



Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna
ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa
Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

USTANOWIENIE HIPOTEKI NA NIERUCHOMOSCI

Hipoteka służy zabezpieczeniu wierzytelności i wymaga formy aktu notarialnego.

Najczęściej ustanawia się ją na rzecz banku przy zaciąganiu kredytu hipotecznego.

Wpis hipoteki do księgi wieczystej kosztuje 200 zł opłaty sadowej.

Wysokość hipoteki zwykle przekracza kwotę kredytu o 20-30% (zabezpieczenie odsetek).

Wykreslenie hipoteki po spłacie kredytu wymaga oświadczenia banku i wniosku do sądu.

Notariusz Jan Kowalski