



KARENZA

C

chers futurs résidents,

Bienvenue dans votre immeuble moderne, où le confort et le style se rencontrent harmonieusement. Découvrez une gamme complète de commodités qui rehausseront votre qualité de vie, comprenant une salle de sport ultramoderne, une piscine panoramique pour vous rafraîchir et un espace de détente en plein air où vous pourrez vous ressourcer.

Chaque appartement a été méticuleusement conçu pour offrir un espace de vie spacieux et lumineux, mettant en valeur les dernières tendances en matière de design d'intérieur.

De plus, nous avons pensé à faciliter votre quotidien avec notre système de sécurité de pointe, une conciergerie à votre disposition 24h/24 et des parkings souterrains réservés exclusivement aux résidents.

Nous vous invitons à découvrir ce magnifique programme et nous vous donnons rendez-vous au troisième trimestre 2026 pour la livraison du projet.

Karenga



Les Almadies

Idéalement situé dans le quartier prisé des Almadies, à Dakar, capitale sénégalaise, notre immeuble jouit d'un emplacement privilégié. En plein cœur de ce quartier recherché, vous serez à quelques pas de boutiques haut de gamme et de restaurants réputés.

De plus, toutes les commodités nécessaires à une vie urbaine épanouissante sont facilement accessibles, des supermarchés aux pharmacies en passant par les centres de loisirs. Profitez d'un mode de vie pratique et complet au sein de ce quartier dynamique de Dakar, où tout ce dont vous avez besoin se trouve à proximité.



Karenga



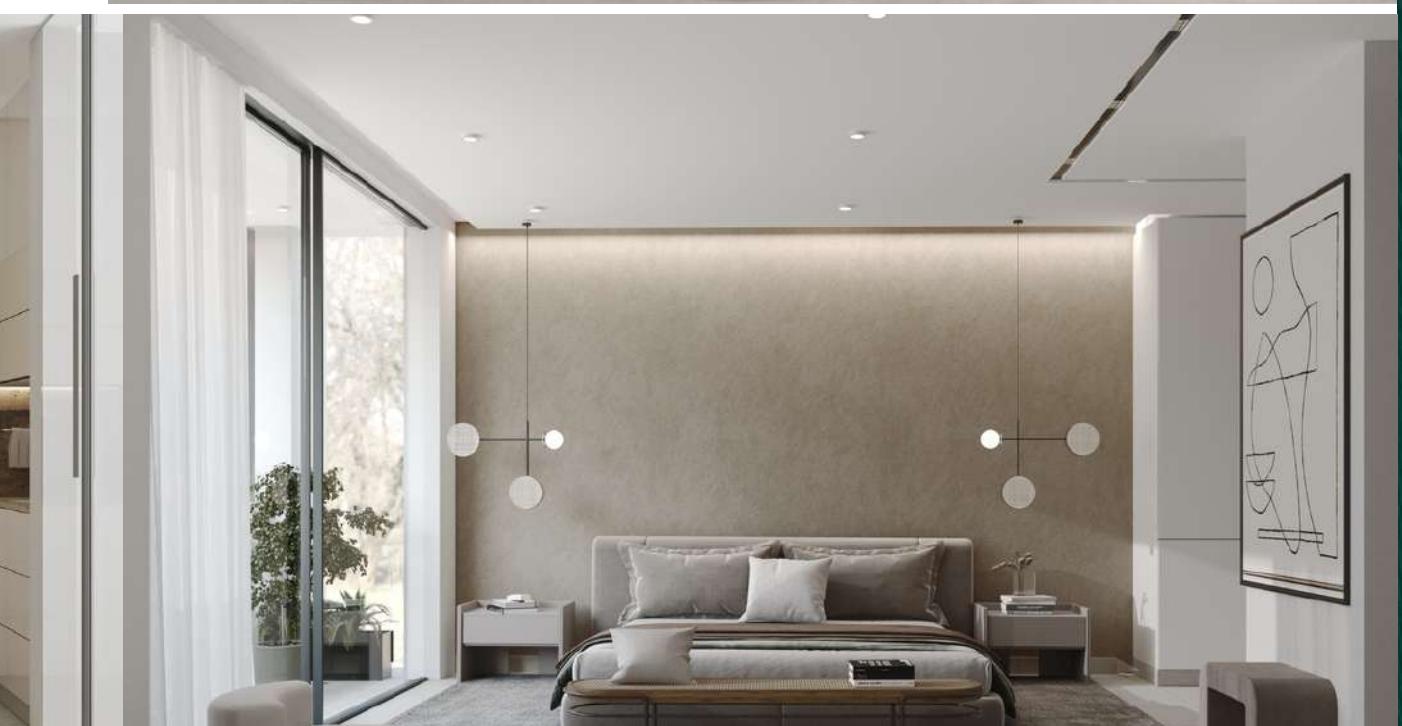
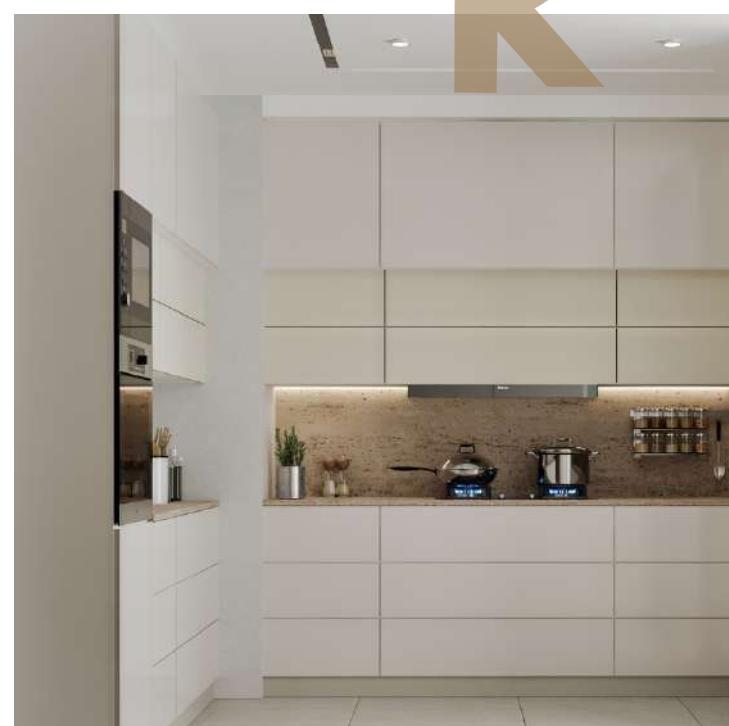
NOS PRESTATIONS

- Résidence de haut standing
- Appartement connecté
- Cuisine équipée
- Climatisé
- Volets électriques
- Piscine à débordement sur le toit
- Salle de sport équipée avec sauna
- Service Sécurité 24 / 7

19 APPARTEMENTS

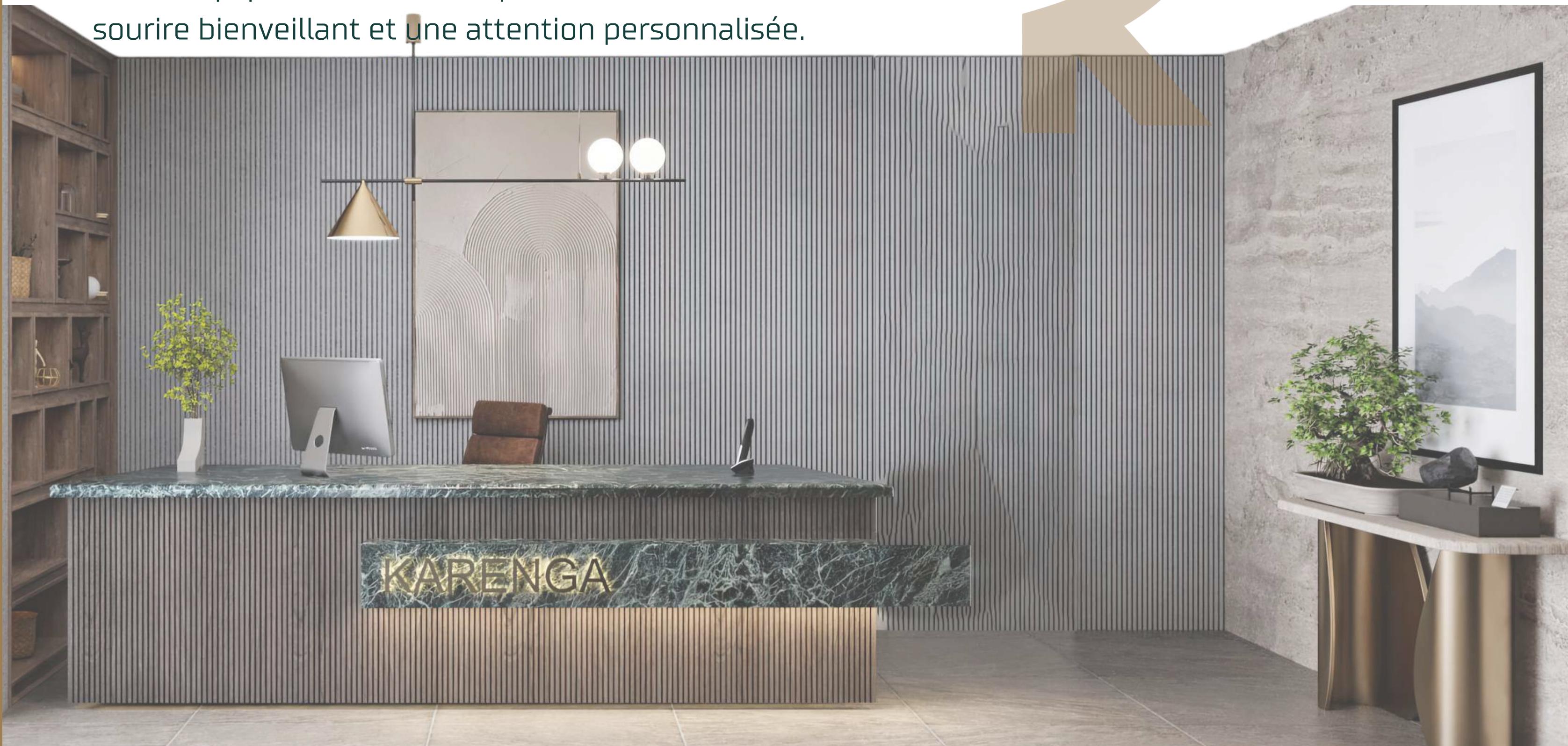
- F2 - 84 m²
- F3 - 180m²

- F4 - 180 M²
- Penthouse - 267 m²



Bienvenue chez vous

Lorsque vous franchissez les portes de notre immeuble, vous êtes immédiatement enveloppé d'un accueil chaleureux, où notre équipe dévouée est prête à vous recevoir avec un sourire bienveillant et une attention personnalisée.



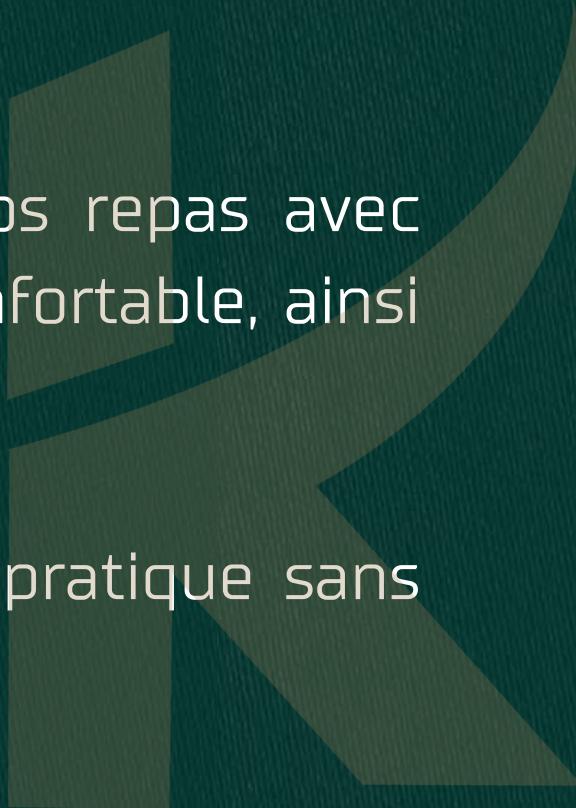
84 m²

F2 - 1 CHAMBRE

Notre F2, un espace moderne et fonctionnel conçu pour répondre à vos besoins quotidiens. Avec son agencement astucieux, ce studio offre une ambiance contemporaine et pratique.

La cuisine moderne, équipée avec soin, vous permet de préparer vos repas avec facilité. Profitez de l'espace bien pensé qui comprend un coin nuit confortable, ainsi qu'un espace de vie multifonctionnel.

Ce F2 est idéal pour les personnes qui recherchent un mode de vie pratique sans compromettre le style et le confort.

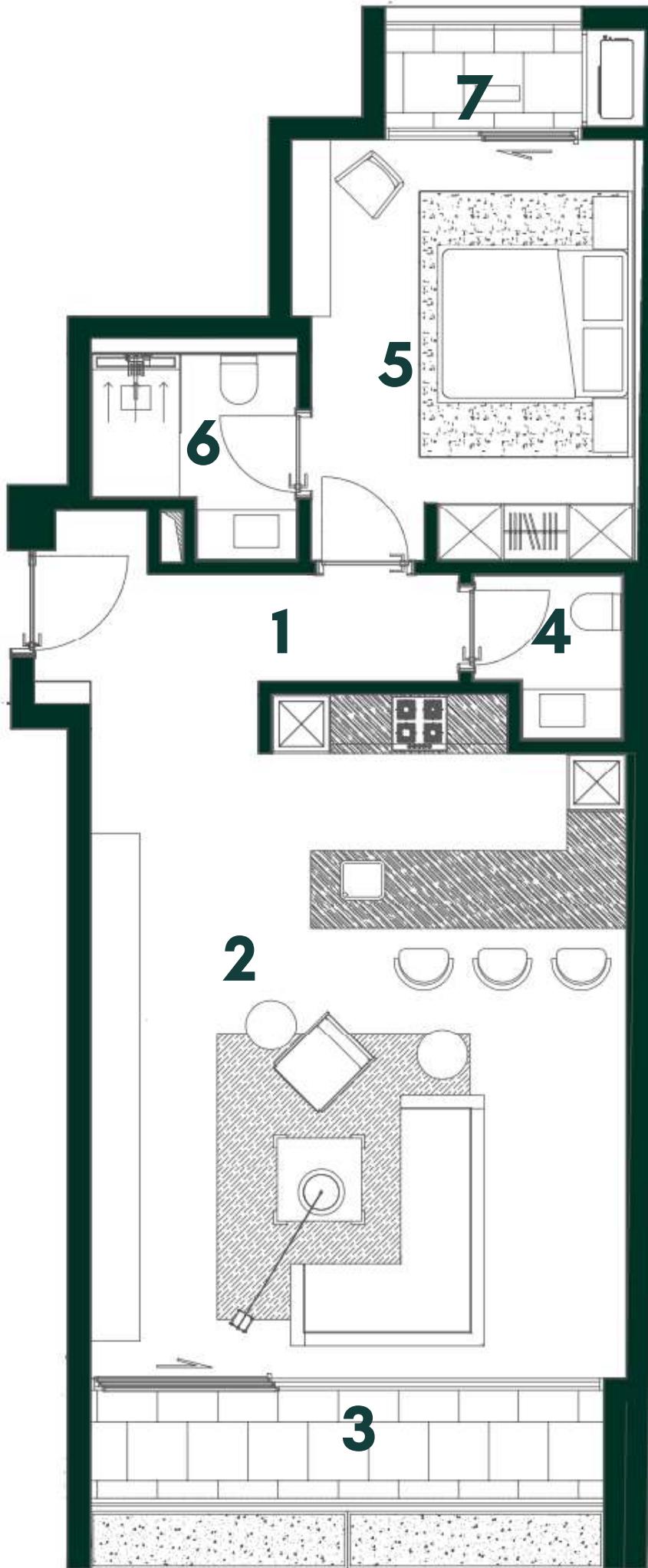




F2

1 CHAMBRE

84 m²



1	HALL DEGAGEMENT	6,62
2	SEJOUR/ CUISINE	40,97
3	TERRASSE	7,75
4	WC VISITEURS	3,35
5	CHAMBRE	16,82
6	SALLE DE BAIN	4,75
7	TERRASSE	3,79





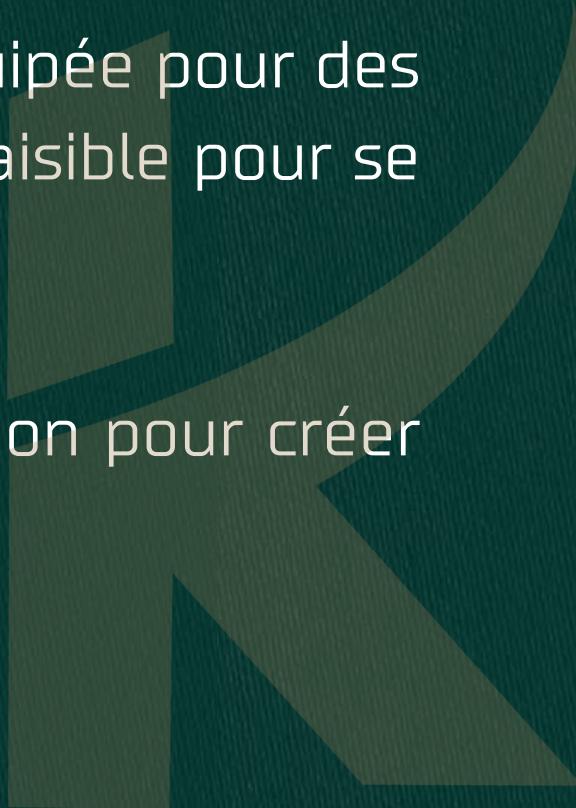
180 m²

APPARTEMENT F3 - 2 CHAMBRES

Découvrez notre option F3, une alternative pratique et confortable aux F4, spécialement conçue pour ceux qui préfèrent une cuisine séparée.

Profitez d'un séjour spacieux et convivial, d'une cuisine entièrement équipée pour des repas délicieux, ainsi que de chambres lumineuses offrant un espace paisible pour se reposer.

Optez pour le confort et la flexibilité avec notre F3, une excellente option pour créer votre chez-vous idéal.

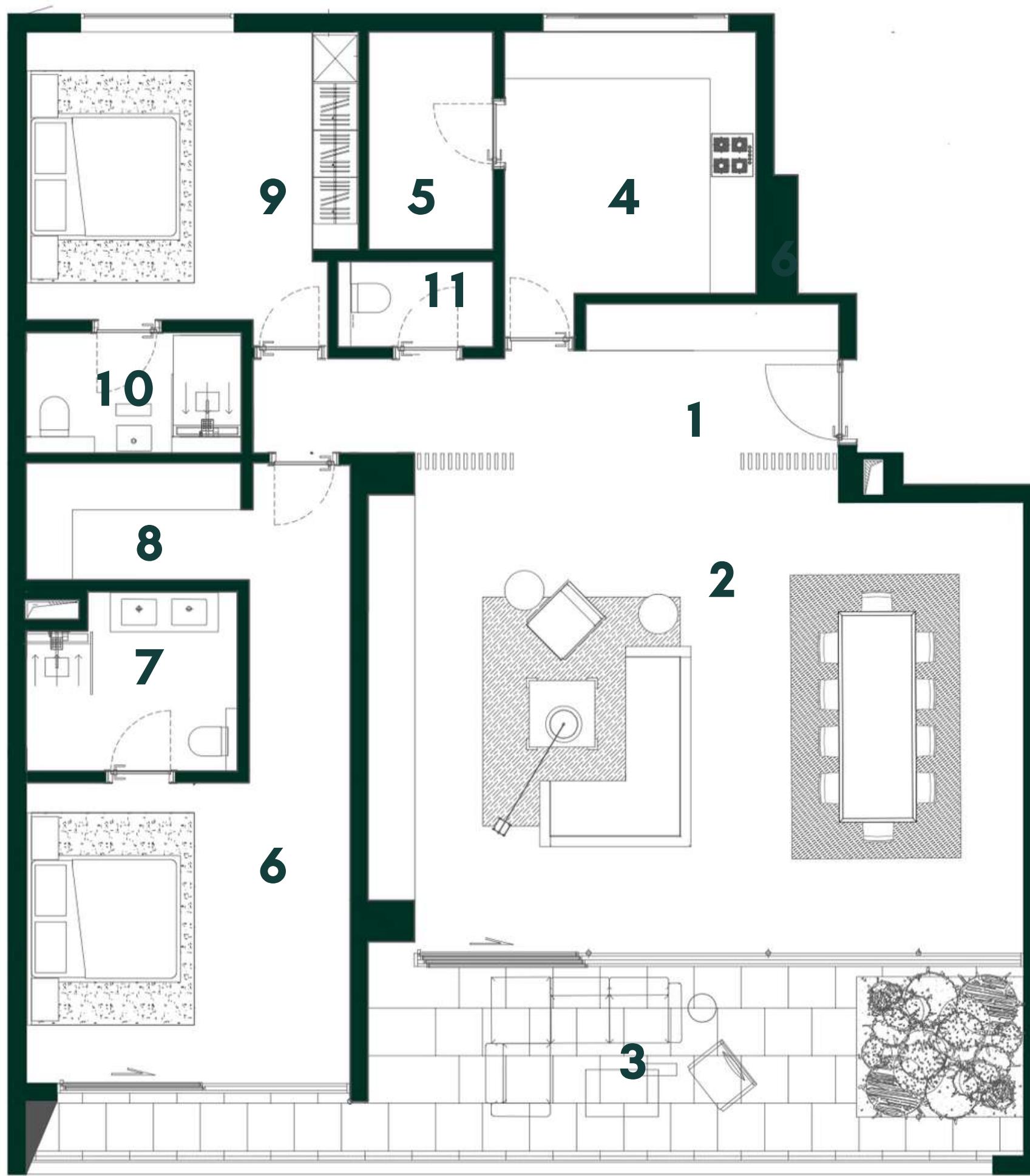




F3

2 CHAMBRES

180 m²



1	HALL DEGAGEMENT	13,08
2	SEJOUR	55,42
3	TERRASSE	28,72
4	CUISINE	13,25
5	BUANDERIE	5,41
6	CHAMBRE 1	24,48
7	SALLE DE BAIN	7,42
8	DRESSING	5,02
9	CHAMBRE 2	18,44
10	SALLE D'EAU	5,21
11	TOILETTES VISITEURS	2,68





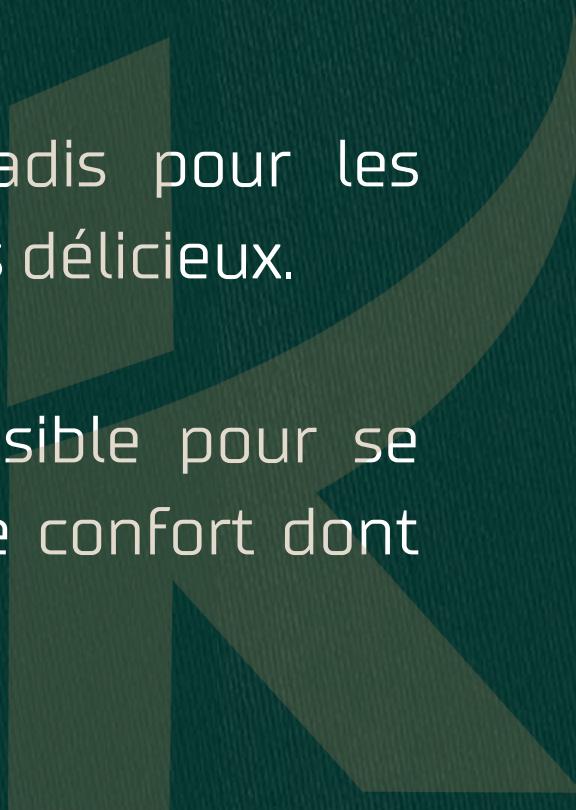
180 m²

APPARTEMENT F4 - 3 CHAMBRES

Découvrez notre appartement F4, un espace luxueux et confortable conçu pour répondre à tous vos besoins. Le spacieux séjour avec sa table à manger offre un cadre idéal pour se détendre en famille ou recevoir des invités.

La cuisine moderne et entièrement équipée est un véritable paradis pour les passionnés de cuisine, offrant tout le nécessaire pour préparer des repas délicieux.

Les chambres lumineuses et bien aménagées offrent un refuge paisible pour se reposer et se ressourcer. Vous trouverez dans cet appartement tout le confort dont vous avez besoin pour créer un chez-vous chaleureux et accueillant.

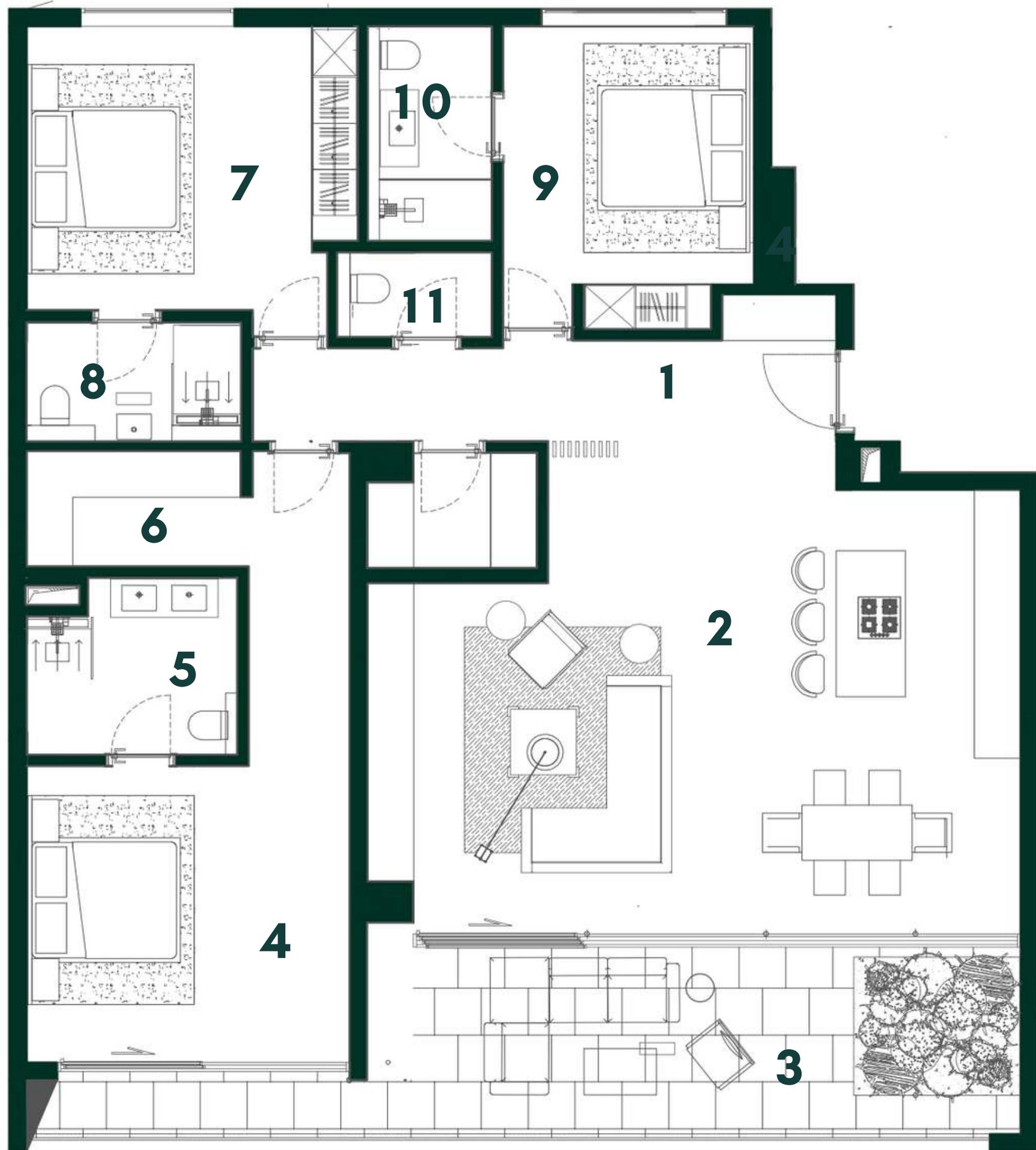








F4
3 CHAMBRES
180 m²



1	HALL DEGAGEMENT	12,08
2	SEJOUR & CUISINE	51,35
3	TERRASSE	28,72
4	CHAMBRE PARENTALE	24,48
5	SALLE DE BAIN	7,42
6	DRESSING	5,02
7	CHAMBRE 2	18,44
8	SALLE DE BAIN	5,21
9	CHAMBRE 3	14,28
10	SALLE DE BAIN	5,41
11	TOILETTES VISITEURS	2,68

267 m²

Penthouse

Découvrez notre somptueux penthouse, un véritable chef-d'œuvre architectural offrant une expérience de vie luxueuse.

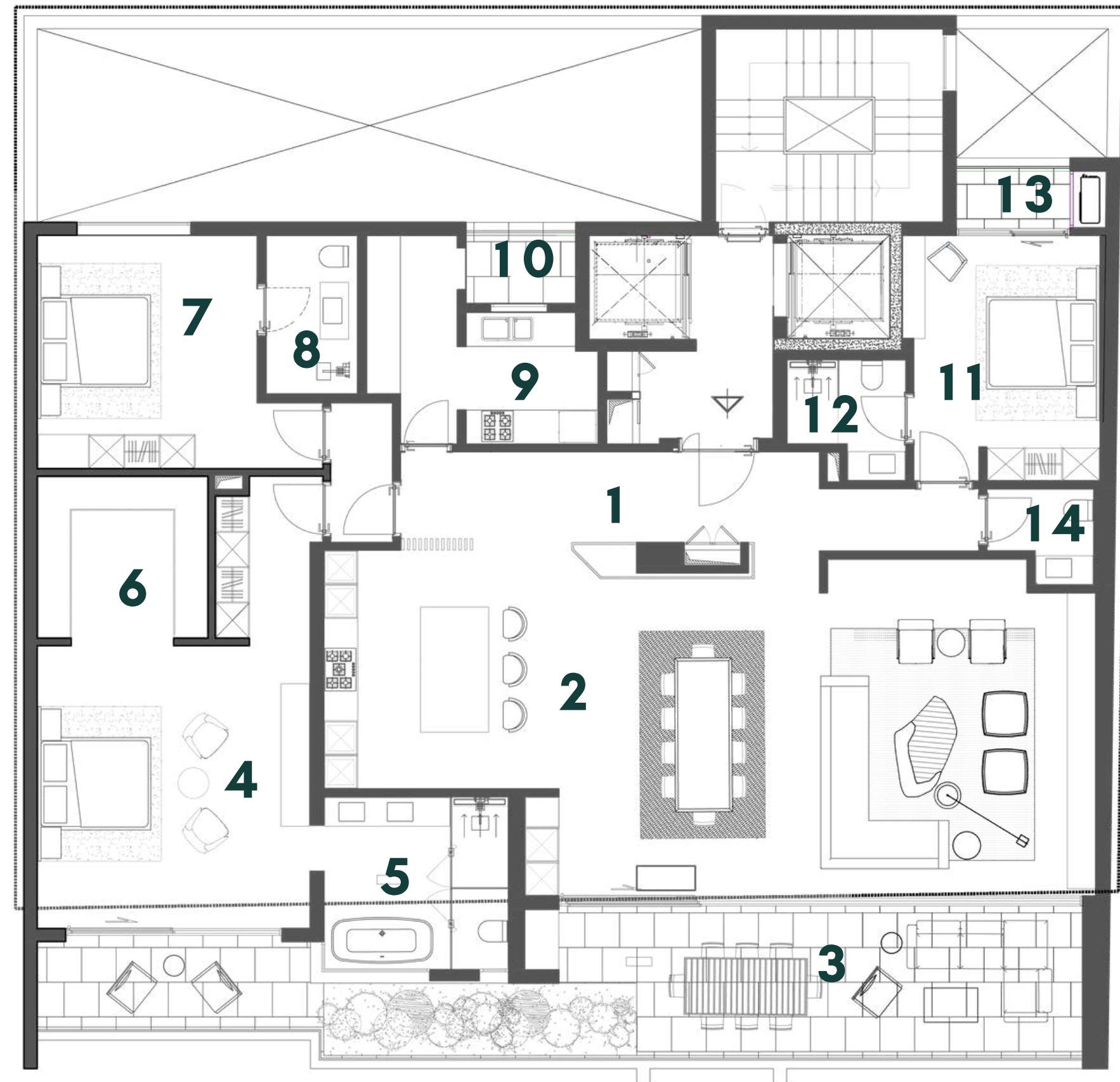
Le spacieux séjour et sa cuisine moderne équipée est aménagé avec soin, pour accueillir vos convives.

Les larges baies vitrées baignent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante





Penthouse
3 CHAMBRES
267 m²



1	HALL DEGAGEMENT	17,14
2	SEJOUR & CUISINE	78,43
3	TERRASSE	45,64
4	CHAMBRE PARENTALE	32,22
5	SALLE DE BAIN	11,43
6	DRESSING	9,82
7	CHAMBRE 2	19,82
8	SALLE DE BAIN	5,49
9	CUISINE	5,87
10	TERRASSE	3,87
11	CHAMBRE 3	16,66
12	SALLE DE BAIN	4,67
13	TERRASSE	3,22
14	TOILETTES VISITEURS	3,73







Une piscine à débordement sur le toit

Située au sommet de la résidence Karenga, votre piscine à débordement vous offre une vue spectaculaire sur les Almadies. C'est l'endroit parfait pour se détendre et profiter du soleil tout en admirant cette vue remarquable.







Découvrez notre Groupe

Basée au Sénégal, à Dakar, Sènesène Groupe est une entreprise de construction et de promotion immobilière spécialisée dans les biens de haut-standing. Fondée en 2017 par Moussa et Amy Sène, Sènesène Groupe met son expérience et son expertise au service de ses clients pour la réalisation de leurs projets ambitieux. D'abord une société de construction, le Groupe Sènesène s'est progressivement développé pour proposer à sa clientèle locale et internationale une vision à 360 ° de l'immobilier.



KARENZA

“Chaque projet est une nouvelle page d'histoire, et celui-ci offre une opportunité d'investissement exceptionnelle”

📞 +221 78 869 63 06 / +221 78 136 55 26

✉️ contact@senesenegroupe.com

🌐 www.senesenegroupe.com

📍 Liberté 6 Extension, Lot 105 Dakar, Sénégal