



## Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna  
ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa  
Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

### ZAKUP NIERUCHOMOSCI - RYNEK WTORNY

Przed zakupiem należy dokładnie sprawdzić wszystkie działy księgi wieczystej nieruchomości.

Szczególnie ważne jest sprawdzenie Działu III (obciążenia) oraz Działu IV (roszczenia).

Wymagane jest zświadczenie o braku zaległości w opłatach za lokal od wspólnoty mieszkaniowej.

Notariusz weryfikuje tożsamość sprzedającego oraz jego prawo do rozporządzania nieruchomości.

Kupujący ponosi koszt podatku PCC w wysokości 2% wartości rynkowej nieruchomości.

Notariusz Jan Kowalski