



## Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna  
ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa  
Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

### PODZIAŁ MAJATKU WSPÓLNEGO NIERUCHOMOŚCI

Podział majątku wspólnego małżonków wymaga ugody sądowej lub orzeczenia sądu o rozwodzie.

Możliwe jest przyznanie nieruchomości jednemu małżonkowi z obowiązkiem spłaty drugiego.

Od wartości spłaty nie płaci się podatku PCC, ponieważ to podział majątku wspólnego.

Wymagane dokumenty to wyrok rozwodowy, księga wieczysta oraz dowody osobiste małżonków.

Notariusz sporządza akt notarialny podziału majątku zgodnie z postanowieniami sądu lub ugodą.

---

Notariusz Jan Kowalski