

ILMO. SR. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO

MERCEDES DE FREITAS BASTIA, brasileira, viúva, doméstica, portadora do RG/SSP-SP n. 9.525.299 e inscrita no CPF/MF n. 122.411.948-75, residente e domiciliada no Distrito de Silvânia, desta Comarca de Matão, estado de São Paulo, e; **CLODOALDO DA SILVA MELLO**, brasileiro, advogado, portadora do RG/SSP-SP n. 19.470.736-2 e inscrito no CPF/MF n. 105.551.098-28, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 7.696, do Livro 03 de registro auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Matão, com TATIANE MARQUES MARTINS, brasileira, fisioterapeuta, RG: 27.589.353-4-SSP/SP, CPF: 296.467.548-13, residente e domiciliado na Rua Milano, n. 43, Residencial Villa Romana, desta Comarca de Matão, Estado de São Paulo. CEP. 15.993-050, legítimos proprietários do imóvel rural com a área superficial de 38,3981 hectares, objeto da matrícula n. 53.018 dessa Serventia, vem mui respeitosamente requerer a Vossa Senhoria o DESMEMBRAMENTO do referido imóvel em 03 (três) áreas distintas, sendo uma com a área de 32,273475 hectares, doravante denominado "Parcela 01- A da Chácara Santa Maria", outra com a área de 3,861901 hectares, doravante denominado "Parcela 01-B da Chácara Santa Maria", e por último outra área de 2,262724 hectares, doravante denominado "Parcela 01-C da Chácara Santa Maria", bem como a abertura de matrículas para as áreas correspondentes, sendo que para isso junta planta e memorial descritivo assinados pelo engenheiro agrônomo Tiego Ap. Bittencourt Antonio-CREA/SP n. 5.068.991.979, ART n. 2620250849125.

Termos em que, pede deferimento,

Matão, estado de São Paulo, 13 de maio de 2025.

MERCEDES DE FREITAS BASTIA

CLODOALDO DA SILVA MELLO