



# Notariusz Jan Kowalski

Kancelaria Notarialna  
ul. Marszałkowska 15, 00-001 Warszawa  
Tel: +48 22 123 45 67 | Email: kontakt@kowalski-notariusz.pl

## SLUZEBNOSC DROGI KONIECZNEJ

Sluzebnosc drogi koniecznej przysluguje wlascicielowi nieruchomosci bez dostępu do drogi publicznej.

Moze byc ustanowiona umowa stron w formie aktu notarialnego lub orzeczeniem sadu.

Wlasciciel nieruchomosci obarczanej ma prawo do wynagrodzenia za ustanowienie sluzebnosci.

Sluzebnosc wpisuje sie do ksiegi wieczystej obu nieruchomosci - wladnacej i sluzebnej.

Zakres sluzebnosci okresla sie w umowie lub wyroku (szerokosc drogi, sposob korzystania).

---

Notariusz Jan Kowalski