

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TÂN CHÂU (THỊ XÃ TÂN CHÂU)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị (thị trấn Tân Châu): được giới hạn gồm các ấp Long Hưng, Long Thạnh A, Long Thạnh B, Long Thạnh C, Long Châu, Long Thị A, Long Thị B, Long Thị C, Long Thị D.

- Đông giáp xã Long Sơn.
- Tây giáp xã Long An.
- Nam giáp xã Long Phú.
- Bắc giáp sông Tiền.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	6.700
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	10.000
3	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	5.500
		Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	9.000
4	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
		Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	10.000
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	9.000
		Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	6.000
5	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	5.000
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
7	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
8	Lê Duẩn	Suốt đường	1	8.000
9	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6.000
		Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	5.000
10	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	9.000
11	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	8.000
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	7.000
12	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	9.500
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	7.000
		Ranh Long Sơn - Lê Duẩn	1	6.000
13	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	8.000
		Nguyễn Công Nhân - ngã 3 Long Hưng	1	5.000
14	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - ranh Long Sơn	1	7.000
		Nguyễn Văn Linh - Ngân hàng	1	10.000
15	Lý Thái Tổ	Suốt đường	1	5.000
16	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
17	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	5.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
18	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	5.000
19	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	5.000
20	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	7.000
II	ĐƯỜNG LOẠI II			
21	Phạm Hùng	Suốt đường	2	4.000
22	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	3.000
23	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	3.000
24	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	3.000
25	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	3.000
26	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	3.000
27	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	3.000
28	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - ranh xã Long Phú	2	3.500
29	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 1	2	6.000
		Các đường có nền loại 2	2	3.500
		Các đường có nền loại 3	2	2.500
30	Nguyễn Công Nhàn	Suốt đường	2	4.000
31	Nguyễn Huệ	Suốt đường	2	3.000
III	ĐƯỜNG LOẠI III			
32	Trần Phú	Ngã 3 Long Hưng - ranh xã Long An (cũ) (nhà ông Khuya)	3	2.000
33	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
34	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.500
35	Thủ Khoa Nghĩa	Suốt đường	3	1.500
36	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.500
37	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
38	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
39	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
40	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	1.200
41	Đê Thám	Suốt đường	3	1.200
42	Chường Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - nhà ông 5 Đoàn	3	2.000
43	Tân Đà	Suốt đường	3	1.200
44	Nguyễn Hữu Cảnh	Suốt đường	3	1.200
45	Lê Văn Duyệt	Phan Thanh Giản - Nguyễn Văn Trỗi	3	1.200
46	Hương lộ II	Suốt đường	3	1.500
47	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	800
48	Khu tái bố trí Long Thạnh A	Nguyên khu	3	1.000
49	Khu dân cư 1 ha 10	Nguyên khu	3	1.000
50	Khu dân cư 1 ha 60	Nguyên khu	3	2.500
51	Khu dân cư Long Thạnh C	Trần Phú - văn phòng ấp Long Thạnh C	3	1.500
		Văn phòng ấp Long Thạnh C - ranh Long Phú	3	1.000
52	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
53	Tuyến dân cư	Thị trấn Tân Châu (khu 6,2 ha)	3	1.200
54	Tuyến dân cư đô thị	(khu 4,4 ha)	3	800
55	Tuyến dân cư	Long Thạnh C mở rộng (khu 2,8 ha)	3	800
IV	KHU VỰC VEN ĐÔ			
56	Xã Long An (Tỉnh lộ 952)	Đoạn từ cầu nghĩa trang liệt sĩ - giáp ranh thị trấn Tân Châu trên Tỉnh lộ 952	Ven đô	1.000

B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Phú	1.400.000
2	Xã Phú Vĩnh	1.500.000
3	Xã Lê Chánh	1.000.000
4	Xã Châu Phong	500.000
5	Xã Long An	800.000
6	Xã Tân An	700.000
7	Xã Tân Thạnh	450.000
8	Xã Vĩnh Hòa	500.000
9	Xã Vĩnh Xương	400.000
10	Xã Phú Lộc	200.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Phú Vĩnh	Chợ Phú Vĩnh	2.000.000
2	Xã Lê Chánh	Chợ Lê Chánh	1.000.000
3	Xã Châu Phong	Chợ Châu Phong	600.000
4	Xã Long An	Chợ Long Hiệp	1.000.000
5	Xã Tân An	Chợ Tân An	800.000
6	Xã Vĩnh Hòa	Chợ Vĩnh Hòa	800.000
7	Xã Phú Lộc	Chợ Phú Lộc	800.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 952, 953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
I	Tỉnh lộ 953	
1	Xã Long Phú	700.000
2	Xã Phú Vĩnh	450.000
3	Xã Lê Chánh	300.000
4	Xã Châu Phong	400.000
II	Tỉnh lộ 952	
1	Xã Tân An	400.000
2	Xã Tân Thạnh	400.000
3	Xã Vĩnh Hòa	400.000
4	Xã Vĩnh Xương	500.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Phú	550.000
2	Xã Phú Vĩnh	300.000
3	Xã Lê Chánh	250.000
4	Xã Châu Phong	350.000
5	Xã Long An	300.000
6	Xã Tân An	200.000
7	Xã Tân Thạnh	200.000
8	Xã Vĩnh Hòa	200.000
9	Xã Vĩnh Xương	200.000
10	Xã Phú Lộc (bờ Đông)	100.000
	Xã Phú Lộc (bờ Tây)	50.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Long Phú	180.000
2	Xã Phú Vĩnh	90.000
3	Xã Lê Chánh	65.000
4	Xã Châu Phong	150.000
5	Xã Long An	150.000
6	Xã Tân An	100.000
7	Xã Tân Thạnh	100.000
8	Xã Vĩnh Hòa	100.000
9	Xã Vĩnh Xương	100.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	135.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952-953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
I	Tỉnh lộ 953		
1	Phú Vĩnh	85.000	65.000
2	Lê Chánh	80.000	60.000
3	Châu Phong	80.000	60.000
II	Tỉnh lộ 952		
4	Long An	85.000	65.000
5	Tân An	60.000	50.000
6	Tân Thạnh	60.000	50.000
7	Vĩnh Hòa	75.000	55.000
8	Vĩnh Xương	85.000	70.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	90.000	55.000
2	Phú Vĩnh	50.000	45.000
3	Lê Chánh	50.000	45.000
4	Châu Phong	70.000	55.000
5	Long An	80.000	55.000
6	Tân An	50.000	45.000
7	Tân Thạnh	50.000	45.000
8	Vĩnh Hòa	60.000	45.000
9	Vĩnh Xương	55.000	40.000
10	Phú Lộc	40.000	35.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Long Phú	45.000
2	Phú Vĩnh	35.000
3	Lê Chánh	40.000
4	Châu Phong	40.000
5	Long An	40.000
6	Tân An	40.000
7	Tân Thạnh	40.000
8	Vĩnh Hòa	40.000
9	Vĩnh Xương	30.000
10	Phú Lộc	25.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	158.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952-953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	120.000	90.000
2	Phú Vĩnh	120.000	90.000
3	Lê Chánh	110.000	83.000
4	Châu Phong	110.000	83.000
5	Long An	120.000	90.000
6	Tân An	110.000	
7	Tân Thạnh	110.000	83.000
8	Vĩnh Hòa	110.000	83.000
9	Vĩnh Xương	100.000	75.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	96.000	72.000
2	Phú Vĩnh	80.000	60.000
3	Lê Chánh	80.000	60.000
4	Châu Phong	80.000	60.000
5	Long An	80.000	60.000
6	Tân An	80.000	60.000
7	Tân Thạnh	70.000	53.000
8	Vĩnh Hòa	80.000	60.000
9	Vĩnh Xương	80.000	60.000
10	Phú Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Long Phú	60.000
2	Phú Vĩnh	45.000
3	Lê Chánh	45.000
4	Tân An	50.000
5	Vĩnh Hòa	50.000
6	Vĩnh Xương	50.000