

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

PHỤ LỤC SỐ III
GIA HẠN THỜI HẠN THUÊ VĂN PHÒNG
TẠI TÒA NHÀ 58 KIM MÃ

(Kèm theo Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA)

- Căn cứ vào Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024 (“Hợp đồng”);
- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng của bên thuê và năng lực của bên cho thuê.

Hôm nay, ngày 25 tháng 12 năm 2024, Chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN CHO THUÊ): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VẠN XUÂN VIỆT NAM.

Mã số DN : 0109712118

Trụ sở chính : Số 8, Ngách 124/1 Đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 0973 608 668

Tài khoản : 8886688799999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân

Đại diện : Ông Nguyễn Quốc Cảnh Chức vụ: Giám đốc

BÊN B (BÊN THUÊ): CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VINA

Mã số DN : 0102122617

Trụ sở chính : Tầng 7, Phòng 702, tòa nhà 58 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

Tel : 0909 025 178 Fax:

Tài khoản : 19020356508868 Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Hà Thành

Đại diện : Bà Vũ Thị Thanh Vân Chức vụ: Trưởng khối Vận hành

Theo Giấy ủy quyền số 07/2024/UQ-VNSC ngày 18 tháng 11 năm 2024

Hai bên thỏa thuận thống nhất ký Phụ lục Hợp đồng số III (“Phụ lục III”) về việc gia hạn thời gian thuê tại Tầng 1,7,8 tòa nhà Capital Building, 58 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội với các nội dung như sau:

Điều 1: Gia hạn thời gian thuê văn phòng

Thời gian thuê văn phòng được gia hạn 01 (một) năm, bắt đầu từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

Điều 2: Điều chỉnh giá thuê văn phòng tại tầng 1

- Đơn giá thuê tầng 1 trước điều chỉnh: 585.442 vnd/m2/tháng.
- Đơn giá thuê tầng 1 sau điều chỉnh: 532.220 vnd/m2/tháng.

- Đơn giá thuê tại tầng 7,8 vẫn áp dụng giá trong Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024.

(Đơn giá đã bao gồm VAT và phí dịch vụ công cộng)

Điều 3 Hiệu lực thực thi:

- 3.1 Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024.
- 3.2 Song song với việc Phụ lục này có hiệu lực thì tất cả các điều khoản không mâu thuẫn với Phụ lục này trong Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024 sẽ không thay đổi và giữ nguyên giá trị hiệu lực. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung của Hợp đồng thuê văn phòng số: 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024 với Phụ lục III này thì nội dung tại Phụ lục III được ưu tiên áp dụng.
- 3.3 Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời và được bổ sung vào Hợp đồng số 25/HĐTVP/VX - VINA ký ngày 06 tháng 01 năm 2024.
- Phụ lục này gồm 02 (hai) trang và được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Cảnh

ĐẠI DIỆN BÊN B



TRƯỞNG KHỐI VẬN HÀNH
Vũ Thị Thanh Vân