

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO CIVICO DI VIA GARIBALDI A MAGLIANO IN TOSCANA CAPOLUOGO CUP B79F24007870002. Incarico professionale per progettazione e direzione lavori opere strutturali, redazione del piano di sicurezza e coordinamento e coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione. Affidamento, tramite procedura telematica sulla piattaforma START, all'operatore economico DOTT. ING. GABRIELE BERTINI

CIG B8023D1276

Url piattaforma approvvigionamento:

<https://start.toscana.it/sourcing/awards/resume/id/032469-2025/idL/1>

VISTI e RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 172 del 24/02/2025 ad oggetto “*Art. 22 della L.R. 09 ottobre 2024 n. 38 - Accordo di programma tra Regione Toscana e il Comune di Magliano in Toscana, per la ristrutturazione del palazzo civico di Via Garibaldi*” con la quale è stato approvato lo schema di accordo di programma fra Regione Toscana e Comune di Magliano in Toscana relativo al contributo straordinario di € 700.000 per la ristrutturazione del Palazzo Civico di Via Garibaldi;
- l’Accordo di programma stipulato ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e della L.R. 23 luglio 2009, n. 40 fra la Regione Toscana ed il Comune di Magliano in Toscana in data 11/03/2025 ed avente oggetto “Contributo straordinario al Comune di Magliano in Toscana, per la ristrutturazione del palazzo civico di via Garibaldi. (ai sensi dell’art. 22 della L.R. 9 ottobre 2024 n. 38)”
- il Decreto Dirigenziale n. 6423 del 27/03/2025 con il quale, in attuazione del suddetto Accordo di Programma, sono state impegnate in favore dell’Ente le somme relative al contributo concesso;

DATO ATTO che

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 5, di r.g. 21, del 14.01.2025 si sono conferiti gli incarichi per funzioni tecniche di cui all’articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 comprendenti le tempistiche delle prestazioni affidate;
- la Giunta Comunale, con Delibera n. 59 del 19.06.2025, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un ammontare complessivo di € 700.000,00-;

CONSIDERATO che:

- si sta procedendo alla redazione del progetto esecutivo dell’opera;
- per quanto attiene le opere strutturali si rende necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo e della direzione lavori di tali lavorazioni
- occorre altresì procedere alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.Lgs. 81-2008;

RITENUTO che per lo svolgimento di dette prestazioni si debba procedere esternamente in quanto non vi sono professionalità con adeguata esperienza dell’oggetto da progettare all’interno dell’organico dell’Ente;

RILEVATO che la normativa di acquisizione di beni e servizi (art.1 comma 450 della legge n.296/2006 e ss.mm.ii.) prevede l’obbligo per gli enti locali di avvalersi di Convenzioni Consip ovvero, per gli acquisti di beni e servizi di importo sotto la soglia comunitaria, di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti di cui all’articolo 328 D.P.R. 207/2010 e che la violazione di tale obbligo determina nullità del contratto e costituisce illecito amministrativo;

RISCONTRATO che, nel rispetto delle predette disposizioni di legge, si è verificato che tale tipologia di prestazione non è presente in alcuna convenzione CONSIP attiva;

RITENUTO opportuno procedere alla fornitura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (affidamento diretto di beni e servizi) da esperirsi con modalità telematica sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) a cui l'Ente ha stabilito di aderire con Delibera di Giunta Comunale n° 22 del 21.03.2013, in quanto l'esiguità dell'importo della prestazione non giustifica il ricorso a procedure ordinarie di tipo concorsuale;

DATO ATTO che:

- in data 14/08/2025 è stato invitato a presentare offerta per l'affidamento della suddetta prestazione l'operatore economico DOTT. ING. GABRIELE BERTINI;
- i criteri e le condizioni per la scelta del contraente, come risultanti dalla lettera di invito, sono i seguenti:
 - Procedura di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Termine per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 21/08/2025;
- entro il termine delle ore 12:00 del giorno 21/08/2025 è pervenuta sulla piattaforma regionale S.T.A.R.T. l'offerta economica presentata dall'operatore economico di cui sopra;

VISTO l'allegato verbale di gara del 21/08/2025 nel quale, a seguito dello svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte, viene formulata proposta di aggiudicazione di:

INCARICO PROFESSIONALE DI PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO CIVICO DI VIA GARIBALDI A MAGLIANO IN TOSCANA CAPOLUOGO CUP B79F24007870002

All'operatore economico:

DOTT. ING. GABRIELE BERTINI

per un importo contrattuale di:

€ 34.000,00- (Euro trentaquattromila/00)

PRECISATO, ai sensi del D.Lgs. n. 267/00, articolo 192 e dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: progettazione esecutiva e direzione lavori opere strutturali e redazione piano di sicurezza e coordinamento e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- Importo del contratto: € 34.000,00
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai

sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di nominare me medesimo, arch. Leonardo Bartoli, avendo verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 della procedura di acquisizione in argomento;
3. di nominare me medesimo, arch. Leonardo Bartoli, avendo verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs. 36/2023 della procedura di acquisizione in argomento;
4. di procedere, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, alla prestazione professionale in argomento per un importo di € 34.000,00- oltre cassa professionale (4%) ed IVA (22%) per complessivi € 43.139,20-;
5. di approvare l'allegato verbale di procedura ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, svolta interamente con modalità telematica;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023, il controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario sarà eventualmente effettuato mediante sorteggio ed in caso di mancata conferma si procederà ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
7. di affidare il suddetto incarico professionale all'Ing. Gabriele Bertini per l'importo netto € 34.000,00- oltre cassa professionale (4%) ed IVA (22%) per complessivi € 43.139,20-;
8. di modificare il quadro economico dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO					
	LAVORI				
a)	- Lavori a corpo e/o a misura				
b)	- Costo della sicurezza			€ 498 126,13	
c)	- Misure di prevenzione della criminalità				
d)	- Opere di mitigazione e/o monitoraggio ambientale				
			IMPORTO LAVORI	€ 498 126,13	
e)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
e.18)	IVA su lavori	10%	€ 49 812,61		
e.8)	Incentivo art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 (80% fondo progettazione)		€ 7 120,00		
e.8)					
e.9)					
e.14)					
e.15)	Spese per incarichi esterni (compreso cassa ed IVA)		€ 39 367,71		
e.8)	Incarico PE e DL opere strutturali, PSC e CSE (CIG B8023D1276)		€ 43 139,20		
e.4)	Spese per allacci a pubbliche forniture		€ 2 000,00		
altro	Fornitura arredi (compreso IVA)		€ 50 000,00		
e.11)					
e.12)	Spese di gara, pubblicità e contributo ANAC		€ 250,00		
e)	Pulizia finale locali		€ 2 440,00		
e.5)	Imprevisti, arrotondamenti, ed altre somme a disposizione dell'amministrazione		€ 7 744,35		
	Totale somme a disposizione		€ 201 873,87		
			TOTALE OPERA	€ 700 000,00	

10. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la presente procedura acquisizione è identificata con il codice **CIG B8023D1276 CUP B79F24007870002**;

11. di impegnare, secondo esigibilità, a favore dell'Ing. Gabriele Bertini la somma presunta di € 43.139,20-, come segue:

Importo	Capitolo	Esercizio	IC	Note
43.139,20	13700	CO 2025	479-2025	

12. di recuperare le suddette somme sul quadro economico dei lavori mediante la partita di giro contabile che segue:

In entrata:

Importo	Capitolo	Esercizio	AC	Note
43.139,20	107201	CO 2025	431-2025	

In uscita – Titolo 2^:

Importo	Capitolo	Esercizio	IC	Sub	Note
43.139,20	150552	CO 2025	480-2025	1	