

Condomínio Edifício Maria Laura

1º CHAMADA - 19:00 HORAS

2º CHAMADA - 19:30 HORAS



PARA TER ACESSO AOS
SLIDES, APONTE A CAMERA
DO SMARTPHONE PARA ESTE
QR CODE





**IMÓVEIS MORAR BEM
VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**

São Paulo, 02 de agosto de 2024.

AO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA LAURA
REF.: **CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Assessores Administrativos, conforme determinação da Senhora Síndica do Condomínio Edifício Maria Laura, convocamos os Srs. Condôminos para participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, que será realizada no dia 14 de agosto 2024, às 19h00min em primeira convocação, ou às 19h30min horas em segunda convocação, com qualquer número de Condôminos presentes, na sala de reuniões do prédio, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- I - LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR;
- II - PRESTAÇÃO DE CONTAS DE SETEMBRO/2023 A MAIO/2024;
- III - - PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O PRÓXIMO PERÍODO;
- IV - ASSUNTOS GERAIS DO CONDOMINIO.



RECEITAS E DESPESA



DEPARTAMENTO PESSOAL



CONCESSIONÁRIA



MANUTENÇÃO



INADIMPLENTES



PROVISÃO
ORÇAMENTARIA



ESTUDO FINANCEIRO



ORDINÁRIA – RECEITAS E DESPESAS

MÊS	RECEITAS	DESPESAS	SALDO
ago/23	R\$ 77.830,78	R\$ 68.088,74	R\$ 9.742,04
set/23	R\$ 82.524,62	R\$ 69.182,46	R\$ 13.342,16
out/23	R\$ 71.312,54	R\$ 81.079,81	-R\$ 9.767,27
nov/23	R\$ 66.633,49	R\$ 64.017,50	R\$ 2.615,99
dez/23	R\$ 73.835,77	R\$ 87.269,12	-R\$ 13.433,35
jan/24	R\$ 65.578,87	R\$ 72.225,86	-R\$ 6.646,99
fev/24	R\$ 70.247,39	R\$ 55.053,30	R\$ 15.194,09
mar/24	R\$ 71.822,43	R\$ 62.367,55	R\$ 9.454,88
abr/24	R\$ 68.732,03	R\$ 62.810,14	R\$ 5.921,89
mai/24	R\$ 68.285,05	R\$ 54.115,91	R\$ 14.169,14
jun/24	R\$ 66.966,55	R\$ 82.322,04	-R\$ 15.355,49
TOTAL GERAL	R\$ 783.769,52	R\$ 758.532,43	R\$ 25.237,09



■ RECEITAS ■ DESPESAS

OBSERVAÇÕES:

SALDO NEGATIVO EM OUT/2023:

- Terceirização de funcionários para cobrir férias.
- Reajuste salarial funcionários

SALDO NEGATIVO EM DEZ/2023:

- FGTS FUNCIONÁRIOS

SALDO NEGATIVO EM JAN/2024:


- Alto valor de inadimplência

SALDO NEGATIVO EM JUN/2024:

- Rescisão Funcionário Vandival
- Trocas De Colunas Unidade 12 E Garagem



Exibir: Todas as contas ▾

 Busca DetalhadaContas: [Ag: 01431](#) | [CC: 0386892-3](#) [Ag: 02852](#) | [CC: 0006892-6](#)

Agência: 1431 | Conta: 0386892-3

Total dos Saldos

Total (A+B)	R\$ 285.560,13
-------------	----------------

Disponível

Produto	Saldo R\$
Total Disponível (A)	220.565,63
Conta-Corrente	45.745,19
Investimento com Baixa Automática	174.820,44
Investimento sem Baixa automática (B)	64.994,50

Limites de Crédito

--	--	--	--

Saldo Disponível Para Investimento

Total	R\$ 45.745,19
-------	---------------

Demonstrativo de Investimentos

Produto	Saldo R\$
MAX RENDA FIXA DI - P/ RESGATE	64.994,50
CDB-FACIL CDI **	174.820,44
Total	239.814,94

** Investimento com Baixa Automática





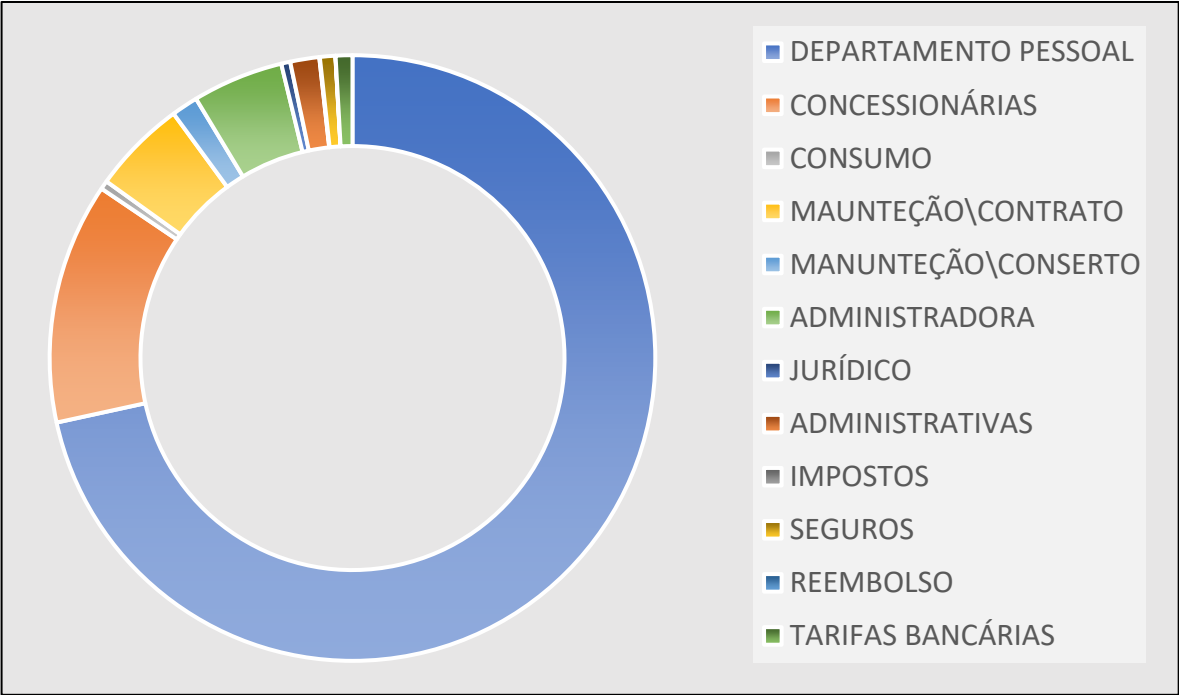
CONTA	SALDO ANTERIOR	RECEITAS	DESPESAS	SALDO ATUAL
1. Ordinária	-R\$ 9.451,58	R\$ 56.071,63	R\$ 64.934,32	-R\$ 18.311,27
2.Fundo de obras	R\$ 149.868,20	R\$ 4.795,59	R\$ -	R\$ 154.663,79
3. Provisão de 13° SALÁRIO	R\$ 26.444,94	R\$ 1.899,48	R\$ -	R\$ 28.344,42
4. Fundo de reserva	R\$ 48.945,88	R\$ 2.217,65	R\$ 3.133,34	R\$ 48.030,19
5. Fundo de adequação AVCB	R\$ 9.352,72	R\$ 318,90	R\$ 5.828,80	R\$ 3.842,82
6. Provisão de verbas rescisórias	R\$ 3.119,81	R\$ 1.597,61	R\$ 8.428,58	-R\$ 3.711,16
TOTAIS	R\$ 228.279,97	R\$ 66.900,86	R\$ 82.325,04	R\$ 212.858,79





DESPESAS ORDINÁRIAS

DEPARTAMENTO PESSOAL	71,59%
CONCESSIONÁRIAS	12,87%
CONSUMO	0,46%
MAUNTEÇÃO\CONTRATO	5,03%
MANUNTEÇÃO\CONCERTO	1,42%
ADMINISTRADORA	4,86%
JURÍDICO	0,48%
ADMINISTRATIVAS	1,55%
IMPOSTOS	0,03%
SEGUROS	0,82%
REEMBOLSO	0,01%
TARIFAS BANCÁRIAS	0,89%



INADIMPLENTES

QUANTIDADE UNIDADES INADIMPLENTES – (0)

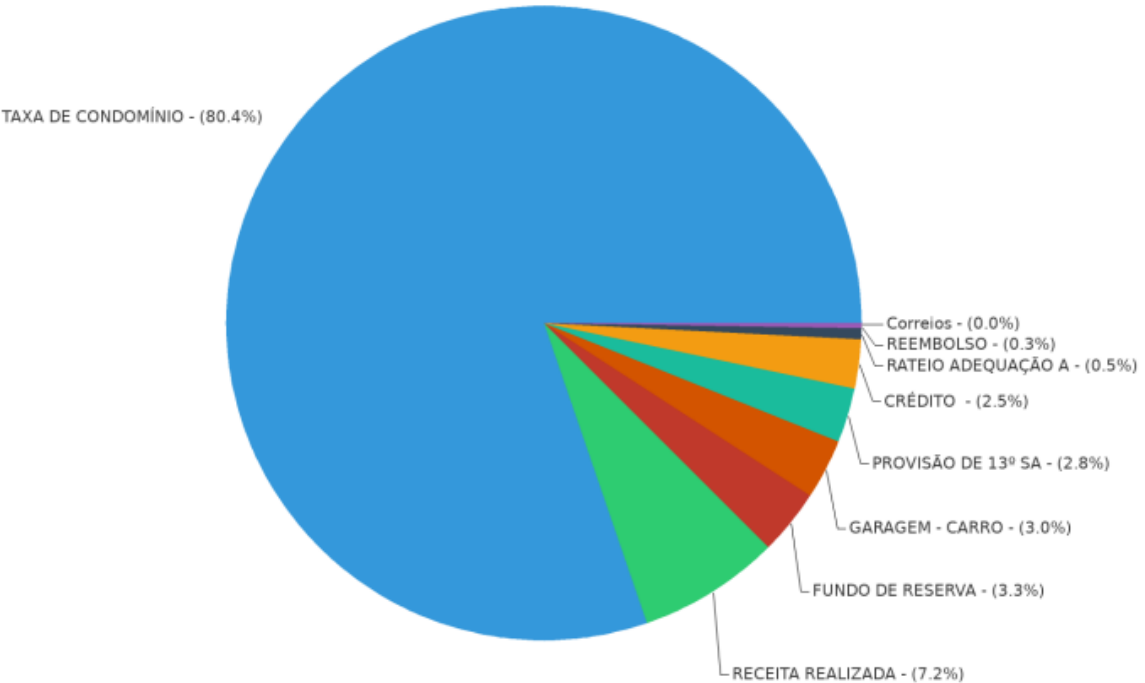


- A Meta da inflação apontada pelo Banco Central para 2024 é de até 4,5 %.
- A inflação acumulada para os últimos 12 meses é de 4,06% (IPCA).
- PORTANTO, recomendamos um reajuste de **4,5%** pois assim será possível honrar os compromissos e atender as necessidades do condomínio.





RECEITA	VALOR ATUAL	REAJUSTE 4,5%
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 51.528,27	R\$ 53.847,04
PROVISÃO DE 13º SALÁRIO	R\$ 1.959,87	R\$ 2.048,06
FUNDO DE MANUTENÇÃO CORRENTE	R\$ 4.594,91	R\$ 4.801,68
FUNDO DE RESERVA	R\$ 2.124,85	R\$ 2.220,46
PROVISÃO DE VERBAS RESCISÓRIAS	R\$ 1.593,71	R\$ 1.665,42
TOTAL:	R\$ 61.801,61	R\$ 64.582,66



ASSUNTOS GERAIS DO CONDOMINIO

