

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: JULIO DE 2024

ADMINISTRACIÓN

Nombre: Administracion Morelli

Domicilio: Jose P. Varela 5125 - CABA

Mail: admmorelli1@gmail.com

CUIT: 20-28077689-1

Inscripción R.P.A.: 15810 / CAPHAI nºA3319

Tel. atención administrativa: 15-5915-7185

Situación Fiscal: Monotributista

CONSORCIO

Nombre CONS. DE PROPIETARIOS

ALVAREZ JONTE 6048

CUIT: 30-71484093-9

Clave SUTERH: 655673

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES	GASTO 'A'	EXTRA 'A'	GASTO 'B'	TOTAL
1 AFIP - Plan de pago M294663 - Cuota 55 de 60 (debito automatico en cta. cte. consorcial)			\$ 1.192,95	\$ 1.192,95
TOTAL RUBRO 1	0,307%			\$ 1.192,95

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS

1 Edesur, Fact. B0501-28674786 (debito automatico en cta. cte. consorcial)	\$ 24.150,99			\$ 24.150,99
2 AYSA, Fact.0110B28218124 (debito automatico en cta. cte. consorcial)	\$ 201.213,85			\$ 201.213,85
TOTAL RUBRO 2	58,042%			\$ 225.364,84

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1 Compra de bomba nueva y mano de obra colocacion	\$ 198.507,00			\$ 198.507,00
2 Menos importe recaudado con cuota adicional	\$ (235.000,00)			\$ (235.000,00)
TOTAL RUBRO 4	-9,399%			\$ (36.493,00)

6 GASTOS BANCARIOS

1 Gastos bancarios - Banco Ciudad de Bs.As. (incluye comisiones bancarias, IVA, canales, impuesto Ley 25413 e IIBB)	\$ 7.806,27			\$ 7.806,27
TOTAL RUBRO 6	2,010%			\$ 7.806,27

7 GASTOS DE LIMPIEZA Y VARIOS

1 Empresa de limpieza "SELEA", JUL'24	\$ 110.280,00			\$ 110.280,00
TOTAL RUBRO 7	28,402%			\$ 110.280,00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1 Estudio Administracion Morelli, Honorarios profesionales	\$ 40.000,00			\$ 40.000,00
2 Procesamiento.AR - Procesamiento de expensas, Fact.1-1589	\$ 11.000,00			\$ 11.000,00
TOTAL RUBRO 8	13,135%			\$ 51.000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1 Seguro Integral de Consorcio, Allianz	\$ 29.128,00			\$ 29.128,00
TOTAL RUBRO 9	7,502%			\$ 29.128,00

TOTAL DE GASTOS	100,00%	\$ 387.086,11	\$ 1.192,95	\$ 388.279,06
-----------------	---------	---------------	-------------	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO

SALDO ANTERIOR	(DEFICIT)	\$	(604.136,10)
MAS: INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TERMINO		\$	524.856,57
MAS: INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS ADEUDADAS E INTERESES		\$	43.007,72
MAS: INGRESOS POR PAGO DE EXPENSA ADICIONAL		\$	227.740,20
MENOS: EGRESOS POR GASTOS DEL MES SEGUN DETALLE		\$	(388.279,06)
SALDO AL CIERRE - 31/07/2024	(DEFICIT)	\$	(196.810,67)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. i Ley N° 941)

SALDO INICIAL	\$	-
SALDO AL CIERRE - 31/07/2024	\$	-

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	(DEFICIT)	\$	(196.810,67)
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$	573.074,36
OTROS ACTIVOS		\$	-
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		\$	-
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$	376.263,69

DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO: \$ -

NOTAS:

VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS: 10/08/2024

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA AL CBU DE LA CUENTA BANCARIA SEGÚN DATOS AL PIE DEL PRORRATEO.

SE REQUIERE A LOS VECINOS UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO DE LAS EXPENSAS ENVIAR EL COMPROBANTE Y AVISO AL MAIL Y/O WHATSAPP DEL ESTUDIO.

QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO:

1. DEJAR OBJETOS EN LOS SECTORES COMUNES DEL EDIFICIO, PUESTO QUE LOS MISMOS DIFICULTAN LA CIRCULACIÓN DE LOS DEMÁS HABITANTES Y/O VISITAS, Y EN CASO DE EMERGENCIA OBSTACULIZAN LA PRONTA EVACUACIÓN DEL EDIFICIO.
2. UTILIZAR ARTEFACTOS ELECTRÓNICOS CON EL VOLUMEN ELEVADO QUE ALTEREN LA BUENA CONVIVENCIA Y ALTEREN EL DESCANSO DE LOS VECINOS.

SE LE RECUERDA A LOS SEÑORES PROPIETARIOS Y/O INQUILINOS RESPETAR LOS HORARIOS DE DESCANSO ENTRE LAS 22 Y LAS 09 Y ENTRE LAS 14 Y 16 HS.

LOS FONDOS DISPONIBLES DEL CONSORCIO SON LOS QUE SE MUESTRAN EN EL ESTADO FINANCIERO.

HORARIO DE ATENCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN:

LUNES A JUEVES DE 10:00 A 13:00 Y DE 15:00 A 18:00 HORAS.

Administracion Morelli

Jose P. Varela 5125 - CABA

CUIT 20-28077689-1 / Inscripción R.P.A.: 15810 / CAPHA1 n°A3319

e-mail: admmorelli1@gmail.com

Teléfono Móvil: **15-5915-7185**

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor