

פרוט העבודות - נספח א'

להסכם לבצוע עבודות שלד

שנערך ונחתם ביום _____

בין המזמין אלישבע ויוסי ברזילי

לבין הקבלן ג'בארין מוחמד (אבו רפיק) באמצעות נציגו : ג'בארין רפיק

תמורת התמורה, המבצע יבצע את עבודות בנית בית פרטי הנדרשת באתר בכתובת: פטריה 1 הרצליה כמפורט להלן:

- א. מילוי הנחיות לפני תחילת ביצוע לפי דרישת העירייה ו/או כל רשות אחרת ו/או של המזמין ו/או נציגו.
- ב. גידור האתר בפאנל כולל שערי כניסה, וביצוע שילוט לפי תוכנית ארגון אתר ולפי דרישות העירייה.
- ג. הריסה ופינוי מבנה קיים כולל גזם ושורשים וכל מה שיש בשטח. על הקבלן לספק אישור פינוי הפסולת למקום מורשה לצורך אישורי טופס 4.
- ד. אספקת מיני מחפרון ליום עבודה לעבודה מול רשות העתיקות.
- ה. הקבלן יחבר שירותים זמניים בשטח.
- ו. ביצוע עבודות לפי תוכניות הקונסטרוקציה ואדריכלות, ובהתאמה להוראות כלליות (נספח א' 1 רצ"ב) והנחיות בשטח של המזמין ו/או נציגו.
- ז. הביצוע העבודה כולל את כל החומר השחור ועבודה קומפלט כולל כל הכלים ו/או מתקנים ו/או מכשירים הנחוצים.
- ח. העבודות כוללות:
 1. קידוח וציקת כלונסאות דיפון, כולל קורה עליונה לפי תוכנית.
 2. קידוח וציקת כלונסאות עבור הבית, הגדרות, החניה, פיר פעלית עתידי, הבריכה בור איזון וחדר מכונות.
 3. ציקת בטון רזה כהכנה לאיטום ו/או כל דרישה נוספת כהכנות לאיטום/ בידוד במהלך השלד.
 4. ביצוע כל עבודות השלד לפי התכניות, כולל בנית קירות חוץ בבוקר 22 pro דור 5 של טרמודן וקירות פנים לפי הנחיות המפקח והאדריכל. המחיר כולל גם קורה נמוכה על הגג (מסגרת).
 5. אספקה והתקנת סט ממד תקני כולל: פרט עומר, דלת רסיסים וכל הנדרש והמאושר ע"י פיקוד העורף.
 6. ציקת בריכה וחדר מכונות לפי תוכנית בהתאמה עם מבצע הבריכה.
 7. ציקת חניה תת קרקעית.
 8. ציקת החניה, הבריכה וחדר המכונות, קורות ריצפה וריצפת קומת קרקע תבוצע עם תוסף זייפקס.
 9. ציקת משטחי פיתוח לפי תכנית. עבודות הפיתוח כוללות מצעים והידוק הכל לפי תוכנית והנחיות מהנדס.
 10. ציקת גדרות לפי תכנית. (במידה והמהנדס יחליט על ביצוע רגל במקום כלונסאות לא יהיה שינוי במחיר).
 11. ציקת קורות ועמוד בטון חשוף לפרגולה מערבית לפי תוכנית.
 12. אספקה והתקנת פרופילי ברזל בפרגולות, לפי תוכנית המהנדס.
 13. במהלך הקידוחים, הקבלן יבצע קידוחים עבור בורות חילחול כולל התקנת מוטות הברגה לבטיחות לצורך הכנסת צינורות.
- ט. הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המזמין ו/או המפקח ו/או בעלי מקצוע שונים בתקופת הביצוע.
- י. בתחילת ביצוע מנהל העבודה של הקבלן, יפתח פנקס כללי שבו ימלא פרטי פועלים, אישורי עבודה בגובה וכל דרישה נוספת של החוק.
- יא. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות משרד העבודה, אתר נקי, ערכת עזרה ראשונה, קסדות בטיחות, ומעקות ופיגומים, וכדומה והכל כנדרש לביצוע עבודה בטוחה.
- יב. הקבלן מתחייב לשמור על אתר בניה נקי לאורך הביצוע.
- יג. הקבלן מתחייב למסור את האתר נקי כולל כל השטח מסביב בגמר ביצוע העבודות.

על החתום:

ג'בארין אבו רפיק
ע.מ. 203940218

הקבלן

המזמין