

Besprechungsprotokoll			
Projekt:	Umbau u. Sanierung St. Wendelinstraße 7 in Wangen	Datum:	06.10.2020
Anlass:	Besprechung	Autor:	gl
Ort:	Unterwangen		

Teilnehmer intern:	Herr G. Laws Herr M. Laws	LawsArchitektur LawsArchitektur	
Intern zu Informierende:	wie Teilnehmer		
Teilnehmer extern:	Frau R. Kirn u. Partner		
Extern zu Informierende:	wie Teilnehmer		
		Termin	Verantwortlich
<p>Die künftige Nutzung des Wohn- u. Ökonomiegebäudes wurde gemeinsam diskutiert und für die weitere Entwurfsplanung wie folgt ins Auge gefasst:</p> <p><b>Generell:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Vorrangig sollen die beiden vorh. Wohnungen saniert sowie ein neues Heizsystem eingebaut werden.</li><li>Wichtig ist eine gute Belichtung aller Räume mit natürlichem Sonnenlicht.</li></ol> <p><b>Heizung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Als Energieerzeuger wird eine Gastherme in Erwägung gezogen. Der Standort für den Heizraum wird im Zuge der Entwurfsplanung festgelegt.</li><li>Zur Wärmeübergabe soll das System der Raumtemperierung in Zusammenarbeit mit Herrn Götz zum Tragen kommen.</li></ol> <p><b>Erschliessung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Das gesamte Gebäude einschl. Keller soll über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug erschlossen werden.</li></ol> <p><b>Kellergeschoss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Ein Teilbereich wird als Naturkeller zur Lagerung von Obst u. Gemüse vorgesehen.</li><li>Ausreichend Lager- bzw. Abstellräume sind in den einzelnen Wohneinheiten oder Geschossen einzuplanen.</li></ol> <p><b>Erdgeschoss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Das Badezimmer sollte weitere Zugangsmöglichkeiten erhalten und nicht mehr allein nur über die Küche zugänglich sein.</li><li>Wohnzimme und Küche erhalten eine direkte Verbindung.</li><li>Aufgrund der neuen Erschliessung kann der Flur und das Treppenhaus entfallen u. der Wohnung zugeschlagen werden. Der vorh. Eingang kann für die EG-Wohnung weiterhin genutzt werden.</li><li>Der ehemalige Stall wird als Werkstatt genutzt. Es werden verschiedene Arbeitsbereiche entstehen.</li></ol> <p>Im nordöstlichen hinteren Teil werden die erforderlichen Lagerräume angeordnet. Eine Belichtung kann über Oberlichtfenster zur Nordseite hin erfolgen (Gelände abgraben für Lichthof).</p>			

<p><b>Obergeschoss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Wohnungsteilung bleibt erhalten, die Raumschalen einschl. Boden und Decke werden saniert.</li> <li>2. Im Ökonomieteil Westseite wird eine 3-Zimmerwohnung geplant, zur Hangseite hin 1-Zimmerappartements mit jeweils eigener Nasszelle. Die beiden Bereiche seitlich der Hocheinfahrt werden ebenfalls zu Wohnungen ausgebaut.</li> </ol> <p>.</p> <p><b>1. Dachgeschoss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Südteil wird zu einer weiteren Wohnung ausgebaut.</li> <li>2. In der ehemaligen Scheune wird ein grosser Seminarraum, unterteilbar, geplant. Die erf. Neben- u. Sanitärräume werden in der Dunkelzone vrgesehen. Die Belichtung des Seminarraums erfolgt über Fenster auf der Nordseite.</li> <li>3. Links u. rechts der Hocheinfahrt wird eine Küche mit Speiseraum bzw. ein Aufenthaltsraum/kleiner Seminarraum vorgesehen.</li> </ol> <p><b>2. Dachgeschoss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der gesamte Bereich wird als offener Coworking Space mit den erforderlichen Neben- u. Sanitärräumen ausgebaut. Belichtung über Dachgauben oder Lichtbänder (Dachverglasungen).</li> </ol>		
--	--	--