

2-комн. апартамент.

Москва, район Пресненский, Патриаршие Пруды мкр

Метро: Пушкинская, 7 мин. пешком

**467 910 000** □

2 700 000 □ за м²

### Общая информация:

Этаж: 1 / 6

Тип дома: новостройка, кирпичный

Тип продажи: —

Общая площадь: 173.3 м²

Площадь комнат: —

Жилая площадь: —

Площадь кухни: —

Санузел: —

Балкон: —

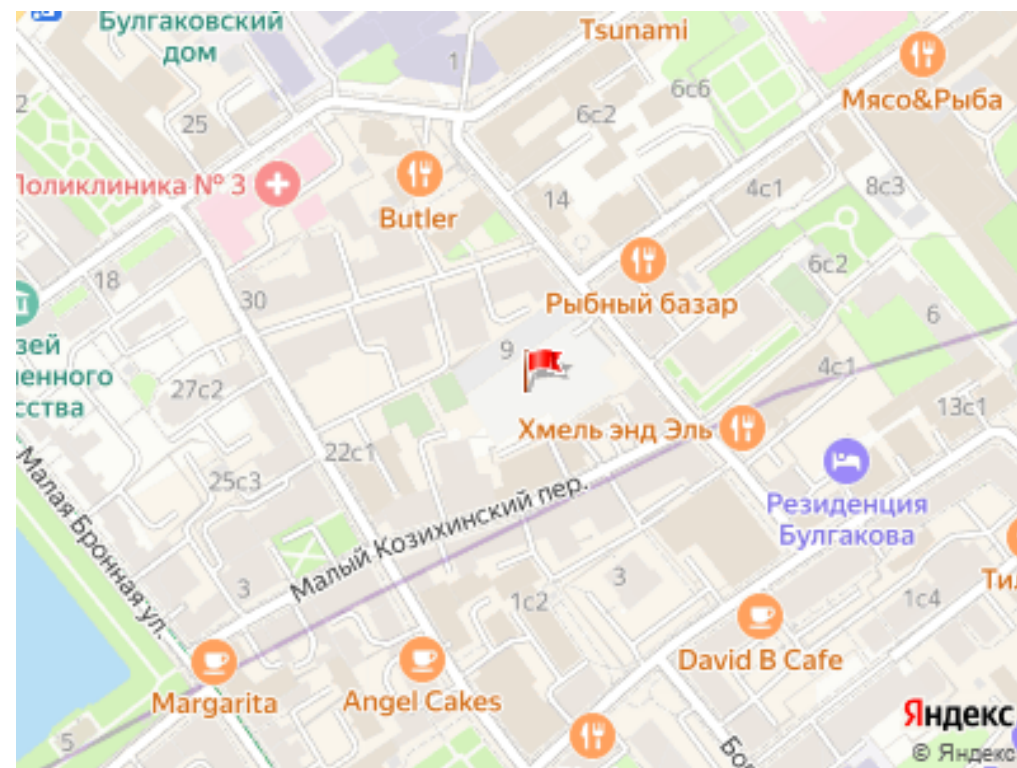
Лифт: 3 пасс.

Вид из окна: —

Телефон: нет

### В квартире:

✗ Телефон



### Представитель: VESPER

Продаются апартаменты общей площадью 173,3 кв. м. с 2-мя спальнями и кухней-гостиной. О жилом комплексе Компания Vesper представляет проект "Левенсон" в исключительной локации — на Патриарших прудах. Проект собирает комбинацию из легендарных исторических зданий типографии поставщика императорского двора Александра Левенсона и объектов современной архитектуры. Новый проект Vesper создан для ценителей подлинных исторических особняков, наполненных совершенными технологиями для создания абсолютного уровня комфорта и эстетики жизни. Клубный дом "Левенсон" объединяет сразу несколько форматов жилой недвижимости, отвечающих самым высоким запросам: современный дом, два исторических здания, частная резиденция. В проекте представлены квартиры и апартаменты с патио, таунхаусы, пентхаусы с террасами. О застройщике Девелопер проекта Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает 22 проекта в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании. Расположение и транспортная доступность Расположение проекта в районе Патриарших прудов позволит резидентам чередовать яркие впечатления от динамичной жизни в мегаполисе с комфортным отдыхом в уединении. Лучшие рестораны высокой кухни, кафе, театры, выставочные залы и бутики здесь соседствуют с тихими переулками и скверами. Архитектура

Архитектурная концепция от бюро "Цимайло, Ляшенко и партнеры" гармонично дополняет шедевры модерна новыми формами и материалами. Все квартиры предлагаются с высококачественной отделкой натуральными материалами, оборудованными кухнями и ванными комнатами. Комфорт жизни резидентов будут обеспечивать шумопоглощающие окна, многоуровневая система очистки воды, технология "умный дом" и система очистки воздуха. Инфраструктура Вся территория резиденций "Левенсон" объединена ландшафтным дизайном, выполненным в изящных пропорциях клубного пространства. Благодаря смене архитектурных эпох между зданиями сформировалось несколько камерных пространств, каждое из которых архитекторы бюро Basis представили в виде отдельной комнаты. Технические детали проекта: — Инновационная система микроклимата. — Приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха. — Система контроля и управления доступом, видеонаблюдение. — Служба ресепшн. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания. — Многоуровневая система очистки воды. — Бесперебойное обеспечение горячей водой. — Окна с повышенным уровнем шумоизоляции.

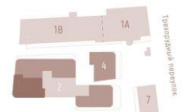
Телефоны: +7 495 147-61-31

ЛЕВЕНСОН  
ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ

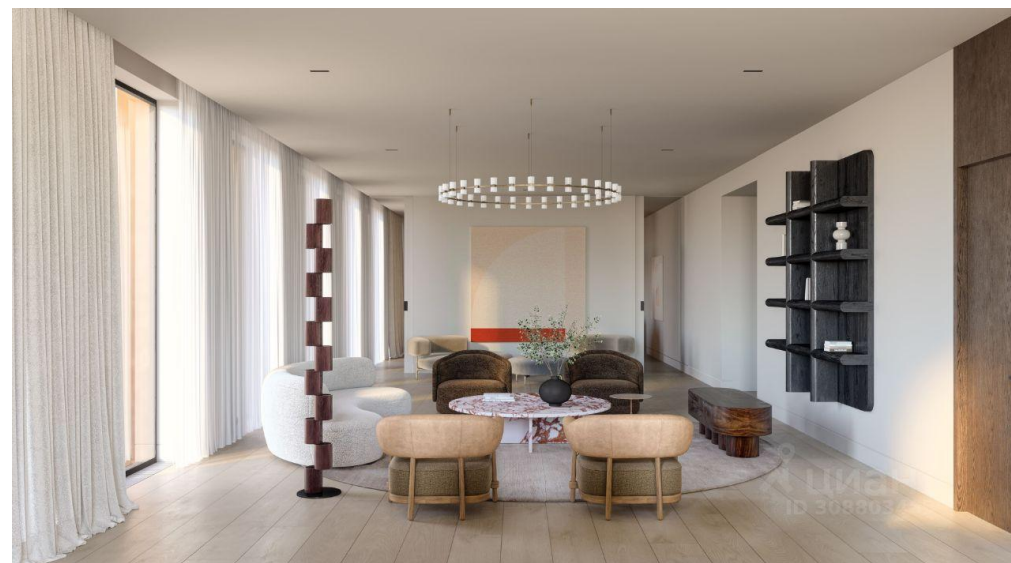


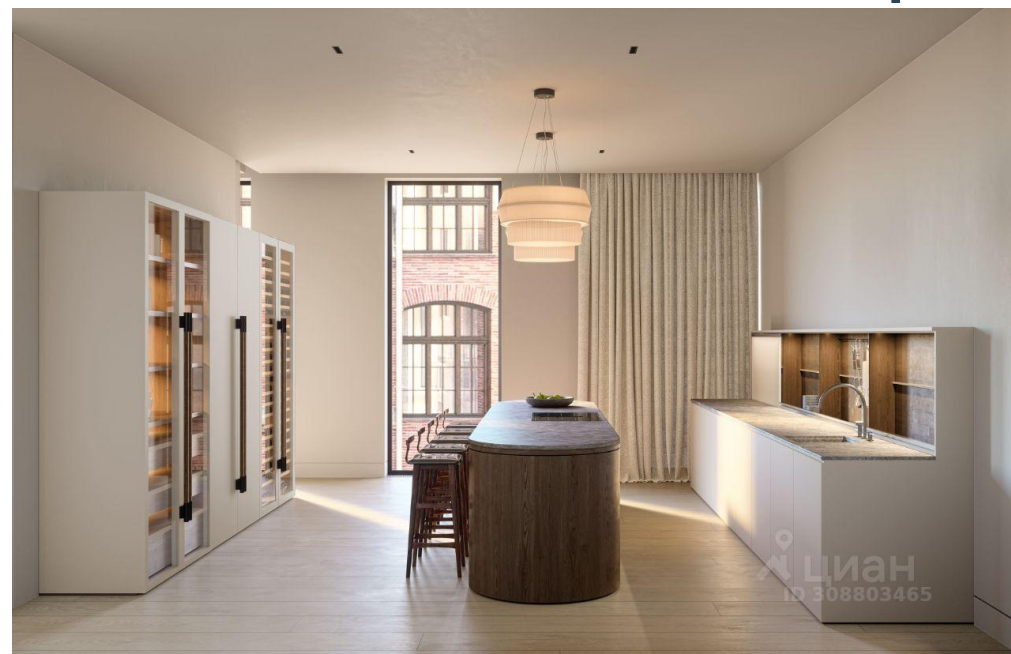
2A2  
АПАРТАМЕНТ

Общая площадь - 173.3 м²  
Количество спален - 2  
Этаж - 1



ЦИАН









LEVENSON  
ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ

