

PROGETTAZIONE URBANISTICA NUOVO PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DEL CENTRO ABITATO DI MAGLIANO IN TOSCANA (PEEP). Affidamento diretto incarico professionale all'arch. Marco Bianchini

CF BNCMRC74E06E202V

CIG B7FAF6E6D8

DATO ATTO che:

- in data 17.07.2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 18, è stato approvato il Regolamento Urbanistico che prevede all'interno del centro abitato di Magliano in Toscana la realizzazione di un nuovo PEEP, identificato come zona "Crp" dell'UTOE di Magliano
- in data 29.08.2019 con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 è stato autorizzato il responsabile del settore Tecnico ad avviare la procedura di acquisizione bonaria di una porzione di terreno ricadente all'interno dell'UTOE di Magliano in Toscana, che il vigente Regolamento Urbanistico destina a PEEP, per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- in data 26.11.2019 con Delibera del Consiglio comunale n. 35, è stata approvata la "seconda variante al Piano Strutturale e la terza variante al Regolamento Urbanistico e che fra le previsioni urbanistiche oggetto della variante figura la conferma del PEEP di Magliano in Toscana, per cui si può procedere con l'acquisizione dell'area in oggetto;
- in data 19.12.2019, con deliberazione del Consiglio n. 45 comunale è stato stabilito:
 - di concludere il procedimento di acquisizione bonaria del terreno da adibire a nuovo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) del capoluogo, identificato dal vigente strumento urbanistico come zona "CrP", posto all'interno dell'UTOE di Magliano, fissando il valore in € 120.000,00;
 - di autorizzare il responsabile del settore Tecnico a procedere con gli atti necessari all'acquisizione dei terreni identificati al Catasto dei terreni di Magliano in Toscana identificati:
Foglio 74, particella 495,
Foglio 74, particella 677, parte
per una superficie complessiva di mq 4305;

ACCERTATO che in data 25.11.2020, a rogito del notaio Filippo Abbate, è stato sottoscritto l'atto di compravendita dei suddetti terreni;

DATO ATTO, altresì, che nella seduta del 31.07.2025 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014, il Nuovo Piano Strutturale ed il Piano Operativo Comunale, nei quali viene confermata la previsione urbanistica relativa alla nuova zona PEEP in Magliano in Toscana Capoluogo;

ATTESO quindi necessario procedere al conferimento di un incarico professionale finalizzato alla progettazione urbanistica del nuovo PEEP al fine di consentire l'attivazione della procedura di assegnazione in concessione delle aree e conseguente realizzazione degli alloggi;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi, il cui importo stimato è inferiore ad € 5.000, si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RITENUTO opportuno procedere alla suddetta prestazione in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000;

VISTO il preventivo di spesa dell'arch. Marco Bianchini, iscritto al n. 394 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto, acquisito agli atti con prot. 3911 del 07.04.2025, che prevede un onorario di € 4.900,00- oltre cassa professione (4%) ed esente IVA (L. 190/2014, ex art. 1 cc da 54 a 89);

PRECISATO, ai sensi del D.Lgs. n. 267/00, articolo 192 e dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: progettazione urbanistica nuovo PEEP Magliano in Toscana Capoluogo;
- Importo del contratto: € 4.900,00
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Consiglio comunale del 16.04.2012 n. 29 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di nominare me medesimo, arch. Leonardo Bartoli, avendo verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 della procedura di acquisizione in argomento;
3. di nominare me medesimo, arch. Leonardo Bartoli, avendo verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse, Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs. 36/2023 della procedura di acquisizione in argomento;
4. di procedere, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, al conferimento dell'incarico di progettazione urbanistica nuovo PEEP Magliano in Toscana Capoluogo per un

importo di € 4.900,00- oltre cassa professione (4%) ed esente IVA (L. 190/2014, ex art. 1 cc da 54 a 89) per complessivi € 5.096,00-;

5. di procedere alla scelta del contraente per l'esecuzione della suddetta prestazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023, il controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario sarà eventualmente effettuato mediante sorteggio ed in caso di mancata conferma si procederà ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
7. di affidare la prestazione in argomento all'arch. Marco Bianchini, iscritto al n. 394 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto, per un importo di € 4.900,00- oltre cassa professione (4%) ed esente IVA (L. 190/2014, ex art. 1 cc da 54 a 89) per complessivi € 5.096,00-;
9. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la presente procedura acquisizione è identificata con il codice **CIG B7FAF6E6D8 CUP**
=====
10. di sub-impegnare, a favore dell'arch. Marco Bianchini la somma di € 5.096,00-, al Bilancio dell'Ente come segue:

Importo	Capitolo	Esercizio	Note
5.096,00	75600	CO 2025	