



NOTARIUSZ

Jan Kowalski

ul. Notarialna 1, 00-001 Warszawa

UMOWA O USTANOWIENIE UŻYTKOWANIA - WYJASNIENIE I KOSZTY

Repertorium A nr 2463/2024

Właściciel nieruchomości ustanawia użytkowanie na rzecz wskazanej osoby.

Użytkowanie obejmuje prawo do korzystania z nieruchomości i pobierania z niej pożytków.

Użytkownik może wynajmować lokal i pobierać czynsz jako pożytek z nieruchomości.

Okres użytkowania ustalono na 15 lat od dnia zawarcia umowy.

Użytkownik zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość w należytych stanie technicznym.

Koszty remontów bieżących ponosi użytkownik, a kapitalnych właściciel nieruchomości.

Prawo użytkowania podlega wpisowi do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Po upływie okresu użytkowania nieruchomość wraca do właściciela w stanie niepogorszonym.

Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania wynosi 50.000 zł i zostało uiszczone.

Umowę sporządzono w formie aktu notarialnego przed notariuszem Janem Kowalskim.