



**JK**

## Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna  
ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa  
Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

### DAROWIZNA MIESZKANIA LUB DOMU

Darowizna nieruchomości wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.

Obdarowany musi zgłosić darowizne do Urzędu Skarbowego w ciągu 6 miesięcy od jej otrzymania.

Darowizny między najbliższym rodziną (małżonek, dzieci, rodzice) są zwolnione z podatku.

Przy darowiznie spoza grupy I należy zapłacić podatek od 7% do 20% wartości nieruchomości.

Darczynca może nałożyć na obdarowanego polecenie, np. opieki do końca życia.

---

Notariusz Jan Kowalski