

לוח זמנים לביצוע העבודות ומועדי תשלום - נספח ד'-

להסכם לבצוע עבודות שלד שנערך ונחתם ביום _____

בין המזמין אלישבע ויוסי ברזילי
לבין הקבלן ג'בארין מוחמד (אבו רפיק) באמצעות נציגו : ג'בארין רפיק

להלן תנאי התשלום ולוחות הזמנים לעבודות שלד כפי שמפורטות
בהסכם, בנספח א' הצעת הקבלן – פרוט העבודות, ובנספח ב' התוכניות והשרטוטים.

א. עבודות השלד יתחילו 7 ימים מקבלת אישור העבודה מהרשויות ודרישת המזמין בכתב (להלן :
"צו התחלת העבודה")
ויסתיימו לאחר 4 חודשים, לכל היותר.

פירוט לוחות הזמנים ותוכנית העבודה המפורטת תוגש בנפרד בתאום עם המפקח.

ב. כדי להבטיח את מועד סיום העבודות הקבלן מתחייב שבאתר יעבדו מדי יום עובדים בכמות
מוסכמת על המפקח. כן מתחייב הקבלן לעבוד ברצף בכל ימי העבודה, מתחילתה ועד סופה.

ג. מועדי התשלום:

<u>אחוז לתשלום</u>	<u>הנושא</u>
5%	גמר הריסה, פינוי וגידור
10 %	גמר חומות
12%	גמר פיתוח
10%	גמר חניה
10%	גמר יציקת ריצפה קומת קרקע
15%	גמר מעטפת קומת קרקע
10%	גמר יציקת גג ומעקות (כולל מעקה נמוך פנימי)
15%	בגמר בריכה וחדר מכונות
5%	מחיצות פנים
8%	בגמר סופי, ניקיון השטח ואישור מסירת העבודות
100 %	<u>סה"כ</u>

ד. התשלום יבוצע 14 ימים לאחר ואישור המהנדס/מפקח על כל שלב ושלב.

ה. בכפוף להוראות הסכם זה, התמורה הכללית הינה סופית, מוחלטת ומלאה ואינה ניתנת לשינוי
מחמת שינוי מדד ו/או העלאת מחירי העבודה ו/או החומרים ו/או הטלת מיסים חדשים ו/או
מלווים ו/או היטלים וכ"ו.

ו. תוספות מחיר בגין שינויים ו/או תוספות לאמור בנספח ג' ובמסמכים תאושרנה ותתבצענה רק
באם יקבל הקבלן אישור בכתב מהמזמין ו/או נציגו לבצע השינוי או התוספת ומחירם יאושר
בטרם ביצע בפועל. כל השינויים יבצעו רק לאחר אישור בכתב של המהנדס/אדריכל.

על החתום:

ג'בארין אבו רפיק
הקבלן
2039-0218-מ.נ.

המזמין: _____