

融科花满庭小区 2023 年第一次临时业主大会 会议小组会议纪要

(2023) 008 号

时 间：2023 年 8 月 27 日、2023 年 8 月 29 日

地 点：融科花满庭党员群众服务中心

参会人员：（融科花满庭小区 2023 年第一次业主大会会议小组等相关人员）

主要内容：

2023 年 8 月 27 日、2023 年 8 月 29 日，融科花满庭小区 2023 年第一次业主大会会议小组、融科花满庭小区第二届业委会组织召开了“融科花满庭小区 2023 年第一次业主大会筹备会议”，会议对召开 2023 年第一次业主大会筹备工作进行了深入讨论，会议采取线上线下同步进行，应广大业主要求会议全程在抖音直播平台进行了直播。有部分热心业主参加了会议，现将会议议定事宜纪要如下：

一、前期会议纪要未落实情况

无。

二、本次会议议定事项

1. 8 月 31 日，经业主大会会议小组 19 人民主投票，“武汉仓晟科技有限公司”以 12 票确定为候选机构；经过业委会内部沟通讨论，业委会决定选定“武汉仓晟科技有限公司”



为本次业主大会提供服务的第三方机构，后续的合同细节待签订后会向全体业主公示。

2. 为落实 2023 年 8 月 15 日融科花满庭小区第二届业委会《关于对融科花满庭小区公共收益的审计预公告》(2023)005 号，积极推进对丽岛物业提供的公共开支情况进行审计的工作。

3. 制定融科花满庭 2023 年第一次业主大会会议小组会议制度，明确每周召开 2 次会议，会议时间定为每周二和周六晚在线下举行，如需决定紧急事项，可根据需要线上或线下举行。

4. 本次业主大会，各项筹备事宜应从快处理，业委会应加强与融科花满庭物业服务中心的沟通协调，要求物业公司做好第二次业主大会的相关服务工作。

5. 是否解聘物业公司由全体业主决定，投票由筹备组人员或楼栋长监督的情况下进行，线上采用武汉房管局电子决策系统，线下设点，由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，如不够三分之二由第三方机构采取线上电话等方式投票。

6. 本次业主大会宣传内容建议由第三方负责，内容确立后热心业主可积极参与，后期筹备组与业委会也会加强宣传等工作，确保本次业主大会依法依规顺利召开。

7. 本次业主大会顺利召开后，如解聘原物业公司，需做

好新旧物业交接期的各项应急准备工作，同时考虑未解聘物业公司，后续如何对业主做好安抚工作等事项。

二、下次会议需解决事项及后续工作安排

1. 武汉仓晟科技有限公司经过业委会确定为本次业主大会提供服务的第三方机构。定于本周六19人会议，确定第三方投票细则和正式合同条款，待和第三方沟通后，会正式发布“召开第一次业主大会的正式公告”公示十五天后将正式召开业主大会。

2. 积极推进对丽岛物业提供的公共开支进行审计的工作；选定审计单位，将作为下一步工作重点。

二〇二三年八月三十一日

武汉市洪山区融科花满庭小区第二届业委会

2023年8月31日印发

抄送：武汉市洪山区青菱街道园艺社区居民委员会、武汉丽岛物业管理有限公司融科花满庭物业服务中心

