

YLEISIÄ HUONEISTON REMONTTIOHJEITA

Remontista ilmoittaminen taloyhtiölle

Uuden asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajan on ilmoitettava yhtiölle etukäteen kirjallisesti lähes kaikista asunnossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä. Töitä ei saa aloittaa, ennen kun yhtiöllä on ollut kohtuullinen aika ilmoituksen käsittelyyn (noin kuukausi) ja viranomaisluvut saatu.

Remontista tiedottaminen naapureille

Naapureille on tiedotettava remontista ja sen arvioidusta valmistumisesta. Myös taloyhtiön ilmoitustaululle tulee laittaa ilmoitus. Tiedottamisvelvollisuus on ensisijaisesti osakkaalla ja urakoitsijalla.

Remonttiajat

Muita asukkaita häiritsevät korjaustyöt on ajoitettava tehtäväksi arkisin normaalina työaikana klo.8.00–18.00. Mikäli jostain syystä tästä joudutaan poikkeamaan, on asiasta sovittava erikseen naapureiden kanssa.

Vesikatkokset

Vesikatkoista on sovittava talonmiehen kanssa riittävän ajoissa, vähintään viikkoa aiemmin. Sulkemisesta on myös ilmoitettava asukkaille etukäteen porrashuoneen/-huoneiden ilmoitustaululla.

Siisteys

Remontin teettäjän ja sen tekijän on huolehdittava korjausjätteen kuljettamisesta jätteiden keräyspisteisiin määräysten mukaisesti. Taloyhtiön porraskäytävä, hissit ja käytävämatot on suojattava ja puhdistettava remontin aikana. Porraskäytävä on siivottava jokaisen työpäivän jälkeen. Jos taloyhtiö joutuu teettämään ylimääräisiä siivoustöitä, ne laskutetaan remonttia tekevältä.

Helsinki
17.3.2016

Asunto Oy Sierra Bostads Ab
hallitus