

DÓNDE TU DINERO TRABAJA MÁS INTELIGENTEMENTE

**Guía exclusiva para
profesionistas que buscan
maximizar su inversión costera**



Presentado por :
Alejandro Erosa

Los 5 indicadores clave

para identificar una inversión costera inteligente

1. Ubicación Estratégica Triangular

Máximo 50 minutos entre playa, ciudad principal y aeropuerto. Esta conectividad garantiza liquidez futura y facilita tanto el disfrute personal como la rentabilidad por renta.

2. Plusvalía Comprobada Histórica

Mínimo 11% anual de incremento en valor documentado en los últimos 3 años. Busca desarrollos con entregas reales y ventas posteriores verificables, no solo promesas..

3. Desarrollador con Entregas Reales

Mínimo 3 años operando con proyectos terminados y entregados. Evita desarrolladores nuevos sin historial comprobable. ..



Los 5 indicadores clave

para identificar una inversión costera inteligente

4. Costos Reales vs Ocultos

Transparencia total: Mantenimiento, seguros, predial, reglamento de condominos claramente definidos desde el inicio. Los costos ocultos destrozan el ROI real.



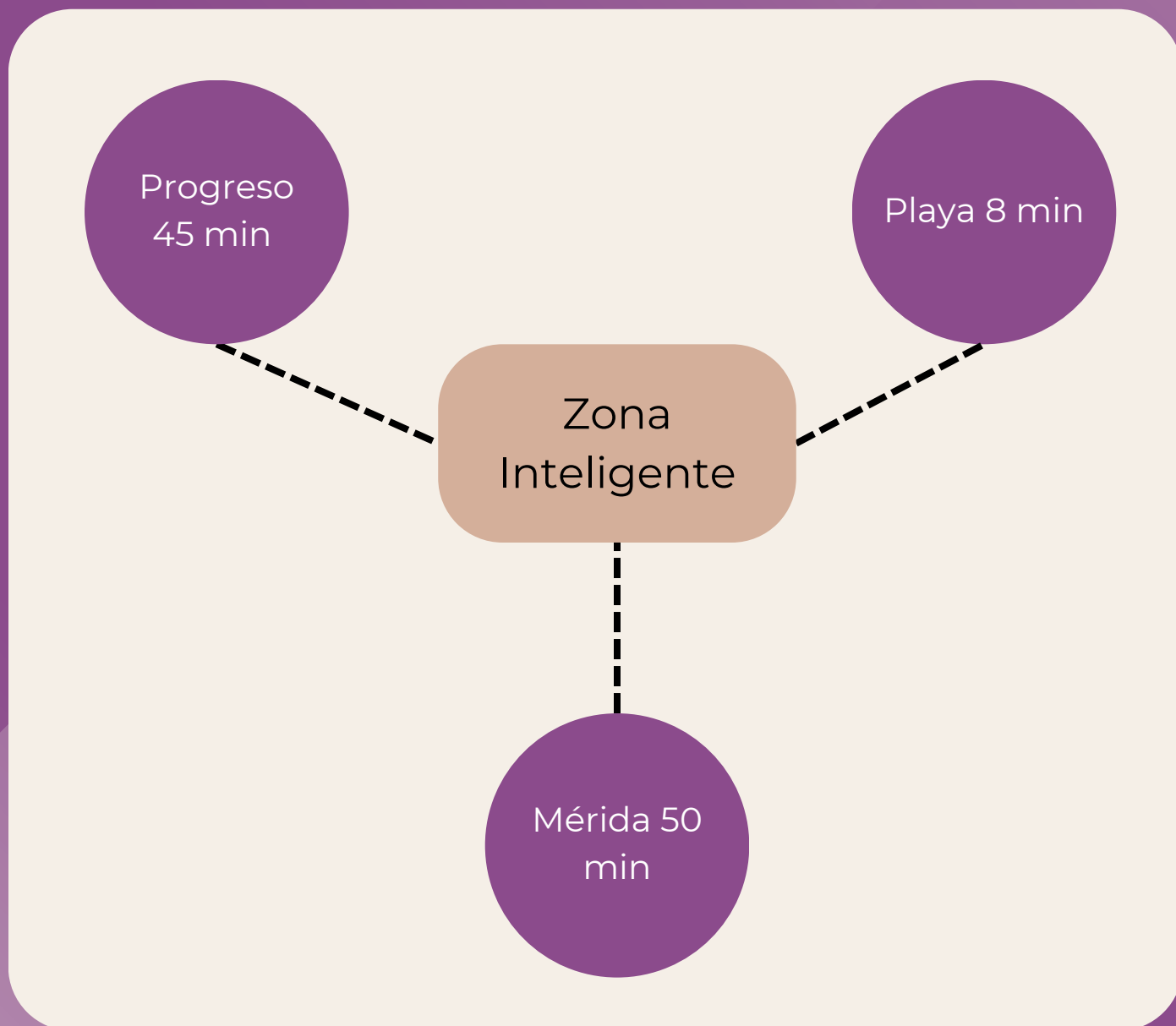
5. Legalidad y Escrituración Inmediata

Escrituras al liquidar: No al momento de entrega. Tu inversión debe estar protegida legalmente desde el día 1.



El Triángulo inteligente

Mapa Estratégico: Máxima Conectividad, Máximo Valor



Calculadora ROI

Comparativo: Zona Inteligente vs Frente al Mar vs Ciudad

Frente al Mar

\$25,000/m²

Plusvalía: 8%/año
Mantenimiento:
\$50K/año

-0.3% ROI

Primeros 3 años

Zona inteligente

\$6,800/m²

Plusvalía: 11.6%/año
Mantenimiento:
\$30K/año

11.6% ROI

Inicia el 4to año

Ciudad Tradicional

\$4,5000/m²

Plusvalía: 6%/año
Mantenimiento:
\$15K/año

3.5% ROI







ROI conservador









Caso Real de Exito

Qué buscar  y qué evitar 

BUSCA ESTO

-  Desarrollador 3+ años con entregas comprobadas
-  Escrituración inmediata al liquidar
-  Plusvalía histórica documentada 15%+
-  Transparencia total en costos
-  Ubicación triangular estratégica
-  Amenidades diferenciadas reales

RED FLAGS

-  Desarrollador nuevo sin entregas
-  Escrituras "al entregar" (3+ años)
-  Precios "desde" muy variables
-  Costos de mantenimiento ocultos
-  Solo acceso por un camino
-  Presión de "oferta limitada"



Tu Próximo paso

Consulta Estratégica Gratuita - 45 Minutos



**¿Listo para que tu
dinero trabaje más
inteligentemente?**

**Agenda tu consulta
estratégica gratuita de 45
minutos.**

**Sin presión de venta, solo
análisis profesional de tu
situación específica.**

**Agendar
Consulta
Gratuita**



Alejandro Erosa

Especialista en Inversión Costera Inteligente | Legado Patrimonial



30+ años en ventas B2B | Mentor familiar

"Ayudo a profesionistas a crear legado patrimonial a través de inversiones costeras inteligentes. Sin victimización, con honestidad total y enfoque en resultados reales."



Whatsapp

999 245 7820



Email

alejandro,erosa@gmail.com