5,758,752.51
(4) 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	18,026.36	20,000.00
(5) 对外委托贷款取得的损益		12,789,640.19
(6) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,437.09	21,930,866.35
(7) 其他符合非经常性损益定义的损益项目		-792,344.49
<b>非经常性损益合计</b>	<b>18,379,345.42</b>	<b>45,359,589.92</b>
减：所得税影响金额	1,881,099.90	4,791,597.93
<b>扣除所得税影响后的非经常性损益</b>	<b>16,498,245.52</b>	<b>40,567,991.99</b>
其中：归属于母公司所有者的非经常性损益	14,774,375.19	38,525,024.66
归属于少数股东的非经常性损益	1,723,870.33	2,042,967.33

## (三) 金额异常或比较期间变动异常的报表项目

财务报表数据变动幅度达财务报表数据变动幅度达30%（含30%）以上，或占公司报表日资产总额5%（含5%）或报告期利润总额10%（含10%）以上项目分析：

财务报表项目	期末余额/本期金额	期初余额/上期金额	差异变动金额	差异变动幅度
应收账款	53,794,672.98	40,643,266.38	13,151,406.60	32.36%
预付款项	225,461,670.42	83,883,674.26	141,577,996.16	168.78%
其他应收款	69,226,296.79	7,746,737.04	61,479,559.75	793.62%
一年内到期的非流动资产	-	80,338,290.80	-80,338,290.80	-100.00%
其他流动资产	59,072,068.54	222,121,604.18	-163,049,535.64	-73.41%

在建工程	318,586,622.82	138,230,365.82	180,356,257.00	130.48%
递延所得税资产	12,089,799.07	18,682,519.89	-6,592,720.82	-35.29%
短期借款	164,120,000.00	10,000,000.00	154,120,000.00	1541.20%
预收款项	96,281,782.31	216,442,280.24	-120,160,497.93	-55.52%
应付职工薪酬	49,309,849.75	35,456,468.38	13,853,381.37	39.07%
应交税费	45,819,419.83	22,252,591.28	23,566,828.55	105.91%
应付利息	522,832.05	181,125.00	341,707.05	188.66%
一年内到期的非流动负债	77,000,000.00	50,000,000.00	27,000,000.00	54.00%
其他流动负债	303,622,500.00	452,539,726.03	-148,917,226.03	-32.91%
长期借款	119,570,000.00	75,000,000.00	44,570,000.00	59.43%
营业收入	2,318,190,695.54	1,754,338,281.65	563,852,413.89	32.14%
营业成本	1,592,757,028.23	1,254,360,858.52	338,396,169.71	26.98%
营业税金及附加	37,720,238.90	18,491,234.05	19,229,004.85	103.99%
管理费用	225,358,687.30	174,611,764.93	50,746,922.37	29.06%
资产减值损失	788,421.69	8,351,192.52	-7,562,770.83	-90.56%
投资收益	12,142,202.07	19,934,032.19	-7,791,830.12	-39.09%
营业外收入	14,997,707.92	31,565,473.06	-16,567,765.14	-52.49%
营业外支出	6,889,422.33	3,981,931.35	2,907,490.98	73.02%
所得税费用	42,004,915.40	22,906,699.05	19,098,216.35	83.37%

注1：应收账款增加主要系本公司之子公司广东美味鲜调味食品有限公司、中山中炬精工机械有限公司本期销售商品收入增长所致。

注2：预付款项增加主要系由于本公司及本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司本期预付购房、购地款增加所致。

注3：其他应收款增加主要系增加了应收阳西县征地储备中心土地整理项目招商款项50,000,000.00元及本公司之子公司中山中炬森莱有限公司应收房产转让款9,322,331.00元。

注4：一年内到期的非流动资产减少系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司投资参与的基金专户资产管理计划于本年度到期收回。

注5：其他流动资产减少主要系本期收回银行理财产品投资及因房产销售收入确认、结转预缴的税费所致。

注6：在建工程增加主要系本公司之二级子公司广东厨邦食品有限公司一期基建工程投入的增加。

注7：递延所得税资产减少系可供出售金融资产本期收回，其累计的公允价值变动引起的可抵扣暂时性差异全部转回。

注8：短期借款增加系本公司及子公司广东美味鲜调味食品有限公司增加银行借款所致。

注9：预收账款减少主要原因为子公司广东中汇合创房地产有限公司本期确认房产销售收入而相应结转预收的预售商品房款。

注10：应付职工薪酬增加系本期员工人数增加及薪酬水平提高，导致工资及奖金较上期有所增加。

注11：应交税费增加系本期子公司广东美味鲜调味食品有限公司及广东中汇合创房地产有限公司收入及利润总额增长导致应交流转税及应交企业所得税的期末余额增加。

注12：应付利息增加系期末未偿还的银行借款利息增加。

注13：一年内到期的非流动负债增加系一年内到期的长期借款增加。

注14：其他流动负债减少系期末未到期的短期融资券余额减少。

注15：长期借款增加系二级子公司广东厨邦食品有限公司本期长期借款增加所致。

注16：营业收入增长主要系由于调味品销售收入增长及子公司广东中汇合创房地产有限公司商品房销售收入增加。

注17：营业成本增长主要系由于收入增长所致。

注18：营业税金及附加增长系营业收入增长所致。

注19：管理费用增长主要系职工薪酬的增加。

注20：资产减值损失较上期减少的原因系本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司上期因停产而计提了多项资产减值准备。

注21：投资收益本期减少主要系本公司之子公司广东中汇合创房地产有限公司上期开展委托贷款业务取得相关投资收益，而本期未发生该类业务。

注22：营业外收入减少主要系收到的合同违约赔偿收入较上期大幅减少。

注23：营业外支出增加主要系赞助支出及本公司之子公司中山中炬森莱高技术有限公司本期处置非流动资产损失增加。

注24：所得税费用增加系利润总额增加所致。

中炬高新技术实业（集团）股份有限公司

二〇一四年三月十四日

## 第十一节 备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并加盖公章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：熊炜

中炬高新技术实业股份(集团)股份有限公司

2014 年 3 月 14 日