



## Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna

ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa

Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

---

### ZNIESIENIE WSPOLWLASNOSCI NIERUCHOMOSCI

Zniesienie wspolwlasnosci moze nastapic przez umowe wspolwlasncieli lub wyrok sadu.

Najczestszy sposob to wykup udzialow przez jednego wspolwlasnciela ze splat pozostalych.

Od splaty nalezy zaplacic podatek PCC w wysokosci 2% wartosci wykupywanych udzialow.

Koszty notarialne wynosza okolo 0,4-1% wartosci nieruchomosci plus 200 zl wpis do KW.

Alternatywnie mozna dokonac podzialu fizycznego nieruchomosci lub sprzedac ja i podzielic kwote.

---

Notariusz Jan Kowalski