

## BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ QUẬN 9

(Ban hành kèm Quyết định số 102 /2009/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2009  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | TÊN ĐƯỜNG                              | ĐOẠN ĐƯỜNG                |                                 | GIÁ   |
|-----|--|---------------------------|---------------------------------|-------|
|     |  | TỪ                        | ĐẾN                             |       |
| 1   | 2                                      | 3                         | 4                               | 5     |
| 1   | BÙI QUỐC KHÁI                          | NGUYỄN VĂN TĂNG           | CUỐI ĐƯỜNG                      | 1,200 |
| 2   | BỤNG ÔNG THOÀN                         | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,200 |
| 3   | BỤNG SÁU XÃ                            | XA LỘ HÀ NỘI              | NAM CAO                         | 1,700 |
| 4   | CẦU ĐÌNH                               | GIAO ĐƯỜNG LONG PHƯỚC     | SÔNG ĐỒNG NAI                   | 1,200 |
| 5   | CẦU XÂY                                | ĐẦU TUYẾN (HOÀNG HỮU NAM) | CUỐI TUYẾN NAM CAO              | 1,400 |
| 6   | CẦU XÂY 2                              | ĐẦU TUYẾN NAM CAO         | CUỐI TUYẾN (CẦU XÂY 1)          | 1,400 |
| 7   | DÂN CHỦ, PHƯỜNG HIỆP PHÚ               | HAI BÀ TRƯNG              | ĐƯỜNG VÀO NHÀ MÁY BỘT GIẶT VISO | 3,300 |
| 8   | DƯƠNG ĐÌNH HỘI                         | ĐỒ XUÂN HỢP               | NGÃ 3 BỤNG ÔNG THOÀN            | 1,700 |
| 9   | ĐẠI LỘ 2, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH            | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 3,000 |
| 10  | ĐẠI LỘ 3, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH            | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 3,000 |
| 11  | ĐÌNH PHONG PHÚ                         | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,800 |
| 12  | ĐỒ XUÂN HỢP                            | NGÃ 4 BÌNH THÁI           | CẦU NĂM LÝ                      | 3,500 |
|     |  | CẦU NĂM LÝ                | NGUYỄN DUY TRINH                | 2,900 |
| 13  | ĐƯỜNG 100, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | CẦU XÂY 1                 | ĐƯỜNG 671                       | 1,200 |
| 14  | ĐƯỜNG 100, ẤP TÂN NHƠN, PHƯỜNG TÂN PHÚ | QUỐC LỘ 1A                | CÔNG 1 SUỐI TIỀN                | 3,600 |
|     |  | CÔNG 1 SUỐI TIỀN          | NAM CAO                         | 1,800 |
| 15  | ĐƯỜNG 109, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B         | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,500 |
| 16  | ĐƯỜNG 11                               | NGUYỄN VĂN TĂNG           | HÀNG TRE                        | 1,200 |
| 17  | ĐƯỜNG 11, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B       | TRƯỞNG VĂN HẢI            | ĐƯỜNG 8                         | 1,200 |
| 18  | ĐƯỜNG 12, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B       | QUANG TRUNG               | ĐƯỜNG 11                        | 1,200 |
| 19  | ĐƯỜNG 1-20, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH          | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,800 |
| 20  | ĐƯỜNG 120, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,600 |
| 21  | ĐƯỜNG 138, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,600 |
| 22  | ĐƯỜNG 144, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | XA LỘ HÀ NỘI              | ĐƯỜNG 138                       | 1,600 |
| 23  | ĐƯỜNG 147, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B         | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,500 |
| 24  | ĐƯỜNG 15                               | NGUYỄN VĂN TĂNG           | CUỐI ĐƯỜNG                      | 1,200 |
| 25  | ĐƯỜNG 16, PHƯỜNG LONG BÌNH             | XA LỘ HÀ NỘI              | CUỐI ĐƯỜNG                      | 1,600 |
| 26  | ĐƯỜNG 160, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A      | LÃ XUÂN OAI               | CUỐI ĐƯỜNG                      | 1,200 |
| 27  | ĐƯỜNG 179, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | HOÀNG HỮU NAM             | TÁI ĐỊNH CƯ CẦU XÂY             | 1,800 |
| 28  | ĐƯỜNG 185, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B         | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,500 |
| 29  | ĐƯỜNG 18A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH           | ĐƯỜNG SỐ 6A               | ĐƯỜNG SỐ 9                      | 1,800 |
| 30  | ĐƯỜNG 18B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH           | ĐẠI LỘ 2                  | ĐƯỜNG SỐ 6D                     | 1,800 |
| 31  | ĐƯỜNG 197, PHƯỜNG TÂN PHÚ              | HOÀNG HỮU NAM             | TRỌN ĐƯỜNG                      | 1,800 |
| 32  | ĐƯỜNG 21, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH            | TRỌN ĐƯỜNG                |                                 | 1,800 |

|    |                                      |                        |                |       |
|----|--------------------------------------|------------------------|----------------|-------|
| 33 | ĐƯỜNG 215, PHƯỜNG TÂN PHÚ            | HOÀNG HỮU NAM          | TRỌN ĐƯỜNG     | 1,800 |
| 34 | ĐƯỜNG 22, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B        | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 2,300 |
| 35 | ĐƯỜNG 22-25, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH       | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,800 |
| 36 | ĐƯỜNG 23                             | NGUYỄN XIÊN            | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 37 | ĐƯỜNG 24                             | NGUYỄN XIÊN            | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 38 | ĐƯỜNG 245, PHƯỜNG TÂN PHÚ            | HOÀNG HỮU NAM          | TRỌN ĐƯỜNG     | 1,800 |
| 39 | ĐƯỜNG 29                             | NGUYỄN XIÊN            | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 40 | ĐƯỜNG 297, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B       | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,500 |
| 41 | ĐƯỜNG 339, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B       | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,500 |
| 42 | ĐƯỜNG 359, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B       | ĐỖ XUÂN HỢP            | DƯƠNG ĐÌNH HỘI | 1,500 |
| 43 | ĐƯỜNG 400, PHƯỜNG TÂN PHÚ            | QUỐC LỘ 1A             | HOÀNG HỮU NAM  | 1,800 |
| 44 | ĐƯỜNG 442, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A    | LÊ VĂN VIỆT            | LÃ XUÂN OAI    | 1,200 |
| 45 | ĐƯỜNG 475, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B       | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,900 |
| 46 | ĐƯỜNG 61, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B        | ĐỖ XUÂN HỢP            | NGÃ 4 ĐƯỜNG 79 | 1,500 |
|    |                                      | NGÃ 4 ĐƯỜNG 79         | TĂNG NHƠN PHÚ  | 1,900 |
| 47 | ĐƯỜNG 671, PHƯỜNG TÂN PHÚ            | LÊ VĂN VIỆT            | ĐƯỜNG 100      | 1,800 |
| 48 | ĐƯỜNG 6A, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH          | ĐƯỜNG SỐ 18            | ĐƯỜNG 18B      | 1,800 |
| 49 | ĐƯỜNG 6B, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH          | ĐƯỜNG 18A              | ĐƯỜNG 18B      | 1,800 |
| 50 | ĐƯỜNG 6C, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH          | ĐƯỜNG 18A              | ĐƯỜNG 18B      | 1,800 |
| 51 | ĐƯỜNG 6D, PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH          | ĐƯỜNG 18A              | ĐƯỜNG SỐ 21    | 1,800 |
| 52 | ĐƯỜNG 79, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B        | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,500 |
| 53 | ĐƯỜNG 990 (GÒ TRẠNG)                 | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,200 |
| 54 | ĐƯỜNG LÃNG TĂNG PHÚ                  | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,900 |
| 55 | ĐƯỜNG LIÊN PHƯỜNG PHÚ HỮU            | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,200 |
| 56 | ĐƯỜNG NHÀ THIẾU NHI                  | LÊ VĂN VIỆT            | NGÔ QUYỀN      | 3,500 |
| 57 | ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG LONG THANH MỸ     | HOÀNG HỮU NAM          | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 58 | ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG LONG BÌNH        | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,200 |
| 59 | ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG BÌNH        | LONG SƠN               | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 60 | ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LONG THANH MỸ    | NGUYỄN VĂN TĂNG        | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 61 | ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH     | TAM ĐA                 | SÔNG TẮC       | 1,300 |
| 62 | ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG BÌNH        | XA LỘ HÀ NỘI           | ĐƯỜNG SỐ 11    | 1,200 |
| 63 | ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LONG THANH MỸ    | NGUYỄN VĂN TĂNG        | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 64 | ĐƯỜNG SỐ 14, PHƯỜNG LONG BÌNH        | HOÀNG HỮU NAM          | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 65 | ĐƯỜNG SỐ 15, PHƯỜNG LONG BÌNH        | XA LỘ HÀ NỘI           | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 66 | ĐƯỜNG SỐ 154, TÂN PHÚ                | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,800 |
| 67 | ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LONG THANH MỸ    | NGUYỄN VĂN TĂNG        | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 68 | ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG LONG THANH MỸ     | HOÀNG HỮU NAM          | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 69 | ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B   | TRỌN ĐƯỜNG             |                | 1,200 |
| 70 | ĐƯỜNG SỐ 20, PHƯỜNG LONG THANH MỸ    | HOÀNG HỮU NAM          | CUỐI ĐƯỜNG     | 1,200 |
| 71 | ĐƯỜNG SỐ 207, PHƯỜNG HIỆP PHÚ        | LÊ VĂN VIỆT            | CUỐI ĐƯỜNG     | 2,200 |
| 72 | ĐƯỜNG SỐ 236, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A | NGÃ 3 TRƯỜNG VĂN THÀNH | ĐÌNH TĂNG PHÚ  | 1,200 |
| 73 | ĐƯỜNG SỐ 265, PHƯỜNG HIỆP PHÚ        | LÊ VĂN VIỆT            | MAN THIÊN      | 3,100 |
| 74 | ĐƯỜNG SỐ 275, PHƯỜNG HIỆP PHÚ        | LÊ VĂN VIỆT            | ĐƯỜNG SỐ 265   | 3,100 |

|     |                                      |  |                       |       |
|-----|--------------------------------------|--|-----------------------|-------|
| 75  | ĐƯỜNG SỐ 311, PHƯỜNG HIỆP PHÚ        | LÊ VĂN VIỆT  | ĐƯỜNG SỐ 265          | 2,200 |
| 76  | ĐƯỜNG SỐ 379, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A | LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)                                    | CUỐI ĐƯỜNG            | 2,200 |
| 77  | ĐƯỜNG SỐ 385, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ A | LÊ VĂN VIỆT (ĐOẠN II)                                    | CUỐI ĐƯỜNG            | 2,200 |
| 78  | ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG LONG THANH MỸ     | HOÀNG HỮU NAM  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,200 |
| 79  | ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B   | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 80  | ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LONG BÌNH         | NGUYỄN XIỂN  | SÔNG ĐỒNG NAI         | 1,200 |
| 81  | ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LONG THANH MỸ     | HOÀNG HỮU NAM  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,200 |
| 82  | ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TRƯỜNG THANH      | LÒ LU  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,300 |
| 83  | ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TRƯỜNG THANH      | LÒ LU  | DỰ ÁN ĐÔNG TĂNG LONG  | 1,200 |
| 84  | ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B   | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 85  | ĐƯỜNG SỐ 68, PHƯỜNG HIỆP PHÚ         | LÊ VĂN VIỆT  | NGÔ QUYỀN             | 2,900 |
| 86  | ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LONG THANH MỸ     | HOÀNG HỮU NAM  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,200 |
| 87  | ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG TRƯỜNG THANH      | LÒ LU  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,300 |
| 88  | ĐƯỜNG SỐ 8                           | NGUYỄN VĂN TĂNG  | HÀNG TRE              | 1,200 |
| 89  | ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TĂNG NHƠN PHÚ B   | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 90  | ĐƯỜNG SỐ 85, PHƯỜNG HIỆP PHÚ         | LÊ VĂN VIỆT  | TÂN LẬP I             | 2,400 |
| 91  | ĐƯỜNG SỐ 904, PHƯỜNG HIỆP PHÚ        | QUỐC LỘ 22   | TÂN HOÀ II            | 3,100 |
| 92  | ĐƯỜNG TỔ 1 ÁP LONG HÒA               | NGUYỄN XIỂN  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,200 |
| 93  | GÒ CÁT                               | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 94  | GÒ NỘI                               | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 95  | HAI BÀ TRƯNG                         | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 3,500 |
| 96  | HÀNG TRE                             | LÊ VĂN VIỆT  | CUỐI ĐƯỜNG            | 1,200 |
| 97  | HỒ BÁ PHẦN                           | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,800 |
| 98  | HOÀNG HỮU NAM                        | NGÃ 3 XA LỘ HÀ NỘI<br>(NGHĨA TRANG LIỆT SĨ<br>THÀNH PHỐ) | NGÃ 3 MỸ THÀNH        | 1,900 |
| 99  | HÔNG SẼN                             | ĐÀU TUYẾN (BÙI QUỐC<br>KHÁI)                             | CUỐI ĐƯỜNG (ĐƯỜNG 24) | 1,200 |
| 100 | HUỲNH THỨC KHÁNG                     | NGÔ QUYỀN  | KHÔNG TỬ              | 2,600 |
| 101 | ÍCH THẠNH                            | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,300 |
| 102 | KHÔNG TỬ                             | HAI BÀ TRƯNG   | NGÔ QUYỀN             | 3,100 |
| 103 | LÃ XUÂN OAI                          | NGÃ 3 LÊ VĂN VIỆT (LÃ<br>XUÂN OAI)                       | NGÃ 3 LONG TRƯỜNG     | 3,100 |
| 104 | LÊ LỢI                               | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 4,000 |
| 105 | LÊ VĂN VIỆT                          | NGÃ 4 THỦ ĐỨC  | NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI     | 8,400 |
|     |                                      | NGÃ 3 LÃ XUÂN OAI  | CẦU BẾN NỌC           | 6,200 |
|     |                                      | CẦU BẾN NỌC  | NGÃ 3 MỸ THÀNH        | 3,600 |
| 106 | LÒ LU                                | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,900 |
| 107 | LONG PHƯỚC                           | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,300 |
| 108 | LONG SƠN                             | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,300 |
| 109 | LONG THUẬN                           | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,400 |
| 110 | MẠC HIỂN TÍCH                        | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 1,200 |
| 111 | MAN THIÊN                            | TRỌN ĐƯỜNG   |                       | 2,400 |

|     |                            |                  |                     |       |
|-----|----------------------------|------------------|---------------------|-------|
| 112 | NAM CAO                    | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,800 |
| 113 | NAM HOÀ                    | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,900 |
| 114 | NGÔ QUYỀN                  | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,900 |
| 115 | NGUYỄN CÔNG TRÚ            | HAI BÀ TRƯNG     | TRẦN HƯNG ĐẠO       | 2,200 |
| 116 | NGUYỄN DUY TRINH           | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,100 |
| 117 | NGUYỄN THÁI HỌC            | HAI BÀ TRƯNG     | TRẦN QUỐC TOẢN      | 2,200 |
| 118 | NGUYỄN VĂN TĂNG            | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,000 |
| 119 | NGUYỄN VĂN THANH           | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,200 |
| 120 | NGUYỄN XIÊN                | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,800 |
| 121 | PHAN CHU TRINH             | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,900 |
| 122 | PHAN ĐẠT ĐỨC               | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,600 |
| 123 | PHAN ĐÌNH PHÙNG            | KHÔNG TỬ         | LÊ LỢI              | 2,200 |
| 124 | PHƯỚC THIÊN                | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,300 |
| 125 | QUANG TRUNG                | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 3,300 |
| 126 | QUANG TRUNG (NÓI DÀI)      | ĐƯỜNG 12         | CUỐI TUYẾN          | 2,200 |
| 127 | TAM ĐA                     | NGUYỄN DUY TRINH | CẦU HAI TỶ          | 1,300 |
|     |                            | CẦU HAI TỶ       | RẠCH MƯƠNG          | 1,200 |
|     |                            | RẠCH MƯƠNG       | SÔNG TẮC            | 1,200 |
| 128 | TÂN HOÀ II                 | TRƯƠNG VĂN THÀNH | MAN THIÊN           | 2,100 |
| 129 | TÂN LẬP I, PHƯỜNG HIỆP PHÚ | LÊ VĂN VIỆT      | QUỐC LỘ 50          | 2,900 |
| 130 | TÂN LẬP II                 | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,400 |
| 131 | TĂNG NHƠN PHÚ              | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,800 |
| 132 | TÂY HOÀ                    | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 4,400 |
| 133 | TRẦN HƯNG ĐẠO              | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 3,300 |
| 134 | TRẦN QUỐC TOẢN             | KHÔNG TỬ         | LÊ LỢI              | 2,200 |
| 135 | TRẦN TRỌNG KHIÊM           | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,600 |
| 136 | TRỊNH HOÀI ĐỨC             | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,600 |
| 137 | TRƯƠNG HANH                | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,200 |
| 138 | TRƯỜNG LƯU                 | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,300 |
| 139 | TRƯƠNG VĂN HẢI             | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,900 |
| 140 | TRƯƠNG VĂN THÀNH           | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 2,200 |
| 141 | TÚ XƯƠNG                   | PHAN CHU TRINH   | CUỐI ĐƯỜNG          | 2,200 |
| 142 | VÕ VĂN HÁT                 | TRỌN ĐƯỜNG       |                     | 1,600 |
| 143 | XA LỘ HÀ NỘI               | CẦU RẠCH CHIỀC   | NGÃ 4 THỦ ĐỨC       | 4,400 |
|     |                            | NGÃ 4 THỦ ĐỨC    | NGHĨA TRANG LIỆT SĨ | 3,300 |