

Số: **074** /2025/CV/YSVN

V/v: Báo cáo đột xuất về vi phạm của doanh nghiệp phát hành TPDN riêng lẻ ảnh hưởng đến quyền lợi của nhà đầu tư

Tp. HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Chứng khoán Yunta Việt Nam (“YSVN”) báo cáo bất thường về hành vi vi phạm của doanh nghiệp phát hành trái phiếu riêng lẻ gây ảnh hưởng đến quyền lợi của người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp phát hành:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

2. Thông tin về trái phiếu:

- Mã trái phiếu: NVLH2123013
- Ngày phát hành: 28/09/2021
- Ngày đáo hạn: 16/03/2025 (theo Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 319/2023/CV/YSVN ngày 19/10/2023)
- Giá trị phát hành theo mệnh giá: 500.000.000.000 VNĐ (Năm trăm tỷ đồng)
- Giá trị dư nợ gốc tại Ngày đáo hạn: 84.895.900.000 VNĐ (Tám mươi bốn tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu chín trăm ngàn đồng)
- Số tiền phải thanh toán: 133.157.913.009 VNĐ (Một trăm ba mươi ba tỷ một trăm năm mươi bảy triệu chín trăm mười ba ngàn không trăm lẻ chín đồng)

Trong đó:

+ Tiền gốc: 84.895.900.000 VNĐ (Tám mươi bốn tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu chín trăm ngàn đồng)

- + Tiền lãi: 48.262.013.009 VNĐ (Bốn mươi tám tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm mười ba ngàn không trăm lẻ chín đồng)
- Số tiền đã thanh toán đúng hạn: 0 VNĐ
- Số tiền chưa thanh toán: 133.157.913.009 VNĐ (Một trăm ba mươi ba tỷ một trăm năm mươi bảy triệu chín trăm mười ba ngàn không trăm lẻ chín đồng)

3. Hành vi vi phạm của doanh nghiệp phát hành:

Căn cứ Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 319/2023/CV/YSVN ngày 19/10/2023, ngày đáo hạn của Trái Phiếu mã NVLH2123013 là ngày 16/03/2025. Tuy nhiên, theo Công văn số 069/2025/CV/YSVN ngày 17/03/2025 của Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán, thì tính đến 17h00 ngày 17/03/2025, Đại Lý Lưu Ký Và Thanh Toán vẫn chưa nhận được tiền thanh toán gốc, lãi và các khoản thanh toán đã phát sinh khác nhưng chưa được thanh toán (nếu có) với tổng số tiền là 133.157.913.009 VNĐ từ doanh nghiệp phát hành để thực hiện thanh toán cho người sở hữu trái phiếu. Hành vi này đã vi phạm nghĩa vụ của doanh nghiệp phát hành theo quy định của pháp luật và các văn kiện, hợp đồng, thỏa thuận giữa doanh nghiệp phát hành với người sở hữu trái phiếu, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người sở hữu trái phiếu.

Bằng văn bản này, YSVN xin báo cáo vi phạm nêu trên của doanh nghiệp phát hành cho Quý cơ quan quản lý được biết.

YSVN đã thông báo tới doanh nghiệp phát hành để yêu cầu khắc phục trong thời hạn quy định, đồng thời, YSVN sẽ tiếp tục theo dõi tình hình khắc phục vi phạm của doanh nghiệp phát hành.

Trân trọng.

Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 319/2023/CV/YSVN ngày 19/10/2023;
- Công văn số 069/2025/CV/YSVN ngày 17/03/2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thanh Tùng
TỔNG GIÁM ĐỐC