

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: NOVIEMBRE DE 2023

ADMINISTRACIÓN

Nombre: Administracion Morelli

Domicilio: Jose P. Varela 5125 - CABA

Mail: admmorelli1@gmail.com

CUIT: 20-28077689-1

Inscripción R.P.A.: 15810 / CAPHA1 n°A3319

Tel. atención administrativa: 15-5915-7185

Situación Fiscal: Monotributista

CONSORCIO

Nombre CONS. DE PROPIETARIOS

CALDERON DE LA BARCA 2776

CUIT: 30-71639448-0

Clave SUTERH: s/n

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS

1	Edesur Consorcio, Fact.B0501-10310522 (Debito automatico por cta.cte. consorcial)	\$	13.713,65			\$	13.713,65
2	A.y S.A., Fact.0110B00030974 (Debito automatico por cta.cte. consorcial)	\$	114.033,04			\$	114.033,04
TOTAL RUBRO 2			37,859%			\$	127.746,69

3 ABONOS DE SERVICIOS

1	Ascensores GERHARDT - Abono service mensual, Fact.0002-00014476	NOV'23	\$	55.365,97			\$	55.365,97
TOTAL RUBRO 3				16,408%			\$	55.365,97

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1	Daniel Romero Electricista, reparaciones en sotano y pallier terraza. Materiales y mano de obra.		\$	35.000,00			\$	35.000,00
TOTAL RUBRO 4				10,373%			\$	35.000,00

6 GASTOS BANCARIOS

1	Gastos bancarios - Banco ROELA (incluye comisiones bancarias, IVA, canales, impuesto Ley 25413 e IIBB)		\$	18.624,20			\$	18.624,20
TOTAL RUBRO 6				5,519%			\$	18.624,20

7 GASTOS DE LIMPIEZA Y VARIOS

1	Cooperativa de trabajo "Picabuey" Ltda. empresa de limpieza, NOV'23, Fact.0001-0000213		\$	58.660,80			\$	58.660,80
TOTAL RUBRO 7				17,385%			\$	58.660,80

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1	Estudio Administracion Morelli, Honorarios profesionales		\$	25.000,00			\$	25.000,00
2	MG Computacion - Procesamiento de expensas, Fact.2-3586		\$	4.000,00			\$	4.000,00
TOTAL RUBRO 8				8,594%			\$	29.000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1	Seguro integral de consorcio - Sancor Seguros (Debito automatico por cta.cte. consorcial)		\$	13.033,00			\$	13.033,00
TOTAL RUBRO 9				3,862%			\$	13.033,00

TOTAL DE GASTOS	100,00%	\$	337.430,66	\$	337.430,66
-----------------	---------	----	------------	----	------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO

SALDO ANTERIOR	\$	554.543,79
MAS: INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TERMINO	\$	707.253,10
MAS: INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS ADEUDADAS E INTERESES	\$	128.165,97
MENOS: EGRESOS POR GASTOS DEL MES SEGUN DETALLE	\$	(337.430,66)
SALDO AL CIERRE - 30/11/2023	\$	1.052.532,20

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. i Ley N° 941)

SALDO INICIAL	\$	-
SALDO AL CIERRE - 30/11/2023	\$	-

## ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	1.052.532,20
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	848.930,51
OTROS ACTIVOS	\$	-
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO	\$	-
<b>PATRIMONIO NETO AL CIERRE</b>	<b>\$</b>	<b>1.901.462,71</b>

## DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

**MONTO RECLAMADO: \$** -

## NOTAS:

**VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS: 15/12/2023 (Único vencimiento).**

**ABONAR CON CÓDIGO DE BARRAS EN PAGO FÁCIL O RAPIPAGO O POR TRANSFERENCIA AL CBU DE LA CUENTA BANCARIA SEGÚN DATOS AL PIE DEL PRORRATEO.**

LOS FONDOS DISPONIBLES DEL CONSORCIO SON LOS QUE SE MUESTRAN EN EL ESTADO FINANCIERO.

**SE RECUERDA A LOS SEÑORES PROPIETARIOS QUE ESTA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO:**

- 1) DEJAR OBJETOS EN LOS SECTORES COMUNES DEL EDIFICIO.
- 2) PONER APARATOS MUSICALES O TV CON EL VOLUMEN ELEVADO EN LOS HORARIOS DE DESCANSO, ASI COMO TAMBIÉN REALIZAR MUDANZAS Y/O REPARACIONES QUE OCASIONEN RUIDOS MOLESTOS EN DICHOS HORARIOS.

SE INFORMA QUE SE HAN ENCONTRADO DEPÓSITOS NO IDENTIFICADOS EN EL EXTRACTO BANCARIO. SE SOLICITA COMUNICARSE CON LA ADMINISTRACIÓN PARA ACLARAR DICHA SITUACIÓN.

**HORARIO DE ATENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN: LUNES A JUEVES DE 10:00 A 13:00 Y DE 15:00 A 18:00 HORAS.**

**Administracion Morelli**

Jose P. Varela 5125 - CABA

CUIT 20-28077689-1 / Inscripción R.P.A.: 15810 / CAPHAI n°A3319

e-mail: [admmorelli1@gmail.com](mailto:admmorelli1@gmail.com)

Teléfono Móvil: **15-5915-7185**

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor