

충신동 재개발 사업 주민총회 결과 보고서

존경하는 충신동 소유자 여러분,

8월 23일(토) 개최된 주민총회에 참석하여 소중한 의견을 모아 주신 모든 분들께 진심으로 감사드립니다. 주민 여러분의 뜨거운 관심과 적극적인 참여 덕분에 총회가 성공적으로 마무리되었습니다.

이번 총회는 그동안의 혼란과 갈등을 끝내고, 주민들이 단일한 뜻을 모아 사업을 정상화하는 중요한 발판이 될 것입니다. 총회에서 결정된 주요 안건의 결과를 아래와 같이 보고 드립니다.

1. 총회 개요

- **일시:** 2025년 8월 23일(토) 오전 10시~
- **장소:** [중앙성결교회 2층 성가대 연습실]
- **참석 인원:** [오프라인 56명], [온라인 서면 위임 130명 이상].. (누락 추가 집계중)
- **총회 목적:** 두 주민모임 단체 간의 통합 협상 결렬에 따른 사업 교착 상태를 해결하고, 행정청이 제시한 '주민들의 의결'을 통한 사업 주체 확보에 대한 정당성을 확보하여 사업 정상화의 첫걸음을 내딛기 위함.



<사진 설명: 정확하고 투명한 절차를 위한 첫걸음, 방명록 작성 및 서류 배부 현장>

이번 총회는 지난 3년간 사업이 정체되며 쌓여왔던 답답함을 털어내는 것을 넘어, **실패의 경험을 거울삼아 다시는 같은 실수를 반복하지 않겠다는 단호한 결의를 다지는 역사적인 자리**였습니다. 총회장에 모인 주민 한 분 한 분의 뜨거운 목소리를 통해, 어떤 난관에도 굴하지 않고 오직 주민이 주도하여 투명하고 성공적인 사업을 만들어가겠다는 강력한 의지를 확인할 수 있었습니다. 이제 우리 모두는 과거의 갈등에서 벗어나 오직 미래만을 바라보며 힘차게 첫걸음을 내딛습니다.



<주민총회 발표자료 설명 및 질의응답>

주요 안건 심의 및 의결 결과

당초 이번 총회는 두 주민모임 단체 간의 통합 합의를 1호 안건으로 상정하여, 통합을 통한 사업 주체 단일화를 모색할 계획이었습니다. 그러나 통합 합의가 최종적으로 결렬되고, 제1주민모임 단체가 총회에 불참함에 따라 사전에 준비된 대체안으로 안건을 진행하게 되었습니다.

이는 두 단체 간의 합의가 불가능하다는 현실을 확인하고, 주민들의 직접적인 의결을 통해 문제를 해결해야 한다는 강력한 의지의 반영입니다. 이에 총회에 상정된 4가지 안건은 기존 두 주민모임 단체와는 완전히 무관하게, 주민들의 힘으로 단일한 사업 주체 준비를 구성하는 내용으로 변경되었으며, 모든 소유자분들의 뜻을 모아 아래와 같이 압도적인 찬성으로 의결되었습니다.



<안건 산정 전 과거의 실패를 되새기며, 사업 정상화를 위한 열띤 토론이 진행된 현장>

• **안건 제1호: 종로구청 구역계 접수 청원서 제출 권한 위임의 건**

- **내용:** 주민들을 대표하여 종로구청에 단일 구역계를 접수하고 신속통합기획 연번을 부여받을 때까지의 사업 추진 권한을 위임하는 건. 구역계 접수가 완료되면 현재 서면으로 제출된 서류와 권한을 주민들의 선택을 받은 정식 단체에 이양한다.
- **선출 경과:** 총회 참석자분들은 자발적으로 참여 의사를 밝히신 두 분의 후보를 직접 보고, 질의응답을 거쳐 투표를 진행했습니다. 이 과정에서 확실한 소유자님은 다음과 같은 발언을 하셨습니다.
- "번호부여표를 아무 이상 없이 깨끗하게 받아가지고 젊은 사람들이 일하거나 여기에 유능한 사람들이 이 일을 할 수 있도록 거기까지 제가 해드리

려고 하는 겁니다. 저는 어떻게 그거를 할 수가 없어요."

- "제가 공약합니다. 첫 번째 연명부 번호표를 부여받아서 서울시하고 협의를 해서 안건이 나오면 그걸 가지고 젊은 사람들에게 넘겨주려고 합니다 바톤을. 깨끗하게 해가지고." 라는 발언으로 큰 호응을 얻었습니다.



<안건 제1호 단일 주민모임 대표자 선출 및 권한 위임 후보자 PR>

- **투표 방식 및 변경 사유:** 기존 투표 용지의 안건 제1호는 '**'단일 추진위원회 권한 위임의 건'**이었습니다. 이는 온라인으로 서면 제출하신 분들도 동일하게 보신 내용입니다. 그러나 현장에서는 추진위원회 통합이 최종 결정되었기에, 불필요한 오해를 막고 주민들의 직접적인 의사를 반영하기 위해 현장 거수 투표로 '**종로구청 구역계 접수 청원서 제출 권한 위임**' 안건을 진행하게 되었습니다. 이 문구는 특정 단체의 명칭이 아닌, 사업의 핵심 목적인 '구역계 접수'에 대한 권한 위임을 명확히 함으로써 주민들의 오해를 줄이고 사업의 유연성을 확보하기 위함입니다.
- **선출 결과:** **곽순한 소유자님**께서 현장 거수 투표로 압도적인 지지를 받아 새로운 대표자로 선정되었습니다.
- **의결 결과:**
 - **찬성:** [찬성 표 수]표 ([찬성 비율]% 찬성)
 - **반대:** [반대 표 수]표
 - **결과:** 원안 가결
- **안건 제2호 & 3호: 독립적 규약 제정 및 법적 대응 위임의 건**
 - **내용:** 주민 중심의 투명한 사업 진행을 위해 새로운 규약을 제정하고, 사업 방해 행위에 대한 법적 대응 권한을 위임하는 건
 - **의결 결과:**

- 찬성: [찬성 표 수]표 ([찬성 비율]% 찬성)
 - 반대: [반대 표 수]표
 - 결과: 원안 가결
- 안건 제4호: 동의서 취합 업무 위임의 건
 - 내용: 공정하고 투명한 재개발을 위해 동의서 접수 및 관리 업무를 단일 주민모임에 공식적으로 위임하는 건
 - 의결 결과:
 - 찬성: [찬성 표 수]표 ([찬성 비율]% 찬성)
 - 반대: [반대 표 수]표
 - 결과: 원안 가결

안녕하세요. 소유주님의 의견을 충분히 반영하여 향후 계획에 중요한 절차를 추가했습니다.

구역계가 접수된 이후, 정식 단체를 주민의 선택으로 다시 구성하는 과정을 명확히 명시하여 사업의 투명성과 절차적 정당성을 더욱 강화했습니다.

아래에 최종 수정된 보고서 초안 내용을 첨부해 드립니다.

주민총회 결과 보고서 (최종 수정 초안)

주요 안건 심의 및 의결 결과

당초 이번 총회는 두 주민모임 단체 간의 통합 합의를 1호 안건으로 상정하여, 통합을 통한 사업 주체 단일화를 모색할 계획이었습니다. 그러나 통합 합의가 최종적으로 결렬되고, 제1주민모임 단체가 총회에 불참함에 따라 사전에 준비된 대체안으로 안건을 진행하게 되었습니다. 이는 두 단체 간의 합의가 불가능하다는 현실을 확인하고, 주민들의 직접적인 의결을 통해 문제를 해결해야 한다는 강력한 의지의 반영입니다.

이에 총회에 상정된 4가지 안건은 기존 두 주민모임 단체와는 완전히 무관하게, 주민들의 힘으로 단일한 사업 주체를 구성하는 내용으로 변경되었으며, 모든 소유자분들의 뜻을 모아 아래와 같이 압도적인 찬성으로 의결되었습니다.

안건 제1호: 종로구청 구역계 접수 청원서 제출 권한 위임의 건

- 내용: 주민들을 대표하여 종로구청에 단일 구역계를 접수하고 신속통합기획 연번을 부여받을 때까지의 사업 추진 권한을 위임하는 건. 구역계 접수가 완료되면 현재 서면으로 제출된 서류와 권한을 주민들의 선택을 받은 정식 단체에 이양한다.
 - 선출 경과: 총회 참석자분들은 자발적으로 참여 의사를 밝히신 두 분의 후보를 직접 보고, 질의응답을 거쳐 투표를 진행했습니다. 이 과정에서 객순한 소유자님은 다음과 같은 발언을 하셨습니다.
 - "번호부여표를 아무 이상 없이 깨끗하게 받아가지고 젊은 사람들이 일하거나 여기에 유능한 사람들이 이 일을 할 수 있도록 거기까지 제가 해드리려고 하는 겁니다. 저는 어떻게 그걸 할 수가 없어요."
 - "제가 공약합니다. 첫 번째 연명부 번호표를 부여받아서 서울시하고 협의를 해서 안건이 나오면 그걸 가지고 젊은 사람들에게 넘겨주려고 합니다. 바톤을. 깨끗하게 해가지고."
 - 투표 방식 및 변경 사유: 기존 투표 용지의 안건 제1호는 '**'단일 추진위원회 권한 위임의 건'**이었습니다. 이는 온라인으로 서면 제출하신 분들도 동일하게 보신 내용입니다. 그러나 현장에서는 추진위원회 통합이 최종 결렬되었기에, 불필요한 오해를 막고 주민들의 직접적인 의사를 반영하기 위해 현장 거수 투표로 '종로구청 구역계 접수 청원서 제출 권한 위임' 안건을 진행하게 되었습니다. 이 문구는 특정 단체의 명칭이 아닌, 사업의 핵심 목적인 '구역계 접수'에 대한 권한 위임을 명확히 함으로써 주민들의 오해를 줄이고 사업의 유연성을 확보하기 위함입니다.
 - 선출 결과: 객순한 소유자님께서 압도적인 지지를 받아 새로운 대표자로 선정되었습니다.
 - 의결 결과:
 - 찬성: [찬성표수]표 ([찬성 비율]% 찬성)
 - 반대: [반대표수]표
 - 결과: 원안 가결
-

향후 계획 및 서류 관리

이번 총회에서 의결된 내용을 바탕으로, 새로운 주민 대표와 추진모임은 아래와 같은 사업 정상화 로드맵을 신속하게 추진해 나갈 것입니다.

1. 1단계: 총회 결과를 바탕으로 주민 동의서 취합 및 행정 서류를 재정비합니다. 이 과정에서 ***충신동 재개발 사업 단일 추진체 구역계 접수 청원서***와 총회 방명록만 주민 대표로 위임받으신 광순한 님에게 전달되었습니다.
2. 2단계: 구역계 접수 후 정식 단체(추진위원회 또는 준비위원회)가 선정되기 전까지, 총회에서 접수된 **나머지 서면 제출 자료(동의서, 안건 투표지 등)**는 총회 준비 및 홈페이지 관리자가 투명하게 보관합니다. 정식 단체 선정 후 모든 자료를 공식적으로 전달하여 사업의 투명성을 확보할 예정입니다.
3. 3단계: 주민들의 단일한 의결을 담아 구역계 접수 등 행정 절차를 신속하게 재개하겠습니다. (26일 종로구청장님 면담 예정)
4. 4단계: 구역계가 접수되고 신속통합기획 연번이 부여되면, 주민들의 직접적인 선택을 통해 정식 단체(추진위원회 또는 준비위원회)를 구성하고, 모든 서류와 권한을 이양하는 절차를 진행합니다.
5. 5단계: 신속통합기획 후보지 공모 절차에 적극 참여하여 사업을 본격적으로 추진합니다.

총회에 참석해주신 모든 분들께 다시 한번 감사드립니다.