

הסכם לבצוע עבודות שלד

שנערך ונחתם בהרצליה ביום 5 חודש 12, 2022

בין:

עומר שמאי הכהן

ת.ז. 037213097

מרח' שטורמן 10 הרצליה.

מצד אחד

(להלן "המזמין")

עטאווין אלו רפיק
ח.פ.ת.ז. 203940218
מרח' מלאח עירין

לבין

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות שלד בבית פרטי שהולך ונבנה על המקרקעין הידועים כ- גוש 6558 חלקה 69 ברח' אחווה 6 הרצליה (הבית כולל ממ"ד, קומת מרתף, קרקע וקומה א' + בריכה ופיתוח) והכל כמפורט ובהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו (להלן "העבודות");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום על פי חוק ובעל סיווג מתאים לביצוע העבודות מסוג ובהיקף על פי הסכם זה, אם וככל שנדרש רישום על פי דין.

והואיל: והקבלן הינו בעל הידע, הנסיון, מומחיות, הרישיונות הדרושים, האמצעים הכספיים והציוד המתאים לבצע את העבודות בצורה נאותה ומיומנת ברמה גבוהה והכל באופן ובמועדים המפורטים בהסכם זה להלן על נספחיו, וכן ידועות לו דרישות הרשויות, התקנים, הוראות הבטיחות וכל דין בקשר עם ביצוע העבודות, ככל שקיימים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם לבצוע העבודות כך שהמזמין ימסור לקבלן והקבלן יקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה לעיל ולהלן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. לחוזה זה מצורפים הנספחים כדלקמן המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
מובהר כי ההסכם והנספחים לו משלימים זה את זה ומוסיפים זה על זה. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם לאיזה מנספחיו – יגברו הוראות הנספחים.

נספח א' – הצעת הקבלן – פרוט העבודות.

נספח ב' – תוכניות ביצוע.

נספח ג' – התמורה.

נספח ד' – לוח זמנים לביצוע העבודות ומועדי תשלום.

3. העסקה

המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו ומתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו את עבודות שלד בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן המזמין מתחייב לשלם לקבלן את התמורה בגין העבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בעל רשיון בר תוקף, אם וככל שנדרש, לביצוע עבודות שלד מן הסוג ובהיקף העבודות הנדרשות בהסכם זה. ידוע לקבלן כי רק על סמך הצהרתו זו הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם זה.
- 4.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ומטעמו אחראי לביצוע השלד ומנהל עבודה מוסמך.
- 4.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנספחים המצורפים להסכם זה כפי שהנם במועד חתימת הסכם זה ו/או כפי שיהיו מעת לעת בהתאם להוראות המזמין ו/או על פי דין, וכל עבודה אחרת ו/או נוספת מכל סוג שהוא שתידרש להשלמת העבודות (לעיל ולהלן: "העבודות").
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בטיב, באיכות ובמימנות מעולים ומתחייב לעמוד בכל תנאי הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התקנים ו/או תקני הבטיחות ויהא אחראי לטיב העבודות ולטיב החומרים שסופקו על ידו.
- 4.5. הקבלן מתחייב לבצע הריסת מבנה כולל ניתוק ידני, ישור השטח, גידור והכנה מושלמת לתחילת ביצוע. במידה ויגרם נזק מכל סוג שהוא יהיה על אחריותו בלבד. עבודות כוללות פינוי לאתר מורשה. העבודות יבוצעו במלאו הזהירות.
- 4.6. עבודות הבנייה יבוצעו בחומרים הקבועים במפרט הבניה/נספח תוכניות הביצוע בלבד וכל חריגה תחייב את אישורו המוקדם והכתוב של המזמין בלבד. במידה ותייה סתירה בין תוכניות קונסטרוקציה ואדריכלות על הקבלן לדווח במייד, לא תיהא תוספת תשלום כלשהי במקרה כזה. המזמין ראשי לבחור מה נכון לביצוע.
- 4.7. כל הצידוד והחומרים לצורך עבודות הבניה, בלי יוצא מן הכלל, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ויהיו מאושרים ע"י מכן התקנים.
- 4.8. בגדר התחייבות הקבלן דלעיל מתחייב הקבלן, במידת הצורך, להעסיק רק בעלי מקצוע מיומנים ולשאת בשכרם, להשתמש בחומרים טובים ובעבודה מקצועית, לשאת בעלות החומרים כאמור, ולשאת בעצמו בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את תוכניות הביצוע ואת עבודות הבניה הנדרשות בהתאם להן והוא מוותר על כל טענה של אי התאמה מכל סוג שהיא.
- 4.10. הקבלן אחראי להמציא לידי המזמין אישור בכתב מאת המפקח ו/או מאת כל רשות מוסמכת כנדרש על פי דין כי העבודות בוצעו על פי התקנים הנדרשים ככל שנדרשים ועל פי כל דין. כל נזק ו/או תביעה שיגרמו למזמין עקב איזו חריגה שהיא מהנספחים ו/או מהתקנים הנדרשים ו/או מטיב הביצוע ו/או ממועדי הביצוע ו/או מרמת הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 4.11. הקבלן מצהיר כי בדק היטב את כל נספחי ההסכם, וכן כי הינו מודע לכל התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לבצע את העבודות לרבות תוך שיתוף פעולה מלא ותיאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר.
- 4.12. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשמירה על ציוד השייך לו, כלים, רכוש וכל הקשור ("והכרוך בעבודות (להלן: "ציוד העבודה").
- 4.13. הקבלן יבצע את העבודות בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם המזמין ו/או נציגו ו/או מי מטעמו ו/או עם מי שיוויר לו המזמין.
- 4.14. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, להמחות או להסב לאחרים בכל צורה שהיא, לרבות חברת בת ו/או חברה קשורה כל זכות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא על פי הסכם זה לרבות שיעבודם ו/או משכונם על פי הסכם זה או חלק ממנו.

5. המפקח

המזמין רשאי למנות מפקח מטעמו והקבלן ישתף פעולה עם המפקח ו/או עם המתכנן או עם היועץ. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי, הריסה של עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או בניגוד להוראות ו/או בצורה שאינה בטיחותית ו/או ברמת גימור גבוהה והקבלן יהיה חייב לבצע את ההוראות המפקח במועד שייקבע ע"י המפקח מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת מהמזמין מעבר לזו המפורטת בנספח ג'.

המפקח ו/או המתכננים ו/או היועצים הרלבנטיים יהיו רשאים להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה אם לפי שיקול דעתם הבלעדי אין העבודה נעשית לפי התוכניות, המפרטים או ההוראות בשטח.

במידה וכתוצאה מעבודות הקבלן ייגרם נזק כלשהו לעבודות של קבלנים אחרים ואז נזק כלשהו לצדדים שלישיים, מכל סוג שהוא, יתקן הקבלן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מידי בהתאם להוראות המפקח. במידה והנזקים לא תוקנו ע"י הקבלן כנדרש, ובתוך זמן סביר רשאי המזמין לתקנם בעצמו ולקזז את עלות התיקונים מתמורת העבודה על פי הסכם זה.

6. העדר יחסי עובד מעביד/רישיונות

הצדדים מצהירים כי היחסים ביניהם הם יחסים בין נותן ומקבל שרותים ולא ישררו ביניהם יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי שליח-שולח, בכל צורה שהיא לרבות בין המזמין לבין עובדי הקבלן או כל מי מטעמו שיעבדו בשטח. כל חבות ו/או אחריות בקשר אליהם ו/או הנובעים מהעסקתם לא תחול על המזמין אלא על הקבלן בלבד. הקבלן ישפה את המזמין, לרבות ההוצאות המשפטיות, בגין כל תביעה הקשורה לביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, אשר תוגש נגדו ע"י מי מעובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה שלו ו/או צד ג' כלשהו.

הקבלן מתחייב להעסיק רק עובדים תושבי ישראל או עובדים ברשיון תקף אשר יעזבו את אתר הבניה בסיום יום עבודתם. חל איסור מוחלט על הקבלן להעסיק ו/או, להביא לאתר כל מי

7. מועדי ביצוע

- 7.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך 10 ימי עסקים מדרישת המזמין בכתב (להלן: "צו התחלת העבודה"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, ולסיים ולהשלים את העבודות עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע ב**נספח ד** לסיום העבודות. מעמדו של הקבלן בכל תקופת ביצוע העבודות יהיה כבר-רשות בלבד, זכות הניתנת לביטול בכל עת.
- 7.2. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו את כל כח האדם ו/או הציוד, בלי יוצא מן הכלל, הדרוש לביצוע כל העבודות ולהשלמתן המלאה של העבודות, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

8. התמורה

- 8.1. תמורת ביצוע כל העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו מתחייב המזמין לשלם לקבלן את התמורה הכל בתנאים ובמועדים המפורטים ב**נספח ג**. (להלן: "התמורה").
- 8.2. התמורה כאמור ב**נספח ג** מהווה תמורה מלאה וסופית בקשר עם ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, על פי נספחיו ועל פי כל דין, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד ו/או שנדרש לעמוד בהן הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות עד להשלמתן המלאה ו/או עבור עבודות נילוות הדרושות לצורך השלמת העבודות והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתומת החוזה, ובין אם לאו.
- 8.3. התמורה האמורה קבועה, סופית ומוחלטת בגין ביצוע העבודות לכל תקופת ההסכם והשלמת העבודות ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת, ישירה ו/או עקיפה, מכל סיבה שהיא. למעט תוספות שהמזמין יבקש. שלא מופיעות בתוכניות ובאישור והצעת מחיר מוסכמת מראש.
- 8.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בתנייה יסודית כי התמורה בהסכם זה דיה לצורך ביצוע כל עבודה, מחירי הובלות ופינוי, מחירי חומרים, דמי שימוש בציוד, הוצאות מנהליות וכן כל ההוצאות האחרות הדרושות לשם ביצוע מושלם של עבודות הבנייה וכוללת רווח קבלני ואין לו כל צורך ולא ידרוש ולא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף בין בכסף ו/או השווה כסף על מנת להתחיל ו/או להשלים את כל העבודות כמתחייב בהסכם זה.
- 8.5. המזמין מתחייב לשלם את התשלומים המפורטים ב**נספח ג** במלואם ובמועדם והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט ב**נספח ד**. ביצוע התשלומים יידחה אוטומטית ללא כל תוספת הפרשי מדד ו/או הפרשי שער ו/או ריבית אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים לבצוע העבודות. רק אישור בכתב מאת המפקח ו/או המתכנן לפיו הסתיים שלב בבצוע העבודות יקנה לקבלן את הזכות לקבלת התשלום עבור השלב הרלבנטי כמפורט ב**נספח ג**.

9. איחור בביצוע העבודות

- 9.1. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור במסירת העבודות ו/או בהשלמת כל עבודות ישלם הקבלן למזמין קנס פיגורים כפי שיקבע ב**נספח ד** כפיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע או למעט מכל סעד לו זכאי המזמין על פי כל דין בגין הפרת ההסכם כאמור.
- 9.2. ידוע לקבלן כי אחור בבצוע העבודות עלול לגרום למזמין לנזקים כבדים בין השאר, בהפרת הסכמים ו/או התחייבויות כלפי צדדים שלישיים.
- 9.3. מוסכם כי מחסור בחומרים ו/או תובלה ו/או רכיבים או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו ו/או אירועים בנסיבות המצב השורר כיום בארץ - ו/או עיכובים שמקורם בצווים שהוצאו כנגד הקבלן, לא יהוו נסיבות כח עליון ואין בהם כדי להצדיק כל עיכוב בביצוע העבודה.
- 9.4. מוסכם כי עיכוב כתוצאה של סגר ו/או עוצר ו/או שביתות ו/או השבתות מכל סוג שהוא שלא כתוצאה שהקבלן גרם לא יהוו עיכוב חוזה וזה בלבד אם הקבלן הודיע על כך מראש.
- 9.5. מבלי שיהא בכך בכדי ליתן הסכמה לאיזה איחור ו/או עיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן להודיע בכתב למזמין ו/או למי שיוורה לו המזמין על כל איחור צפוי בביצוע איזה שלב ו/או בהשלמת העבודות מיד בסמוך לקרות האירוע שבגינו עלול להיווצר האיחור.

10. מסירת העבודות

- 10.1. עם סיום העבודות יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין ו/או למי שיוורה המזמין. העבודות תימסרנה כשהן מושלמות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ותחשבנה מושלמות רק כשידי הקבלן אישור מאת המפקח/המתכנן וכן אישורים כנדרש על פי ההסכם ונספחיו ועל פי כל דין, כי העבודות הושלמו. אישורים אלו ימסרו לידי המזמין.
- 10.2. אם וככל שיהיו ליקויים על פי שיקול דעתו של המפקח ו/או המתכנן ו/או הערות של הרשויות ו/או הגורמים הרלבנטיים, לרבות כל גוף בודק אחר, יתוקנו אלו בתוך 7 ימים מהיום שהודיע עליהם המפקח פרט לתיקונים שאינם סובלים דיחוי, שיתוקנו, ככל האפשר, במועד הדרישה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 ימים מהיום שהודיע עליהם המפקח.

רק אישור המפקח בכתב כי בוצעו התיקונים ו/או ההשלמות והמצאת אישורים על פי דין כנדרש, יחשב מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון הליקויים ולסיום העבודות.

10.3. הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודות, ככל שיידרש.

10.4. הקבלן אחראי לתיקון כל הליקויים בעבודות בתוך זמן סביר על פי קביעת המפקח, בהתחשב במהותם ובאופיים.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ידאג כי המזמין ירשם, באופן ישיר ביחד עם הקבלן, כזכאי בכל תעודות האחריות ככל שיתקבלו מספקי הציוד וקבלני המשנה הקשורים בבית. הקבלן ימציא למזמין העתקים של תעודות אחריות אלה מיד עם קבלתם על ידו.

10.6. עם סיום העבודות יהיה הקבלן אחראי לפנות ולנקות את האתר מכל חומר, שאריות או פסולת שהם תוצאה של עבודתו ו/או הנובעים ממנה.

10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין רשאי להסב זכויותיו כלפי הקבלן על פי כתב ההתחייבות לרוכש צד ג' ללא צורך בהסכמת הקבלן.

11. אחריות

11.1. הקבלן יתן אחריות על עבודות השלד לתקופה של 36 חודשים מיום סיום העבודות.

11.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לחוקים, תקנות צווים ו/או כל דין אחר תוך התחשבות בנוחות הציבור ובזכויותיו.

11.3. הקבלן מתחייב לנעול את אתר העבודה בסוף כל יום עבודה כך שתימנע כניסת בלתי מורשים.

11.4. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי במקום ביצוע העבודות יונהגו סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לעבודות ו/או לכל אדם ו/או לכל רכוש שבחזקתו ובאחריותו. והוא יהיה אחראי כי סדרים אלה יקוימו אצלם ואצל קבלני משנה שיעסיק בביצוע העבודות.

11.5. הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות הבטיחות על פי כל דין החל על ביצוע העבודות, לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים למניעת כל נזק ו/או פגיעה לגוף ולרכוש בקשר עם העבודות על פי הסכם זה. הקבלן נוטל על עצמו אחריות מלאה כלפי המזמין ו/או הבאים מכוחו לרבות לשפותם בכל תביעה או נזק שיגרמו להם עקב הפרת הוראות הנ"ל ע"י הקבלן או מי מטעמו.

11.6. הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או פגיעה לגוף ו/או לרכוש שיגרם במישרין ו/או בעקיפין למזמין ו/או לכל צד ג', ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן או מי מטעמו במהלך ו/או בקשר עם העבודות ו/או ביצוען בין בעת ביצוען ובין לאחר סיומן, לרבות בגין מעשה ו/או מחדל ישיר של עובדיו, שליחיו וכל מי שפועל ברשותו, לרבות וכולל אלו של הנובעים מאחריותו לטיב העבודות.

12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לרכוש על חשבונו פוליסות ביטוח המבטחות את העבודות נשוא הסכם זה ואת חבותו כאמור בהסכם זה. **הקבלן ימציא לידי המזמין אישור מאת המבטח על קיומן של הפוליסות כאמור, כתנאי לתחילת עבודתו וביצוע התשלום הראשון.**

13. הפוליסות האמורות תבטחנה את כל חביות ואחריות הקבלן כאמור בהסכם זה, בשים לב במיוחד לסוג העבודות, ולנזקים האפשריים כנגד כל הסיכונים ולרבות - ביטוח חבות מעבידים, ביטוח גוף, ביטוח רכוש לרבות כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי שהוא, בגין כל פגיעה ו/או נזק שיגרמו במהלך ו/או בקשר עם העבודות ו/או שיתגלו ו/או שייגרמו לאחר סיום ו/או מסירת העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין.

14. תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור יהיו למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן מסירתן למזמין באופן כאמור בהסכם.

15. המזמין וכל הבאים מכוחו יהיו בוטחים על פי הפוליסות הנ"ל ויכלל בהם סעיף בדבר העדר זכות שיבוב כלפיהם. כן יכלל בפוליסות לעיל סעיף לפיו לא ניתן לבטל פוליסות אלו ו/או להפסיקן אלא אם כן נתנה חברת הביטוח למזמין הודעה בדואר רשום, בכתב ומראש של 45 ימים לפני מועד הביטול.

16. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ויתר הוראות הסכם זה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו, ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או ע"פ דין.

17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו פוליסות ביטוח של הכלים, הציוד, החומרים, המיטלטלין, כלי עבודה, כלי רכב המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודה. ולא יהא רשאי לבוא אל המזמין ו/או מי מטעמו בכל טענה או דרישה.

18. הפרת הסכם

18.1. באם הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המפורט ב**נספח ד'** להסכם זה ו/או אם יפר כל התחייבות מהתחייבויותיו והפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים מהתראת המזמין בכתב ו/או הוגשו או ניתנו כנגד הקבלן ו/או כנגד הערבים צו לכינוס נכסים ו/או בקשת פירוק ו/או התראה בפני פש"ר והצו לא בוטל בתוך 30 יום מהטלתו, רשאי המזמין להפסיק את עבודת הקבלן בהודעה בכתב, ובמקרה כזה תפקע רשות השימוש של הקבלן. הקבלן יפנה מיידית את האתר והמזמין יהא רשאי לתפוס את העבודות והחומרים, לסלק את הקבלן ו/או כל מי מטעמו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות אחרים, כאשר הוצאות השלמת העבודות יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.2. בכל מקרה לא תהא לקבלן זכות עיכובן על החומרים ו/או על העבודות ו/או על המקרקעין.

18.3. הפר המזמין את התחייבויותיו לשלם לקבלן את התמורה בהתאם להוראות הסכם זה ובתנאי שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו כאמור בהסכם על נספחיו ולרבות מועדי הבצוע, וההפרה לא תוקנה בתוך 14 ימים מהתראה בכתב יהא הקבלן זכאי לכל סעד המוקנה לו על פי כל דין.

18.4. במידה ויבוטל ההסכם ע"י המזמין מבלי שהקבלן הפר את התחייבויותיו ע"פ ההסכם ישלם המזמין את עלות העבודות שבוצעו ע"י הקבלן עד למועד הביטול וזאת תוך 30 יום ממועד ביטול ההסכם. שווי עלות העבודות שבוצעו עד לאותו מועד יקבע ע"י מהנדס שימונה ע"י הצדדים לעסקה. לא הגיעו הצדדים על זהות המהנדס המוסכם ימונה המהנדס ע"י יו"ר אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל.

18.5. במידה והקבלן יחרוג מלוח הזמנים האמור בנספח ד', ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש

במקרה של פיגור בביצוע העבודות כדלהלן

שבועיים ראשונים – אין קנס

לאחר מכן 1,500 ש"ח לכל שבוע פיגור

פיצויים אלו ישולמו ע"י הקבלן למזמין על כל פיגור שלא כתוצאה מכח עליון. בנוסף לפיצויים הנ"ל, שומרה למזמין הזכות לתבוע פיצוי וכל סעד על כל נזק שיגרם לו בשל הפיגור

19. הצדדים מסכימים בזאת כי סמכות השיפוט בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה יהיה לבית המשפט המוסמך בכפר-סבא.

20. כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב ובחתימת הצדדים, אחרת לא יהיה לו תוקף.

21. כתובות הצדדים הם בהתאם למבוא להסכם זה.

22. הסכם זה יכנס לתוקף רק בכפוף לחתימתו על ידי שני הצדדים.

23. כל הודעה שתימסר לצד מן הצדדים להסכם זה לפי הכתובת דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתוך 72 שעות מעת מסירתה בדואר רשום, ואם נשלחה בפקסימיליה ביום עסקים ובשעת עבודה, או נמסרה ביד, תיחשב כמתקבלת ביום משלוחה או מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ג' בארץ אברהם
ע.מ. 18.02.2039

בה נעשה ונצליח!