

Yager Contracts

Integrantes

- Bruno Boaventura Scholl → 9793586
- Leonardo Lana Violin Oliveira → 9793735
- Victor Martins João → 9793551

Introdução

Contratos são documentos pelos quais pessoas físicas e/ou jurídicas firmam acordos com diversos propósitos, dentre eles, prestações de serviços, compras e aluguéis. Eles são compostos de cláusulas, trechos de texto que definem direitos, deveres e consequências sobre seus possíveis descumprimentos. Esses direitos e deveres aplicam-se a uma ou mais partes do contrato, ou seja, uma pessoa física ou jurídica que assina o contrato.

A forma como os contratos são gerenciados atualmente é completamente manual, o que incorre em trabalho extra para ambas as partes, que têm de manter cópias do contrato e outros documentos complementares com correções e adições ao contrato. Além disso, há a necessidade de se acompanhar, manualmente, de forma desconexa do contrato, todas as quebras de cláusula e aplicações de consequências.

Apresentamos o Yager Contracts, uma plataforma de organização e acompanhamento de contratos. Através do Yager Contracts é possível criar contratos, suas cláusulas e multas ou pagamentos previstos nas cláusulas. Além disso, na plataforma existe uma forma de pontuação dos usuários, que reflete a frequência de quebras de cláusulas, multas recebidas e rescisões de contratos. Outra funcionalidade é a recomendação de redes de empresas que têm parceiros próximos ou em comum.

É importante salientar que a plataforma não garante validade do contrato, este ainda precisa ser reconhecido em um cartório. A plataforma apenas provê meios para os usuários modelarem e gerenciarem seus contratos de forma mais conveniente.

Requisitos Funcionais

Criação de contrato

O usuário, pessoa física ou jurídica, escreve um contrato através de um conjunto de cláusulas, as quais podem ser compostas por subcláusulas, pagamentos, multas e condição para rescisão. Este contrato deve ser enviado para outro usuário, que por sua vez, lê e assina o contrato se concorda com seus termos. Um usuário pode criar modelos de contrato, para posteriormente, mudar os valores estipulados (cpf, taxas, nomes, datas, etc.) e gerar um contrato.

Cobrança de multa

Para o usuário gerador do contrato são disponibilizados gatilhos para efetivação das multas definidas no contrato. Uma multa pode ser composta de um número N de avisos opcionais e uma cobrança. Quando o usuário acionar uma multa que possui avisos, uma notificação será enviada a outra parte do contrato.

Rescisão de contrato

Há duas formas de um contrato ser rescindido, por quebra de cláusula ou fim da vigência de um contrato. No primeiro caso, a parte que rescindir lesada deve acionar a rescisão do contrato através de uma das cláusulas, causando assim, uma notificação para a parte lesadora, e uma multa caso isto esteja estipulado na cláusula de rescisão, as outras implicações legais da rescisão não são cobertas pela plataforma. No segundo caso, uma notificação é enviada para a ambas, notificando o término do contrato.

Atualização de valores automática

Nas cláusulas de cobrança, o gerador do contrato pode programar a periodicidade que a cobrança é atualizada, e o valor de alteração (ou porcentagem), e as cobranças posteriores serão emitidas conforme os valores calculados.

Análise de confiança

Para cada usuário registrado haverá um sistema de pontuação, no qual a nota é calculada com base na quantidade de contratos, rescisões por quebra de cláusula (como parte lesadora) e multas recebidas.

Navegação dinâmica no contrato

Para facilitar a interação com um contrato, haverá meios que facilitam a navegação por cláusulas, multas, condições de rescisão que se referenciam.

Cadastro de assinatura virtual

Para assinatura dos contratos, cada usuário poderá cadastrar assinaturas manuscritas, através de imagens, para que sejam utilizadas na assinatura dos contratos.

Recomendação de empresas

A recomendação funciona com base no ramo pedido pelo usuário e nas empresas que seguem esse ramo e estão ligadas ao usuário através de outras empresas que têm contratos entre si. Dessa forma, com o grafo de contratos $A \rightarrow B \rightarrow C$, o usuário A que uma empresa do mesmo ramo que C, então o contato da empresa B será apresentado a A para que possam chegar até a empresa C.

Requisitos de Dados

Usuário

O usuário é composto por nome completo, RG, CPF, email, senha, assinatura, a qual empresa pertence e pontuação, todos esses campos são obrigatórios, exceto assinatura e associação com uma empresa. Um usuário é criado ao enviar todos seus dados obrigatórios para a plataforma. E serão usados email e senha para efetuar a autenticação de um usuário.

Um usuário pode escolher cadastrar sua assinatura ao enviar uma foto de sua assinatura.

Um usuário / empresa tem sua pontuação calculada com base nas suas relações (contratos) com outras entidades do sistema: um usuário tem a pontuação alta se seus contratos são saudáveis (não há multas ou quebra de contrato).

Empresa

Uma empresa é composta por nome fantasia, CNPJ e os documentos que comprovam a existência da empresa e o vínculo do usuário que registrou essa empresa na plataforma. Um usuário pode cadastrar uma empresa ao fornecer os dados da empresa e fotos dos documentos necessários para comprovar o vínculo com a mesma e a existência desta.

O usuário criador da empresa pode associar outros usuários à empresa, permitindo que eles também criem contratos em nome da empresa.

Contrato

Um contrato é composto por duas partes, uma que elaborará o contrato e outra que receberá o contrato, essas partes são compostas pela denominação que possuem no contrato, i.e. locador, locatário, e por um usuário ou empresa. Além das

partes é obrigatório o contrato possuir data inicial, e data final da vigência. E o conjunto de cláusulas que compõem o contrato.

Um contrato é criado por um usuário, este usuário escolhe se o contrato será associado a ele ou a empresa que ele representa, depois escolhe a entidade que receberá o contrato, e por fim define as cláusulas que compõem o contrato.

Após o término da vigência de um contrato, caso não haja pedido de renovação, o contrato será considerado inválido. Caso haja um pedido de renovação, é registrada uma extensão de vigência do contrato que informa a nova data de término de vigência. As extensões de vigência são organizadas por data de aplicação e permitem a criação de um histórico da extensão do contrato.

Cláusula

Uma é composta por um texto, um conjunto de multas, e a se cláusula é rescisória, pode acionar uma rescisão por quebra de contrato. Ao criar um contrato um usuário cadastra várias cláusulas, fornecendo o texto, suas multas, e se ela é rescisória ou não.

Mudanças numa cláusula estão atreladas a uma data de aplicação. Assim, é possível ter um histórico de todas as versões do contrato.

Uma cláusula está sempre associada a um contrato.

Multa

Uma multa é composta pelo seu custo, e número de avisos que o lesador receberá antes de receber a cobrança.