

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND  
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp Xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thanh Trung).

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

**1. Khu vực nội thị xã:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến kênh Đào).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường Đua).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đua, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết khu dân cư Quân sự Tiểu đoàn 512.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - Quốc lộ 91) và Quốc lộ 91 (từ kênh Đào đến khu dân cư Tiểu đoàn 512 và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

**2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:**

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đua.
- Hướng Tây Nam: khu quy hoạch Núi Sam, đường hậu Miếu Bà, đường vòng Công Binh.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Núi đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nối dài) lấy từ chân Quốc lộ 91 vào đến điểm cuối khu dân cư.

**3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):**

- Đường vòng chân núi, đường vòng Công Binh, từ chân núi đến phía đất ruộng 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đồng 1).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Đốc Phủ Thu	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Thượng Đăng Lễ	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1	
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000	
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000	
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	13.500	
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000	
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Nghĩa	1	17.000	
		Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	1	15.000	
13	Lê Lợi	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	1	15.000	
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600	
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	2	7.600	
16	Thượng Đăng Lễ	Thủ Khoa Nghĩa - Cử Trị	2	9.000	
17	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 đường Núi	2	5.500	
18	Trần Hưng Đạo	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200	
19	Thủ Khoa Nghĩa	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000	
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200	
21	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ - ngã 4 Bến xe	2	10.000	
(không tính giá các dãy nhà cặp bờ sông từ Nguyễn Trường Tộ - ngã 3 Bến đá)					
22	Phan Văn Vàng	Trưng Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700	
23	Phan Đình Phùng	Trưng Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700	
24	Trưng Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700	
25	Quang Trung	Trưng Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500	
26	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800	
27	Hùng Vương	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600	
28	Trưng Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - đường Vành đai	2	6.200	
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
29	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	3.500	
30	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	4.500	
31	Cử Trị	Nguyễn Văn Thoại - chùa Ông Kinh	3	4.000	
32	Thủ Khoa Huân (nối dài)	Lê Lợi - ngã 3 Nhà Giảng	3	4.300	
33	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - đường Vành đai	3	3.800	
34	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200	
35	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 1, 2, 5, 6 và La Thành Thân	3	4.200	
36	La Thành Thân	Lê Lợi - Hương lộ 4 (Châu Long 1 tiếp giáp)	3	4.000	
37	Đường dẫn cầu Cồn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3	4.000	
38	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.300	
39	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500	
40	Chợ Vĩnh Đông (phường Núi Sam)	Đường số 2	3	4.670	
		Đường số 3	3	4.670	
		Đường số 11	3	4.670	
		Các đường còn lại	3	4.200	
41	Phan Đình Phùng (nối dài)	Trưng Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000	
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>				
42	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 3, số 4	4	3.000	
43	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	4	2.000	
44	Cư xá 20 - 80	Suốt đường	4	2.200	
45	Hương lộ 4 (đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000	
46	Hương lộ 4	La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi	4	2.500	
47	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400	
48	Cử Trị	Chùa Ông Kinh - Vĩnh Phú	4	2.500	
49	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1 và số 2	4	3.000	
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500	

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
50	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
51	Đường Đê Hòa Bình	Cầu sắt 30/4 - Khu quân sự 512	4	1.800
<b>V</b>	<b>QUỐC LỘ 91</b>			
52	Quốc lộ 91	Cầu đúc kênh Đào - cống Mương Thủy	3	5.000
		Cống Mương Thủy - ngã 4 Bến xe	2	6.000
		Ngã 4 Bến xe - cầu sắt 30/4	3	4.200
		Cầu sắt 30/4 - ngã 4 đường núi	4	3.000
		Ngã 4 đường núi - cầu số 4	4	3.000
		Cầu số 4 - ngã 3 bờ xáng (Vĩnh Tây 2)	4	3.000
		Cầu số 4 - tiếp giáp khu dân cư Quốc lộ 91 (Vĩnh Đông 2)	4	3.000
		Ngã 3 bờ xáng - ngã 3 đường vòng Công binh	2	8.000
		Ngã 3 đường vòng Công binh - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		Cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - cống Chùa Phạm Hương	2	8.000
		Cống chùa Phạm Hương - ngã 3 của Đình	3	6.000
		Ngã 3 của Đình - cầu Cổng Đồn	4	2.000
<b>VI</b>	<b>KHU DU LỊCH NÚI SAM QUỐC LỘ 91:</b>			
53	Đường phía Bắc Miếu Bà	Ngã 3 Quốc lộ 91 - nhà số 16B	2	10.000
		Nhà số 16B - ngã 3 của Đình	3	6.000
54	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - đường ngang khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
55	Đường vòng Công binh	Quốc lộ 91 - Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
56	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
<b>VII</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
57	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B		2.000
58	Đường Vĩnh Tây 2	Ngã 3 Bờ xáng - Biên phòng		1.000
59	Hương lộ 4	Ngã 3 Ven bãi - cầu Gạo		1.500
60	Đường Trường đua	Ngã 4 đường Núi - đường Vĩnh Phú		1.000
61	Đường Vĩnh Phú	Đường Trường đua - cầu ván Vĩnh Phú		1.000
62	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô		800
63	Đường Mỹ Hòa	Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào		1.500
		Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 1		650
64	Đường 30/4	Cầu sắt 30/4 - hết khu dân cư		1.000
65	Đường Mương Thủy	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		900
66	Đường Mộng	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		1.000
67	Đường 55A (Vĩnh Tây 2)	Từ đồn Biên Phòng 945 - cống 6 Nhỏ		450
		Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua		500
68	Đường đất Kênh Vĩnh Tế	Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua		200
69	Đường Kênh 4	Cống 6 nhỏ - Quốc lộ 91		1.000
70	Đường Kênh 4	Quốc lộ 91 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		800
71	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)		700
72	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - khu dân cư Đông, Tây bến Vựa		400
73	Khu DC Đông, Tây Bến Dừa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa		800
74	Đường Ven bãi	Ngã 3 Ven bãi - cầu Gạo		600
75	Đường Mỹ Chánh	Từ Cầu Gạo - cầu Kênh Đào		900
76	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5		1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8		1.100
76	Khu dân cư chợ kênh Đào			1.200

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
77	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - giáp khu dân cư Đông, Tây Bến Vựa		1.000
78	TDC kênh 7	Đầu TDC kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		400
79	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7		500
80	KDC khóm 8 (cũ + mở rộng)	Đường số 1 (tiếp giáp QL91)		3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại		1.900

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Ngươn	
	- Tuyến dân cư Vành Đai (cầu Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.875.000
	- Trung tâm hành chính xã (chân cầu Vĩnh Ngươn - UBND xã Vĩnh Ngươn - trường Trung học Cơ sở)	1.000.000
	- Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3 (cũ) (đường Vành Đai - VP ấp Vĩnh Chánh 3)	1.000.000
2	Xã Vĩnh Tế	700.000
3	Xã Vĩnh Châu	650.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1	
I	Tiếp giáp Quốc lộ 91		
1	Xã Vĩnh Tế (cầu Cống đồn - cầu Tha La)	700.000	
II	Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A		
1	Xã Vĩnh Tế	200.000	
III	Tiếp giáp đường giao thông liên xã		
1	Xã Vĩnh Ngươn		
	- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1, 2 (từ trường THCS - mương Bà Tý)	700.000	
	- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 1	- Từ mương Bà Tý - cầu Chắc Rì) - Cầu Chắc Rì - giáp ranh VHĐ	400.000 200.000
	- Đường liên xã ấp Vĩnh Chánh 3 (từ chân cầu Vĩnh Ngươn - rạch Cây Gáo)	700.000	
2	Xã Vĩnh Châu		
	- Đường Mỹ Hòa (từ cống kênh 1- cống kênh 4 )	500.000	
	- Đường kênh 4 (từ điểm giáp ranh phường Núi Sam và xã Vĩnh Châu - giáp ranh đường Mỹ Hòa)	500.000	
	- TDC kênh 1 (cống kênh 1 - giáp cống kênh Huỳnh Văn Thu)	600.000	
	- TDC bắc Kênh Đào (cầu sắt kênh 7 - giáp phường Núi Sam)	550.000	
3	Xã Vĩnh Tế		
	- TDC Nam QL 91 (suốt tuyến)	250.000	
	- TDC Tây Cống Đồn (suốt tuyến)	500.000	

3. Khu vực 3: khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thị xã	60.000

## C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	100.000

2	Phường Châu Phú B	120.000
	b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:	

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	<b>Phường Châu Phú A</b> - Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	100.000	70.000
2	<b>Phường Châu Phú B</b> - Ngã 4 đường Núi - cầu số 4 Phường Vĩnh Mỹ	100.000	70.000
3	- Kênh Đào - Mương Thủy - Mương Thủy - ngã 4 Bến xe - Ngã 4 Bến xe - cầu sắt 30/4	100.000 110.000 100.000	70.000 80.000 70.000
4	<b>Phường Núi Sam</b> - Cầu số 4 - ngã 3 Bờ Xáng - Cầu số 4 - ngã 3 đường vòng Công Bình	100.000 100.000	70.000 70.000
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b> - Từ cống Đồn - Tha La (3 vụ) - Từ cống Đồn - Tha La (2 vụ)	60.000 55.000	45.000 40.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	70.000	50.000
2	Phường Núi Sam	70.000	50.000
3	Xã Vĩnh Tế	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
	- Đường 30/4	90.000	60.000
1	- Kênh 3 (Lắm)	60.000	40.000
	- Sau lưng bờ Tây	80.000	55.000
	- Kênh 4	70.000	50.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi)	100.000	70.000
	- Hương lộ 4 (ngã 3 Ven bãi - cầu kênh Đào)	90.000	60.000
2	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
	- Lộ kênh 1 (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	60.000
	- Đường Mỹ Hòa (cầu sắt kênh Đào - kênh 1)	80.000	55.000
	- Đường Ven bãi (ngã 3 Ven bãi - cầu Gạo)	90.000	60.000
	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 1 - kênh 4)	65.000	45.000
3	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 4 - bắc kênh Đào)	50.000	35.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (kênh 1 - kênh 4)	65.000	45.000
	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
4	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
	- Bờ bắc kênh Vĩnh Tế	35.000	25.000
	<b>Xã Vĩnh Ngươn</b>		
5	- Đường ấp Vĩnh Chánh 1, 2, 3	40.000	28.000
	- Đường bãi bồi	60.000	50.000
	<b>Phường Núi Sam</b>		
6	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60.000	50.000
	- Đường bắc Miếu Bà (ngã 3 QL 91 - ngã 3 của Đình)	100.000	80.000
	- Các tuyến nhánh	70.000	50.000
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Kênh trường đua (Bên trái từ QL 91 - tỉnh lộ 55A)	90.000	80.000
	e) Khu vực còn lại:		

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	25.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	25.000
7	Xã Vĩnh Tế	25.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	150.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	110.000	80.000
2	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Ngã 4 Bến xe - ngã 4 đường Núi	110.000	80.000
	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
3	- Kênh Đào - Mương Thủy	110.000	80.000
	- Mương Thủy - ngã 4 Bến xe	120.000	90.000
	- Ngã 4 Bến xe - cầu sắt 30/4	110.000	80.000
4	<b>Phường Núi Sam</b>		
	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Cống Đồn - Tha La	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	80.000	60.000
2	Phường Núi Sam	100.000	60.000
3	Xã Vĩnh Tế	55.000	45.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
	- Đường 30/4	100.000	70.000
	- Kênh 3 (Lắm)	70.000	50.000
	- Sau lưng bờ Tây	90.000	60.000
	- Kênh 4	80.000	55.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi)	110.000	80.000
	- Hương lộ 4 (ngã 3 Ven bãi - kênh Đào)	100.000	70.000
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
	- Lộ kênh 1 (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	70.000
	- Đường Mỹ Hòa (cầu sắt kênh Đào - kênh 1)	90.000	60.000
	- Đường Ven bãi (ngã 3 Ven bãi - cầu Gạo)	100.000	70.000
3	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 1 - kênh 4)	70.000	50.000
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 4 - bắc kênh Đào)	60.000	40.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (kênh 1 - kênh 4)	70.000	50.000
	- Các tuyến nhánh	45.000	40.000
4	<b>Xã Vĩnh Ngươn</b>		
	- Đường ấp 1, 2, 3 và bãi bồi	50.000	35.000
	- Ấp Vĩnh Tân	50.000	35.000
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Các tuyến nhánh	50.000	40.000
6	<b>Phường Núi Sam</b>		
	Kênh Huỳnh Văn Thu	70.000	60.000
	Các tuyến nhánh	90.000	70.000
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Kênh Trường đua (bên trái QL 91 - tỉnh lộ 55A)	100.000	80.000

e) Khu vực còn lại:

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Giá đất	
1	Phường Châu Phú A		60.000
2	Phường Châu Phú B		60.000
3	Phường Núi Sam		60.000
4	Phường Vĩnh Mỹ		50.000
5	Xã Vĩnh Châu		40.000
6	Xã Vĩnh Ngươn		30.000
7	Xã Vĩnh Tế		40.000

**3. Đất trồng rừng:**

Số TT	Tên phường, xã	Đơn vị tính: đồng/m <sup>2</sup>	
		Giá đất	

1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đội, ấp Bà Bài)	18.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	18.000