



Guida Galattica per "Uso Immobile"



Soggetti

Chi è il conduttore? Chi sottoscrive il contratto di locazione e va ad abitare l'immobile.

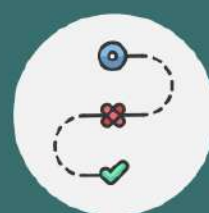
Chi è il locatore? Chi sottoscrive il contratto di locazione ed è proprietario dell'immobile.



Soggetti 2.0

Chi sono gli inquilini autorizzati? Sono tutti coloro che sono indicati nel contratto come conviventi e che hanno diritto ad abitare nell'immobile.

Chi è il fidejussore? È chi garantisce per il pagamento di canoni, spese e danni in caso di mancato adempimento da parte del conduttore.



Divieto di sub-locazione e comodato

Il conduttore non può stipulare ulteriori contratti di sublocazione o comodato senza l'autorizzazione del locatore.



Animali domestici

È sempre possibile avere animali domestici all'interno dell'appartamento, ma il conduttore è responsabile per gli eventuali danni che questi possono causare.



Accessi

Il conduttore deve consentire l'accesso al proprietario e agli altri soggetti che intervengono per suo conto (ad es. operai, amministratori o agenti immobiliari).



Posta

Il proprietario va avvisato se viene recapitata posta a lui indirizzata.

Se si riceve posta indirizzata a precedenti inquilini, va imbucata nelle cassette di posta rosse dopo aver segnato "Destinatario trasferito" sulla busta.



Guida Galattica per "Uso Immobiliare"



Partecipazione all'assemblea

Il conduttore può partecipare all'assemblea condominiale. Ha diritto di voto su tutte le questioni riguardanti spese e gestione dei servizi di riscaldamento e condizionamento d'aria. Non ha diritto di voto su modificazione dei servizi comuni.



Antenna televisiva

Se il conduttore installa una propria antenna televisiva, deve rimuovere la stessa.



Impianto termico

Il conduttore è responsabile per il controllo e la manutenzione ordinaria dell'impianto termico.