

價格行情報告

新北市淡水區義山路一段16號, 11樓, 大樓

2025/4/1

- 一、 附近同類型的近期成交紀錄 ----- p.2
- 二、 附近同類型的銷售物件 ----- p.3



一、附近同類型的近期成交紀錄

[看更多](#)

成交時間	地址	房屋坪	單價
113年7月	新北市淡水區濱海路二段228號七樓	35.1坪	3.15萬/坪
113年7月	新北市淡水區沙崙路二段767號十九樓 名軒海樂地 □	42.25坪	3.42萬/坪
113年6月	新北市淡水區沙崙路二段707號二十二樓 名軒海樂地 □	31.62坪	2.66萬/坪
113年5月	新北市淡水區沙崙路二段841號二十三樓 名軒海樂地 □	24.54坪	3.24萬/坪
113年4月	新北市淡水區濱海路二段202巷65弄18號十二樓	32.65坪	2.88萬/坪
113年3月	新北市淡水區新市三路一段290號十八樓 新品苑 □	27.59坪	2.53萬/坪
113年3月	新北市淡水區新春街125巷100號六樓	23.07坪	3.09萬/坪
113年2月	新北市淡水區紅樹林路63號三樓 好風光2 □	40.7坪	2.95萬/坪
113年1月	新北市淡水區八勢一街39巷1號十七樓	44.67坪	4.45萬/坪
112年12月	新北市淡水區新市二路三段122號六樓	37.3坪	2.64萬/坪

本報告中的價格僅供參考，具體價格建議找專門經營此區域的達人，為您做更詳細的數據解讀與建議。

二、附近同類型的銷售物件

備註：

開價的單價僅為程式估值，精確的單價請參考實際的案件。

地址	屋齡	總坪數	總價(含車位)	車位	開價
新北市淡水區新市二路三段 7樓 邀月 □	9.2年	36.83坪	1150 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區淡金路二段 5樓 將捷之森 □	0.2年	36.32坪	1298 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區沙崙路一段 18樓 台北灣6江南大宅 □	5.9年	34.14坪	1300 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區中正東路二段 19樓 康和紅樹林 □	23.9年	36.25坪	1768 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區民族路 13樓 關渡大國 □	29.1年	43.41坪	1800 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區新市一路三段 15樓 新浦東 □	13.3年	49.68坪	1795 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區中山北路三段 4樓 名人賞 □	12.6年	56.26坪	1980 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區北新路 3樓 淡大菁英 □	18.7年	27.73坪	900 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區新市一路三段 3樓 普羅旺斯 □	16.6年	36.81坪	1168 萬	--	--萬/坪
新北市淡水區中正東路一段 13樓 海帝C棟 □	14.3年	77.57坪	3838 萬	--	--萬/坪

本報告中的價格僅供參考，具體價格建議找專門經營此區域的達人，為您做更詳細的數據解讀與建議。