

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 57/2009/QĐ-UBND*  
*ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn An Phú:**

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc, xã Vĩnh Hội Đông và xã Phú Hội.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

**2. Thị trấn Long Bình:**

- Hướng Đông: giáp xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Hậu.
- Hướng Tây: giáp sông Bình Di.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN AN PHÚ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Bạch Đằng	Ngã 3 mũi Tàu - cầu Sắt	1	2.200
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	2.500
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Bạch Đằng - cuối TT. Thương mại	1	2.400
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 Mũi Tàu - Công an huyện An Phú	1	2.000
	<b>KHU TT. THƯƠNG MẠI</b>			
7	Đường số 3, số 4	Đường Nguyễn Hữu Cảnh - đường số 12	1	4.000
		Đường số 12 - giáp đường số 16	1	3.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
8	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.500
9	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	2	1.800
10	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối TT. Thương mại - Tỉnh lộ 957 (giáp ranh VHĐ)	2	1.800
	<b>KHU TT. THƯƠNG MẠI</b>			
11	Khu vực còn lại	Các đường còn lại của khu thương mại	2	1.500
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
12	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 4 Nguyễn Trãi - cuối đường Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
13	Đường tỉnh 956	Trường PTTH - Cầu Vĩnh Trường	3	800
		Cầu sắt - ranh Phước Hưng	3	1.000
14	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - giáp ranh Phú Hội	3	1.150

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
15	Đường tỉnh 956	Cầu Vĩnh Trường - ranh Đa Phước, An Phú	Ven đô	400
16	Đường Cột Dây Thép	Đường tỉnh 956 - đường tỉnh 957	Ven đô	200
<b>V</b>	<b>Khu dân cư kênh Thầy Ban</b>	Các đường còn lại của khu dân cư		1.000
<b>B</b>	<b>TT. LONG BÌNH</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường trung tâm chợ TT. Long Bình		1	2.400
2	Từ cầu Đá - Bến phà - trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình		1	1.600
3	Đường 956 - Mé sông Đồn Biên Phòng 933		1	1.600
4	Đường tỉnh 956	Từ chùa Cao Đài - trạm Hải quan	1	1.700
		Trạm Hải quan - Cầu Đá	1	2.100
5	Đường Hữu Nghị	Đường tỉnh 956 - Bến phà CPC (đường Hữu nghị)	1	2.000
6	Đường cấp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu- cuối trạm Hải quan	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Đường Võ Thị Sáu	Suốt đường	2	1.400
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
8	Đường tỉnh 957	Từ đầu đường 957(nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3	800
9	Đường cấp sông Bình Di	Cầu đá - bến đò sang CPC	3	700
		Bến đò sang QL 21 CPC- ranh Khánh Bình	3	500
10	Đường cấp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu - chùa Cao Đài	3	600
		Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	3	400
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>			
11	Đường tỉnh 957	Đầu khu dân cư thị trấn Long Bình - ranh Khánh Bình	Ven đô	400
12	Đường tỉnh 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	Ven đô	1.200

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	650.000
4	Xã Nhơn Hội	125.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	160.000
10	Xã Vĩnh Trường	210.000
11	Xã Vĩnh Hội Đông	220.000
12	Xã Đa Phước	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã, trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	700.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đồng Ky	700.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800.000
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	600.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350.000
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320.000
2	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Lợi	250.000
		Chợ Phú Thạnh	350.000
3	Xã Vĩnh Hậu	Chợ Vĩnh Bảo	300.000
4	Xã Phú Hội	Cầu Số 6	350.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ Cồn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	Từ cầu Chà - ranh An Phú (trừ đoạn TT. Hành chính xã Đa Phước)	280.000
3	Ranh Phước Hưng - giáp trung tâm xã Quốc Thái	360.000
4	Ngã 4 xã Quốc Thái - ranh Khánh An (trừ các dãy nền tiếp giáp CDC của Ông Cải)	400.000
5	Ranh Quốc Thái - Ngã 3 Cây Dơi	300.000
6	Ngã 3 Cây Dơi - ranh TT. Long Bình	400.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	- Từ Phà Cồn Tiên cũ - cầu Cồn Tiên	360.000
2	- Cầu Cồn Tiên - kênh xã Đội (trừ đoạn tuyến dân cư cặp hai bên tỉnh lộ 957)	250.000
3	- Kênh Xã Đội - rạch Chà	200.000
4	- Rạch Chà - ranh Vĩnh Hội Đông	250.000
5	- Từ Cầu Phú Hội- ranh Nhơn Hội	220.000
6	- Ranh TT. An Phú - giáp Tỉnh lộ 957	600.000
7	- Ranh Nhơn Hội - chợ Bắc Đay	70.000
8	- Chợ Bắc Đay - cầu C3	90.000
9	- Cầu C3 - khu dân cư xã Khánh Bình	150.000
10	- Ngã 4 Nhà thờ - giáp ranh TT. Long Bình	200.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Khánh An	90.000
2	Vĩnh Hội Đông	
	- Bờ Đông	220.000
	- Bờ Tây	90.000
3	Đa Phước	
	- Từ TL 957 - Cầu Cồn Tiên	300.000
	- Từ cầu Cồn Tiên - Xã Đội	250.000
4	Phước Hưng	120.000
5	Khánh Bình	
	- Ranh thị trấn Long Bình - trung tâm chợ xã	120.000
	- Từ ranh trung tâm xã - giáp cầu C3 (cấp Sông Bình Di)	150.000
	- Từ trung tâm xã - giáp ranh Quốc Thái	120.000
6	Quốc Thái	150.000
7	Nhon Hội	
	- Ranh Phú Hội - cầu C3 (trừ khu trung tâm chợ)	150.000
	- Cầu C3 - ranh Quốc Thái	200.000
8	Vĩnh Lộc	100.000
9	Phú Hữu	80.000
10	Vĩnh Hậu	100.000
11	Phú Hội	80.000
	- Ranh (AP-PH) - giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	200.000
12	Vĩnh Trường	85.000

d) Đất ở nông thôn nằm tại cụm, tuyến dân cư:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tuyến dân cư cấp tỉnh lộ 957	Các đường tiếp giáp tỉnh lộ 957	420.000
		Các đường còn lại	145.000
2	Cụm dân cư cầu số 6 xã Phú Hội	Các đường đối diện chợ xã	400.000
		Các đường còn lại	156.000
3	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	125.000
4	Cụm dân cư ấp 2, Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350.000
		Các đường còn lại	124.000
5	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp lộ GTNT	500.000
		Các đường còn lại	110.000
6	Cụm dân cư của ông Cải xã Quốc Thái	Các đường tiếp giáp TL 956 và đường liên xã	250.000
		Các đường còn lại	110.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	65.000
2	Vĩnh Hội Đông	80.000
3	Đa Phước	70.000
4	Phước Hưng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Quốc Thái	70.000
7	Nhơn Hội	60.000
8	Vĩnh Lộc	60.000
9	Phú Hữu	60.000
10	Vĩnh Hậu	60.000
11	Phú Hội	60.000
12	Vĩnh Trường	60.000

### C. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

##### a) Trong thị trấn:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

##### b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	60.000	45.000
2	Phước Hưng	50.000	38.000
3	Quốc Thái	55.000	41.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

##### c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55.000	41.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Phú Hội	54.000	41.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nhơn Hội	50.000	38.000

##### d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	40.000	30.000
2	Khánh Bình	50.000	40.000
3	Quốc Thái	45.000	35.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Nhon Hội	38.000	29.000
5	Phước Hưng	43.000	40.000
6	Vĩnh Lộc	40.000	28.000
7	Vĩnh Hậu	40.000	30.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	32.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	45.000	30.000
11	Phú Hữu	40.000	30.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	23.000
2	Khánh Bình	25.000
3	Quốc Thái	23.000
4	Nhon Hội	22.000
5	Phước Hưng	22.000
6	Vĩnh Lộc	20.000
7	Vĩnh Hậu	25.000
8	Vĩnh Hội Đông	30.000
9	Đa Phước	27.000
10	Vĩnh Trường	25.000
11	Phú Hữu	25.000
12	Phú Hội	18.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	100.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	75.000	55.000
2	Phước Hưng	55.000	41.000
3	Quốc Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65.000	50.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nhon Hội	45.000	38.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	34.000
2	Khánh Bình	50.000	36.000
3	Quốc Thái	50.000	40.000
4	Nhon Hội	45.000	35.000
5	Phước Hưng	42.000	32.000
6	Vĩnh Lộc	38.000	29.000
7	Vĩnh Hậu	38.000	29.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	42.000	33.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	26.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Quốc Thái	26.000
4	Phước Hưng	24.000
5	Vĩnh Lộc	21.000
6	Vĩnh Hậu	21.000
7	Vĩnh Hội Đông	30.000
8	Đa Phước	33.000
9	Vĩnh Trường	23.000
10	Phú Hữu	26.000
11	Phú Hội	21.000