

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THOẠI SƠN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn Phú Hòa:

- Đông Bắc giáp Mương Ranh - rạch Bờ Ao: từ cầu Phú Hòa đến chùa Khánh Hòa (rạch Bờ Ao).

- Đông Nam giáp đường Vành đai: từ cầu Xã Đội về hướng xã Vĩnh Chánh 500 mét và về hướng xã Phú Thuận 300 mét.

- Tây Bắc giáp Tỉnh lộ 943 - ranh Mỹ Hòa (lấy vào sâu 300 mét) - sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Tây Nam theo quy hoạch đến năm 2020: từ sông Rạch Giá - Long Xuyên (vựa cát Tuyệt Hùng) đến Tỉnh lộ 943 đến kênh Mắc Cần Dện (nhà ông Ngô Văn Mạnh).

2. Thị trấn Óc Eo:

- Đông giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu Treo kênh Vành đai núi).

- Tây giáp kênh Vành đai (từ kênh Ba Thê mới - cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943 đến kênh Vành đai núi).

- Nam giáp kênh Vành đai núi.

- Bắc giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943).

3. Thị trấn Núi Sập:

- Đông giáp kênh Vành đai núi.

- Tây giáp sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Nam giáp kênh Vành đai núi theo trục đường Lâm Thanh Hồng đến hết thị trấn, đường Nguyễn Huệ nối dài đến cầu trường học.

- Bắc giáp kênh Cống Vong - trục 943 (cầu Cống Vong - kênh F) mở rộng đến kênh 600 mét.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

1. Thị trấn Phú Hòa:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Tỉnh lộ 943	Cầu Phú Hòa - hết ranh cây xăng Tân Anh	1	3.500
2	Đường số 3 KDC Phú Hữu	Đường số 7 - ranh hết đường nhựa	1	2.000
3	Đường số 4 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	1	2.000
4	Đường số 7 KDC Phú Hữu	Đường số 2 - đường số 5	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
5	Đường số 1 KDC. CN	Tỉnh lộ 943 - đường số 7 KDC công nghiệp	2	1.800
6	Đường số 1 KDC. CN	Đường số 7 - đường số 4 KDC công nghiệp	2	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
7	Đường số 2 KDC. CN	Đường số 4 - đường số 7 KDC công nghiệp	2	1.500
8	Đường số 7 KDC. CN	Đường số 1 - đường số 2 - hết đường nhựa	2	1.500
9	Dân cư khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - ranh Mặc Cần Dền	2	1.500
10	Tỉnh lộ 943	Ranh Mỹ Hòa - cầu Phú Hòa	2	1.500
		Ranh cây xăng Tấn Anh - cầu Mương Trâu	2	1.500
11	Đường số 4 KDC C.nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
12	Đường số 1 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - cầu sắt đi Vĩnh Chánh	2	1.500
13	Đường số 2 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường nhựa	2	1.200
14	Đường số 5 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
15	Đường số 6 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
16	Dân cư Bến xe	Tỉnh lộ 943 - hết đường bê tông	2	1.200
17	Khu DC chợ cũ (nhà trẻ)	Tỉnh lộ 943 - rạch Mặc Cần Dền	2	1.200
18	Đường đi UBND thị trấn	Tỉnh lộ 943 - cầu Mặc Cần Dền	2	1.200
19	Đường nội bộ	Khu dân cư Cty Sao Mai (giai đoạn 1)	2	1.200
20	Đường nội bộ	Khu dân cư Cty Sao Mai (giai đoạn 2)	2	1.200
21	Đường số 7 KDC công nghiệp	Đường số 1 - hết đường nhựa về hướng NS	2	1.200
22	Đường số 8 KDC công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
23	Đường đi Trường Nguyễn Khuyến	Tỉnh lộ 943 - Nhà máy An Giang 7 - bến Cảng KCN	2	1.200
24	Đường bê tông cấp rạch Mặc Cần Dền	Nhà trẻ (chợ cũ) - khu dân cư Phú Hữu - hết ranh đất ở của ông Ngô Văn Mạnh	2	1.200
III	ĐẤT Ở VEN ĐÔ			
25	Lộ bê tông cấp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Bến cảng KCN - cầu sắt Mương Trâu	Ven đô	400
26	Bê tông 3 mét liên xã (kênh Mặc Cần Dền - rạch Bờ Ao)	Theo quy hoạch trung tâm (cách trung tâm xã 150 mét vào phía trong và theo trục lộ 500 mét sang mỗi bên)	Ven đô	800

2. Thị trấn Óc Eo:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	6.000
2	Khu vực chợ cũ	Dốc chợ (phía trên) - Tỉnh lộ 943	1	4.000
3	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba thê 5 - Trại cây Minh Nhựt	1	4.000
4	Đường ngang chợ cũ số 1	Nhà bà Nhường - nhà ông Phước	1	2.500
5	Đường ngang chợ cũ số 2	Nhà bà Huệ - nhà bà Hiên	1	2.000
6	Đường ngang số 1	Tỉnh lộ 943 (Tư Vốn) - kênh Ba Thê (B. Nga)	1	2.500
7	Đường ngang số 2	Tỉnh lộ 943 (Dương Hiệp) - kênh Ba Thê (B. Viễn)	1	2.500
8	KDC bến xe đường số 1	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	1	2.000
9	Tỉnh lộ 943	Trại cây Minh Nhựt - cầu sắt Núi Nhỏ	1	2.000
10	Tỉnh lộ 943	Ranh Vọng Đông - cầu Ba Thê 5	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
11	KDC bến xe đường số 2	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	2	1.500
12	Đường ngang Vành đai	Ranh cư xá giáo viên - hết ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc)	2	1.500
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
13	Đường ngang Vành đai	Đình Phan Thanh Giản - ranh Cư xá giáo viên	3	1.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
14	Đường ngang chợ cũ số 3	Nhà ông Ba - hết đường	3	1.000
15	Đường ngang chợ cũ số 4	Nhà ông Hồng - bà Huệ	3	1.000
16	Khu vực chợ cũ (các đường còn lại)	Dốc chợ phía trên - đường ngang Vành đai	3	800
17	Đường ngang Vành đai	Ranh đất nhà ông Vĩnh (ông Năm thợ bạc) - Tỉnh lộ 943 (Bệnh viện khu vực Ốc Eo)	3	1.000
18	Đường Vành đai (vòng núi)	Tỉnh lộ 943 - đường ra cầu Treo	3	800
19	Đường Vành đai (vòng núi)	Đường ra cầu Treo - trụ sở ban ấp Tân Đông	3	600
20	Đường Vành đai (vòng núi)	Trụ sở ban ấp Tân Đông - Tỉnh lộ 943 (Trường Quân sự)	3	800
21	Đường đi Núi Tượng	Từ Tỉnh lộ 943 - cầu Núi Tượng	3	600
22	Đường làng dân tộc số 1	Đường ngang Vành đai - trường Mẫu Giáo	3	600
23	Đường làng dân tộc số 1	Trường Mẫu Giáo - ranh nhà văn hóa	3	400
24	Các hẻm ngang rộng $\geq 4m$	Tỉnh lộ 943 (cầu Nam Tây đến Trại cây Minh Nhựt) - kênh Ba Thê	3	500
25	Các hẻm ngang rộng $\leq 4m$	Tỉnh lộ 943 (cầu Nam Tây - đường ngang Vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	400
26	Đường làng dân tộc số 2	Từ ngã 3 đường làng dân tộc số 1 (Danh Phong) - cuối lộ bê tông	3	500
27	Đường ra cầu Treo	Từ đường Vành đai (vòng núi) - cầu Treo	3	300
28	Đường lên Sân Tiên	Tỉnh lộ 943 - Đường làng dân tộc số 2	3	500

3. Thị trấn Núi Sập:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hùng Vương	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	5.000
2	Nguyễn Huệ	Cầu Cổng Vong - Lê Thánh Tôn	1	4.000
		Lê Thánh Tôn - cầu Thoại Giang	1	3.000
3	Lý Tự Trọng	Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu	1	4.000
4	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	4.000
5	Dãy phố sau nhà lồng chợ Thoại Sơn (sân chợ)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	1	4.000
6	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.500
		Lý Tự Trọng - đường N6	1	4.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.500
7	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai - ngã 3 (sân Tennis)	1	3.000
		Ngã 3 (sân Tennis) - Lê Thánh Tôn	1	2.500
8	Thoại Ngọc Hầu	Lê Thánh Tôn - Nguyễn Du	1	2.500
		Nguyễn Du - Lê Lợi	1	2.000
9	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	3.000
		Đường N6 - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
10	Đường N6 (KDC NCV)	Đường N1 - Võ Thị Sáu	1	2.000
11	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
12	Trung Vương	Nguyễn Huệ - UBND huyện Thoại Sơn	1	2.000
13	Trần Quốc Toàn	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	2.000
14	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.000
15	Lâm Thanh Hồng	Cầu Thoại Giang - Đ. Núi Bà Kênh E	1	2.000
II ĐƯỜNG LOẠI 2				
16	Đường N3 (KDC NCV)	Đường N6 - đường N4	2	1.800
17	Đường N4 (KDC NCV)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.800
18	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.500
19	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800
20	Đường N1 (KDC NCV)	Nguyễn Văn Trỗi - đường N6	2	1.500
21	Đường Núi Bà Kênh E	Lâm Thanh Hồng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800
22	Tỉnh lộ 943	Cầu Cống Vong - cầu kênh F	2	1.800
23	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi - hết KDC Bắc Núi Lớn	2	1.800
III ĐƯỜNG LOẠI 3				
24	Dân cư Tây Sơn	Dân cư theo đường chính và nhà lồng chợ	3	1.000
		Dân cư theo các trục đường còn lại	3	600
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Hết KDC Bắc Núi Lớn - Nguyễn Trãi	3	1.000
26	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trãi	3	1.000
27	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
28	Lê Lai	Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo	3	1.000
29	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
30	Đường ngang KDC Tây Sơn	Lâm Thanh Hồng - khu dân cư Tây Sơn	3	1.000
31	Nguyễn Huệ	Cầu Thoại Giang - Trường “B” Tây Sơn	3	800
32	Trần Nguyên Hãn	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai	3	800
33	Lâm Thanh Hồng (nổi dài)	Đường núi Bà kênh E - bãi rác TT. NS	3	800
34	Cống Cô (nhỏ)	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	600
35	Đường số 1 (KDC Bắc Sơn)	Kênh Vành đai - hết đường Bê Tông	3	500
36	Đường số 2 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	400
37	Đường số 3 (KDC Bắc Sơn)	Đường số 4 - Đường số 6	3	400
39	Đường số 4 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3 và đường tiếp giáp vườn hoa	3	400
40	Đường số 6 (KDC Bắc Sơn)	Tiếp giáp với các đường số 1, 2, 3	3	400
41	Các đường còn lại (KDC Bắc Sơn)	Trong khu dân cư	3	300
IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ				
42	Tuyến lộ bê tông liên xã	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá LX)	Ven đô	500
43	Cống Đường Trâu	Nguyễn Huệ - Núi Bà kênh E	Ven đô	300
44	Tuyến Lâm Thanh Hồng (nổi dài)	Từ Bãi rác - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	300
45	Tuyến kênh F lộ bê tông	Từ 100 mét vào 200 mét	Ven đô	300
46	Tuyến kênh F lộ bê tông	Từ 300 mét - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	250
47	Tuyến kênh D	Từ đường liên xã - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	200
48	Lộ Đập Đá	Từ cầu Đập Đá - kênh F	Ven đô	200

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Bê tông 3m liên xã (kênh Đồn Dong)	Nhà ông Nhiên - cây Xăng Phú Thuận	500.000
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Mặc Càn Dền Lớn)	Kênh Thanh Niên - Cầu Sắt đi Lộ Thanh niên	400.000
3	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh 4 Tổng)	Bưu Điện - UBND xã	450.000
4	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Lộ tè ông Cường - Văn phòng ấp Trung Bình Tiến	300.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Đình Vĩnh Phú - hết ranh đất nhà ông Chu	500.000
6	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Cách trụ sở UBND xã 600 mét về mỗi bên	600.000
7	Định Mỹ	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Cả Răng - hết Cây xăng Khuu Minh Điền	500.000
8	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cách UBND xã 500m về mỗi bên	400.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3 m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ nhà ông Huỳnh Văn Thôi - trung tâm xã	500.000
		Đường bê tông 3 m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trung tâm xã - nhà ông Quách Văn Hoàng	500.000
10	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Bưu điện Vọng Đông - cầu Ba Thê 2	650.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Vọng Đông - hết Quỹ Tín Dụng Vọng Đông	1.500.000
		Hai bên nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Đường hậu chợ	1.500.000
		Đường hậu chợ	Kênh Kiên Hào - giáp Núi Chóc	1.000.000
11	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu Mướp Vắn - Cầu số 2	450.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh Hai Trăn - Mương 3/2	1.100.000
		Đường đất	Từ nhà ông Nhơn - kênh Hai Trăn	800.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Mỹ Phú Đông - hết ranh đất nhà ông Hòa	300.000
14	An Bình	Lộ 15	Cầu An Bình 4 - Cầu Núi Trọi	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại các chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí
1	Phú Thuận	Kênh Đào	Bê tông 2m	Trung tâm Chợ (tiếp giáp nhà lồng chợ (đường số 1, số 4, số 5))	800.000
			Bê tông 2m	Các đường còn lại trong chợ (đường số 2, 3)	500.000
		Hòa Tây B	Nội chợ	Cấp 2 bên nhà lồng chợ	1.300.000
2	Vĩnh Chánh	Chợ cũ		Các đường trong khu vực chợ	500.000
		Chợ mới		Khu vực 2 bên nhà lồng trung tâm chợ thuận lợi	1.000.000
				Khu vực trung tâm chợ không thuận lợi	650.000
		Chợ Tây Bình C		Cấp lộ nhựa từ kênh T5 - tổ y tế	1.000.000
				Tiếp giáp nhà lồng chợ thuận lợi kênh doanh	700.000
				Các đường còn lại trong chợ	500.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí
3	Vĩnh Khánh	Chợ cũ	Bê tông 3m liên xã	Từ nhà ông Phi - nhà ông Xuyên	2.000.000
			Giáp lô A	Bê tông (kênh 4 Tổng) - nhà ông Đăng	700.000
			Giáp lô B	Bê tông (kênh 4 Tổng) - nhà ông Kiệt	1.500.000
			Giáp lô C	Nhà ông Xuyên - nhà ông Tùng	800.000
			Tiếp giáp UBND xã	Bê tông (kênh 4 Tổng) - nhà ông Hiền	600.000
		Khu vực mở rộng	Đường đất (kênh Đồn Dong)	Nhà ông Thanh - kênh Hậu	1.600.000
			Đường đất (kênh Hậu)	Kênh Đồn Dong - hết đất nhà bà Kiều	1.200.000
4	Vĩnh Trạch	Vĩnh Trạch (Vĩnh Trung)	Nhựa 3m liên xã	Ranh nhà ông Tuấn - cầu Đình	500.000
			Hai bên nhà lồng chợ	Nhựa liên xã 3m - bê tông nội chợ 3m	700.000
		Tây Bình (Ba Bần)	Các đường còn lại trong chợ		500.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
		Tây Cò	Các đường còn lại trong chợ		300.000
			Hai bên nhà lồng chợ		500.000
			Tỉnh lộ 943	Cầu kênh 4 Tổng - Cây xăng Vân Sơn	600.000
			Các đường còn lại trong chợ		300.000
5	Vĩnh Phú	Trung Phú 2	Bê tông 2m	Hẻm sát nhà ông Sơn - kênh ranh Làng	1.000.000
			Tiếp giáp nhà lồng chợ	Kênh ba Dầu - kênh ranh Làng	1.000.000
			Khu Vành đai	Từ nhà ông Dừng - nhà ông Dẫn	700.000
			Bê tông	Các đường còn lại trong chợ	700.000
6	Định Thành	Kênh H	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh H - mương cặp nhà thầy giáo Giang	1.000.000
			Tiếp giáp nhà lồng chợ	Tỉnh lộ 943 - Mương Lộ	800.000
			Cặp đường đan kênh H	Từ tỉnh lộ 943 - cổng tròn Mương Chợ	700.000
			Mương Chợ	Đường đan - vào 50 mét	600.000
		Chợ cũ	Liên xã	Đường nhựa 3.5m	600.000
			Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	500.000
			Dãy sau chợ	Hẻm sau chợ	450.000
		Kênh F	Cặp nhà lồng chợ	Khu vực chợ	1.300.000
			Sau nhà lồng chợ	Hẻm sau chợ	800.000
7	Định Mỹ	Trường Tiền	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Thoại Hà 2 - cầu Trường Tiền	800.000
			Giáp nhà lồng chợ	Nhà ông Lâu - VP ấp Mỹ Thới	700.000
8	Bình Thành	Bình Thành	Đường đất	Tiếp giáp nhà lồng chợ	900.000
			Đường bê tông 3 m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ cây xăng Thanh Nhã - trung tâm chợ	700.000
				Từ trung tâm chợ - nhà Ông Trương Phấn Nhỏ	700.000
			Đường Đất (kênh Ba Thê cũ)	Từ trung tâm chợ - đất ông Nguyễn Văn Đức chạy dọc theo tuyến kênh Ba Thê cũ	200.000
9	Vọng Thê	Tân Thành	Đường liên xã	Cầu Mướp Vắn - cầu Tân Hiệp	900.000
			Nội chợ	Các đường trong chợ	500.000
			Tỉnh lộ 943	Cầu Núi Nhỏ - cầu Mướp Vắn	450.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Loại đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí
10	Tây Phú	Tây Phú	Nội chợ	Cấp 2 bên nhà lồng chợ	1.300.000
11	Mỹ Phú Đông	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã	Kênh Mỹ Phú Đông - hết nhà ông Mách	900.000
			Hai bên nhà lồng chợ	Bê tông liên xã 3m - Bê tông nội chợ 2m	900.000
			Các đường còn lại		500.000
12	An Bình	Sơn Hiệp	Đường số 6	Đường số 1 - Đường số 3	700.000
			Đường số 1	Đường số 7 - Đường số 8	700.000
			Đường số 2	Đường số 6 - Đường số 7	1.000.000
			Đường số 7	Đường số 1 - Đường số 3	750.000
			Đường số 8	Đường số 1 - Đường số 4	580.000
			Đường số 3	Đường số 9 - Đường số 7	700.000
			Đường số 4	Đường số 9 - Đường số 7	450.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	1.000.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Đoạn từ cầu Mương Trâu về mương Thầy Ban	500.000
			Mương Thầy ban - Lộ tế ông Cường	300.000
			Văn phòng áp TBT - cầu kênh 4 Tổng	300.000
			Cây xăng Vân Sơn - ranh Định Thành	300.000
3	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Từ ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - cầu kênh F (trừ trung tâm xã, chợ kênh H và chợ kênh F)	300.000
4	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Cầu kênh 4 Tổng - bê tông 3m (đường vào Vĩnh Khánh)	600.000
			Bê tông 3m liên xã đường vào Vĩnh Khánh - ranh Định Thành	300.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Từ cầu Thoại Giang về hướng UBND xã Thoại Giang 500m	500.000
			Cách cầu Thoại Giang 500m - ranh quy hoạch trung tâm xã	400.000
			Ranh quy hoạch trung tâm xã - Cầu Ba Thê 1	330.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 1 - cầu Vọng Đông	300.000
		Tỉnh lộ 943	Cầu Ba Thê 2 - cách ranh Ốc Eo 500 m (không tính đoạn KDC vượt lũ Sơn lập)	350.000
		Tỉnh lộ 943	Cách ranh Ốc Eo 500m - Cầu Ba Thê 4	400.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Cầu số 2 - ranh Tri Tôn	250.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Bê tông 3m liên xã (kênh Đồn Dong)	- Bờ phía Nam từ ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh (LX) (không tính đoạn trung tâm hành chính xã) - Bờ phía Bắc từ kênh Xã Đội - kênh Xáng Mới	300.000
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Ranh Mỹ Thạnh - kênh Xáng Mới	90.000
		Đường đất (kênh Cái Sắn)	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	100.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	200.000
3	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh 4 Tổng	300.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Vĩnh Chánh - kênh 4 Tổng	200.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Đồn Dong)	Kênh 4 Tổng - kênh H	300.000
		Đường đất (kênh Đồn Dong)	Kênh Hậu giáp chợ - kênh H	200.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	rách Mương Trâu - nhà ông Tuấn (chợ ấp Vĩnh Trung)	250.000
			Cầu Đình - cầu kênh 4 Tổng nhỏ	250.000
			Mương Xẻo Chiết - hết đường dẫn cầu Ba Bần	800.000
			Đường dẫn cầu ba Bần - cầu ông Đốc	250.000
			Nhà ông Sum - nhà bà Diệu	150.000
		Nhựa 3m liên xã (lộ ông Cường)	Tỉnh lộ - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	150.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	300.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	150.000
6	Định Thành	Bê tông, nhựa 3m trở lên cặp kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Từ cầu Lặc Dục - cầu Ông Đốc (trừ khu vực chợ Định Thành)	300.000
			Từ cầu Lặc Dục - cầu kênh F	500.000
		Lộ tê Định Thành	Tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên	200.000
7	Định Mỹ	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - kênh Thốt Nốt (Đình ĐM)	400.000
			Kênh Thốt Nốt (Đình ĐM) - Cầu Thoại Hà 2	350.000
		Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Cầu Trường tiền - Cầu Ba Thước	400.000
			Cầu Ba Thước - kênh Cả Răng	400.000
			Cây xăng Khru Minh Điền - kênh Mỹ Giang	450.000
8	Thoại Giang	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại	250.000
			Ranh đất nhà ông Đoàn Thành Ngoại - cầu Thoại Giang - hết ranh đất nhà ông Huê Quốc Khánh	400.000
			Ranh đất nhà ông Huê Quốc Khánh - ranh Bình Thành	250.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3 m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ rang Thoại Giang - cây Xăng Thanh Nhã	400.000
			Từ nhà ông Trương Phấn Nhỏ - nhà Ông Huỳnh Văn Thôi	400.000
			Từ nhà ông Quách Văn Hoàng - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	400.000
		Đường bê tông 2m (kênh Kiên Hào)	Từ ranh Vọng Đông - giáp Ranh Với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	200.000
10	Vọng Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	160.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ... đến...	Giá đất vị trí 1
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Vọng Đông 2	50.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Kiên Hảo)	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	150.000
		Đường đất (kênh Kiên Hảo)	Hết ranh Chợ Vọng Đông - kênh Ba Thê cũ	100.000
11	Vọng Thê	Bê tông 3m (kênh Mướp Vắn)	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - kênh Mướp Vắn	250.000
			Cầu Tân Hiệp - ranh An Bình	250.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Kênh 3/2 - giáp Khu dân cư vượt lũ ấp Phú Hòa	400.000
		Bê tông 2m (cấp kênh Mướp Vắn)	Kênh Phú Tuyến 2 - ranh huyện Châu Thành	280.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - nhà ông Hòa	250.000
			Nhà ông Mách - ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông	400.000
			Ranh Trường cấp 2 Mỹ Phú Đông - cầu Ngã Năm	250.000
			Cầu Ngã Năm - cầu Mỹ Giang	250.000
		Đường đất (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Kênh Trường Tiền - nhà ông Bông	150.000
			Nhà ông Lước - kênh Vọng Đông 2	150.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính)	300.000
			Trường Tiểu Học B An Bình (điểm chính) - cầu Hai Trăn	500.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Cầu ranh Vọng Thê - cầu ranh Tây Phú	200.000
15	Ốc Eo	Kênh Kiên Hảo	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	150.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường đất, đường nhựa, bê tông liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã - thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
1	Phú Thuận	Bê tông 3m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hòa - kênh Xáng Mới	200.000
		Bê tông 2m liên xã (rạch Bờ Ao)	Ranh Phú Hoà - ranh Mỹ Thạnh (LX)	120.000
		Đường đất (rạch Bờ Ao)	Kênh Xáng Mới - ranh Mỹ Thạnh (LX)	120.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đồn Dong	200.000
		Đường đất (kênh Xáng Mới)	Rạch Bờ Ao - kênh Đồn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Xã Đội)	Ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	100.000
		Đường đất (kênh Thầy Giáo)	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đồn Dong	90.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Phú Tây)	Kênh Đồn Dong - kênh Cái Sắn	100.000
		Đường đất (kênh Phú Tây)	Kênh Đồn Dong - kênh Cái Sắn	90.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đồn Dong	90.000
2	TT. Phú Hoà	Bê tông 2m (kênh Xã Đội)	Kênh Mặc Cần Dện - ranh Phú Thuận	200.000
		Bê tông 3m liên xã rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cần Dện - ranh Phú Thuận	300.000
		Bê tông 2m liên xã (rạch Bờ Ao)	Kênh Mặc Cần Dện - ranh Phú Thuận	200.000
3	Vĩnh Chánh		Từ ranh Phú Hoà - cầu ngang nhà ông Phí	400.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Mặc Cần Dện lớn)	Từ cầu ngang nhà ông Phí - kênh Thanh Niên	180.000
			Từ cầu sắt kênh Thanh Niên - ranh Vĩnh Khánh (không tính khu vực chợ TBB)	180.000

Số TT	Tên xã - thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mặc Cần Dền nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	120.000
		Đường đất (kênh Mặc Cần Dền nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	80.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)	Cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đồn Dong	80.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5 - ranh Cần Thơ	80.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cần Thơ	80.000
4	Vĩnh Khánh	Bê tông 3m liên xã (kênh 4 Tổng)	Tỉnh lộ 943 - Bưu Điện	300.000
		Đường đất liên xã (kênh 4 Tổng)	Từ ranh Vĩnh Trạch - ngang UBND xã (nhà ông Đức)	200.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh 4 Tổng)	Từ KDC vượt lũ - kênh ranh Cần Thơ	250.000
		Đường đất liên xã (kênh 4 Tổng)	K.đồn Dong - ranh Cần Thơ	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh Mặc Cần Dền lớn)	Từ ranh Vĩnh Chánh - cầu Xẻo Lách	200.000
		Bê tông 2m (kênh H)	Từ kênh Đồn Dong - kênh Ranh Cần Thơ	100.000
		Đường nhựa 2m (kênh H)	Từ Đồn Dong - ranh Định Thành	100.000
5	Vĩnh Trạch	Bê tông 3m liên xã (lộ Thanh Niên)	Tỉnh lộ 943 - kênh Mặc Cần Dền	150.000
		Bê tông 3m liên xã (kênh 4 Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - nương Xẻo Chiết	170.000
		Đường đất (kênh 4 Tổng)	Ranh Vĩnh Khánh - cầu 4 Tổng nhỏ	150.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cà)	Kênh Rạch Giá - kênh 4 Tổng	100.000
		Nhựa 2m (kênh Mặc Cần Dền)	Cầu Xẻo Lách - ranh Phú Hòa	100.000
6	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - Khu DC Ba Dong	300.000
		Đường đất (kênh Ba Dầu)	Hẻm sát nhà ông Dừng - kênh Ranh Làng	200.000
		Bê tông 2m (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, Ranh Làng)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu) - Kênh Vĩnh Tây (KDC Ba Dong - kênh Núi Chóc Năng Gù) - Kênh Ranh Làng (kênh Ba Dầu - kênh Núi Chóc Năng Gù)	150.000
		Đường đất (kênh Xẻo Sâu, Vĩnh Tây, ranh Làng, Trường Tiền)	- Kênh Xẻo Sâu (ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu) - Kênh Vĩnh Tây (kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú) - Kênh ranh Làng (kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú) - Kênh Trường Tiền (kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú)	100.000
7	Định Thành	Kênh H Lộ nhựa 3m	Từ tỉnh lộ 943 - kênh Rạch Giá - Long Xuyên (1880 m)	250.000
		Kênh H (đường bê tông 2m liên xã)	Từ cầu sông quanh ngoài (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) đến giáp ranh Vĩnh Khánh, Cần Thơ (không tính đoạn chợ kênh H)	200.000
		Kênh G	Từ cầu kênh G (tiếp giáp kênh Rạch Giá - Long Xuyên) - kênh ranh Cần Thơ	150.000
		Kênh F	Từ cầu kênh F - ranh Cần Thơ, TT Núi Sập	150.000
		Kênh Trục	Tỉnh lộ 943 - giáp Vĩnh Khánh	150.000

Số TT	Tên xã - thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Đường đất (kênh Phèn Đứng)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	90.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh áp chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	100.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Đường đất (kênh Đồng Chòi)	Kênh áp chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	90.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh áp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	120.000
9	Bình Thành	Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	120.000
		Đường Bê tông 2m hai Nam (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường Bê tông 2m hai Nam (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Kiên Hào	120.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên đến giáp ranh với Cần Thơ	120.000
		Đường đất hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	120.000
		Đường đất hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá - Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	120.000
10	Tây Phú	Ranh Làng	Kênh Murop Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Vĩnh Tây	Kênh Murop Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Trường Tiền	Kênh Murop Vắn - xã Vĩnh Phú	100.000
		Hai Trăn	Kênh Murop Vắn - xã Mỹ Phú Đông	100.000
11	Mỹ Phú Đông	Bê tông 2m liên xã (kênh Hai Trăn)	Ranh Định Mỹ - ranh An Bình (không tính đoạn khu dân cư vượt lũ)	80.000
		Đường đất (kênh Núp Lê)	Cầu Ngã Năm - kênh Mỹ Giang	70.000
		Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Cầu Mỹ Giang - kênh ranh Định Mỹ	70.000
		Đường đất (kênh Vọng Đông 2)	Nhà ông 5 Hồng - kênh ranh An Bình	70.000
12	An Bình	Lộ 15	Cầu ranh Vọng Đông - cầu Treo An Bình 4	200.000
		Đường Kênh Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Vành đai Núi Trọi	Cầu đúc Núi Trọi - cầu sắt Núi Trọi	180.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Núi Trọi)	Cầu sắt Núi Trọi - cầu Treo 2000	150.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mỹ Phú Đông)	Cầu Hai Trăn - ranh Mỹ Phú Đông	150.000
13	Thoại Giang	Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Ba Thê Mới)	Nhà máy Kim Hương - ranh Vọng Đông	150.000
		Đường nhựa 2m (tiếp giáp kênh Mỹ Giang)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	150.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 1)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
		Đường đất (tiếp giáp kênh Thoại Giang 2)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - ranh Vọng Đông	80.000
14	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	250.000
		Lộ nhựa 2m, kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	70.000

Số TT	Tên xã - thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất vị trí 1
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hào - ranh Thoại Giang	70.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	70.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	70.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	70.000
15	TT. Ốc Eo	Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - kênh Kiên hảo	110.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vượt lũ:

Đơn vị tính: đ/m²

STT	Tên khu dân cư		Loại đường	Giới hạn từ ... đến	Giá đất
1	Phú Thuận	Kênh Đào		Các đường trong khu dân cư	250.000
2	Vĩnh Chánh	Khu dân cư vượt lũ Trung Tâm	Các đường trong khu dân cư	Các đường trong khu dân cư	420.000
		Khu dân cư vượt lũ Tây Bình C	Các đường trong khu dân cư	Các đường trong khu dân cư	250.000
3	Vĩnh Khánh	Khu dân cư vượt lũ 4 Tổng		Các đường trong khu dân cư	450.000
4	Vĩnh Trạch	KDC vượt lũ Tây Bình	Nhựa 3m liên xã	Cầu Ba Bần - Bến đò ông Mọi	800.000
			Bê tông 3m	Các dãy còn lại trong KDC	450.000
5	Vĩnh Phú	KDC Trung Phú 3	Bê tông 1m	Các đường tiếp giáp nhà lồng chợ	700.000
			Bê tông 1m	Các đường còn lại trong khu vực chợ và khu dân cư	300.000
6	Định Thành	KDC Hòa Thành		Hết tuyến đường	450.000
7	Thoại Giang	KDC Bắc Thạnh		Các đường trong KDC	450.000
8	Vọng Đông	KDC Sơn Lập	Tỉnh lộ 943	Từ VP. ấp Sơn Lập - nhà bà Kim Em	600.000
				Các đường trong KDC	180.000
9	Tây Phú	KDC Phú Hòa	Bê tông 3m liên xã	Ranh Khu dân cư - ranh huyện Châu Thành	500.000
			Nội khu dân cư	Các đường còn lại trong khu dân cư	350.000
10	Mỹ Phú Đông	Tân Phú		Các đường trong khu dân cư	500.000
11	An Bình	KDC Phú Hiệp		Các đường trong KDC	470.000

e) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vốn huyện:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã - thị trấn	Tên khu dân cư	Tên đường	Giới hạn từ.... đến...	Giá đất
1	Vĩnh Phú	Trung Phú 4	Bê tông 2m (kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh ranh Làng)	Nhà ông Núi - nhà ông Bé Năm	1.000.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	500.000
		Trung tâm	Bê tông 3m liên xã (kênh Ba Dầu)	Công an xã - ranh nhà ông Cẩn	1.500.000
			Đường đất	Các đường còn lại trong khu dân cư	250.000
2	Vĩnh Chánh	Đông An	Các đường trong khu dân cư	Bê tông 3m liên xã - hết khu dân cư	180.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:*Đơn vị tính: đồng/m²*

Số TT	Tên xã - thị trấn	Giá đất
1	Phú Thuận	80.000
2	TT. Phú Hòa	100.000
3	Vĩnh Chánh	60.000
4	Vĩnh Khánh	60.000
5	Vĩnh Trạch	60.000
6	Vĩnh Phú	60.000
7	Định Thành	80.000
8	Định Mỹ	80.000
9	Thoại Giang	60.000
10	Bình Thành	60.000
11	Vọng Đông	60.000
12	TT. Ốc Eo	100.000
13	Vọng Thê	60.000
14	Tây Phú	60.000
15	Mỹ Phú Đông	60.000
16	An Bình	60.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn	Giá đất
1	Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	80.000
2	Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	50.000
3	Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	50.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường	Giới hạn	Giá đất	
				Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	40.000	28.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	cầu Mương Trâu - giáp ranh xã Định Thành	60.000	42.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	40.000	29.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	50.000	35.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	35.000	25.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	35.000	25.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyên	31.000	22.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đồn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	40.000	28.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	35.000	25.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
2	Vĩnh Chánh	Kênh Đồn Dong	Ranh Phú Thuận - ranh Vĩnh Khánh	45.000	32.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đồn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	40.000	28.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Thành - ranh Phú Hòa	35.000	25.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	30.000	21.000
		Tiếp giáp kênh cấp 1 (Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	32.000	22.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	40.000	28.000
7	Định Mỹ	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - cầu Mỹ Giang	37.000	26.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	35.000	25.000
9	Bình Thành	Đường bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang đến giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	35.000	25.000
		Đường bê tông 2m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (Cổng Bà Tà)	35.000	25.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hào	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	30.000	21.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	30.000	21.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	31.000	21.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh An Bình - ranh Châu Thành	31.000	21.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh An Bình - ranh Châu Thành	33.000	23.000
13	Mỹ Phú Đông	Bê tông 3m liên xã (kênh Núi Chóc - Năng Gù)	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	32.000	22.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	31.000	22.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	33.000	23.000
15	Ốc Eo	Kênh Kiên Hào	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	35.000	25.000
16	TT Núi Sập	Bê tông liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	35.000	24.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hoà - ranh Mỹ Thạnh (LX)	35.000	25.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đồn Dong	35.000	25.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	35.000	25.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã 3 Thầy Giáo - kênh Đồn Dong	30.000	22.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đồn Dong - kênh Cái Sắn	35.000	25.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đồn Dong	30.000	22.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	30.000	22.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh V Chánh - rạch Bờ Ao	30.000	22.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thuận	30.000	22.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
3	Vĩnh Chánh	Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	40.000	28.000
		Kênh Thanh Niên	Cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đồn Dong	40.000	28.000
		Kênh T5	Từ cầu kênh T5 - hết kênh	40.000	28.000
		Kênh 7	Từ cầu kênh T7 - ranh Vĩnh Thạnh - Cần Thơ	40.000	28.000
		Kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đồn Dong	35.000	25.000
		Kênh Mặc Cần Dện lớn	Ranh Phú Hòa - ranh Vĩnh Khánh	40.000	28.000
		Kênh Mặc Cần Dện nhỏ	Cầu Đình - ngã 3 rạch ông Thiên	35.000	25.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh 4 Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	36.000	25.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	35.000	25.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đồn Dong	28.000	20.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đồn Dong - kênh Cần Thơ	28.000	20.000
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dện)	Ranh Phú Hòa - rạch Xẻo Lách	30.000	21.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh 4 Tổng - kênh Mặc Cần Dện	30.000	21.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cả)	Kênh 4 Tổng - kênh Mười Cai	30.000	21.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Điện - hết ranh đất bà Hạnh	40.000	28.000
		Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Đất bà An - kênh Mười Cai	40.000	28.000
			Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dện	35.000	25.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh 4 Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dện	35.000	25.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	30.000	21.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh Xẻo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	21.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	35.000	25.000
8	Định Mỹ	Kênh Mỹ Giang	Cầu Mỹ Giang - ranh Mỹ Phú Đông	31.000	22.000
		Kênh Phên Đứng	Cầu Phên Đứng - kênh Định Mỹ 2	29.000	20.000
		Kênh Định Mỹ 2	Cầu Định Mỹ 2 - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	22.000
		Kênh Định Mỹ 1	Cầu Trường Tiền - ranh Mỹ Phú Đông	32.000	22.000
		Kênh Trường Tiền Cũ	Ngã 3 Trường Tiền - ranh Vĩnh Phú	29.000	20.000
		Kênh Thốt Nốt	Cầu Thốt Nốt - ranh Vĩnh Phú	28.000	20.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Cần Thơ	30.000	22.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Vọng Đông	32.000	22.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	25.000	19.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	25.000	19.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	25.000	19.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương áp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Kiên Hảo	25.000	19.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Ba Thê cũ)	Cách mương áp Chiến lược giáp chợ 200m - kênh Rạch Giá Long Xuyên	50.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
		Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hảo)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	25.000	19.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	25.000	19.000
		Đường đất hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	25.000	19.000
		Đường đất hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	25.000	19.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chọi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	24.000	19.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	30.000	21.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	30.000	21.000
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	30.000	21.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	30.000	21.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	30.000	21.000
13	TT. Ốc Eo	Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hảo	30.000	22.000
14	Vọng Thê	Kênh cấp 2 ấp Tân Huệ	-	25.000	18.000
		Kênh cấp 2 ấp Tân Vọng	-	25.000	18.000
		Kênh cấp 2 ấp Tân Hiệp	-	27.000	19.000
15	Tây Phú	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông & ranh xã Vĩnh Phú	26.000	18.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	30.000	21.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	30.000	21.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	30.000	21.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	21.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	30.000	21.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	21.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	30.000	21.000
17	An Bình	Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	Ranh huyện Tri Tôn - ranh xã Mỹ Phú Đông	28.000	20.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã - thị trấn	Giá đất
1	Phú Thuận	21.000
2	TT. Phú Hòa	21.000
3	Vĩnh Chánh	18.000
4	Vĩnh Khánh	18.000
5	Vĩnh Trạch	18.000
6	Vĩnh Phú	18.000
7	Định Thành	18.000
8	Định Mỹ	18.000
9	TT. Núi Sập	21.000
10	Thoại Giang	18.000
11	Bình Thành	18.000

Số TT	Tên xã - thị trấn	Giá đất
12	Vọng Đông	18.000
13	TT. Ốc Eo	21.000
14	Vọng Thê	17.000
15	Tây Phú	17.000
16	Mỹ Phú Đông	17.000
17	An Bình	17.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giới hạn	Giá đất
1	Phú Hòa	Trong giới hạn đô thị	90.000
2	Núi Sập	Trong giới hạn đô thị	70.000
3	Ốc Eo	Trong giới hạn đô thị	100.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80, Tỉnh lộ 943:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Phú Thuận	Quốc lộ 80	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	60.000	42.000
2	Vĩnh Trạch	Tỉnh lộ 943	Ranh Phú Hòa - ranh xã Định Thành	70.000	49.000
3	Vĩnh Khánh	Tỉnh lộ 943	Ranh Định Thành - ranh Vĩnh Trạch	50.000	35.000
4	Định Thành	Tỉnh lộ 943	Ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - ranh Núi Sập	60.000	42.000
5	Thoại Giang	Tỉnh lộ 943	Cầu Thoại Giang - ranh Vọng Đông	70.000	50.000
6	Vọng Đông	Tỉnh lộ 943	Ranh Thoại Giang - ranh Ốc Eo	40.000	28.000
7	Vọng Thê	Tỉnh lộ 943	Ranh Ốc Eo - ranh Tân Tuyên	35.000	25.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Phú Thuận	Kênh Đồn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - ranh Mỹ Thạnh	50.000	35.000
		Kênh Cái Sắn	Ranh xã Vĩnh Trinh - ranh xã Thạnh Mỹ (Cần Thơ)	50.000	35.000
2	Vĩnh Chánh	Bê tông 3m liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh.	80.000	56.000
		Đường đất liên xã (kênh Đồn Dong)	Ranh xã Phú Thuận - ranh xã Vĩnh Khánh	60.000	42.000
3	Vĩnh Khánh	Kênh Đồn Dong	Ranh Vĩnh Chánh - kênh H	70.000	49.000
4	Vĩnh Trạch	Nhựa, bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Rạch Mương Trâu - cầu ông Đốc	70.000	49.000
5	Vĩnh Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Định Mỹ - cầu Ba Bần	60.000	42.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Mỹ Phú Đông - giáp huyện Châu Thành	40.000	28.000
6	Định Thành	Nhựa, bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Kênh Ông Đốc - kênh F	60.000	42.000
7	Định Mỹ	Bê tông 3m liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Ranh Vĩnh Phú - ranh Thoại Giang	50.000	35.000
8	Thoại Giang	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên	Ranh Định Mỹ - ranh Bình Thành	60.000	42.000

Số TT	Tên xã	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
9	Bình Thành	Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Thoại Giang - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diểu)	55.000	39.000
		Bê tông 3m (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ ranh Núi Sập - giáp ranh với Kiên Giang (cổng Bà Tà)	55.000	39.000
10	Vọng Đông	Kênh Kiên Hảo	Kênh Ba Thê Núi Sập - kênh Ba Thê cũ	35.000	25.000
		Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh Mỹ Phú Đông	35.000	25.000
11	Vọng Thê	Kênh Mướp Vắn	Ranh Mỹ Hiệp Sơn - ranh An Bình	35.000	25.000
12	Tây Phú	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	35.000	25.000
13	Mỹ Phú Đông	Kênh Núi Chóc - Năng Gù	Ranh Vĩnh Phú - ranh Vọng Đông	40.000	28.000
14	An Bình	Bê tông 3m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	38.000	27.000
		Bê tông 2m liên xã (kênh Mướp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Tây Phú	38.000	27.000
15	Ốc Eo	Kênh Kiên Hảo	Ranh Vọng Đông - ranh Kiên Giang	45.000	32.000
16	TT. Núi Sập	Bê tông liên xã (kênh Rạch Giá - Long Xuyên)	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh Rạch Giá Long Xuyên)	60.000	42.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
1	Phú Thuận	Rạch Bờ Ao	Ranh Phú Hòa - ranh Mỹ Thạnh (LX)	40.000	31.000
		Kênh Xáng Mới	Rạch Bờ Ao - kênh Đồn Dong	40.000	31.000
		Kênh Xã Đội	Ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	40.000	31.000
		Kênh Thầy Giáo	Ngã ba Thầy Giáo - kênh Đồn Dong	40.000	31.000
		Kênh Phú Tây	Kênh Đồn Dong - kênh Cái Sắn	40.000	31.000
		Đường đất (kênh Ông Đốc)	Ranh Vĩnh Chánh - kênh Đồn Dong	40.000	28.000
2	TT. Phú Hòa	Kênh Xã Đội	Rạch Bờ Ao - ranh Phú Thuận	36.000	31.000
		Kênh Mặc Cần Dện	Ranh V Chánh - rạch Bờ Ao	36.000	31.000
		Rạch Bờ Ao	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Phú Thuận	36.000	31.000
3	Vĩnh Chánh	Bê tông 2m liên xã (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	32.000
		Đường đất (kênh Mặc Cần Dện nhỏ)	Từ cầu Đình - hết đường bê tông	45.000	32.000
		Bê tông 2m (kênh Thanh Niên)	Từ cầu sắt kênh Hậu 1 - kênh Đồn Dong	45.000	32.000
		Đường đất (kênh Thanh Niên)		45.000	32.000
		Đường đất (kênh Xã Đội)	Từ ranh Phú Hòa - kênh Đồn Dong	40.000	28.000
		Đường đất kênh Nông Dân	Từ cầu 2A - kênh Đồn Dong	40.000	28.000
		Đường đất kênh T5	Cầu Kênh T5	40.000	28.000
		Đường đất kênh T7	Cầu kênh T7 - ranh Cần Thơ	40.000	28.000
		Kênh Mặc Cần Dện lớn	Ranh Phú Hòa - ranh Vĩnh Khánh	45.000	32.000
4	Vĩnh Khánh	Kênh 4 Tổng	Tỉnh lộ 943 - ranh Cần Thơ	40.000	28.000
		Kênh H	Ranh Định Thành - ranh Cần Thơ	30.000	28.000
		Kênh Trục	Ranh Định Thành - kênh Đồn Dong	30.000	28.000
		Kênh Cây Còng	Kênh Đồn Dong - kênh Cần Thơ	30.000	28.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
5	Vĩnh Trạch	Nhựa, 2m (kênh Mặc Cần Dền)	Kênh Mười Cai - cầu Xẻo Lách	50.000	35.000
		Đường đất (kênh Mười Cai)	Kênh 4 Tổng - kênh Mặc Cần Dền	36.000	28.000
		Đường đất (rạch Cái Vồn, Bà Cỏ)	Kênh 4 Tổng - kênh Mười Cai	40.000	28.000
		Nhựa 3m (lộ ông Cường)	Nhà ông Diễm - hết ranh đất bà Hạnh	60.000	42.000
		Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Đất bà An - kênh Mười Cai	50.000	35.000
		Bê tông 3m (lộ Thanh Niên)	Kênh Mười Cai - kênh Mặc Cần Dền	36.000	28.000
		Đường đất, bê tông 3m (kênh 4 Tổng)	Kênh Rạch Giá - Long Xuyên - kênh Mặc Cần Dền	55.000	38.000
6	Vĩnh Phú	Kênh Ranh Làng	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Tây Phú	40.000	28.000
		Kênh Vĩnh Tây	Kênh Ba Dầu - ranh xã Tây Phú	30.000	22.000
		Kênh Ba Dầu	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Vĩnh Tây	45.000	32.000
		Kênh Trường Tiền	Kênh Xẻo Sâu - ranh xã Tây Phú	35.000	25.000
		Kênh Xẻo Sâu	Ranh Định Mỹ - kênh Ba Dầu	30.000	22.000
7	Định Thành	Kênh F, G, H, kênh Trục và lộ tẻ Định Thành	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp Tỉnh lộ 943, ranh xã Vĩnh Khánh, ranh tỉnh Cần Thơ	45.000	32.000
8	Định Mỹ	Đường đất (kênh Mỹ Giang)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	25.000
		Đường đất (kênh Phên Đứng)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 2)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh Định Mỹ 1)	Kênh ấp Chiến lược - ranh Mỹ Phú Đông	36.000	25.000
		Đường đất (kênh Trường Tiền cũ)	Ngã 3 Trường Tiền cũ - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	25.000
		Đường đất (kênh Đồng Chòi)	Kênh ấp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	25.000
		Bê tông 2m (kênh Thốt Nốt)	Kênh ấp Chiến lược - ranh xã Vĩnh Phú	36.000	25.000
9	TT. Núi Sập	Kênh F, kênh Vòng Núi, kênh E, kênh D, kênh Ranh	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Cần Thơ	40.000	31.000
10	Thoại Giang	Tiếp giáp các kênh cấp 2	Kênh Rạch Giá Long Xuyên - ranh Vọng Đông	50.000	35.000
11	Bình Thành	Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Ba Thê cũ)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	38.000
		Đường Bê tông 2m hai bờ (kênh Thoại Giang III)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	38.000
		Đường đất bờ Bắc (kênh Xã Diều)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - kênh Kiên Hảo	55.000	38.000
		Đường đất bờ Tây (kênh Kiên Hảo)	Từ ranh Vọng Đông - giáp ranh với Kiên Giang (kênh Xã Diều)	55.000	38.000
		Đường đất bờ Nam (kênh Thoại Giang II)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Vọng Đông	55.000	38.000
		Đường đất bờ Nam (kênh D)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	38.000
		Đường đất hai bờ (kênh C)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	38.000
		Đường đất hai bờ (kênh B)	Từ kênh Rạch Giá Long Xuyên - giáp ranh với Cần Thơ	55.000	38.000
12	Vọng Đông	Lộ 15 (bê tông 3m liên xã kênh Ba Thê - Núi Chòi)	Kênh Ba Thê Núi Sập - ranh xã An Bình	35.000	25.000
		Kênh Ba Thê - Núi Sập	Ranh Thoại Giang - ranh Vọng Thê	30.000	25.000
		Kênh Thoại Giang I	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	30.000	25.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Tên đường, tên kênh	Giới hạn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
		Kênh Thoại Giang II	Kiên Hảo - ranh Thoại Giang	30.000	25.000
		Kênh Ba Thê Cũ	Ranh Ốc Eo - ranh Bình Thành	30.000	25.000
		Kênh Vọng Đông 2	Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	30.000	25.000
		Kênh Mỹ Giang	Núi Chóc Năng Gù - ranh Thoại Giang	30.000	25.000
13	TT. Ốc Eo	Các kênh cấp 2	Kênh Vành đai - kênh Kiên Hảo	36.000	31.000
14	Vọng Thê	Các kênh cấp 2	-	30.000	22.000
15	Tây Phú	Bê tông 2m (kênh Muớp Vắn)	Ranh Vọng Thê - ranh Châu Thành	28.000	21.000
16	Mỹ Phú Đông	Kênh Trường Tiền	Ranh Định Mỹ - ranh Tây Phú	35.000	25.000
		Kênh hai Trăn	Kênh Núi Chóc Năng Gù - An Bình	35.000	25.000
		Kênh Mỹ Phú Đông	Ranh Định Mỹ - kênh Núi Chóc năng Gù	35.000	25.000
		Kênh Vọng Đông 1	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	25.000
		Kênh Định Mỹ 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	25.000
		Kênh Núp Lê	Kênh Núi Chóc Năng Gù - kênh Mỹ Giang	35.000	25.000
		Kênh Vọng Đông 2	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh An Bình	35.000	25.000
		Kênh Mỹ Giang	Kênh Núi Chóc Năng Gù - ranh Định Mỹ	35.000	25.000
17	An Bình		Tiếp giáp các kênh cấp II trong toàn xã	35.000	25.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã - thị trấn	Giá đất
1	Phú Thuận	30.000
2	TT. Phú Hòa	30.000
3	Vĩnh Chánh	27.000
4	Vĩnh Khánh	27.000
5	Vĩnh Trạch	27.000
6	Vĩnh Phú	21.000
7	Định Thành	27.000
8	Định Mỹ	21.000
9	TT. Núi Sập	30.000
10	Thoại Giang	24.000
11	Bình Thành	24.000
12	Vọng Đông	24.000
13	TT. Ốc Eo	30.000
14	Vọng Thê	21.000
15	Tây Phú	20.000
16	Mỹ Phú Đông	20.000
17	An Bình	18.000