

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn Nhà Bàng:

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (từ biên đầu mương dẫn vào hồ Xí nghiệp Điện nước - ngã 3 lộ Tây Trà Sư - Bến Bò).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam: hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng - TDC Thới Hòa 2.
- Phía Bắc giáp đường vòng Núi Trà Sư (ngã 3 trường TH “C” Nhà Bàng) biên ranh xã Nhon Hưng.

2. Thị trấn Chi Lăng:

- Phía Đông: giáp đường Nguyễn Thái Học (từ ngã 3 Chiến Thắng - đường Mạc Đĩnh Chi).
- Phía Tây giáp đường Lý Thường Kiệt (từ ngã 3 lộ Ôtuxsa - ngã 3 Sư Vạn Hạnh).
- Phía Nam: giáp đường 3/2 (hết đoạn đường).
- Phía Bắc: giáp Trung Đoàn 1.

3. Thị Trấn Tịnh Biên:

- Phía Đông giáp Cống K93 (từ khu quân sự K93 - hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh Tế (từ biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế - biên trên đường Đinh Tiên Hoàng).
- Phía Nam giáp đất ruộng (từ khu quân sự K93 - Cầu Đình - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế).
- Phía Bắc giáp đường Đinh Tiên Hoàng (lộ Xuân Tô 1).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN NHÀ BÀNG			
I	ĐƯỜNG LOẠI I			
1	Khu vực chợ (2 dãy phố)	Đầu chợ - Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	1	3.500
2	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Đầu chợ - biên trên đường vào Huyện đội	1	2.500
3	Nguyễn Trãi (TL948)	Nhà Truyền thống - biên đầu ngã 3 Thới Sơn	1	2.500
4	Trần Hưng Đạo (QL91)	Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng	1	2.500
		Chợ Nhà Bàng - UBND huyện (kể cả đường vào)	1	2.500
		Hết ranh chùa 9 tầng - ranh xã An Phú	1	2000
		UBND huyện - cầu Trà Sư	1	2000
5	Nguyễn Trãi (TL948)	Ngã 3 Thới Sơn - ranh xã Thới Sơn	1	1.500
6	Đoàn Minh Huyền (HL7)	Ngã ba Thới Sơn - hết ranh Trạm xá Nhà Bàng	1	1.500
7	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường Huyện đội - đầu đường vòng núi Trà Sư	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
8	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Đầu đường Đoàn Minh Huyền (HL7) - trụ điện 1/34	2	1.500
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
9	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Trụ điện 1/34 - cổng trước Xã Đội	3	700
10	Lê Hồng Phong (Cầu Chùa)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
11	Vũ Hồng Đức (cổng ông 5 Đức)	Giáp QLô 91- Lộ Thới Hòa 2	3	700
12	Nguyễn Thị Định (cầu Hội Đồng)	Giáp QLô 91 - Lộ Thới Hòa 2	3	700
13	Hải Thượng Lãn Ông (đường vào bệnh viện)	Trần Hưng Đạo (QLô91) - ngã tư Nguyễn Thị Minh Khai (Lộ Thới Hòa 2)	3	700
14	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường vòng Núi Trà Sư - ranh xã Nhơn Hưng	3	700
15	Đường Bào Mướp (HL6)	Trần Hưng Đạo (QLô 91) - xã đội Nhà Bàng	3	700
16	Lương Văn Diễn (Hòa Hưng)	T.H.Đạo (QLô 91) - ngã 3 Trạm bơm HTX Hòa Hưng	3	300
17	Đường Linh Quỳnh (đường vào Điện nước)	Trần Hưng Đạo - Chùa Quan Âm	3	300
IV	ĐẤT Ở VEN ĐÔ			
18	Hải Thượng Lãn Ông (đường vào bệnh viện)	Ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai - cổng Bệnh viện	Ven đô	500
19	Đường Bào Mướp (HL6)	Xã đội Nhà Bàng - cổng Bảy Cự	Ven đô	500
B	THỊ TRẤN CHI LĂNG			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Đường Hòa Bình (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
2	Đường Thống Nhất (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
3	Lý Thường Kiệt (TL948)	Ngã 3 Ôtuxsa - cổng bến xe Chi Lăng	1	1.700
4	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)- Công an huyện	1	1.700
		Từ Công an huyện - ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng	1	2.000
		Từ ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Bưu điện - ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)	1	1.700
5	Đường 30/4	Ngã 4 Hòa Bình - ngã 4 Thống Nhất	1	2.000
	ĐƯỜNG LOẠI 2			
6	Đường Phạm Hùng	Công An - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - hết ranh phòng khám	2	900
7	Đường Mạc Đình Chi	Công an - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - Nguyễn Thái Học (ngã 3 đường lên nhà thờ)	2	900
8	Đường Lý Thái Tổ	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	2	900
		Ngã 4 Chi Lăng - ngã tư Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	2	900
9	Đường Hòa Bình	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
10	Đường Thống Nhất	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
12	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	Đường Lê Lai	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
15	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	900
16	Đường Lý Thường Kiệt	Cổng Bến xe - Lâm Hữu Dụng (ngã 3 Sur Vạn Hạnh)	2	900
17	Đường 30/4	Ngã 4 Lý Thái Tổ - ngã 4 Hòa Bình	2	900
18	Đường Sur Vạn Hạnh	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
19	Đường Ngô Quyền	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
20	Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Phạm Hùng - ngã 3 Chiến Thắng	2	900
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
21	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - giáp đất Ông Trương Viết Liễn	3	400
22	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	3	400
23	Phạm Ngũ Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
24	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Nguyễn Thái Học	3	500
25	Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
26	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - hết ranh trường cấp 2	3	500
27	Đường 3/2	Từ ngã 3 Sur Vạn Hạnh - cuối đường	3	250
28	Sur Vạn Hạnh	Từ ngã 4 Chiến Thắng - ngã 3 đường 3/2	3	400
		Từ ngã 3 đường 3/2 - ngã 3 Lý Thường Kiệt	3	250
29	Trần Quang Khải	Từ ngã 3 Mạc Đình Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
30	Nguyễn Thái Học (bên trái tuyến)	Từ ngã 3 Chiến Thắng - giáp Mạc Đình Chi	3	300
IV	KHU VỰC VEN ĐÔ			
31	Đường 1/5	Từ ngã 3 Lý Thường Kiệt - cuối đường	Ven đô	200
32	Lý Thường Kiệt	Ngã ba ÔTuksa - giáp ranh Vĩnh Trung	Ven đô	250
33	Lý Thường Kiệt	Ngã ba Sur Vạn Hạnh (L.H.Dụng) - giáp Tân Lợi	Ven đô	250
34	Đường Chiến Thắng (HL Voi)	Từ trường cấp 2 - giáp xã Núi Voi	Ven đô	250
C	THỊ TRẤN TỈNH BIÊN			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Lê Hồng Phong (đường số 22)	Lý Thường Kiệt - Ngô Quyền	1	6.000
		Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.500
2	Nguyễn Trãi (đường số 7)	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
3	Lê Văn Tám (đường số 21)	Lý Thường Kiệt - Nguyễn Trãi	1	6.000
4	Ngô Quyền	Thoại Ngọc Hầu - Lê Hồng Phong	1	6.000
5	Nguyễn Chí Thanh (đường số 8)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
6	Nguyễn Thị Minh Khai (đường số 10)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
7	Võ Thị Sáu (đường số 11)	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.500
8	Kim Đồng (sau UBND.TT)	Từ Ngô Quyền - Lý Thái Tổ	1	3.000
9	Thoại Ngọc Hầu (Lô 955A)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh UBND TT. Tỉnh Biên	1	6.000
		Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Nhà máy nước	1	3.500
10	Lý Thường Kiệt (QLô 91)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh trường TH “A” Xuân Tô	1	6.000
		Trường TH “A” Xuân Tô - Đình Tiên Hoàng	1	4.000
		Đình Tiên Hoàng - cổng K93	1	2.500
11	Phan Đăng Lưu	Lê Hồng Phong - hết đường	1	4.000
12	Nguyễn Huệ (HL 17)	Lý Thường Kiệt - cổng ranh Chùa An Biên	1	2.500
13	Thoại Ngọc Hầu (QL N1)	Cầu Hữu Nghị - cổng Cầu Sập	1	2.500
		Cổng Cầu Sập - biên trong đường dẫn cầu Vĩnh Tế	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
14	Đinh Tiên Hoàng (lộ X.Tô 1)	Lý Thường Kiệt - đầu đường Lý Thái Tổ	1	1.500
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
15	Thoại Ngọc Hầu (TL.955A)	Nhà máy nước - biên đầu Đinh Tiên Hoàng	2	1.200
16	Đinh Tiên Hoàng (Lộ Xuân Tô 1)	Lý Thái Tổ - hết ranh Trường TH “D”	2	1.000
		Hết ranh Trường TH “D” - Thoại Ngọc Hầu	2	700
17	Khu Xóm mới sau bến xe	Các hẻm	2	1.000
18	Nguyễn Huệ (Hương lộ 17)	Cổng ranh Chùa An Biên - cầu Đinh	2	1.500
19	Lý Thái Tổ (TDC trung tâm)	Đinh Tiên Hoàng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
IV	KHU VỰC VEN ĐÔ			
20	Trần Hưng Đạo (QLô 91)	Từ ranh đô thị (cổng K93) - hết ranh TH “C”	Ven đô	2.000
		Hết ranh Trường TH “C” - ranh xã An Phú	Ven đô	800
21	Nguyễn Huệ (HL17)	Từ cầu Đinh - Ngã 3 Tà Lát	Ven đô	600

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên Xã	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Trung		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - ngã 4 Hương lộ 11 - Từ UBND xã nhà Ông Huỳnh Thanh Hải (tờ 12, thửa 327 về hướng TT Nhà Bàng)	400.000
2	Xã An Phú		
	Quốc lộ 91	- Từ UBND xã - nhà Trần Thị Bé Tư (tờ 19 thửa 118 về hướng TT Nhà Bàng) - Từ UBND xã - hết Lộ mới của 13	500.000
3	Xã Tân Lập		
	Hương lộ An Thành	- Từ UBND xã - ranh đầu Trung Tâm học tập cộng đồng (về hướng Châu Phú) - Từ UBND xã - Trung tâm chợ (nhà Nguyễn Thái Phong tờ 10, thửa 39 về hướng Tri Tôn)	600.000
4	Xã An Cư		
	Hương lộ 17A	- Từ UBND xã - ngã 3 phú Cường (về hướng TT Tịnh Biên) - Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Tri Tôn tờ 26, thửa 36)	250.000
	Hương lộ 11	- Từ UBND xã - đường máng Trạm bơm 3/2 (về hướng Vĩnh Trung, tờ 22, thửa 58)	250.000
5	Xã Tân Lợi		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - hết cây xăng Dương Thị Thoại (về hướng TT Chi Lăng) - Từ UBND xã - đến hết Trạm y tế xã	250.000
	Lộ Tân Long	Tỉnh lộ 948 - nhà Chau Song (150 mét, tờ 11, thửa 81)	250.000
6	Xã An Nông		
	Quốc lộ N1	- Từ UBND xã - Lộ 20 (về hướng Tịnh Biên) - Từ UBND xã - 100 mét (về hướng Lạc Quới)	100.000

7	Xã Thới Sơn		
	Hương lộ 6	- Từ hương lộ 7 - nhà Ông Nguyễn Văn Em tờ 51, thửa 106 (về hướng Miếu Bào Mướp)	400.000
	Hương lộ 7	- Từ UBND xã - hết ranh trường TH “A”	
8	Xã Nhơn Hưng		
	Hương lộ 8	- Từ UBND xã - ranh TT Nhà Bàng - Từ UBND xã - ngã 3 lộ Hòa Hưng	250.000
9	Xã An Hảo		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - nhà Ông Nguyễn Văn Khoe (tờ 14 thửa 97 hướng về TT Chi Lăng) - Từ UBND xã - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
	Hương lộ 11	Tỉnh lộ 948 - hết ranh xã đội An Hảo	
10	Xã Núi Voi		
	Hương lộ 11	- Từ UBND xã - ngã 3 hương lộ Voi I (thửa 304, về hướng Vĩnh Trung) - Từ UBND xã - hết cây xăng F330 (đồn Bích Thủy)	670.000
11	Xã Văn Giáo		
	Tỉnh lộ 948	- Từ UBND xã - nhà máy xay lúa Huỳnh Văn Lâm (tờ 8, thửa 221 hướng về Nhà Bàng) - Từ UBND xã - giáp trung tâm hành chính chợ xã	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m^2

Số TT	Tên chợ	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Chợ Vĩnh Trung		
	Tỉnh lộ 948	Từ ngã 4 Hương lộ 11 - lộ Tà Lập (hướng về hướng TT. Chi Lăng)	400.000
2	Chợ Tân Lập		
	Hương lộ An Thành	Từ nhà Nguyễn Thái Phong (tờ 10, thửa 39) - cầu kênh 1/5	600.000
3	Chợ Ba Soài xã An Cư		
	Hương lộ 17A	- Từ ranh chợ - Văn phòng ấp Ba Soài (về hướng UBND xã, tờ 35, thửa 20) - Từ chợ - hết ranh trường TH “B” An Cư (về hướng Tri Tôn, tờ 35, thửa 235)	400.000
4	Chợ Thới Sơn		
	Hương lộ 6	- Từ ranh chợ - công trạm y tế xã Thới Sơn (hướng về Văn Giáo) - Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã	400.000
5	Chợ xã Tiết xã Tân Lợi		
	Lộ Tân Long	Hết khu quy hoạch chợ và bố trí dân cư	250.000
	Hương lộ 11		
6	Chợ An Hảo		
	Tỉnh lộ 948	- Từ chợ - nhà Nguyễn Văn Khoe (tờ 14, thửa 97 về hướng TT. Chi Lăng) - Từ chợ - ranh đầu trường THCS Nguyễn Bình Khiêm (hướng về Tri Tôn)	800.000
7	Chợ Núi Voi		
	Hương lộ 11	- Từ chợ - cổng số 1 (thửa 81 về hướng Vĩnh Trung) - Từ chợ - ngã 3 Hương Lộ Voi I	670.000
	Các đường khu trung tâm chợ	- Từ Hương Lộ 11 - biên đầu Âu Tàu	

8	Chợ Văn Giáo		
	Tỉnh lộ 948	- Từ chợ - giáp trung tâm hành chính xã - Từ chợ - hết ranh VP ấp Măng Rò (hướng về Vĩnh Trung)	300.000
Các xã chưa có chợ: An Nông, An Phú, Nhơn Hưng			

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
I	TT. Nhà Bàng		
1	Lộ Hòa Hưng	Ranh đô thị - giáp ranh xã Nhơn Hưng	100.000
2	Lộ Tây Trà Sư	Ngã 3 Bến Bò - giáp ranh xã Thới Sơn	80.000
3	Hương lộ 6	Cổng Bảy Cự - giáp ranh xã Thới Sơn	150.000
4	Hương lộ 9	Nguyễn Sinh Sắc - giáp ranh xã An Phú	120.000
II	TT. Tịnh Biên		
1	Quốc lộ N1	Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (có tôn nền)	700.000
		Từ biên cầu vượt - bọng ngang chùa An Phước (không tôn nền)	400.000
		Bọng ngang chùa An Phước - cổng Cây Sung (có tôn nền)	600.000
		Bọng ngang chùa An Phước - cổng Cây Sung (không tôn nền)	300.000
		Cổng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (có tôn nền)	400.000
		Cổng gò Cây Sung - ranh xã An Nông (không tôn nền)	150.000
2	Tỉnh lộ 955A	Từ Giới hạn đô thị - ranh xã An Phú	700.000
3	Hương lộ 17	Ngã 3 Tà Lát - ranh An Cư, An Nông	400.000
4	Hương lộ 9	Từ quốc lộ 91 - cổng chùa Thành Xuân	400.000
		Cổng chùa Thành Xuân - hết ranh Trung tâm dạy nghề	350.000
		Ranh Trung tâm dạy nghề - giáp ranh xã An Phú	200.000
5	Lộ gò Cây Sung	Từ quốc lộ N1 - hương lộ 17B	100.000
6	Các hẻm phum Cây Dầu		300.000
III	TT. Chi Lăng		
1	Các đường giao thông nông thôn còn lại		80.000
IV	Xã An Phú		
1	Quốc lộ 91	Ranh TT Nhà Bàng - Trung tâm HC xã	400.000
		Trung tâm HC xã - ranh TT Tịnh Biên	400.000
2	Tỉnh lộ 955A	Ranh TT.Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng	360.000
3	Lộ mới cua 13	Từ Quốc lộ 91 - Tỉnh lộ 955A	150.000
4	Hương lộ 9	Ranh thị trấn Tịnh Biên - ranh xã Nhơn Hưng - ranh thị trấn Nhà Bàng	120.000
5	Hương lộ 6	Từ quốc lộ 91 - Chùa Rô (Ranh An Cư, TT. Tịnh Biên)	100.000
6	Các hẻm Sóc Tà Ngáo		80.000
V	Xã Nhơn Hưng		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	240.000
2	Tỉnh lộ 955A	Từ ranh xã An Phú - ngã 3 Cây Mít	360.000
		Ngã 3 Cây Mít - ranh TX.Châu Đốc	80.000
3	Hương lộ 9	Từ ranh TT. Nhà Bàng - ranh xã An Phú	120.000
4	Hương lộ 8	Ngã 3 lộ Hòa Hưng - hết đường	120.000
5	Lộ Hòa Hưng	Từ Hương lộ 8 - ranh TT. Nhà Bàng	80.000
6	Khu dân cư Tây Hưng		360.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
VI	Xã Thới Sơn		
1	Quốc lộ 91	Từ cầu Trà Sư - cầu Tha La	240.000
2	Tỉnh lộ 948	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	150.000
3	Hương lộ 7	Từ TL.948 - hết ranh thị trấn Nhà Bàng	1.500.000
		Ranh TT.Nhà Bàng - ranh trung tâm hành chính xã	80.000
4	Hương lộ 6	Ranh trung tâm chợ - ranh xã Văn Giáo	80.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh thị trấn Nhà Bàng	80.000
5	Lộ Phước Điền	Hương lộ 6 - hết ranh chùa Phước Điền	80.000
6	Lộ Đình Thới Sơn	Từ Hương lộ 6 - Tỉnh lộ 948	80.000
7	Lộ Tây Trà Sư	Ranh TT.Nhà Bàng - ranh xã Văn Giáo	80.000
VII	Xã Văn Giáo		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Thới Sơn - Bọng Dây Cà Tura	120.000
		Bọng Dây Cà Tura - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm chợ - ranh xã Vĩnh Trung	200.000
2	Lộ Văn Râu	Từ ngã 4 lộ Làng nghề - hết đường (chùa Văn Râu)	120.000
3	Hương lộ 6	Tỉnh lộ 948 - giáp ranh xã An Phú (chùa Thiết)	120.000
4	Lộ Cà Hom - Măng Rò	Từ Hương lộ 6 - hết đường	80.000
5	Lộ Tây Trà Sư	Ranh xã Thới Sơn - ranh xã Vĩnh Trung	80.000
6	Lộ Làng nghề	Hết đường	120.000
7	Tuyến DC Đê Lũ núi	Toàn tuyến	50.000
VIII	Xã Vĩnh Trung		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Văn Giáo - Chùa Hoạch Tọt	120.000
		Chùa Hoạch Tọt - ranh Trung tâm hành chính xã	200.000
		Ranh Trung tâm chợ - ranh thị trấn Chi Lăng	300.000
2	Hương lộ 11	TL 948 - cống số 1 (300m)	300.000
		Cống số 1 - ranh xã Núi Voi	200.000
		TL 948 - ranh xã Đội	300.000
		Ranh xã Đội - ranh xã An Cư	100.000
3	Lộ Tây Trà Sư	Ranh xã Văn Giáo - ranh xã Núi Voi	80.000
IX	Xã An Nông		
1	Quốc lộ N1	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	100.000
		Ranh Trung tâm HC xã - Cầu 23	100.000
2	Hương lộ 17A	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh xã An Cư	150.000
3	Hương lộ 17B	Từ ranh TT.Tĩnh Biên - ranh xã An Cư	100.000
4	Lộ 20	Quốc lộ N1 - hương lộ 17B	50.000
5	Kênh 3/2	Hết tuyến	50.000
X	Xã An Cư		
1	Hương lộ 17A	Ranh TT.Tĩnh Biên - ranh Trung tâm hành chính xã	150.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - ranh trung tâm chợ xã	150.000
		Ranh trung tâm chợ xã - nhà ông 4 Thạnh (tờ 38, thửa 102)	150.000
		Nhà ông 4 Thạnh - giáp ranh Tri Tôn	80.000
2	Hương lộ 17B	Ngã 3 Phú Cường - ranh xã An Nông	60.000
3	Hương lộ 11	Ranh Trung tâm hành chính xã - ngã 4 Soài Chết	120.000
		Ngã 4 Soài Chết - giáp Vĩnh Trung	80.000
4	Lộ Ôtкса - Vĩnh Thượng	Từ Hương lộ 6 - ranh TT. Chi Lăng	60.000
5	Hương lộ 13	Từ Hương lộ 17 - ranh TT.Chi Lăng	60.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
XI	Xã Tân Lợi		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh TT.Chi Lăng - ranh Trung tâm hành chính xã	200.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - cổng chùa Bà Nước Hẹ	
		Cổng Chùa Bà Nước Hẹ - ranh An Hảo	300.000
2	Lộ Tân Long	Ranh Trung tâm HC xã - hương lộ 11	200.000
		Hương lộ 11 - đầu kênh Xã Tiết	150.000
4	Hương lộ 11	Ranh xã Núi Voi - giáp ranh xã An Hảo	100.000
5	Lộ Núi Voi - TL	Ranh xã Núi Voi - ranh xã An Hảo	150.000
6	Lộ Mỹ Á	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	150.000
7	KV Tôn nền Trà Sư	Kênh Láng Cháy - ranh xã An Hảo	80.000
8	Khu vực chợ cũ Láng Cháy, đường ra bãi đá		150.000
XII	Xã An Hảo		
1	Tỉnh lộ 948	Ranh xã Tân Lợi - cầu Tàdek	450.000
		Cầu Tàdek - ngã 4 Nam An Hòa	800.000
		Ngã tư Nam An Hòa - ranh Trung tâm hành chính xã	600.000
		Ranh Trung tâm hành chính xã - giáp ranh xã Châu Lăng	300.000
2	Lộ Nam An Hòa	Tỉnh lộ 948 - đường lên Núi Cẩm	400.000
3	Lộ Láng Cháy	Tỉnh lộ 948 - hương lộ 11	100.000
4	Đường lên Núi Cẩm	Tỉnh lộ 948 - ngã 3 đường lên suối Thanh Long	700.000
		Ngã 3 suối Thanh Long - lộ Công Bình	650.000
		Lộ Công Bình - nhà ông 5 Vệ	150.000
5	Đường vào Lâm Viên	Ngã 3 đường lên Núi Cẩm - hết đường nhựa (nhà nghỉ Lâm Viên)	700.000
6	Các đường còn lại trong khu vực Lâm Viên		500.000
7	Đường Chợ Suối cũ	Từ đường lên Núi Cẩm - hết đường	500.000
8	Hương lộ 11	Ranh Trung tâm HC xã - Tha La	100.000
		Từ Tha La - ranh xã Tân Lợi	100.000
9	Lộ Văn Lanh	Từ Tha La - đầu kênh Văn Lanh	100.000
10	Hương lộ 17 (Tà Lọt)	Ranh xã An Cư - ranh Tri Tôn	80.000
11	Tuyến Tây Trà Sư	Ranh xã Tân Lợi - giáp ranh Tri Tôn	80.000
XIII	Xã Tân Lập		
1	HL An Thành	Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (có tôn nền)	300.000
		Từ ranh TT Hành chính xã - giáp ranh huyện Châu Phú (không tôn nền)	180.000
		Từ cầu 1/5 - kho phân Tấn Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, có tôn nền)	400.000
		Từ cầu 1/5 - kho phân Tấn Bình (tờ 11, thửa 21 về Tri Tôn, không tôn nền)	240.000
		Kho phân Tấn Bình - cầu 12 (có tôn nền)	300.000
		Kho phân Tấn Bình - cầu 12 (không tôn nền)	180.000
		Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (có tôn nền)	150.000
		Cầu 12 - hết ranh Văn phòng ấp Tân An (không tôn nền)	100.000
		Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (có tôn nền)	400.000
		Văn phòng ấp Tân An - cầu 13 (không tôn nền)	240.000
2	Lộ Voi I	Từ cầu Dây Văng - ranh xã Tân Lợi	150.000
XIV	Xã Núi Voi		
1	Hương lộ 11	Từ ranh trung tâm Chợ (cổng số 1) - giáp ranh xã Vĩnh Trung	300.000
		Từ ranh trung tâm HC xã (cây xăng) - hết ranh trường mẫu giáo	250.000
		Từ hết ranh trường mẫu giáo - đầu khu DC Mỹ Á	80.000
		Đầu khu DC Mỹ Á - ranh xã Tân Lợi	180.000

Số TT	Tên xã, thị trấn đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Hương Lộ Voi I	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh TT.Chí Lăng	250.000
3	HL Voi - Tân Lập	Ngã 3 hương lộ 11 - giáp ranh xã Tân Lợi	150.000
4	Khu vực 97 nền	Khu dân cư 97 nền	180.000
5	Khu vực Âu Tàu	Từ ranh trung tâm chợ (thửa 233, tờ 16) - nhà máy nước đá Cẩm Sỏi	180.000
		Từ ranh trung tâm chợ (thửa 165, tờ 16) - giáp kênh Trà Sư	250.000
6	Lộ Tây Trà Sư	Đầu kênh Âu Tàu - ranh Vĩnh Trung	150.000

3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Nhà Bàng	80.000
2	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
3	Thị trấn Chí Lăng	80.000
4	Xã An Cư	50.000
5	Xã Vĩnh Trung	50.000
6	Xã Tân Lập	80.000
7	Xã An Phú	50.000
8	Xã An Nông	50.000
9	Xã Thới Sơn	50.000
10	Xã Nhơn Hưng	50.000
11	Xã Tân Lợi	50.000
12	Xã An Hảo	50.000
13	Xã Núi Voi	50.000
14	Xã Văn Giáo	50.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000
3	Thị trấn Chí Lăng	60.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1,2:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
I	Thị trấn Nhà Bàng		
1	Quốc lộ 91	50.000	40.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy, kênh cấp 1, 2	40.000	35.000
II	Thị trấn Chí Lăng		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã	30.000	24.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
III	Thị trấn Tịnh Biên		
1	Quốc lộ 91	60.000	50.000
2	Quốc lộ N1	60.000	50.000
3	Tỉnh lộ 955A	60.000	50.000
4	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	50.000	45.000
IV	Xã An Cư		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
V	Xã Vĩnh Trung		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
VI	Xã Tân Lập		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
VII	Xã An Phú		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
VIII	Xã An Nông		
1	Quốc lộ N1	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	35.000	30.000
IX	Xã Thới Sơn		
1	Quốc lộ 91	40.000	30.000
2	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
X	Xã Nhơn Hưng		
1	Quốc lộ 91	40.000	35.000
2	Tỉnh lộ 955A	40.000	35.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XI	Xã Tân Lợi		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XII	Xã An Hảo		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	30.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XIII	Xã Núi Voi		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
XIV	Xã Văn Giáo		
1	Tỉnh lộ 948	40.000	35.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	25.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	25.000
4	Xã An Cư	20.000
5	Xã Vĩnh Trung	20.000
6	Xã Tân Lập	20.000
7	Xã An Phú	20.000
8	Xã An Nông	20.000
9	Xã Thới Sơn	20.000
10	Xã Nhơn Hưng	20.000
11	Xã Tân Lợi	20.000
12	Xã An Hảo	20.000
13	Xã Núi Voi	20.000
14	Xã Văn Giáo	20.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

b) Tiếp giáp quốc lộ, tỉnh lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, kênh cấp 1, 2:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
I	Thị trấn Nhà Bàng		
1	Quốc lộ 91	60.000	45.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	40.000	35.000
II	Thị trấn Chi Lăng		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	45.000	35.000
III	Thị trấn Tịnh Biên		
1	Quốc lộ 91	80.000	70.000
2	Quốc lộ N1	80.000	70.000
3	Tỉnh lộ 955A	80.000	60.000
4	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	55.000	50.000
IV	Xã An Cư		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
V	Xã Vĩnh Trung		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1	Giá đất vị trí 2
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
VI	Xã Tân Lập		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
VII	Xã An Phú		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
VIII	Xã An Nông		
1	Quốc lộ N1	45.000	32.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
IX	Xã Thới Sơn		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
X	Xã Nhơn Hưng		
1	Quốc lộ 91	45.000	32.000
2	Tỉnh lộ 955A	45.000	39.000
3	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
4	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XI	Xã Tân Lợi		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XII	Xã An Hảo		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XIII	Xã Núi Voi		
1	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
2	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
XIV	Xã Văn Giáo		
1	Tỉnh lộ 948	45.000	39.000
2	Lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp 1, 2)	36.000	32.000
3	Ven kênh Trà Sư	40.000	35.000

c) Tiếp giáp với các khu vực, kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	32.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
4	Xã An Hảo	30.000
5	Xã Tân Lợi	30.000
6	Xã An Cư	30.000
7	Xã Thới Sơn	30.000
8	Xã Nhơn Hưng	30.000
9	Xã Vĩnh Trung	30.000
10	Xã Văn Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Xã Tân Lập	30.000
14	Xã Núi Voi	30.000

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Khu vực	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	15.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	15.000
3	Thị trấn Chi Lăng	15.000
4	Xã An Hảo	15.000
5	Xã Tân Lợi	15.000
6	Xã An Cư	15.000
7	Xã Thới Sơn	15.000
8	Xã Nhơn Hưng	15.000
9	Xã Vĩnh Trung	15.000
10	Xã Văn Giáo	15.000
11	Xã An Phú	15.000
12	Xã An Nông	15.000
13	Xã Tân Lập	15.000
14	Xã Núi Voi	15.000