

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND
ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN CÁI DẦU			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5	1	6.000
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tìm đường số 5	1	6.700
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	6.700
4	Nguyễn Trãi (số 4)	Tìm đường số 2 - tìm đường số 3 (hai mặt tiền)	1	3.500
5	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	4.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
6	Trần Quang Khải (số 1)	Đường số 5 - đường số 7	2	3.000
7	Trần Khánh Dư (số 2)	Đường số 5 - đường số 7	2	2.500
8	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 1 - đường số 2	2	3.000
9	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 2 - đường số 3	2	1.500
10	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 - đường số 30	2	1.600
11	Hai Bà Trưng (Cviên)	Quốc lộ 91 - Công viên (trước Công an huyện)	2	3.000
12	Trần Hưng Đạo(số 30)	Hướng Châu Đốc - Long Xuyên	2	1.500
13	Đường số 8	Đường số 1 - đường số 3	2	1.500
14	Đường số 7	Đường số 1 - đường số 2	2	2.000
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
15	Lý Nhân Tông (số 9)	Đường số 30 - sông Hậu	3	1.000
16	Đường số 3	Cầu Phù Dật - đường số 6	3	800
17	Huyền Trân Công Chúa	Đường Nội bộ - khu 2,4 ha	3	1.200
18	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Châu Đốc	3	900
19	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Long Xuyên	3	700
20	Trần Quang Diệu (số 29)	Hèm Đức Lợi - Trường TH “A” TTCD	3	1.000
21	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH “A” TTCD - đường Trần Văn Thành	3	600
22	Đường số 31	Đường số 9 - Trần Văn Thành	3	800
23	Đường công viên Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	800
24	Đường số 31	Quốc lộ 91 - Đường số 23	3	1.000
25	Đường số 31	Đường số 23 - đường số 9	3	900
26	Đường Bình Nghĩa	Cầu ván Bình Long - NM GP2	3	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
27	Đường Nam kênh 10	Quốc lộ 91 - ngã 3 kênh 10	3	700
		Ngã 3 kênh 10 - mương Ba Chon	3	600
		Mương Ba Chon - hết đường nhựa	3	500
28	Trần Nhật Duật	Hẻm Đệ Nhị - đường đắp	3	700
29	Đường giải phóng 2	Nhà máy giải phóng 2 - đường số 3	3	700
30	Đường Bình Nghĩa	Đường đắp Bình Nghĩa	3	400
31	Đường Bình Nghĩa	Khu tái định cư 2	3	1.250
32	Ấp Bình Hòa	Đường số 6 - kênh Chủ Mỹ	3	400
33	Các đường đất ở còn lại		3	300
IV QUỐC LỘ 91				
34	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường TH "A" TT CD	1	4.000
		Trường tiểu học "A" TTCD - đầu đường số 9	2	3.000
		Đầu đường số 9 - cầu chữ S	2	1.600

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	Khu trung tâm thương mại Vĩnh Thạnh Trung	
	Nền loại 1 - đối diện nhà lồng chợ	Lô L2, Lô L3 (nền 8- 34), Lô L4, Lô L6 (nền 1-7), Lô L7 (nền 1- 7), Lô L8 (nền 1- 7) Lô L9 (nền 1- 7), Lô L10, Lô L11	3.500
	Nền loại 2: gồm các nền	+ Lô L5 (nền 7- 12)	1.800
		+ Lô L6 (nền 42- 53)	1.080
		+ Lô L6 (nền 9- 18), Lô L7 (nền 40- 49)	1.224
		+ Lô L7 (nền 23- 39), Lô L14 (nền 25- 42)	1.440
		+ Lô L8 (nền 30- 35), Lô L14 (nền 19- 22)	1.584
		+ Lô L15 (nền 19- 24), Lô L16 (nền 10- 15)	
		+ Lô L3 (nền 1- 7), Lô L7 (nền 22), + Lô L15 (nền 1- 18)	2.000
		+ Lô L5 (nền 1- 6)	2.500
		+ Lô L5 (nền 8- 28), Lô L6 (nền 36- 41); + Lô L7 (nền 54- 71), Lô L13 (nền 1- 20); + Lô L14 (nền 1- 18), Lô L15 (nền 25- 42) + Lô L16 (nền 1- 9); (nền 16- 20)	1.500
		+ Lô L6 (nền 8, 19- 35), Lô L7 (nền 50- 53)	1.700
		+ Lô L7 (nền 8- 21), Lô L8 (nền 8- 29) + Lô L9 (nền 8- 13), Lô L13 (nền 21- 24) + Lô L14 (nền 23, 24)	2.200
		- Nền tại KDC mở rộng	1.000
		- Nền tái định cư	200
2	Mỹ Đức	Chợ Mỹ Đức	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	1.500
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư	250
3	Ô Long Vĩ	Chợ Trung tâm xã Ô Long Vĩ	
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 15- 28) (nền 35- 40); Lô B (nền 1- 14)	1.500
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1- 14) (nền 29- 34) (nền 41- 46); + Lô B (nền 15- 28)	900
	- Nền loại 3	+ Lô C2 (nền 27- 31), Lô C1 (nền 27- 31) + Lô E (nền 1- 47)	400
	- Các nền còn lại		200
4	Thanh Mỹ Tây	Chợ Long Châu	
	- Nền loại 1	Lô A1, Lô A2	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200
	- Nền loại 3	+ Lô B1, Lô B2	800
	- Nền tái định cư	+ Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	500
			75
5	Đào Hữu Cảnh	Cụm dân cư Trung tâm xã	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 15), Lô L2 (nền 1- 7) + Lô L3 (nền 1- 5)	500
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 16- 20), Lô L2 (nền 8- 26) + Lô L3 (nền 6- 24), Lô L5 (nền 1- 17)	400
	- Các nền còn lại		100
6	Bình Phú	Chợ Bình Phú	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1- 7), Lô 3 (nền 1- 7) + Lô 5 (nền 12- 21)	900
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1- 16), Lô 4 (nền 1- 7) + Lô 5 (nền 1- 11) (nền 22- 26)	540
	- Các nền còn lại		100
7	Bình Chánh	Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1- 31) + Lô L2 (nền 1- 17) (nền 25- 31) + Lô L3 (nền 1, 2, 17, 18), Lô L4 (nền 1- 7) + Lô L6 (nền 1- 2)	600
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 18- 24)	350
	- Các nền còn lại		100
8	Bình Thủy	Chợ Trung tâm xã Bình Thủy	
	- Nền loại 1	+ Lô L4, Lô L5, Lô L7, Lô L8 + Lô L9 (nền 11- 17)	1.000
	- Các nền còn lại		600
	- Nền tái định cư		250

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	Chợ Kênh 7	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 - đường số 4 (nền 1- 33); + Lô L1 - đường số 9 (nền 1- 33); + Lô L5 (nền 22- 36), Lô L2 (nền 13- 17); + Lô L3 (nền 13- 18).	2.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền loại 2	+ Lô L1 - đường số 1 (nền 34 - 66) + Lô L1 - đường số 3 (nền 34 - 66) + Lô L5 (nền 1 - 21) (nền 37 - 54) + Lô L2 (nền 1 - 12), Lô L3 (nền 1 - 12)	1.200
	- Nền còn lại		800
	- Nền tái định cư		200
	Chợ Châu Phú	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200
		- Nền còn lại	800
		- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	300
2	Mỹ Phú		
	Chợ Ba Tiệm	- Nền đối diện nhà lồng chợ	800
	Khu dân cư Đông K.3 - Bắc K.Tri Tôn		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 40, 41), Lô C (nền 26 - 37)	260
	- Các nền còn lại		100
	Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài		
	- Nền loại 1	+ Lô H (nền 1 - 8)	300
	- Các nền còn lại		100
	KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)		
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 34), Lô L3 (nền 1 - 8) (nền 25) + Lô L4 (nền 1 - 10), Lô L5 (nền 1, 4 - 11)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L2 (nền 1, 2), Lô L3 (nền 24) + Lô L5 (nền 2, 3, 12 - 16)	540
	- Các nền còn lại		100
3	Mỹ Đức	Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.200
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.300
		- Nền còn lại	900
		- Nền tại khu tái định cư 1	150
		- Nền tại khu tái định cư 2	250
4	Ô Long Vĩ	Tuyến dân cư ấp Long Bình	
	- Nền loại 1	+ Lô L1 (nền 1 - 8), Lô L2 (nền 1 - 7) + Lô L3 (nền 1 - 6), Lô L4 (nền 1 - 14)	870
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 9 - 15), Lô L2 (nền 8, 9) + Lô L3 (nền 7 - 22), Lô L5 (nền 1) + Lô L6 (nền 1 - 4)	500
	- Các nền còn lại		100
	Cụm dân cư Đầu Kênh 13		
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 4 - 18), Lô C (nền 1 - 6) + Lô B (nền 1 - 4)	650
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 3), Lô B (nền 1 - 4) + Lô C (nền số 7, 25)	400
	- Các nền còn lại		100
	Tuyến dân cư Nam Kênh Đào - Tây Kênh 11		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 8) + Lô 3 (nền 4 - 11)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 3 (nền 1 - 3) (nền 12), Lô 4 (nền 33 - 35)	300
	- Các nền còn lại		100

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
5	Thanh Mỹ Tây	Cụm dân cư Nam Kênh Trĩ Tôn - K7 - K8	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 5), Lô 2 (nền 1 - 5) (nền 34 - 38) + Lô 8 (nền 35 - 39) + Lô 9 (nền 35 - 40) (nền 75 - 79)	500
	- Nền loại 2	+ Lô 5 (nền 34), Lô 6 (nền 34), Lô 7 (nền 1 - 39) + Lô 8 (nền 1), Lô 9 (nền 1, 41)	300
	- Các nền còn lại		100
6	Đào Hữu Cảnh	Chợ Hưng Thới	
	- Nền loại 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (nền 6 - 13)	1.300
	- Nền loại 2	+ Lô A4 (nền 1 - 5) (nền 14 - 17), Lô B	800
	- Nền tái định cư		100
	Cụm dân cư Tây K.13		
	- Nền loại 1	+ Lô L3 (nền 3 - 7) (nền 12 - 18), Lô L4 (nền 3, 5 - 7), Lô L5 (nền 1 - 21); + Lô L6 (nền 3 - 7), Lô L7 (nền 1 - 4); + Lô L8 (nền 1 - 4), Lô L10 (nền 6 - 10);	420
	- Các nền còn lại		250
7	Bình Phú	Cụm dân cư Nam kênh 10 - Tây kênh 13	
	- Nền loại 1	+ Lô L7 (nền 1 - 15), Lô L9 (nền 1 - 20)	900
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 1 - 3), Lô L2 (nền 1 - 3) + Lô L3 (nền 1 - 4), Lô L6 (nền 1 - 8) + Lô L8 (nền 1 - 4)	550
	- Nền loại 3	+ Lô L8 (nền 43, 44, 45), Lô L10 (nền 1 - 16)	400
	- Các nền còn lại		100
8	Chợ Bình Chánh		
	- Nền loại 1	+ Lô L2 (nền 14 - 22), Lô L3 (nền 13) + Lô L5 (nền 7 - 12), Lô L6 (nền 1 - 6)	2.000
	- Nền loại 2	+ Lô L1 (nền 23 - 32)	1.000
	- Các nền còn lại		140
9	Bình Long		
	Khu Công nghiệp Bình Long	- Nền ở đường số 1 và số 2	1.550
		- Nền ở đường Nội bộ (trước nhà)	1.200
		- Nền ở các đường còn lại	1.000
	Tuyến dân cư Tây Kênh 7 nối dài		
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 12), Lô 2 (nền 1, 10, 11, 20) + Lô 3 (nền 1), Lô 4 (nền 1);	580
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1 - 9), Lô 3 (nền 2), Lô 4 (nền 2)	340
	- Các nền còn lại		100
10	Bình Mỹ		
	Chợ Vàm Xáng Cây Dương	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.500
		- Nền còn lại đường vành đai	1.200
	Chợ Đình		1.000
	Chợ Trường		800
	Chợ Năng Gù		800
	Cụm dân cư Nam K. Ba Thê - Đông Hào Sương		
	- Nền loại 1	+ Lô E (nền 1 - 9) + Lô H (nền 8 - 14) (nền 17 - 19)	1.000

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 13) + Lô C (nền 1 - 7) + Lô F (nền 1 - 13) + Lô H (nền 2 - 7) (nền 15, 16)	800
	- Nền loại 3	+ Lô B (nền 1 - 5) + Lô F (nền 14 - 17) + Lô G (nền 1)	600
	- Các nền còn lại		100
11	Chợ Bình Thủy		200

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung	- Từ cầu chữ S - ranh trên Cty Bê tông	1.500.000
		- Từ ranh trên Cty Bê tông - cổng Mương Khai lấp	900.000
		- Từ cổng Mương Khai lấp - ranh trên Cty AFIEX	1.200.000
		- Từ ranh trên Cty AFIEX - ranh dưới cây xăng Phát Lợi	1.000.000
		- Từ ranh dưới cây xăng Phát Lợi - cầu Vàm Xáng	1.500.000
2	Mỹ Phú	- Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú	800.000
		- Từ Trạm Y tế xã Mỹ Phú - cầu ngang Ba Tiệm	900.000
		- Từ cầu ngang Ba Tiệm - cầu Càn Thảo	800.000
3	Mỹ Đức	- Từ cầu Càn Thảo - đường ra Khu HC mới	1.000.000
		- Từ đường ra khu HC mới - đường số 3 chợ kênh Đào	800.000
		- Từ đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	1.500.000
4	Bình Long	- Từ cầu Cây Dương - cuối biên khu CN Bình Long	800.000
		- Từ cuối biên khu công nghiệp - cầu Phù Dật	1.200.000
5	Bình Mỹ	- Từ ranh xã An Hòa huyện Châu Thành - ranh dưới Trường THPT Bình Mỹ	700.000
		- Từ ranh dưới Trường THPT Bình Mỹ - ranh trên trường TH “A” Bình Mỹ	800.000
		- Từ ranh trên trường TH “A” Bình Mỹ - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	800.000
		- Từ ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp - cầu Cây Dương	1.200.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ Quốc lộ 91 - ngã 3 Mũi tàu	700.000
		+ Từ ngã 3 Mũi tàu - đường số 1 chợ Kênh 7	450.000
		+ Từ đường số 1 chợ Kênh 7 - cầu kênh 7	700.000
		+ Từ Chợ Vĩnh Tre (cũ) - ngã 3 mũi tàu	400.000
	- Đường trường Đại học An Giang (cơ sở 2)	+ Từ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400.000
	- Đường Mương Khai lấp	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300.000
	- Đường Bình An Thạnh Lợi	+ Đoạn Chùa Đáo Cừ - ngã 4 kênh 7	250.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Mỹ Phú		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đề lớn	400.000
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đề lớn	300.000
	- Đường vòng Mỹ Phú	+ Đoạn từ Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	350.000
3	Khánh Hòa		
	Đường ấp Khánh Thuận, Khánh Châu, Khánh Lợi, Khánh Hòa, Khánh Đức	- Đường bắc mương Cây Sung và đường vòng bắc mương Cây Sung	350.000
		- Đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn lảng nhựa)	350.000
		- Đường nam Cây sung và đường vòng nam mương Cây Sung (đoạn chưa lảng nhựa)	300.000
4	Mỹ Đức		
	- Đường Lê Văn Cường	+ Đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu Kênh Đào	400.000
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Đoạn từ cầu Kênh Đào - Kênh 1	300.000
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Đoạn từ kênh 1 - Hào Đề	300.000
5	Ô Long Vĩ		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Từ Hào Đề lớn - nhà máy nước	400.000
		+ Từ Nhà máy nước - UBND xã	700.000
		+ Từ Kênh 7 - kênh ranh - Tịnh Biên	300.000
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Từ Hào Đề - ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300.000
	- Đường Đông Kênh 7	+ Từ biên chợ xã Ô Long Vĩ - kênh Vĩnh Tre	350.000
		+ Từ Bắc Cần Thảo - KDC ấp Long Bình	300.000
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Từ Hào Đề - KDC ấp Long Bình	300.000
		+ Từ kênh 7 - KDC kênh 11	200.000
6	- Đường Tây Kênh Đào	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh Đào	200.000
	Thạnh Mỹ Tây		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ kênh 7 - kênh 8	550.000
		+ Từ kênh 8 - kênh 10	450.000
		+ Từ kênh 10 - kênh 11	1.000.000
		+ Từ kênh 11 - kênh 13	450.000
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Từ kênh 8 - kênh 13	350.000
	- Đường Tây kênh 7	+ Từ Nam Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200.000
	- Đường Bắc K10 cầu Chữ S	+ Đoạn từ kênh 7 - kênh 13	200.000
7	Đào Hữu Cảnh		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ kênh 13 - mương Xã Bạc	450.000
		+ Từ mương Xã Bạc - trường THCS Đ.H. Cảnh	450.000
		+ Từ trường THCS Đ.H. Cảnh - ranh xã Tân Lập	300.000
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200.000
8	Bình Phú		
	- Đường bờ Tây kênh 13	+ Từ kênh Cây Dương - kênh 10 cầu chữ S	180.000
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ kênh 8 - ranh huyện Châu Thành	180.000
	- Đường Nam kênh 10	+ Từ kênh 8 - kênh ranh - Tịnh Biên	150.000
9	Bình Chánh		
	- Đường Nam Cây Dương	+ Từ Hào Sương - khu hành chính xã	600.000
		+ Từ khu hành chính xã - trạm y tế xã	800.000
		+ Từ Trạm y tế xã - kênh 10	500.000
		+ Từ kênh 10 - giáp ranh huyện Châu Thành	400.000

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
10	Bình Long		
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ Quốc lộ 91 - kênh Đê + Từ kênh Đê - kênh 8	350.000 250.000
	- Đường Nam Phù Dật	- Từ cầu Phù Dật - Trường tiểu học "C" + Từ Trường tiểu học "C" - cầu kênh Đê	450.000 350.000
	- Đường Nam kênh 10 cầu chữ S	+ Từ kênh 1 - kênh 8	300.000
11	Bình Mỹ		
	- Đoạn từ cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo		350.000
	- Kênh Núi Chốc: từ rạch Lòng Ông - kênh Hào Sương		300.000
	- Đoạn từ Đình Bình Mỹ - kênh 2 (Mương Trâu)		300.000
	- Đường nam Cây Dương: từ cuối biên chợ Cái Dầu - cầu Hào Sương		500.000
12	Bình Thủy		
	- Xếp Năng Gù	+ Từ cầu Đình - đường số 2 chợ Bình Thủy	500.000
	- Các tuyến đường nhựa		250.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250.000
2	Xã Mỹ Phú	200.000
3	Xã Khánh Hòa	200.000
4	Xã Mỹ Đức	200.000
5	Xã Ô Long Vĩ	150.000
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	150.000
7	Xã Đào Hữu Cảnh	150.000
8	Xã Bình Phú	150.000
9	Xã Bình Chánh	150.000
10	Xã Bình Long	200.000
11	Xã Bình Mỹ	200.000
12	Xã Bình Thủy	150.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	60.000	55.000
2	Mỹ Phú		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
	- Quốc lộ - Vịnh Tre - Cần Thảo	45.000	36.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Mỹ Đức		
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng lớn (bờ Tây)	50.000	40.000
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	75.000	60.000
4	Bình Long		
	- Quốc lộ 91 - giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
5	Bình Mỹ		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	45.000	35.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	50.000	45.000
2	Mỹ Phú		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Đào, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
4	Bình Long		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, kênh 7	45.000	40.000
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - cầu Hào Sương)	40.000	30.000
6	Ô Long Vĩ		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	40.000	32.000
7	Thạnh Mỹ Tây		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10 cầu Chữ S	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	40.000	35.000
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	40.000	35.000
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	40.000	35.000
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	65.000
12	Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	60.000	50.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	40.000	38.000
2	Mỹ Phú	40.000	38.000
3	Mỹ Đức	40.000	35.000
4	Bình Long	35.000	30.000
5	Bình Mỹ	28.000	25.000
6	Ô Long Vĩ	30.000	25.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Thanh Mỹ Tây	30.000	25.000
8	Đào Hữu Cảnh	30.000	25.000
9	Bình Phú	30.000	25.000
10	Bình Chánh	30.000	25.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Thủy	45.000	40.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	36.000
2	Mỹ Phú	36.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	27.000
4	Bình Long	27.000
5	Bình Mỹ	24.000
6	Ô Long Vĩ	21.000
7	Thanh Mỹ Tây	21.000
8	Đào Hữu Cảnh	21.000
9	Bình Phú	21.000
10	Bình Chánh	21.000
11	Khanh Hòa	42.000
12	Bình Thủy	27.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
	Thị trấn Cái Dầu	90.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	100.000	80.000
2	Mỹ Phú		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vĩnh Tre - Cần Thảo	80.000	70.000
3	Mỹ Đức		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	90.000	80.000
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100.000	80.000
4	Bình Long		
	- Quốc lộ 91 giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	90.000	70.000
5	Bình Mỹ		
	- Cặp Quốc 91 - kênh 1	70.000	65.000

c) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	70.000	60.000
2	Mỹ Phú		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đề, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo)	65.000	60.000
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Thảo	65.000	60.000
4	Bình Long		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phù Dật	65.000	60.000
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - kênh Hào Sương)	60.000	50.000
6	Ô Long Vĩ		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	50.000	45.000
7	Thạnh Mỹ Tây		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
8	Đào Hữu Cảnh		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50.000	45.000
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	50.000	45.000
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	45.000
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85.000	70.000
12	Xã Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	80.000	70.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55.000	50.000
2	Mỹ Phú	55.000	50.000
3	Mỹ Đức	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình Mỹ	50.000	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000	35.000
7	Thạnh Mỹ Tây	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Thủy	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	45.000
2	Mỹ Phú	45.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	45.000
4	Mỹ Đức (bờ Đông)	60.000
5	Bình Long	45.000
6	Bình Mỹ	40.000
7	Ô Long Vĩ	30.000
8	Thạnh Mỹ Tây	30.000
9	Đào Hữu Cảnh	30.000
10	Bình Phú	30.000
11	Bình Chánh	30.000
12	Khánh Hòa	45.000
13	Bình Thủy	45.000