

DANH MỤC ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

(Kèm theo Quyết định số 81/2009/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2009 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

A) NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

ĐVT: 1.000 đồng/m².

Stt	Tên đường	Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
1	Ba Cu	1	1.33	16,000
2	Bà Huyện Thanh Quan	3		4,320
3	Bà Triệu			
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Yên Bái	3		4,320
	- Đoạn từ Yên Bái đến Ba Cu	4		2,625
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Lê Ngọc Hân	4		2,625
4	Bắc Sơn (phường 11)	4		2,625
5	Bạch Đằng	2		7,200
6	Bến Đò (phường 9)	4		2,625
7	Bến Nôm (phường 10)	4		2,625
8	Bình Giã			
	- Đoạn từ Lê Hồng Phong đến Hẻm 442 Bình Giã	2		7,200
	- Đoạn từ hẻm 442 Bình Giã đến Đường 30/4	3		4,320
9	Cao Bá Quát (phường 10)	4		2,625
10	Cao Thắng	2		7,200
11	Chi Lăng (phường 12)	4		2,625
12	Chu Mạnh Trinh	3		4,320
13	Cô Bắc	3		4,320
14	Cô Giang (từ Lê Lợi đến Lê Ngọc Hân đến Triệu Việt Vương)	3		4,320
15	Dã Tượng (phường Thắng Tam)	3		4,320
16	Đào Duy Từ (phường Thắng Tam)	3		4,320
17	Đinh Tiên Hoàng	2		7,200
18	Đồ Chiểu			
	- Đoạn từ Lý Thường Kiệt đến Lê Lai	1	1.33	16,000
	- Đoạn từ Lê Lai đến hẻm 114	3		4,320

19	Đô Lương (phường 11, 12)	4		2,625
20	Đoạn cuối Quốc lộ 51B (từ Lê Hồng Phong đến Nguyễn An Ninh)	1		12,000
21	Đoàn Thị Điểm	3		4,320
22	Đội Cấn (phường 8)	2		7,200
23	Đồng Đa (phường 9 + phường 10)	4		2,625
24	Đồng Khởi	2		7,200
25	Đường 3/2			
	- Đoạn từ vòng xoay liệt sỹ đến Nguyễn An Ninh	1		12,000
	- Đoạn từ Nguyễn An Ninh đến Phước Thắng	3		4,320
26	Đường 30/4			
	- Đoạn từ Ngã 4 Giếng nước đến Ẽo Ông Từ	2		7,200
	- Đoạn từ Ẽo Ông Từ đến cơ sở Trung Tín (cầu Cây Khế cũ)	3		4,320
	- Đoạn từ cơ sở Trung Tín (cầu Cây Khế cũ) đến Hoa Lư	4		2,625
	- Đoạn từ Hoa Lư đến cầu Cỏ May	3		4,320
27	Đường bờ kè Rạch Bến Đình (từ dự án nhà ở Đại An đến hết phần đất giao Công ty Phát triển Nhà)	3		4,320
28	Đường lên biệt thự đời sứ			
	- Đoạn từ Trần Phú đến Nhà số 12/6A	2		7,200
	- Đoạn từ Trần Phú đến nhánh đường lên Biệt thự Đời Sứ	3		4,320
29	Dương Văn Nga (phường 10)	4		2,625
30	Đường vào Xí nghiệp Quyết Tiến	4		2,625
31	Đường ven biển Hải Đăng (từ Đường 3/2 đến cầu Cửa Lấp)	3		4,320
32	Hạ Long	1		12,000
33	Hải Đăng			
	- Đoạn từ Hạ Long đến số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ)	3		4,320
	- Đoạn từ Số 5 (Nhà nghỉ Long An cũ) đến đèn Hải Đăng	4		2,625
	- Đoạn từ Ngã 3 đến Tượng Chúa	4		2,625
	- Hẻm Hải Đăng	4		2,625
34	Hải Thượng Lãn Ông	4		2,625
35	Hai tuyến đường nối từ đường Bình Giã vào khu chợ Rạch Dừa (từ Bình Giã đến khu chợ Rạch Dừa)	4		2,625
36	Hàn Mặc Tử (phường 7)	3		4,320
37	Hàn Thuyên (phường 10)	4		2,625
38	Hẻm 40 - Phan Đăng Lưu	3		4,320
39	Hẻm 492 - đường 30/4 (nối từ đường 30/4 đến Khu chợ Rạch Dừa)	4		2,625
40	Hẻm 524 - đường 30/4 (nối từ đường 30/4 đến khu chợ Rạch Dừa)	4		2,625
41	Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều	4		2,625
42	Hẻm số 1 Nguyễn An Ninh	4		2,625

43	Hẻm số 110 Phạm Hồng Thái (từ Phạm Hồng Thái đến Ngô Đức Kế)	2		7,200
44	Hồ Quý Ly	3		4,320
45	Hồ Tri Tân (phường 10)	4		2,625
46	Hồ Xuân Hương	3		4,320
47	Hoa Lư (phường 12)	4		2,625
48	Hoàng Diệu	1		12,000
49	Hoàng Hoa Thám (phường 2,3)	1		12,000
50	Hoàng Văn Thụ (phường 7)	2		7,200
51	Hoàng Việt, phường 6 (Phước Lâm Tự cũ)	4		2,625
52	Hùng Vương	2		7,200
53	Huyền Trân Công Chúa	2		7,200
54	Huỳnh Khương An	3		4,320
55	Huỳnh Khương Ninh	3		4,320
56	Kha Vạn Cân (phường 7)	3		4,320
57	Kim Đồng (phường 10)	4		2,625
58	Ký Con	3		4,320
59	Kỳ Đồng	4		2,625
60	La Văn Cầu	2		7,200
61	Lạc Long Quân (từ Võ Thị Sáu đến hết phần đất giao Công ty Phát triển Nhà)	3		4,320
62	Lê Hoàn (phường 10)	4		2,625
63	Lê Hồng Phong (từ Lê Lợi đến Thủy Vân)	1		12,000
64	Lê Lai			
	- Đoạn từ Lê Quý Đôn đến Thống Nhất	2		7,200
	- Đoạn từ Thống Nhất đến Trương Công Định	3		4,320
65	Lê Lợi	1		12,000
66	Lê Ngọc Hân			
	- Đoạn từ Trần Phú đến Thủ Khoa Huân	1		12,000
	- Đoạn từ Thủ Khoa Huân đến Bà Triệu	3		4,320
67	Lê Phụng Hiểu	3		4,320
68	Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến Bình Giã)	3		4,320
69	Lê Quý Đôn			
	- Đoạn từ Quang Trung đến ngã 5 Lê Quý Đôn - Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1		12,000
	- Đoạn còn lại	2		7,200
70	Lê Thánh Tông	4		2,625
71	Lê Thị Riêng	4		2,625
72	Lê Văn Lộc			
	- Đoạn từ Đường 30/4 đến Lê Thị Riêng	3		4,320

	- Đoạn từ Lê Thị Riêng đến bờ kè rạch Bến Đình	4		2,625
73	Lê Văn Tám	2		7,200
74	Lương Thế Vinh	3		4,320
75	Lương Văn Can	3		4,320
76	Lưu Chí Hiếu (phường 9, phường 10)	4		2,625
77	Lưu Hữu Phước (phường 10)	4		2,625
78	Lý Thái Tổ	4		2,625
79	Lý Thường Kiệt			
	- Đoạn từ Nguyễn Trường Tộ đến Phạm Ngũ Lão	2		7,200
	- Đoạn từ Phạm Ngũ Lão đến Lê Quý Đôn	1	1,33	16,000
	- Đoạn từ Lê Quý Đôn đến Bà Triệu	2		7,200
80	Lý Tự Trọng			
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Lê Lai	1		12,000
	- Đoạn từ Lê Lai đến hẻm 45, 146 Lý Tự Trọng	2		7,200
	- Đoạn còn lại	3		4,320
81	Mạc Đĩnh Chi	3		4,320
82	Mai Thúc Loan (phường 10)	4		2,625
83	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	1		12,000
84	Ngô Đức Kế			
	- Đoạn từ Nguyễn An Ninh đến Cao Thắng	2		7,200
	- Đoạn từ Cao Thắng đến Pasteur	3		4,320
	- Đoạn còn lại	4		2,625
85	Ngô Quyền (phường 10)	4		2,625
86	Ngô Văn Huyền	2		7,200
87	Ngư Phủ	4		2,625
88	Nguyễn Bửu (phường Thắng Tam)	3		4,320
89	Nguyễn An Ninh	1		12,000
90	Nguyễn Bảo (Tự do cũ)	4		2,625
91	Nguyễn Bình Khiêm	2		7,200
92	Nguyễn Chí Thanh	2		7,200
93	Nguyễn Công Trứ	4		2,625
94	Nguyễn Cư Trinh	3		4,320
95	Nguyễn Du			
	- Đoạn từ Quang Trung đến Trần Hưng Đạo	1		12,000
	- Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Trương Công Định	2		7,200
96	Nguyễn Đức Thụy (phường 10)	4		2,625
97	Nguyễn Gia Thiều (phường 12)	4		2,625
98	Nguyễn Hiền	4		2,625
99	Nguyễn Hới (phường 8)	3		4,320

100	Nguyễn Hữu Cảnh			
	- Đoạn từ đường 30/4 đến Trường Tiểu học Chí Linh	3		4,320
	- Đoạn còn lại	4		2,625
101	Nguyễn Hữu Cầu	2		7,200
102	Nguyễn Kim	3		4,320
103	Nguyễn Lương Bằng	3		4,320
104	Nguyễn Thái Bình	3		4,320
105	Nguyễn Thái Học (phường 7)	1		12,000
106	Nguyễn Thiện Thuật			
	- Đoạn từ Lê Quang Định đến Nguyễn Hữu Cảnh	3		4,320
	- Đoạn còn lại	4		2,625
107	Nguyễn Trãi	1		12,000
108	Nguyễn Tri Phương			
	- Đoạn từ Ngô Đức Kế đến Nhà số 40 và số 31	1		12,000
	- Đoạn từ Nhà số 40 và số 31 đến Trương Công Định	3		4,320
109	Nguyễn Trung Trực	3		4,320
110	Nguyễn Trường Tộ	2		7,200
111	Nguyễn Văn Cừ	2		7,200
112	Nguyễn Văn Trỗi	1	1.33	16,000
113	Nơ Trang Long (phường 10)	3		4,320
114	Pasteur	2		7,200
115	Phạm Cự Lạng (phường 10)	4		2,625
116	Phạm Hồng Thái	2		7,200
117	Phạm Ngọc Thạch	2		7,200
118	Phạm Ngũ Lão	3		4,320
119	Phạm Thế Hiển			
	- Đoạn từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến Xô Viết Nghệ Tĩnh	3		4,320
	- Đoạn còn lại	4		2,625
120	Phạm Văn Dĩnh	4		2,625
121	Phạm Văn Nghị (Quân Cảng cũ)	4		2,625
122	Phan Bội Châu	2		7,200
123	Phan Chu Trinh			
	- Đoạn từ Thùy Vân đến Võ Thị Sáu	1		12,000
	- Đoạn từ Ngã 3 Võ Thị Sáu đến Đình Tiên Hoàng	2		7,200
124	Phan Đăng Lưu	2		7,200
125	Phan Đình Phùng	1		12,000
126	Phan Kế Bính	3		4,320
127	Phan Văn Tội	2		7,200
128	Phó Đức Chính	2		7,200

129	Phùng Khắc Khoan	2		7,200
130	Phước Thắng (phường 12)	4		2,625
131	Quang Trung	1		12,000
132	Sương Nguyệt Ánh	4		2,625
133	Tân Đà (Hai Bà Trưng cũ)	4		2,625
134	Tăng Bạt Hổ	4		2,625
135	Thắng Nhì	4		2,625
136	Thị Sách	1		12,000
137	Thống Nhất			
	- Đoạn từ Quang Trung đến Lê Lai	1		12,000
	- Đoạn từ Lê Lai đến Trương Công Định	2		7,200
138	Thủ Khoa Huân	1		12,000
139	Thùy Vân (phường 2, phường 8)	1		12,000
140	Tiền Cảng (hẻm Quân Cảng cũ)	4		2,625
141	Tô Hiến Thành	3		4,320
142	Tôn Đản (phường 10)	4		2,625
143	Tôn Thất Thuyết	4		2,625
144	Tôn Thất Tùng	2		7,200
145	Trần Anh Tông	4		2,625
146	Trần Bình Trọng	3		4,320
147	Trần Cao Văn	3		4,320
148	Trần Đồng	2		7,200
149	Trần Hưng Đạo	1	1.33	16,000
150	Trần Nguyên Đán	4		2,625
151	Trần Nguyên Hãn	2		7,200
152	Trần Phú (phường 1, phường 5)			
	- Đoạn từ Quang Trung đến Nhà số 46 Trần Phú	1		12,000
	- Đoạn còn lại	2		7,200
153	Trần Quốc Toản	4		2,625
154	Trần Quý Cáp	2		7,200
155	Trần Xuân Độ	4		2,625
156	Triệu Việt Vương	3		4,320
157	Trịnh Hoài Đức (phường 7)	2		7,200
158	Trưng Nhị	1	1.33	16,000
159	Trưng Trắc	1	1.33	16,000
160	Trương Công Định			
	- Đoạn từ Ngã 3 Hạ Long Quang Trung đến Ngã 5	2		7,200
	- Đoạn từ Ngã 5 đến Nguyễn An Ninh	1		12,000
	- Đoạn còn lại	3		4,320

161	Trương Hán Siêu (phường 10)	4		2,625
162	Trương Ngọc (phường Thăng Tam)	3		4,320
163	Trương Văn Bang (phường 7)	1		12,000
164	Trương Vĩnh Ký	1		12,000
165	Tú Xương	3		4,320
166	Tuệ Tĩnh (phường 10)	4		2,625
167	Tuyến đường nối vuông góc từ đường 30/4, có cùng độ rộng với hẻm 524 (từ nằm giữa hẻm 524 và đường Bình Giả đến khu chợ Rạch Dừa)	4		2,625
168	Văn Cao (phường 2)	4		2,625
169	Vi Ba			
	- Đoạn từ Lê Lợi đến Ngã 3 Vi Ba	3		4,320
	- Đoạn từ Ngã 3 Vi Ba đến hẻm 105 Lê Lợi	3		4,320
	- Đoạn còn lại	4		2,625
170	Võ Đình Thành (phường Thăng Tam)	3		4,320
171	Võ Thị Sáu	2		7,200
172	Võ Văn Tần	4		2,625
173	Xô Viết Nghệ Tĩnh	2		7,200
174	Yên Bái	3		4,320
175	Yên Đỗ	4		2,625
176	Yersin	2		7,200
177	Những tuyến đường khu tái định cư Trần Bình Trọng			
	- Đường trải nhựa rộng 7m	3		4,320
	- Đường trải nhựa rộng 5m	4		2,625
178	Những tuyến đường nội bộ thuộc các dự án khu tái định cư Bến Đình, dự án khu nhà ở Sao Mai, Tecapro, Decoimex, Đại An			
	- Đường trải nhựa rộng 7m	3		4,320
	- Đường trải nhựa rộng 5m	4		2,625
179	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở Phước Cơ, phường 12 bao gồm:			
	- 21 lô đất có diện tích 2.600m ² .	3		4,320
	- 23 lô đất có diện tích 2.762,5m ² .	4		2,625
180	Các tuyến đường thuộc khu nhà ở phía Tây đường 51B phường 10:			
	- Đường số 6, 10, 11 theo quy hoạch.	3		4,320
	- Đường số 3, 4, 5 theo quy hoạch.	4		2,625
181	Đường từ biệt thự 14, 15 song song với đường Võ Thị Sáu đi ra khu biệt thự Công ty Phát triển Nhà xây dựng.	2		7,200
182	Những tuyến đường chưa có tên trong khu trung tâm thương mại phường 7 (từ Ngõ Đức Kế đến Nguyễn Thái Học)	2		7,200

	Những tuyến đường chưa có tên trong khu trung tâm thương mại phường 7 (từ Nguyễn Thái Học đến Trương Văn Bang)	2		7,200
183	Đường Ông Ích Khiêm (nối từ dự án nhà ở Đại An đến hết phần đất giao cho Công ty Phát triển Nhà)	3		4,320
184	Những tuyến đường nội bộ thuộc khu biệt thự Phương Nam	4		2,625
185	Đường D4 (phường 10) (từ đường N1 đến hết đường nhựa)	3		4,320
186	Đường D5 (phường 10) (từ đường 3/2 đến hết đường nhựa)	3		4,320
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG NỐI VUÔNG GÓC ĐƯỜNG 30/4 KHU BẾN ĐÌNH				
1	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình:			
	- Đoạn đã trải nhựa rộng 7m nằm trong dự án nhà ở của Công ty Tecapro	3		4,320
	- Đoạn chưa trải nhựa nối từ đường 30/4 đến đường Trần Cao Vân (bên cạnh nhà máy ren ống Vietubes)	4		2,625
2	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (đi qua phần đất của dự án nhà ở Đại An)	3		4,320
3	Đường nối từ đường 30/4 đến hết đường bờ kè Rạch Bến Đình (bên cạnh Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh)			4,320
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU 240 LÊ LỢI, PHƯỜNG 7, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU				
1	Trần Huy Liệu	3		4,320
2	Trần Khánh Dư	3		4,320
3	Trần Khắc Chung	3		4,320
4	Con đường hình chữ U (phần kéo dài của đường Trần Khánh Dư có 2 nhánh nối vuông góc với đường Trần Huy Liệu)	3		4,320
5	Hẻm: số 01, 04 Trần Khắc Chung	4		2,625
6	Hẻm: số 03, 05 Trần Khắc Chung	4		2,625
NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC TRUNG TÂM CHÍ LINH, PHƯỜNG 10, THÀNH PHỐ VŨNG TÀU				
1	Các tuyến đường thuộc khu E2, E4 Trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch phân lô số CHL/QH-03/C, bao gồm:			
	- Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 10,5m.	3		4,320
	- Những tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5-7m.	4		2,625
2	Các tuyến đường trong khu trung tâm Chí Linh theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch phân lô số CHL/QH-03/C bao gồm:			
	- Đường Nguyễn Hữu Cánh: đoạn từ đường 3/2 đến hết phần đường thi công hoàn chỉnh (khu A8).	3	1.25	5,400
	- Đoạn từ giữa khu A4 đến hết ranh đất dự án về hướng đường 30/4.	4		2,625
	- Các đoạn đường nội bộ bao gồm các lô đất: A3, A4, A7, A8, A9, B11, B12, B13, B13 ^A , B13 ^B , C4, C5, D1, D2, D6, E1, E3, H1	4		2,625
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC BỔ SUNG				

1	Các tuyến đường thuộc khu tái định cư 199 lô phường 10: các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng 5 m	4		2,625
2	Các tuyến đường thuộc khu tái định cư 4,1 ha phường 10			
	- Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng từ 5-7 m	4		2,625
	- Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa lớn hơn 7 m	4		2,625
3	Các tuyến đường 51B thuộc địa bàn các phường 10, 11, 12 đoạn từ vòng xoay đường 3/2 thuộc phường 12 tới đường Bình Giã P10	3	0.75	3,240
4	Các tuyến đường tại khu nhà ở cao cấp Á Châu phường 2			
	- Các tuyến đường có lòng đường trải nhựa rộng từ 5-7 m	4		2,625
	- Đường trục chính có lòng đường trải nhựa rộng 8m nối từ đường Hoàng Hoa Thám tới Phan Chu Trinh	3	1.25	5,400
	- Tuyến đường vuông góc với tuyến trục chính nối từ đường Hoàng Hoa Thám tới Phan Chu Trinh có lòng đường trải nhựa lớn hơn 7,5 m	3		4,320
5	Các tuyến đường thuộc khu vực dân cư phường 9			
	- 3 con đường vuông góc với đường Lương Thế Vinh (từ Lương Thế Vinh đến đường rải nhựa sát tường rào sân bay phường 9) là hẻm 17, 25, 59 Lương Thế Vinh	3		4,320
	- Con đường song song với đường Lương Thế Vinh và sát với tường rào sân bay (Vuông góc với đường Nguyễn Lương Bằng và Nguyễn Văn Cừ)	3		4,320

B) NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

Stt	Tên đường	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá đất ở vị trí 1 (sau khi đã có hệ số)
1	Bến Diệp	1	3		960
2	Cồn Bàn	1	3		960
3	Đồng Hồ Mang Cá	1	3		960
4	Đường thôn 2 Bến Đá	1	3		960
5	Đường thôn 4	1	3		960
6	Đường thôn 5	1	3		960
7	Đường thôn 6	1	3		960
8	Đường thôn 7	1	3		960
9	Hẻm số 3 thôn 5	1	3		960
10	Láng Cát – Long Sơn	1	2		1,200
11	Liên thôn 1 - Rạch Lúa	1	3		960
12	Liên thôn 4-6	1	3		960
13	Liên thôn 5-8	1	3		960
14	Liên thôn Bến Diệp	1	3		960
15	Ông Hưng	1	3		960
16	Số 2 thôn 5	1	3		960
17	Số 2 thôn 6	1	3		960
18	Tây Hồ Mang Cá	1	3		960
19	Trục chính	1	2		1,200
20	Ba đường hẻm thuộc khu dân cư thôn 4	1	3		960
21	Khu vực Gò Găng	3	1		252

Ghi chú:

Đơn giá đất ở vị trí 1 (50m đầu) có áp dụng hệ số thì tiếp tục áp dụng hệ số đối với các vị trí còn lại.

Riêng đất ở khu vực nông thôn sau vị trí 2 khu vực 3 bằng giá ở tại nông thôn thuộc điều 6 quy định ban hành kèm theo quyết định bảng giá các loại đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành là: 252.000đồng/m².