

제주혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업(하반기) 공고

제주 혁신도시 이전 공공기관과 연관되는 기업 등을 유치·육성하기 위하여 「혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업」을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 1일

서귀포시장

1. 사업개요

- 사업명: 「공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업」
- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업비: 금220,000천원
- 주요내용: 사무공간 임차료 및 부지·건축비, 분양비 이자 지원

2. 지원계획

- 지원대상
 - 혁신도시 클러스터 부지내에 사무공간을 임차하거나 직접 분양받아 입주(건축)하는 기업(창업·이전기업), 대학, 연구소(기업 연구소 포함)
 - 혁신도시 구역 안 클러스터 부지의 입주기관으로서 지자체와 MOU를 체결하고 사무공간을 임차 또는 분양받아 입주한 기업, 대학, 연구소
 - 단, 『공공기관의 운영에 관한 법률』 제4조에 따른 공공기관 및 『건축법』에 의한 제1·2종 근린생활시설은 제외
- * 클러스터 용지 : 혁신도시 내 상호 유기적인 네트워킹을 형성하고 지역 혁신을 일으킬 수 있도록 조성된 용지(이전공공기관, 산학연클러스터 용지)

○ 지원요건

- 「산·학·연 클러스터」 구축계획상 유치업종에 적합하고, 「혁신도시법」 제5조의3의 규정에 따른 입주(변경) 승인을 받은 기업 등
 - ☞ 제주특별자치도(도시계획과) 입주(변경) 승인 받은 경우
- 혁신도시 클러스터 부지 내 실제 입주하여 입주승인 후 3년이 경과하지 않고, 보조금 지원을 신청하는 기업 등
- 임차료 지원은 클러스터 용지 내 집단입지시설 등에 실제 입주하여 입주업종에 적합하게 기업활동을 하고 있는 지원대상에 한함
- 분양(매입)비 및 건축비 대출금 이자 지원은 건축허가 승인 후 착공필증 받은 경우 신청가능

(단, 집단입지시설을 분양 받은 수분양자는 실제 입주 시 지원)

* 실제 입주 여부 담당 공무원 현장 방문 확인 예정

○ 지원기간 : 입주승인 날로부터 3년간

※ '24 하반기 지원금은 '24. 12월중 지급예정

[최초 지원기준일]

- 임차료지원: 지원대상 및 요건을 얻어 최초로 입주한 날*
 - 이자지원
 - 건축허가가 승인되어 착공필증을 받고 실제 착공한 날
 - 지식산업센터 등을 직접 분양받아 입주한 날*
- * 입주승인 후 실입주한 날부터 잔여기간에 대하여 지원가능

[지원시점] 2024. 1. 1. 이후 발생분에 대하여 지원

- 기존 입주기업은 지원기간(3년) 범위 내의 잔여기간 지원

<적용 예시>

- 1) 2024. 1월 입주승인 받아 2024. 4월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 2024. 4월 ~ 2026. 12월(33개월)까지 지원
- 2) 2023. 5월 입주승인 및 입주(최초 지원기준일)하여 2024. 3월에 신청할 경우, 지원기간이 2023. 5월~2026. 4월(36개월)이나, 금회 지원은 2024.1~2024. 12월(12개월)까지만 지원

○ 지원내용(예산이 한정되어 있으므로 신청 규모에 따라 조정될 수 있음)

㉠ 임차료 지원

- 임차 사무공간의 임차료 금150,000원/월 이내 지원

㉡ 대출금 이자지원

- 분양받은 부지 및 건축비, 또는 집단입지시설 매입대금의 대출금 이자 일정비율 지원

대출 원금	지원비율(%)	비 고
~ 6억원 이하	이자액의 80%이내	
6억원 초과 ~ 12억원 이하	이자액의 70%이내	
12억원 초과 ~ 18억원 이하	이자액의 60%이내	
18억원 이상 ~	이자액의 50%이내	

※ 지원 대상별 월 2백만원 초과하지 않은 범위내 지원

○ 지원예산 부족시 우선순위 선정기준

우선 순위	선정 검토 기준
1순위	부지·건축 대출금 이자 지원 신청 기업
2순위	국가기관, 지자체, 공공기관과 MOU실적 기업
3순위	기타(지식산업센터 입주기업 등)

3. 신청 및 선정

가. 신청 및 접수

- (신청안내) 서귀포시청 홈페이지
- (접수기간) 2024. 11. 1.(금) 10:00 ~ 2024. 11. 15.(금) 18:00
- (접수방법) 우편 및 방문접수
- (접수장소) 서귀포시 중앙로 105, 서귀포시 도시과1(시청 별관 5층)
- (제출서류)

구 분	제 출 서 류	비 고
공 통	① 신청서	붙임 1
	② 입주승인 외의 목적 사용 제한 동의서	붙임 3
	③ 사업계획서	
	④ 입주승인서 사본	도 도시계획과 승인자료
	⑤ 사업자등록증(사업장 소재지 관내) 사본	
	⑥ 고용보험 가입 및 납부 증빙자료	
	⑦ 개인(대표) 또는 법인명의 통장 사본	
	⑧ 입주확인서	관리사무소(유폴리아) 발행
	⑨ 법인등기부등본	
임차료	⑩ 임대차 계약서 사본	최초 신청 시 원본지참
	⑪ 임차료 입금 증빙자료	입출금 내역서, 통장사본 등
이 자	⑫ 매매 계약서 사본	
	⑬ 분양(매입)비 대출 증빙자료	금융거래확인서, 입출금 내역서 등
기 타	⑭ MOU 체결서 사본	해당기업만(선택)

나. 선정 기준

구 분	지원대상 선정 기준	
클러스터 용지 입주 절차 이행	혁신도시법 제5조 규정에 따라 클러스터 입주승인 완료여부 ※ 제주특별자치도(도시계획과) 확인자료	
	임대(분양) 계약체결 여부	
	클러스터 용지 내 실제입주(임차)여부 ※ 현장확인 必	
	건축허가승인, 착공신고 이행여부 ※ 분양(매입)비 대출금 이자 지원의 경우	
	클러스터 유치업종 적합여부 및 적합한 기업활동 유지 여부	
	입주 3년 이내 여부	
우선지원 기준	1순위	부지·건축 대출금 이자 지원 신청 기업
	2순위	국가기관, 지자체, 공공기관과 MOU실적 기업
	3순위	기타(지식산업센터 입주기업 등)
우선지원기준에 따른 지원방법		예산 부족 시 우선지원기준에 따라 지원하며, 임차료 지원금액 및 대출금 이자지원비율은 변동 될 수 있음

4. 기타 사항

- '24년 지원요건 및 서류 미충족 시 지원 대상에서 제외됨
- 예산 및 신청수요에 따라 경합 발생 시 우선순위 선정 기준을 통해 우선 지원받을 기업 등을 선정할 수 있음
- 제출서류에 허위사실이 있거나 기업 등의 정보가 부정확한 경우 선정에서 제외됨
- 제출된 서류가 미비할 경우 추가 서류를 요구할 수 있음
- 제출된 서류(파일)는 비밀을 보장하며 일절 반납하지 않음
- 보조금 지원 여부 결정 통지 및 지급: '24. 12월중
- 위 사업에 대한 사항은 서귀포시 도시과(760-2978)로 문의

- 붙임 1. 보조금 지원 신청서 1부.
2. 지출 증빙 서식(임의서식 가능) 1부.
3. 입주승인 외의 목적 사용 제한 동의서 1부. 끝.

붙임1

사무공간 입주(임차) 보조금 지원 신청서(서식)

공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 입주(임차) 보조금 지원 신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않습니다.

접수번호	접수일	처리기간	45일
------	-----	------	-----

신청인	성 명(법인인 경우에는 대표자 성명)	전화번호
		팩스번호
	사업자명(법인명)	사업자등록번호
		법인등록번호
	주소 또는 법인 소재지	

신청내역	분양(부지) 및 임대기관 현황	위치(주소)						
		시설종류	혁신 클러스터(이전기관, 산학연) 부지 / 지식산업센터, 창업보육센터 등					
		건축허가일	착공년월일	완공년월일	입주승인일	부지 및 건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	총수 지상/지하
							(지하)	
	입주(임차) 기관 현황	입주목적						
		사업분야 (업종코드)						
		혁신도시 특화발전산업 분야						
		신청 내용	분양(매입) 기관	분양관련 대출 월이자납입액		상시근무인원 (명)		
			임차기관 (임차시설 등)	총 호 (㎡)	월 임차료 (천 원)		상시근무인원 (명)	
		입주승인일						
		실제입주일						

「공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」 계획에 따라 혁신도시내에 입주에 따른 입주(임차) 보조금을 위와 같이 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

제주특별자치도지사 귀하

첨부서류	1. 사업계획서 2. 법인등기부등본, 사업자등록증, 공장등록증 등 3. 입주승인서 사본 4. 지자체 등과 MOU 사본(혁신도시 산학연클러스터 외의 신청기관) 5. 부지(집단지입지시설) 매입, 건축비 관련 대출관련 증명 자료 6. 임차료 또는 이차지원 납부증빙서(통장사본 등) 7. 고용 보험 가입 및 납부 증빙 자료	수수료 없음
------	--	-----------

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

붙임2**공공기관 연관산업 기업유치 등 지출 증빙 서식****I. 신 청 현 황**

- 기 업 명 :
- 신 청 인 :
- 입주승인일 :
- 구 분 : 임대료 지원 / (토지, 건축, 분양)매입비 이자 지원

II. 임차료 및 분양비 지출 현황

○ 통장 지출 내역

(단위 : 원)

통장인출 일 자	지 출 내 역		지출/입금 일 자	비고
	비목 및 내역	지출/입금액		
월별	임차료 / 매입비 이자	총계 : 원		
1월				
2월				
3월				
4월				
5월				
6월				
7월				
8월				
9월				
10월				
11월				
12월				

※ 기타 임차료 관련 해당 임대차 계약자간 증빙 자료

붙임3

입주승인 외의 목적 사용 제한 동의서

- 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 입주(임차) 보조금 지원 - 입주승인 외의 목적 사용 제한 동의서

- ☐ 위 사업은 「제주혁신도시 산학연 클러스터」 구축계획 상 유치업종에 적합하고 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제5조의 3의 규정에 따른 제주특별자치도로부터 입주승인을 받은 기업에게 지원 가능하며, 입주승인 외의 목적으로 사용이 제한됨을 알려드립니다.
- ☐ 또한, 입주승인 외의 목적 사용 여부를 확인하기 위하여 제주특별자치도 및 서귀포시 관련 부서에서 실제 입주 여부에 대하여 수시로 현장확인 할 수 있는 대상임을 알려드리며 불시에 현장방문(평일, 09시~18시) 예정을 알려드립니다.

위의 내용을 확인하였으며 이에 동의하십니까?

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2024년 월 일

성명 : (서명)