Ph 1 cs 3

## B NG GIÁ T TỈNH CÁC KHO N NGH A V TÀI CHÍNH KHI CHUY N NH NG QUY N S D NG T I V I CÁC NG CH A T TÊN TRONG CÁC KHU DÂN C

(Kèm theo Quy t nh s: 35/2009/Q -UBND ngày 24/12/2009 c a UBND thành ph à N ng)

A. Giá t các ng n i b trong các khu dân c:

**I. Giá t:**  $n v tính: 1.000 ng/m^2$ 

I. Gia								71 V 11	nn: 1.000	ng/m
TT	a bàn khu dân c				Chi u ı	ng lng	ng			
		3,5m	3,5mx2	5,5m	5,5mx2	7,5m	7,5mx2	10,5m	10,5mx2	15m
1	Qu n H i Châu				- ,	. ,	,,	- 0 )0 - 22		
	- KDC các ph ng Hoà C ng B c, Hoà C ng Nam	2,000	2,750	2,500	3,000	3,600	5,400	4,800	7,200	6,100
	- KDC các ph ng cn l i	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
2	Qu n Thanh Khê									
	- KDC Nam i n Biên Ph	4,400	5,700	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
	- KDC ph ng Thanh Khê ông, Thanh Khê Tây	1,680	2,180	2,100	2,700	3,700	5,550	4,800	6,500	5,450
	- Các khu dân c khác	2,400	3,700	3,000	4,500	5,000	6,500	5,600	7,200	6,500
3	Qu n S n Trà									

	- KDC ph ng Ph c M , An H i B c	1,550	2,000	1,950	2,550	3,000	5,000	4,500	5,500	5,000
	- KDC các ph ng cn l i	1,450	1,900	1,850	2,200	2,400	4,050	3,700	4,500	4,200
4	Qu n Ng hành S n									
	- Các ph ng M An, Khuê M	1,550	2,000	1,950	2,550	3,000	5,000	4,500	5,500	5,000
	- Các ph ng Hoà H i, Hoà Qu	750	1,000	950	1,300	1,500	2,200	2,000	4,000	3,500
5	Qu n Liên Chi u									
	- Các KDC: Thanh Vinh, a Ph c (Hoà Khánh B c), Khánh S n 1 (Hoà Khánh CHoà Khánh Nam) - Các KDC cn	960								
6	l i <b>Qu n</b>	1,200	1,500	2,000	2,500	3,000	3,000	3,300	3,000	7,500
	C m L									

	- Các KDC thu c ph ng Khuê Trung	1,600	1,870	2,000	2,500	3,000	5,000	4,500	5,650	5,200
	- KDC các ph ng cn l i	1,080	1,400	1,350	1,650	2,200	3,400	3,000	4,200	3,700
7	Huy n Hoà Vang									
	- Các KDC thu c các x ng b ng									
	+ Các KDC phía nam C u C m L	1,100	1,400	1,350	1,650	2,200	3,400	3,000	4,300	3,700
	+ Các KDC cn l i	420	520	500	620	800	1,150	1,000	1,350	1,150
	- Các KDC thu c các x mi n núi	250	400	350	480	450	650	630	900	800

II. Giá t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p tính b ng 70% giá <math>t.

B. Giá t c a m t s  $n v tính: 1.000 ng/m^2$ 

TT	Tên d án			t	t SXKD
1	- ng S n Trà i n Ng c:				

	+ o n thu c ph ng Th Quang, Mân Thái:			8,000	5,600
	+ o n thu c ph ng ph c M:			11,700	8,200
	+ o n thu c ph ng M An, Khuê M :			9,000	6,300
	+ o n thu c ph ng Hoà H i:			6,400	4,500
2	- Khu o Xanh và khu Công viên B c t ng ài			8,600	6,000
3	- Khu ông Nam t ng ài			7,900	5,500

\* Ghi chú:

- Giá t quy nh t i m c A áp d ng i v i các ng có v a hè r ng m i bên t 3m n 5m;

- $\log$  có chi u r  $\log$   $\log$  4,5 $\min$  tính bnh quân theo giá t c a  $\log$  3,5 $\min$  và
- ng có chi u r ng lng ng 6,5m giá t tính bnh quân theo giá t c a ng 5,5m và
- ng có chi u r ng lng ng 9m giá t tính bnh quân theo giá t c a ng 7,5m và
- $\log$  có chi u r  $\log$   $\log$   $\log$  11,5m giá t tính t  $\log$  10% so v i giá t c a  $\log$  10,5m.
- $\log$  có chi u r  $\log$   $\log$  ng nh h n 0,5m so v i nh ng  $\log$  có chi u r  $\log$   $\log$
- Các m c giá quy nh trên là giá t i thi u. Tr ng h p giá chuy n nh ng th c t ghi trong h p