



NOTARIUSZ

Jan Kowalski

ul. Notarialna 1, 00-001 Warszawa

UMOWA O USTANOWIENIE SLUZEBNOSCI MIESZKANIA - WYJASNIENIE

Repertorium A nr 2462/2024

Wlasciciel nieruchomosci ustanawia sluzebnosc mieszkania na rzecz swojej matki.

Sluzebnosc obejmuje prawo dozywotniego zamieszkiwania w lokalu przy ul. Kwiatowej 15.

Uprawniona moze bezplatnie korzystac z mieszkania o powierzchni 50 m2.

Sluzebnosc obejmuje takze prawo do korzystania z przynaloznosci takich jak piwnica i balkon.

Uprawniona zobowiazana jest do ponoszenia kosztow biezacego utrzymania lokalu.

Wlasciciel nie moze wypowiedziec sluzebnosci ani ograniczyc praw uprawnionej.

Sluzebnosc mieszkania zostaje wpisana do ksiegi wieczystej nieruchomosci.

Umowa ma charakter dozywotni i wygasa wraz ze smiercia uprawnionej.

Strony oswiadcza, ze zawieraja umowe dobrowolnie w formie aktu notarialnego.

Akt ustanowienia sluzebnosci sporzadzono przed notariuszem Janem Kowalskim.