drop database if exists sr;

create database if not exists sr;

use sr;

create table pessoa(

id int primary key auto\_increment,

nome varchar(100) not null,

rg varchar(15),

cpf\_cnpj varchar (15),

estado varchar(2),

cidade varchar(100),

rua varchar(100),

numero varchar(10),

cep varchar(20),

id\_conjuge int,

telefone varchar(15),

celular varchar(15),

email varchar(100),

constraint pessoa foreign key(id\_conjuge) references pessoa(id)

);

create table renda(

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_conjuge int,

renda\_for\_comp numeric(8,2),

renda\_infor\_comp numeric(8,2),

renda\_for\_conj numeric(8,2),

renda\_infor\_conj numeric(8,2),

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_conjuge)

references pessoa(id\_conjuge)

);

create table estado\_civil(/\*estado civil\*/

id int primary key auto\_increment,

nome varchar (50)

);

create table tipo(/\*pessoa fisica, juridica\*/

id int primary key auto\_increment,

nome varchar (50)

);

insert into tipo(nome) value

('juridica'),

('fisica');

insert into estado\_civil(nome) value

('solteiro'),

('casado'),

('união estavel'),

('viuvo'),

('divorciado');

create table estado\_civil\_pessoa(

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_estado\_civil int,

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_estado\_civil)

references estado\_civil(id)

);

create table tipo\_pessoa(

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_tipo int,

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_tipo)

references tipo(id)

);

create table funcao(/\*'comprador','vendedor','corretor','procurador','engenheiro'\*/

id int primary key auto\_increment,

funcao varchar (50)

);

insert into funcao(funcao) value

('comprador'),

('vendedor'),

('corretor'),

('engenheiro'),

('procurador'),

('sócio');

create table funcao\_pessoa(

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_funcao int,

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_funcao)

references funcao(id)

);

create table imovel(

id int primary key auto\_increment,

estado varchar(2),

cidade varchar(100),

n\_matricula varchar(15),

rua varchar(200),

numero varchar(20),

quadra varchar(20),

tipo\_imovel varchar(30),/\*casa,sobrado,triplex... etc \*/

lote varchar(20),

bairro varchar(30),

zona varchar(10),

apto\_uni varchar(15),

bloco varchar(10),

complemento varchar(20),

cartorio varchar(10),

cadastro\_imobiliario varchar (15),

origem varchar(50),/\*individual,empreendimento\*/

empreendimento varchar(50),

categoria varchar(30),/\*residencia,comercial ...\*/

modalidade varchar(30),/\*tipo de financiamento ... mcmv,pro-cotista,\*/

condicao varchar(15),/\*novo,usado ...\*/

area\_construida decimal(10,2),

area\_terreno decimal(10,2)

);

create table processo(

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_funcao int,

id\_estado\_civil int,

id\_conjuge int,

id\_imovel int,

id\_tipo int,

foreign key(id\_tipo)

references tipo(id),

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_funcao)

references funcao(id),

foreign key(id\_estado\_civil)

references estado\_civil(id),

foreign key(id\_conjuge)

references pessoa(id\_conjuge),

foreign key(id\_imovel)

references imovel(id)

);

create table usuario( /\*usuarios do sistema \*/

id int primary key auto\_increment,

nome varchar(150),

senha varchar(20),

cargo varchar(30)/\* tipo do usuario : gerente, funcionario...\*/

);

insert into usuario(nome,senha,cargo) values

('leonardo','123456','gerente'),

('rafael','123456','gerente'),

('renatp','123456','funcionario'),

('asdf','asdf','funcionario');

create table registro\_usuario(/\*registra as ações do usuarios \*/

id int primary key auto\_increment,

id\_usuario int ,

registro varchar(500),/\*qual ação vai ser registrada \*/

data\_hora datetime default current\_timestamp,

foreign key(id\_usuario)

references usuario(id)

);

create table chat (

id int primary key auto\_increment,

id\_usuario int,

mensagen varchar(1000),

conversa varchar(150),

foreign key(id\_usuario)

references usuario(id)

);

create table entrvista(

id int primary key auto\_increment,

data datetime default current\_timestamp(),

id\_banco int,

nome\_comprador varchar(150),

nome\_conjuge varchar(150),

cpf\_comprador varchar(12),

cpf\_conjuge varchar(12),

telefone varchar(15),

celular varchar(15),

email\_comprador varchar(100),

nome\_vendedor varchar(150),

cpf\_cnpj\_vendedor varchar(12),

email\_vendedor varchar(100),

valor\_servico decimal(10,2),

valor\_servico2 decimal(10,2),

total\_servico decimal(10,2),

observacao text

);

create table simulacao(

id int primary key auto\_increment,

recursos\_proprios decimal(10,2),

valor\_compra\_e\_venda decimal(10,2),

valor\_fgts decimal(10,2),

entrada decimal(10,2),

subsidio decimal(10,2),

valor\_financiado decimal(10,2)

);

create table banco\_cliente(/\*referente ao cliente da operaçao\*/

id int primary key auto\_increment,

id\_pessoa int,

id\_processo int,

saldo decimal(7,2),

custas\_processo decimal(7,2),

custas\_servico decimal(7,2),

deve decimal(7,2),

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_processo)

references processo(id)

);

create table historico(

id int primary key auto\_increment,

id\_processo int,

id\_usuario int,

historico text,

data\_do\_acontecido date,

data date default current\_timestamp(),

foreign key(id\_pessoa)

references pessoa(id),

foreign key(id\_usuario)

references usuario(id)

);