

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ PHÒNG TRỌ

Hôm nay: ngày tháng năm 2024.

Tại nhà số: 1135/41/28 và 1135/41/30 Huỳnh Tấn Phát, P. Phú Thuận, Quận 7. TP.HCM.

Chúng tôi gồm có:

Bên cho thuê: (sau đây gọi là bên A)

Họ và tên: TRẦN DUY LỰ

CCCD số: 084083006368, Cấp Ngày 20/01/2022, Tại Cục Cảnh sát.

Điện thoại: 0899311168.

Bên Thuê: (gọi tắt là bên B)

1. Họ và tên:.....Sinh Ngày.....

Số CCCD:..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:

Nơi đăng ký thường trú:

Điện thoại:Biển số xe:.....

2. Họ và tên:..... Sinh ngày.....

Số CMND:Ngày cấp:..... Nơi cấp:

Nơi đăng ký thường trú:

Điện thoại:Biển số xe:.....

Qua trao đổi, bàn bạc tiếp thu, hai bên thống nhất về việc cho thuê phòng:

Điều 1: Bên A đồng ý cho thuê và bên B đồng ý thuê chỗ để ở, học tập và làm việc tại phòng số:.....tầng

Điều 2: Giá cả, thời hạn thuê và hình thức thanh toán.

2.1 Đơn giá thuê: VNĐ/phòng/tháng. Đơn giá trên không bao gồm tiền sử dụng điện, nước sinh hoạt trong phòng ở, internet và tiền rác.....

2.2 Các phụ phí:

+ Giá điện:; Giá nước: 100.000 VNĐ / 1 người/ 1 tháng;

+ Phụ phí (gồm Internet + rác + Vệ sinh) 170.000VNĐ/phòng/tháng.

2.3 Thời hạn thuê tháng (nếu ở tiếp tự động gia hạn):

Từ ngàytháng..... năm 20.....

Đến ngàytháng..... năm 20.....

2.4 Phương thức thanh toán: bên B thanh toán tiền chỗ ở và các chi phí phát sinh (bao gồm điện, nước, internet, truyền hình cáp) vào ngày 5 hàng tháng.

Điều 3: Trách nhiệm của bên thuê (Bên B)

1. Tất cả khách đến nhà trọ phải có giấy tờ tùy thân (*cung cấp ảnh 2 mặt CCCD cho chủ trọ*).
2. Có trách nhiệm gìn giữ và bảo quản các thiết bị nội thất đã trang bị trong phòng (*gồm: máy lạnh, , bàn ghế, tủ bếp*), **khí sử dụng hư hỏng thì phải sửa chữa thay thế đúng như thiết bị ban đầu trong phòng.**
3. Mọi người phải tôn trọng giờ nghỉ ngơi của người khác, nhà trọ không giới hạn giờ giấc nhưng yêu cầu người về trễ phải nhẹ nhàng giữ trật tự, không gây ồn ào sau 21 giờ khuya.
4. Không tụ tập bạn bè uống rượu bia, không mở nhạc lớn gây ồn ào, không xích mích, trêu chọc gây mất sự đoàn kết với các thành viên khác trong khu nhà trọ.
5. Nghiêm cấm các hành vi mang chất kích thích, ma túy, chất cháy nổ vào khu nhà trọ cũng như các tệ nạn khác. Nếu phát hiện sẽ báo cho cơ quan công an và phải chịu trách nhiệm hoàn toàn với pháp luật.
6. Tự bảo quản tài sản cá nhân (điện thoại, laptop, xe máy, tiền bạc,...) Nếu xảy ra mất mát chủ nhà trọ hoàn toàn không chịu trách nhiệm.
7. Sắp xếp xe gọn gàng, trật tự, để phòng trộm cắp, xe ra vào khu nhà trọ phải trật tự, khóa cửa cẩn thận, tắt các thiết bị điện không cần thiết để tiết kiệm chung, có ý thức trách nhiệm PCCC, kịp thời thông báo với Chủ nhà về những dấu hiệu bất thường. Nghiêm cấm tự ý câu móc điện, đục tường hoặc thay đổi hiện trạng trong phòng. Nếu có nhu cầu thay đổi phải báo cho chủ nhà trọ để giải quyết. (***trường hợp ra vào không khóa cửa gây mất tài sản phải bồi thường giá trị tài sản đó***)
8. Tuyệt đối không được ném rác hoặc đồ vật qua cửa sổ, ô giăng trời qua nhà bên cạnh hoặc ban công, hành lang. Phòng ở phải luôn gọn gàng, sạch sẽ .
9. Khách trọ phải có ý thức bảo quản hệ thống điện, nước trong phòng. Nếu sơ xuất làm tắc bồn cầu, nhà vệ sinh, hoặc hư hỏng các vật dụng khác phải chịu chi phí sửa chữa. Khi mọi người ra khỏi phòng phải kiểm tra bếp nấu và cúp cầu dao điện để phòng hỏa hoạn.
10. Vào ngày 4 hằng tháng chụp hình đồng hồ điện, nước gửi Zalo cho chủ nhà trọ hoặc người quản lý. Thanh toán tiền nhà và các khoản phụ phí đúng thời hạn quy định.

Trước khi trả phòng phải vệ sinh sạch sẽ phòng và sửa chữa những vật dụng hư hỏng trong phòng (*hoàn trả đầy đủ các trang thiết bị được giao lúc nhận phòng*). Chi phí sửa chữa, vệ sinh sẽ được trừ vào tiền cọc. ***Trường hợp phí sửa chữa thiết bị nhiều hơn số tiền cọc phải trả thêm chênh lệch cho chủ trọ.***

***** Nếu bên B vi phạm các điều khoản trên thì bên A ngừng hợp đồng, đồng thời báo chính quyền địa phương (Công an khu vực) xử lý.**

Điều 4: Biện pháp bảo đảm hợp đồng

Bên B đặt cọc với số tiền là: VNĐ để đảm bảo việc thực hiện hợp đồng, bên A sẽ hoàn trả số tiền này sau khi bên B chấm dứt hợp đồng và không ở (sau tháng), mà không làm hư hỏng tài sản hoặc đã thanh toán các khoản nợ (nếu có) cho bên A. Hợp đồng này

ký tháng một lần (tự động gia hạn hợp đồng nếu ở tiếp) nếu bên B tự ý chấm dứt hợp đồng trong quãng thời gian trước 1 tháng thì bên A không trả lại tiền cọc.

Điều 5: Điều khoản chung

Bên nào muốn chấm dứt hợp đồng đã ký phải báo trước 30 ngày. Hai bên cam kết thực hiện đúng hợp đồng đã ký, trừ trường hợp bên B vi phạm các điều khoản của bên A thuộc các điều khoản bị buộc phải chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Hợp đồng được lập thành 02 bộ mỗi bên giữ 01 bộ và có giá trị pháp lý bằng nhau.

Người cho thuê phòng

Người thuê phòng