



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero  
AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY  
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278  
R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.



INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

RIO DE LA PLATA 103 L35  
DEL VALLE  
GARZA GARCIA, NUEVO LEON  
CP: 66220  
RFC: IIV040323GR6  
Persona Moral

001-VASCONCELOS

Productos  
Pesos

Cheques	Cuenta	Saldo Anterior	Intereses	Saldo Actual	Saldo Promedio	ISR	%
CUENTA NARANJA NEGOCIO	001-8	116,189.47	0.00	872,607.75	238,608.99	0.00	100.00
		116,189.47	0.00	872,607.75		0.00	100.00
		Total Portafolio					872,607.75

Nota: El total de portafolio incluye chequeras, inversiones e intermediación con valores



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148  
INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

CUENTA NARANJA NEGOCIOS FLEX 001-10148-001-8 (INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V. )  
CLABE 058580011014800184

CUENTA	TASA	COMISION	GAT NOMINAL	GAT REAL
001101480018	NA	989.00	NA	NA

"La GAT real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada"

				PESOS
Comisiones Efectivamente Cobradas				989.00
Saldo Inicial				116,189.47
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
01	TRA 0013407-RDI841003QJ4-Cobro de cheque:0000000013407	41,154.00		75,035.47
01	INT MBAN01002407010086944045-IXGN512 SPEI, BBVA MEXICO, 012700004717424344, JESUS EDUARDO SALVAD SUAREZ PENA, MBAN01002407010086944045, 2506240, plaza selda L2		25,720.28	100,755.75
01	DOC 0013413-Cobro de cheque:0000000013413	3,378.00		97,377.75
01	INT BNET01002407010045010429-IXKZ022 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001009967693, JAIME ISAIAS FLORES GARCIA, BNET01002407010045010429, 0701001, IIV040323GR6 - FAC A2795		4,941.31	102,319.06
01	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001153220014, DESARROLLADORA MAHLLIO S.A. DE C.V., DEVOLUCION		60,000.00	162,319.06
02	TRA 100002460011-(BE) Traspaso a cuenta: 100002460011, PEDRO ELIZONDO DELGADO, DEVOLUCION	40,000.00		122,319.06
03	DOC 0013418-Cobro de cheque:0000000013418	40,869.00		81,450.06
03	DOC 0013410-Cobro de cheque:0000000013410	946.00		80,504.06
03	INT 20240703400420000MIFE000460445-IYPD589 SPEI, MIFEL, 042580016001779899, AMERANA INMOBILIARIA S DE RL DE CV, 20240703400420000MIFE000460445, 1, Selda L3 mtto Julio 2024		4,309.46	84,813.52
04	INT 24186807715700-IYUG920 SPEI, MULTIVA BANCO, 132180000071591530, LIDICE ESTEFANIA LOREDO DIAZ, 24186807715700, 7, julio		17,515.99	102,329.51
04	INT MBAN01002407040098004821-IYVQ300 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001942999142, ALFREDO GARZA PENA, MBAN01002407040098004821, 2506240, Lote 12 y 13 Palo Alto 7 de 23		125,000.00	227,329.51
04	INT MBAN01002407040098183545-IYWL397 SPEI, BBVA MEXICO, 012580004420005128, ENRIQUE AVALOS MONARREZ, MBAN01002407040098183545, 2306240, lote48 palo Alto		40,985.70	268,315.21
04	INT HSBC340048-IYYO795 SPEI, HSBC, 021580062219009494, MABEL ESTRADA GARZA, HSBC340048, 00000007, PAGO 7 DEPTO 310 DOSDUENDES		235,000.00	503,315.21



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
04	TRA SPEI-IYZY226 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION, 058-04/07/2024/04-001IYZY226, 873680, TRASPASO DE SALDOS FMF	60,400.00		442,915.21
04	TRA SPEI-IYZY238 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION, 058-04/07/2024/04-001IYZY238, 155420, TRASPASO DE SALDOS PA	120,000.00		322,915.21
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		322,909.21
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		322,908.25
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		322,902.25
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		322,901.29
04	TRA SPEI-IZAZ675 SPEI, BANORTE, 072580001591272302, MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV, 058-04/07/2024/04-001IZAZ675, 652271, OC81	2,067.14		320,834.15
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		320,828.15
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		320,827.19
04	TRA SPEI-IZBB480 SPEI, BANORTE, 072580008924698242, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES JASAN SA DE CV, 058-04/07/2024/04-001IZBB480, 26237, OC 79	19,720.01		301,107.18
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		301,101.18
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		301,100.22
04	TRA 045010380018-(BE) Traspaso a cuenta: 045010380018, FRANCISCO JAVIER MARTINEZ BECERRA, P18 F229	1,429.47		299,670.75
04	TRA SPEI-IZEG410 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001538581032, CONDOMINIO VILLA PLATINUM AC, 058-05/07/2024/05-001IZEG410, 24173, VILLA PLATINUM F4219 JUL24	2,943.66		296,727.09
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		296,721.09
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		296,720.13



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
04	TRA 001106390017-(BE) Traspaso a cuenta: 001106390017, NILDA GENOVEVA VILLARREAL VILLARREAL, F367	8,326.40		288,393.73
04	TRA SPEI-IZEO743 SPEI, BANORTE, 072580005360285898, SCRUBS TOO, 058-05/07/2024/05-001IZEO743, 213985, PEDIDO 5065	3,232.00		285,161.73
04	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		285,155.73
04	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		285,154.77
04	TRA 059966930017-(BE) Traspaso a cuenta: 059966930017, ASL 75 S.C., HONORARIOS F9421	2,825.76		282,329.01
04	INT SPEI-Cancelacion SPEI: IZEG410		2,943.66	285,272.67
04	INT COM. SPEI-Cancelacion Comision por SPEI: IZEG410		6.00	285,278.67
04	INT IVA SPEI-Cancelacion IVA de comision por SPEI: IZEG410		0.96	285,279.63
04	TRA 045010380018-(BE) Traspaso a cuenta: 045010380018, FRANCISCO JAVIER MARTINEZ BECERRA, BALSAS F233	184.44		285,095.19
04	TRA 045010380018-(BE) Traspaso a cuenta: 045010380018, FRANCISCO JAVIER MARTINEZ BECERRA, GRIJALVA F231	147.67		284,947.52
05	INT 2024070540044B36L0000307647449-IZMM727 SPEI, SCOTIABANK, 044580145021768908, LOPEZ GARCIA HUGO ENRIQUE, 2024070540044B36L0000307647449, 50724, Pago Renta Local		20,437.58	305,385.10
05	TRA SPEI-IZNI496 SPEI, SANTANDER, 014180655089201314, GASNGO MEXICO SA DE CV, 058-05/07/2024/05-001IZNI496, 801027, FC00838558	25,000.00		280,385.10
05	TRA 059007440019-(BE) Traspaso a cuenta: 059007440019, LAS ALAS DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	130,000.00		150,385.10
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		150,379.10
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		150,378.14
05	INT 085902439604318747-IZNR123 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085902439604318747, 50724, TRASPASO		3,220,000.00	3,370,378.14
05	TRA SPEI-IZNT411 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001538581032, CONDOMINIO VILLA PLATINUM AC, 058-05/07/2024/05-001IZNT411, 852725, VILLA PLATINUM F4219 JUL24	2,943.66		3,367,434.48
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		3,367,428.48



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		3,367,427.52
05	TRA 059955440018-(BE) Traspaso a cuenta: 059955440018, LAS ALAS DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	20,000.00		3,347,427.52
05	TRA 059955400016-(BE) Traspaso a cuenta: 059955400016, URBANIZADORA PPK DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	180,000.00		3,167,427.52
05	TRA 001138050013-(BE) Traspaso a cuenta: 001138050013, INMOBILIARIA IMAGEN VISION S.A. DE C.V., TRASPASO DE SALDOS TV	1,900,000.00		1,267,427.52
05	TRA 059996760019-(BE) Traspaso a cuenta: 059996760019, JUAN FRANCISCO ESPARZA CRUZ, PARCIAL TERRENO	20,000.00		1,247,427.52
05	TRA SPEI-IZRG689 SPEI, BANORTE, 07258000169767636, GRUPO SAPCON, SA DE CV, 058-05/07/2024/05-001IZRG689, 919848, HL OT782	49,991.68		1,197,435.84
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		1,197,429.84
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		1,197,428.88
05	DOC 0013424-Cobro de cheque:0000000013424	58,500.00		1,138,928.88
05	DOC 0013419-Cobro de cheque:0000000013419	1,091.00		1,137,837.88
05	DOC 0013421-Cobro de cheque:0000000013421	551.00		1,137,286.88
05	DOC 0013422-Cobro de cheque:0000000013422	796.00		1,136,490.88
05	DOC 0013425-Cobro de cheque:0000000013425	7,899.00		1,128,591.88
05	TRA SPEI-IZSZ587 SPEI, BAJIO, 030580900040011380, FOLIANEST STUDIO SA DE CV, 058-05/07/2024/05-001IZSZ587, 827536, DOS DUENDES 38F0F	150,800.00		977,791.88
05	TRA SPEI-IZSZ595 SPEI, STP, 646180132800000009, PayU, 058-05/07/2024/05-001IZSZ595, 989301, 1204217	8,000.00		969,791.88
05	TRA SPEI-IZSZ630 SPEI, SANTANDER, 014580655096855764, VEYCO DESARROLLOS, SA DE CV, 058-05/07/2024/05-001IZSZ630, 95040, DOS DUENDES EST13 F119	841,905.40		127,886.48
05	TRA SPEI-IZSZ622 SPEI, BANORTE, 072580005585304130, JUAN ANTONIO GOMEZ GALLEGOS, 058-05/07/2024/05-001IZSZ622, 42992, DOS DUENDES F756	30,740.00		97,146.48
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		97,140.48
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		97,139.52
05	TRA 007734840011-(BE) Traspaso a cuenta: 007734840011, CLAUDIA JAZMIN SALAZAR GRIMALDO, DOS DUENDES	19,140.00		77,999.52



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		77,993.52
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		77,992.56
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		77,986.56
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		77,985.60
05	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		77,979.60
05	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		77,978.64
08	INT 3843CP02202407083198194262-JAWP393 SPEI, BANORTE, 072580012211134078, ARNOLDO IVAN VELA HERNANDEZ, 3843CP02202407083198194262, 0240708, lote 59 palo alto		15,881.25	93,859.89
08	INT 3843P02202407083198669835-JAZQ204 SPEI, BANORTE, 072580012130520158, MONICA ALEJANDRA DURAZO TORRES, 38432P02202407083198669835, 0240708, L24villaplatajulio		17,585.70	111,445.59
08	INT MBAN01002407080063094087-JBBX239 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015531003783, ANDREA FRAUSTRO VILLARREAL, MBAN01002407080063094087, 1806240, renta		23,833.00	135,278.59
09	INT 085903531264319149-JBPL139 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085903531264319149, 90724, TRASPASO		5,700,000.00	5,835,278.59
09	TRA 059005180010-(BE) Traspaso a cuenta: 059005180010, INMOBILIARIA IMAGEN VISION S.A. DE C.V., TRASPASO DE SALDOS	5,700,000.00		135,278.59
10	TRA 0013412-TPT890516 JP5-Cobro de cheque:0000000013412	3,270.00		132,008.59
10	TRA 0013411-CCM010816UK4-Cobro de cheque:0000000013411	218.00		131,790.59
11	TRA 024002180011-(BE) Traspaso a cuenta: 024002180011, TUMATSA MONTERREY S.A DE C.V., DOS DUENDES MIS 1525	619.60		131,170.99
11	TRA SPEI-JCLW353 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001442103360, CONCRETOS TECNICOS DE MEXICO SA DE CV, 058-11/07/2024/11-001JCLW353, 995296, HL CONCRETO	2,900.99		128,270.00
11	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		128,264.00
11	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		128,263.04



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
11	TRA SPEI-JCRL647 SPEI, BANORTE, 072580006358579094, QUALITY RANCH SA DE CV, 058-11/07/2024/11-001JCRL647, 357447, F 683	50,207.12		78,055.92
11	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		78,049.92
11	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		78,048.96
12	INT 085901305254319443-JCYI580 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085901305254319443, 120724, TRASPASO		13,550,000.00	13,628,048.96
12	TRA 059955400016-(BE) Traspaso a cuenta: 059955400016, URBANIZADORA PPK DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	12,600,000.00		1,028,048.96
12	TRA SPEI-JDDO653 SPEI, BANAMEX, 002580900506640061, ELIZABETH FLORES GARZA, 058-12/07/2024/12-001JDDO653, 754170, RETIRO DE OFERTA	217,800.00		810,248.96
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		810,242.96
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		810,242.00
12	TRA SPEI-JDHU838 SPEI, BANORTE, 072580000524143425, ELECTRO PERSA, SA DE CV, 058-12/07/2024/12-001JDHU838, 811385, COT 82937 OC84 DD	65,076.00		745,166.00
12	TRA SPEI-JDHU848 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001157292621, GEOTECNIA DE MONTERREY, SA DE CV, 058-12/07/2024/12-001JDHU848, 877329, D385 OT774 DD	48,720.00		696,446.00
12	TRA SPEI-JDHU857 SPEI, BANORTE, 072580005585304130, JUAN ANTONIO GOMEZ GALLEGOS, 058-12/07/2024/12-001JDHU857, 25333, F758 EST 2 DD	30,740.00		665,706.00
12	TRA SPEI-JDHU892 SPEI, SANTANDER, 014580605610287205, ROBERTO WHITTEN RUBIO BRACHO, 058-12/07/2024/12-001JDHU892, 106400, F844 PAGO 5 DE 6	89,414.25		576,291.75
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		576,285.75
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		576,284.79
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		576,278.79
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		576,277.83





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
12	TRA 045010380018-(BE) Traspaso a cuenta: 045010380018, FRANCISCO JAVIER MARTINEZ BECERRA, F29377 DD	720.58		575,557.25
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		575,551.25
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		575,550.29
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		575,544.29
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		575,543.33
12	TRA SPEI-JDHV681 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001182310361, INDUSTRIAS PERSISTA LABORO, SA DE CV, 058-12/07/2024/12-001JDHV681, 209385, C6658 DD	2,900.00		572,643.33
12	TRA SPEI-JDHV698 SPEI, SANTANDER, 014580655096855764, VEYCO DESARROLLOS, SA DE CV, 058-12/07/2024/12-001JDHV698, 314102, FACT123 EST 14 DD	329,734.42		242,908.91
12	TRA 022050410017-(BE) Traspaso a cuenta: 022050410017, WIT INGENIERIA Y DISEÑO S.A. DE C.V., A2490 DD	32,480.00		210,428.91
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		210,422.91
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		210,421.95
12	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		210,415.95
12	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		210,414.99
12	TRA 053016670011-(BE) Traspaso a cuenta: 053016670011, WP MEDIA S. DE R.L. DE C.V., F875 DD 3 DE 3	42,793.56		167,621.43
12	TRA JULIO-(NB) Recepcion de cuenta: 023882860019, DESARROLLO Y FOMENTO DE CONCEPTOS ALIMENTICIOS ESPECIALIZADOS S.A. DE C.V., JULIO		27,380.55	195,001.98
15	TRA SPEI-JESU441 SPEI, BANCREA, 152580100000157043, PEDRO ELIZONDO DELGADO, 058-15/07/2024/15-001JESU441, 15408, DEVOLUCION	75,000.00		120,001.98
15	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		119,995.98





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
15	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		119,995.02
15	TRA 059005180010-(BE) Traspaso a cuenta: 059005180010, INMOBILIARIA IMAGEN VISION S.A. DE C.V., TRASPASO DE SALDOS	5,000.00		114,995.02
15	TRA SPEI-JEWB738 SPEI, SCOTIABANK, 044580145035828685, ENEDELIA FUENTES TORRES, 058-15/07/2024/15-001JEWB738, 75719, D244D1	5,800.00		109,195.02
15	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		109,189.02
15	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		109,188.06
15	INT 202407154013300000000027480878-JEXD080 SPEI, ACTINVER, 133580000074905010, OPERADORA FILTRO, S DE RL DE CV, 202407154013300000000027480878, 0000003, PAGO FACTURA 2808		10,652.66	119,840.72
15	INT 202407154013300000000027480832-JEXD082 SPEI, ACTINVER, 133580000074905010, OPERADORA FILTRO, S DE RL DE CV, 202407154013300000000027480832, 0000003, PAGO FACTURA 2807		42,610.66	162,451.38
16	TRA SPEI-JFKY488 SPEI, BBVA MEXICO, 012914002012518646, GNP, 058-16/07/2024/16-001JFKY488, 484408, 617923545	16,532.73		145,918.65
16	TRA SPEI-JFKY495 SPEI, BBVA MEXICO, 012914002012518646, GNP, 058-16/07/2024/16-001JFKY495, 707591, 617923537	13,627.89		132,290.76
16	INT SPEI-Devolucion SPEI: JFKY488		16,532.73	148,823.49
16	INT SPEI-Devolucion SPEI: JFKY495		13,627.89	162,451.38
16	INT COM. SPEI-Devolucion Comision por SPEI: JFKY488		6.00	162,457.38
16	INT IVA SPEI-Devolucion IVA de comision por SPEI: JFKY488		0.96	162,458.34
16	INT COM. SPEI-Devolucion Comision por SPEI: JFKY495		6.00	162,464.34
16	INT IVA SPEI-Devolucion IVA de comision por SPEI: JFKY495		0.96	162,465.30
16	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		162,459.30
16	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		162,458.34
16	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		162,452.34
16	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		162,451.38



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
16	INT 085904011794319841-JFNY185 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085904011794319841, 401179, Citibanamex		3,590,000.00	3,752,451.38
16	TRA 001113080015-(BE) Traspaso a cuenta: 001113080015, DESARROLLADORA TRINITY S.A. DE C.V., DEVOLUCION	460,000.00		3,292,451.38
16	TRA 001136380016-(BE) Traspaso a cuenta: 001136380016, FRANCISCO JOSE MONTEMAYOR ALDAPE, DEVOLUCION	650,000.00		2,642,451.38
16	TRA 009083060015-(BE) Traspaso a cuenta: 009083060015, VELA RUIZ ARQUITECTOS S.A. DE C.V., DOS DUENDES 2086	2,480,000.00		162,451.38
16	INT 7279CP02202407163220212947-JFPA137 SPEI, BANORTE, 072580001112329977, JOSE CARLOS TORRES GARCIA, 7279CP02202407163220212947, 0160724, DEPARTAMENTO 103 DOS DUENDES		320,000.00	482,451.38
17	INT MBAN01002407170096191833-JFZO403 SPEI, BBVA MEXICO, 012180015060812157, MARYSOL ORTEGA CUESTA, MBAN01002407170096191833, 1806240, mant		4,865.91	487,317.29
17	TRA 059955440018-(BE) Traspaso a cuenta: 059955440018, LAS ALAS DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	100,000.00		387,317.29
17	TRA 001147730019-(BE) Traspaso a cuenta: 001147730019, DESARROLLADORA OSKO S.A. DE C.V., DEVOLUCION	10,000.00		377,317.29
17	TRA SPEI-JFZZ172 SPEI, SANTANDER, 014580655086233040, TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION DASOLO, 058-17/07/2024/17-001JFZZ172, 570563, CIMENTACION	236,250.00		141,067.29
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		141,061.29
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		141,060.33
17	TRA SPEI-JGAG122 SPEI, HSBC, 021180550300084609, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA GENER, 058-17/07/2024/17-001JGAG122, 934318, 010000000000252107040742944277	541.00		140,519.33
17	TRA SPEI-JGAG129 SPEI, HSBC, 021180550300084609, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA GENER, 058-17/07/2024/17-001JGAG129, 773, 010000000000252039910742944277	2,633.00		137,886.33
17	INT SPEI-Cancelacion SPEI: JGAG122		541.00	138,427.33
17	INT SPEI-Cancelacion SPEI: JGAG129		2,633.00	141,060.33
17	INT COM. SPEI-Cancelacion Comision por SPEI: JGAG122		6.00	141,066.33
17	INT IVA SPEI-Cancelacion IVA de comision por SPEI: JGAG122		0.96	141,067.29
17	INT COM. SPEI-Cancelacion Comision por SPEI: JGAG129		6.00	141,073.29
17	INT IVA SPEI-Cancelacion IVA de comision por SPEI: JGAG129		0.96	141,074.25



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		141,068.25
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		141,067.29
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		141,061.29
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		141,060.33
17	TRA 04244JKH780043003401-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	548.00		140,512.33
17	TRA 04244JRY500042990448-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	1,270.00		139,242.33
17	TRA 04244JQ5010042993406-(BE) Pago servicio: PAGO REFERENCIADO SA	12,752.00		126,490.33
17	TRA 533079-(BE) Pago servicio: PAGO SUA/SIPARE	8,189.93		118,300.40
17	TRA 773231-(BE) Pago servicio: PAGO SUA/SIPARE	41,479.07		76,821.33
17	TRA SPEI-JGDD232 SPEI, BBVA MEXICO, 012914002012518646, GNP, 058-17/07/2024/17-001JGDD232, 733539, 10000007946439236288	13,627.89		63,193.44
17	TRA SPEI-JGDD235 SPEI, BBVA MEXICO, 012914002012518646, GNP, 058-17/07/2024/17-001JGDD235, 806522, 10000007947139233227	16,532.73		46,660.71
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		46,654.71
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		46,653.75
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		46,647.75
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		46,646.79
17	INT 38432P03202407173222736679-JGDR326 SPEI, BANORTE, 072580012209280604, LILIANN DIAZ GARZA, 38432P03202407173222736679, 0240717, Mantenimiento local 5 plaza selda		4,906.71	51,553.50
17	TRA SPEI-JGEH427 SPEI, HSBC, 021180550300084609, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA GENER, 058-17/07/2024/17-001JGEH427, 178205, 010000000000252107040742944277	541.00		51,012.50
17	TRA SPEI-JGEH454 SPEI, HSBC, 021180550300084609, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA GENER, 058-17/07/2024/17-001JGEH454, 308495, 010000000000252039910742944277	2,633.00		48,379.50



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		48,373.50
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		48,372.54
17	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		48,366.54
17	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		48,365.58
18	INT 3843CP04202407183223937645-JGKJ361 SPEI, BANORTE, 072580002572338662, CLAUDIA PATRICIA DE LA GARZA RAMOS, 3843CP04202407183223937645, 0240717, Pago 11 palo alto claudia de la garza		30,039.98	78,405.56
18	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001140160021, TANARAH CHIPINQUE S.A. DE C.V., DEVOLUCION		30,000.00	108,405.56
18	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001153220014, DESARROLLADORA MAHLIO S.A. DE C.V., DEVOLUCION		60,000.00	168,405.56
18	TRA SPEI-JGSF233 SPEI, BANORTE, 072580001591272302, MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV, 058-18/07/2024/18-001JGSF233, 416883, COT 6844889 OC5	3,281.85		165,123.71
18	TRA 2243208012753176040000006220050-(BE) Pago servicio: AGUA Y DRENAJE	622.00		164,501.71
18	TRA 013761211029862407210000063588-(BE) Pago servicio: COMISION FEDERAL DE	6,358.00		158,143.71
18	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		158,137.71
18	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		158,136.75
18	TRA 001115950017-(BE) Traspaso a cuenta: 001115950017, ASOCIACION DE CONDOMINOS DE VILLA PLATA A.C., INV 2024 00111 L30 MAY24	3,707.96		154,428.79
18	TRA 001115950017-(BE) Traspaso a cuenta: 001115950017, ASOCIACION DE CONDOMINOS DE VILLA PLATA A.C., INV 2024 00163 L30 JUL24	3,707.96		150,720.83
18	TRA SPEI-JGSN225 SPEI, BANORTE, 072180005594791176, VALES Y MONEDEROS ELECTRONICOS PUNTO CLA, 058-19/07/2024/19-001JGSN225, 8880122, 8880122348532	5,000.00		145,720.83
18	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		145,714.83
18	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		145,713.87



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
18	INT SPEI-Cancelacion SPEI: JGSN225		5,000.00	150,713.87
18	INT COM. SPEI-Cancelacion Comision por SPEI: JGSN225		6.00	150,719.87
18	INT IVA SPEI-Cancelacion IVA de comision por SPEI: JGSN225		0.96	150,720.83
18	INT BNET01002407190048808396-JGST623 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001176962563, HECNOR BUSINESS CENT ERS SA DE CV, BNET01002407190048808396, 1907240, Pago Factura A2788		13,838.57	164,559.40
19	TRA 0013426-RDI841003QJ4-Cobro de cheque:0000000013426	4,206.00		160,353.40
19	DOC 0013428-Cobro de cheque:0000000013428	51,980.00		108,373.40
19	DOC 0013432-Cobro de cheque:0000000013432	20,000.00		88,373.40
19	DOC 0013431-Cobro de cheque:0000000013431	89.00		88,284.40
19	DOC 0013427-Cobro de cheque:0000000013427	783.00		87,501.40
19	INT 085902700604320142-JHCD770 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085902700604320142, 190724, TRASPASO		2,130,000.00	2,217,501.40
19	TRA 001138050013-(BE) Traspaso a cuenta: 001138050013, INMOBILIARIA IMAGEN VISION S.A. DE C.V., TRASPASO DE SALDOS TV	940,000.00		1,277,501.40
19	TRA 001113080015-(BE) Traspaso a cuenta: 001113080015, DESARROLLADORA TRINITY S.A. DE C.V., DEVOLUCION	20,000.00		1,257,501.40
19	TRA 001140160021-(BE) Traspaso a cuenta: 001140160021, TANARAH CHIPINQUE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	5,000.00		1,252,501.40
19	TRA 001147730019-(BE) Traspaso a cuenta: 001147730019, DESARROLLADORA OSKO S.A. DE C.V., DEVOLUCION	20,000.00		1,232,501.40
19	TRA SPEI-JHDM674 SPEI, SANTANDER, 014580655084751650, JULIO JUAN MOLINA RODRIGUEZ, 058-19/07/2024/19-001JHDM674, 48352, F1214 EST 11 E3 PA	318,009.08		914,492.32
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		914,486.32
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		914,485.36
19	TRA SPEI-JHDR466 SPEI, SANTANDER, 014580655056740657, BIG IMPRESSION TECNOLOGIA SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHDR466, 775418, OC93 DD	7,266.00		907,219.36
19	TRA SPEI-JHDR494 SPEI, SANTANDER, 014580655081251755, MATERIALES INDUSTRIALES JEREZ CONTADO, 058-19/07/2024/19-001JHDR494, 833165, V50279	4,926.57		902,292.79
19	TRA SPEI-JHDR520 SPEI, BANORTE, 072930010835591555, CONSTRUCTORA RASEDI, SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHDR520, 980334, FF368 EST 1 PILAS DD	81,446.93		820,845.86



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
19	TRA SPEI-JHDR508 SPEI, BANORTE, 072580001591272302, MAYOREO ELECTRICO DE MONTERREY SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHDR508, 903457, OC87 DD COT6847054	57,436.36		763,409.50
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		763,403.50
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		763,402.54
19	TRA 045010380018-(BE) Traspaso a cuenta: 045010380018, FRANCISCO JAVIER MARTINEZ BECERRA, F29488 DD	1,595.93		761,806.61
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		761,800.61
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		761,799.65
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		761,793.65
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		761,792.69
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		761,786.69
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		761,785.73
19	TRA SPEI-JHDS244 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001442103360, CONCRETOS TECNICOS DE MEXICO SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHDS244, 792707, OC92 DD 70 REV 00	60,920.95		700,864.78
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		700,858.78
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		700,857.82
19	TRA SPEI-JHDV814 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001442103360, CONCRETOS TECNICOS DE MEXICO SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHDV814, 180179, OC37 HL	8,703.00		692,154.82
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		692,148.82
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		692,147.86
19	DOC 0013429-Cobro de cheque:0000000013429	70,000.00		622,147.86





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
19	TRA SPEI-JHFK680 SPEI, BANORTE, 072580001543893580, PRODUCTOS ROSCADOS MONTERREY, SA DE CV, 058-19/07/2024/19-001JHFK680, 222288, OC88 DD	375.38		621,772.48
19	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		621,766.48
19	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		621,765.52
19	TRA 039011720017-(BE) Traspaso a cuenta: 039011720017, COMERCIAL COLIBRI DE MONTERREY SA DE CV, Fo 253 24 DD	447,463.17		174,302.35
19	TRA 22466760127531944300000144220035-(BE) Pago servicio: AGUA Y DRENAJE	14,422.00		159,880.35
19	TRA 003091110015-(BE) Traspaso a cuenta: 003091110015, RAUL RICARDO GANDARA REYES, INYECTORES ENTERCONTINENTAL	41,203.20		118,677.15
19	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001153220014, DESARROLLADORA MAHLIO S.A. DE C.V., DEVOLUCION		50,000.00	168,677.15
19	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001136380016, FRANCISCO JOSE MONTEMAYOR ALDAPE, DEVOLUCION		30,000.00	198,677.15
22	TRA 0013430-MSP8212143G3-Cobro de cheque:0000000013430	75,864.00		122,813.15
22	TRA SPEI-JIOD419 SPEI, BANAMEX, 002580008778068124, ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV, 058-22/07/2024/22-001JIOD419, 190270, OC5	1,532.24		121,280.91
22	TRA SPEI-JIOD460 SPEI, BANAMEX, 002580008778068124, ANDAMIOS Y EQUIPOS AMARILLOS SA DE CV, 058-22/07/2024/22-001JIOD460, 455723, OC6	1,532.24		119,748.67
22	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		119,742.67
22	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		119,741.71
22	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		119,735.71
22	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		119,734.75
22	INT 3843CP03202407223234549260-JITE060 SPEI, BANORTE, 072580012209280604, LILIANN DIAZ GARZA, 3843CP03202407223234549260, 0240722, Local 5 plaza selda		18,905.00	138,639.75
22	INT 38432P03202407223234554064-JITE714 SPEI, BANORTE, 072580012209280604, LILIANN DIAZ GARZA, 38432P03202407223234554064, 0240722, Liliann		1.00	138,640.75





Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
23	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 001113080015, DESARROLLADORA TRINITY S.A. DE C.V., DEVOLUCION		20,000.00	158,640.75
23	TRA SPEI-JJDC737 SPEI, BANORTE, 072580001201481412, GENERAL AMBIENTAL, SA DE CV, 058-23/07/2024/23-001JJDC737, 801313, A84242 OC107 DD	3,238.72		155,402.03
23	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		155,396.03
23	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		155,395.07
24	TRA 0013434-SBG971124PL2-Cobro de cheque:0000000013434	24,747.00		130,648.07
24	TRA 0013435-SBG971124PL2-Cobro de cheque:0000000013435	5,429.25		125,218.82
25	TRA SPEI-JJUW553 SPEI, BANORTE, 072580001611019584, TUBERIAS DE MEXICO SA DE CV, 058-25/07/2024/25-001JJUW553, 551886, FOLIO 89203	1,817.77		123,401.05
25	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		123,395.05
25	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		123,394.09
25	INT 2024072540044B36K0000060024025-JJVZ350 SPEI, SCOTIABANK, 044580145078617293, LATINOAMERICA DE REFRIGERACION, 2024072540044B36K0000060024025, 1, pago fact. A2785		67,190.88	190,584.97
25	TRA DEVOLUCION-(NB) Recepcion de cuenta: 023045150011, ANTALYUS PLAZA COMERCIAL S.A. DE C.V., DEVOLUCION		150,000.00	340,584.97
25	TRA 059996760019-(BE) Traspaso a cuenta: 059996760019, JUAN FRANCISCO ESPARZA CRUZ, PARCIAL TERRENO	20,000.00		320,584.97
25	TRA SPEI-JKCG821 SPEI, BANORTE, 072580004022103688, DIONISIO GAYTAN HERNEDEZ, 058-25/07/2024/25-001JKCG821, 206818, AFAD3780 JUL24 ORINOCO	1,160.00		319,424.97
25	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		319,418.97
25	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		319,418.01
25	TRA 059966930017-(BE) Traspaso a cuenta: 059966930017, ASL 75 S.C., F9482	2,320.00		317,098.01
26	DOC 0013441-IIV040323GR6-Cobro de cheque:0000000013441	40,000.00		277,098.01
26	DOC 0013423-Cobro de cheque:0000000013423	89,375.00		187,723.01
26	DOC 0013438-Cobro de cheque:0000000013438	51,320.00		136,403.01
26	DOC 0013436-Cobro de cheque:0000000013436	518.00		135,885.01



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
26	INT 085903636974320841-JKPL821 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085903636974320841, 363697, Citibanamex		3,380,000.00	3,515,885.01
26	TRA 059007440019-(BE) Traspaso a cuenta: 059007440019, LAS ALAS DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	150,000.00		3,365,885.01
26	TRA 001140160021-(BE) Traspaso a cuenta: 001140160021, TANARAH CHIPINQUE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	50,000.00		3,315,885.01
26	TRA 001138050013-(BE) Traspaso a cuenta: 001138050013, INMOBILIARIA IMAGEN VISION S.A. DE C.V., TRASPASO DE SALDOS TV	950,000.00		2,365,885.01
26	TRA SPEI-JKTX004 SPEI, BANORTE, 072580004298113606, PROJECTCOACH SC, 058-26/07/2024/26-001JKTX004, 596113, C 814	60,416.66		2,305,468.35
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		2,305,462.35
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		2,305,461.39
26	TRA SPEI-JKUN198 SPEI, SANTANDER, 014580606233987376, LUIS ALBERTO GARCIA VILLANUEVA, 058-26/07/2024/26-001JKUN198, 799404, LA231 ANT OT819 DD	14,181.00		2,291,280.39
26	TRA SPEI-JKUN199 SPEI, BANORTE, 072580008924698242, EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES JASAN SA DE CV, 058-26/07/2024/26-001JKUN199, 744692, OC102 DD	23,200.00		2,268,080.39
26	TRA SPEI-JKUN200 SPEI, HSBC, 021180550300098640, IMPUESTOS Y SERVICIOS NUEVO LEON, 058-26/07/2024/26-001JKUN200, 934900, 119944174920007115250743085205	1,164,982.00		1,103,098.39
26	TRA SPEI-JKUN197 SPEI, BANORTE, 072930010835591555, CONSTRUCTORA RASEDI, SA DE CV, 058-26/07/2024/26-001JKUN197, 865745, FF371 EST2 PILAS	57,076.68		1,046,021.71
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		1,046,015.71
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		1,046,014.75
26	TRA 015005570015-(BE) Traspaso a cuenta: 015005570015, DELECTRIC S.A DE C.V., OC99 DD	92,771.00		953,243.75
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		953,237.75
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		953,236.79



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días

Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		953,230.79
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		953,229.83
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		953,223.83
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		953,222.87
26	TRA 221000560011-(BE) Traspaso a cuenta: 221000560011, DISTRIBUIDORA TAMEX S.A.P.I. DE C.V., OC98 DD	25,358.76		927,864.11
26	TRA SPEI-JKUQ669 SPEI, BBVA MEXICO, 012580001195346872, TINACOS Y CISTERNAS DE MONTERREY, 058-26/07/2024/26-001JKUQ669, 514435, COTS03619 OC13 PA	34,300.00		893,564.11
26	TRA SPEI-JKUQ671 SPEI, SANTANDER, 014580655084751650, JULIO JUAN MOLINA RODRIGUEZ, 058-26/07/2024/26-001JKUQ671, 365866, F1217 EST13 E2 PA	134,912.94		758,651.17
26	TRA SPEI-JKUQ672 SPEI, SANTANDER, 014580655084751650, JULIO JUAN MOLINA RODRIGUEZ, 058-26/07/2024/26-001JKUQ672, 464298, F1219 EST12 E3 PA	134,379.36		624,271.81
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		624,265.81
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		624,264.85
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		624,258.85
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		624,257.89
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		624,251.89
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		624,250.93
26	TRA SPEI-JKUV323 SPEI, BANORTE, 072580004722910980, SANIRENT DE MEXICO SA DE CV, 058-26/07/2024/26-001JKUV323, 458397, MTY12049562 OC38 HL	2,586.80		621,664.13
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		621,658.13



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		621,657.17
26	TRA SPEI-JKVE136 SPEI, BANORTE, 072180005594791176, VALES Y MONEDEROS ELECTRONICOS PUNTO CLA, 058-26/07/2024/26-001JKVE136, 8880122, 8880122348532	5,000.00		616,657.17
26	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		616,651.17
26	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		616,650.21
26	INT 8846APR2202407263243769728-JKVG555 SPEI, BANORTE, 072580004153653434, ENVERO CAPITAL S DE RL DE CV, 8846APR2202407263243769728, 0240726, PAGO FACTURA A2802 RENTA JULIO		13,734.60	630,384.81
29	TRA 059007430013-(BE) Traspaso a cuenta: 059007430013, URBANIZADORA PPK DEL NORTE S.A. DE C.V., DEVOLUCION	300,000.00		330,384.81
30	TRA 0013437-RDI841003QJ4-Cobro de cheque:0000000013437	46,398.00		283,986.81
30	DOC 0013443-Cobro de cheque:0000000013443	700.00		283,286.81
30	DOC 0013442-Cobro de cheque:0000000013442	234.00		283,052.81
30	TRA SPEI-JMQF722 SPEI, BBVA MEXICO, 012580011493856656, AZENETH DE JESUS SEVILLA GONZALEZ, 058-30/07/2024/30-001JMQF722, 773815, AS 1	125,000.40		158,052.41
30	TRA COM. SPEI-Comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	6.00		158,046.41
30	TRA IVA SPEI-IVA de comision por SPEI enviado a cargo de INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.	0.96		158,045.45
31	INT HSBC366484-JNDW194 SPEI, HSBC, 021822040569859896, GABRIEL FLORES CEDILLO, HSBC366484, 0000001, Lote53 PaloAlto Gabriel Flores C		30,786.32	188,831.77
31	INT 2024073140044B36L0000312418012-JNEH973 SPEI, SCOTIABANK, 044580145021768908, LOPEZ GARCIA HUGO ENRIQUE, 2024073140044B36L0000312418012, 310724, Transferencia a INMOBILIARIA IMAGEN VISI		20,437.58	209,269.35
31	INT 085903439724321344-JNEX145 SPEI, BANAMEX, 002580701667322375, INMOBILIARIA IMAGEN VISION SA DE C, 085903439724321344, 343972, Citibanamex		1,800,000.00	2,009,269.35
31	TRA 001113080015-(BE) Traspaso a cuenta: 001113080015, DESARROLLADORA TRINITY S.A. DE C.V., DEVOLUCION	1,250,000.00		759,269.35
31	TRA 015013110015-(BE) Traspaso a cuenta: 015013110015, PEDRO ELIZONDO TREVIÑO, DEVOLUCION	345,925.00		413,344.35
31	TRA 001153220014-(BE) Traspaso a cuenta: 001153220014, DESARROLLADORA MAHLIO S.A. DE C.V., DEVOLUCION	200,000.00		213,344.35



Banco Regional, S.A. Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero

AV. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ 200 - 12 PARQUE CORPORATIVO UCALY

SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L., C.P. 66278

R.F.C. BRM940216EQ6

ESTADO DE CUENTA UNICO  
del 01 al 31 de JULIO 2024  
Corte al Día 31 - 31 Días  
Cliente : 001-10148

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

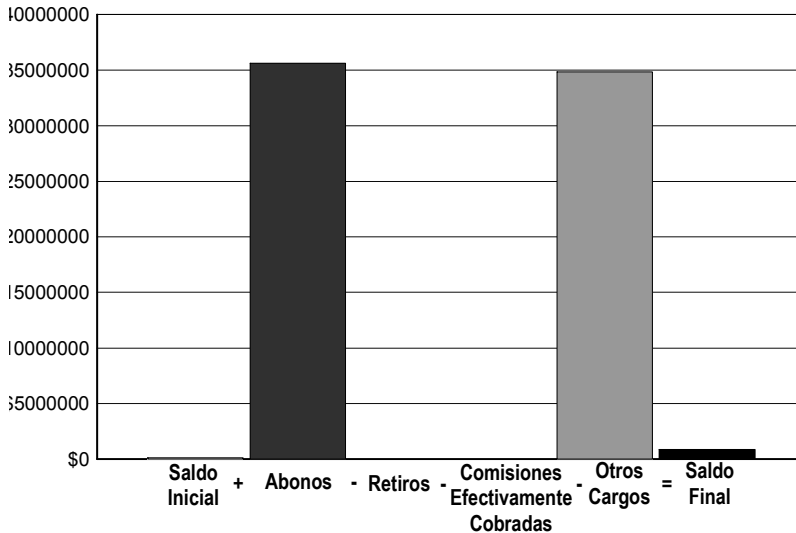
DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
31	INT 20240731400140BET0000471997410-JNLO758 SPEI, SANTANDER, 014580655099382962, CONSTRUCCIONES LAVINT SA DE CV, 20240731400140BET0000471997410, 7199741, deposito		660,000.00	873,344.35
31	TRA-Comision cheques expedidos	405.00		872,939.35
31	TRA-IVA comision cheques expedidos	64.80		872,874.55
31	TRA-Comision por servicio Banca Electronica	230.00		872,644.55
31	TRA-IVA comision Banca Electronica	36.80		872,607.75

Centro de Atención 81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la República Mexicana.

INMOBILIARIA IMAGEN VISION, S.A. DE C.V.

DIA	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	Total	34,851,462.45	35,607,880.73	872,607.75
		Saldo Mínimo Requerido		5,000.00

## Gráfico Transaccional



Saldo Inicial	\$116,189.47
+ Abonos	\$35,607,880.73
- Retiros	\$0.00
- Comisiones Efectivamente Cobradas	\$989.00
- Otros Cargos	\$34,850,473.45
= Saldo Final	\$872,607.75

## MANDATO ESPECIAL TARJETA

Saldo bloqueado por garantía	0.00
Fecha originación	N/A

**"Este documento es una representación impresa de un CFDI"**

FOLIO FISCAL	NO. SERIE CERTIFICADO SAT	FECHA CERTIFICADO	FECHA EMISION CFDI	NO. CERTIFICADO EMISOR
8407901C-0E79-4FBC-A651-B3660135F33F	00001000000506442863	2024-08-02T17:05:14	2024-08-02T17:02:58	00001000000707087659



### Sello Digital Emisor

KmYyobx59YW/Fn2GgKIn/YHbho0XyZ7ZHsUgv2PNUmN2OzxFF64BmAED7LFGn7HUJJPrWtwGAANIq4PSZ58LEoD+lteQKrcJmowsRRcRcnSVEPK0N7MMJcN15HS16JL6maaaQipFu8RYRHPBMMdF5oJTMjrvDhnapNuk8+US9wYjGLcn6bvNr2PQAWj9mzcxpVvLuL4x38Lj96TH9PjwSQKJdHc1+gG1tE8XhH0HmLvRuxE9I9IasmuTAY6

**Sello Digital SAT**

bcZEJOykvFOL1DL4ouxbtCSi+sJKfxU+3D5deahXCPff#DoeZyLpeMA4Fpy/  
+cwWdQ3q3Jnm1dY0rJOHlXJLaJfyPmW7nfqonnK9HfaMprdyobz5+dJLRLA7QMa4yG6Z7ZtYknp2leacBA9S4/1m+EaWMDmErQ7rhi2CA8jdQmqdFQ8yge0RoA7bUix  
uMqQ3q3Jnm1dY0rJOHlXJLaJfyPmW7nfqonnK9HfaMprdyobz5+dJLRLA7QMa4yG6Z7ZtYknp2leacBA9S4/1m+EaWMDmErQ7rhi2CA8jdQmqdFQ8yge0RoA7bUix

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|8407901C-E079-4FBC-A651-B3660135F33F|2024-08-02T17:05:14|GFA0905206U3|KmYyobx59YUw/Fn2GgK/nYOHbho0XyZ7ZHSUgV2PNUm2OzxFF64BmAED7LFRgN7HUIJPrWtWGAANlIQ4pS58LEoD+lteQKrcUmowsRRcfnSVEPK0N7MVJcN15HsIT6XL6maaAqipFurY8YRHpBMMDF5ioJMJrvDhnbapNUk8+USaq49t4

**RFC proveedor Certificado:** GFA0905206U3      **Forma de Pago:** 03 - Transferencia electrónica de fondos

**Tipo de comprobante:** Ingreso **Método de Pago:** PUE Pago en una sola exhibición

**RFC Emisor:** BRM940216EQ6      **Regimen Fiscal del Emisor:** 601

Moneda: MXN

**Subtotal:** \$989.00

IVA: \$158.24

**TOTAL:** \$1,147.24

**RFC Receptor:** IIV040323GR6      **Regimen Fiscal del Receptor:** 601      **Uso de CFDI:** G03      **Codigo Postal Receptor:** 66220

**Nombre receptor:** INMOBILIARIA IMAGEN VISION **Fecha, hora y lugar de expedición:** 2024-08-02T17:02:58 ,San Pedro Garza García, N. L.

**Mensajes Importantes**

**Abreviaturas Cheques**

Origen de la Operación	Instrumentos Monetarios
SUC - Operación Bancaria en Sucursal	EFE - Efectivo
BEL - Operación Bancaria por Banca Electrónica	DOC - Documentos o Valores
ATM - Operación en Cajero Automático	TRA - Transferencias
TPV - Operación en Comercio	CHV - Cheques de Viajero
IVR - Sistema de Voz Interactivo	ORO - Oro o Platino Amonedados
CAC - Centro de Atención a Clientes	PLA - Plata Amonedada
	DIV - Divisas
	DER - Derechos
	BIE - Bienes o Mercancías
	INT - Transacciones Internas

**Otras Abreviaturas**

AMORTI - Amortización	CTA - Cuenta	RET - Retención
ATRA - Atrasado	GAT - Ganancia Anual Total	SEG - Seguro
AUT - Autorización	INI - Inicial	UDIS - Unidades de Inversión
BE - Banca Electrónica	INT MORA - Interés Moratorio	UNE - Unidad Especializada de Atención a Usuarios
CAP - Capital	INV - Inversión	VEN - Vencido
CAT - Costo Anual Total	ISR - Impuesto Sobre la Renta	VIG - Vigente
CFDI - Comprobante Fiscal Digital por Internet	IVA - Impuesto al Valor Agregado	VTO - Vencimiento
CHEQU - Cheque	NA - No Aplica	
CHS - Cheque	PROX - Próximo	
COM - Comisión	NB - Banca Electrónica	

OFRECEMOS LA MAS AMPLIA GAMA DE SOCIEDADES DE INVERSION Y LO INVITAMOS A CONOCER LA OPCION QUE MAS SE ADAPTE A SUS NECESIDADES Y OBJETIVOS. CONSULTE A SU EJECUTIVO.



Únicamente están garantizados por el Instituto para la Protección al Ahorro Bancario (IPAB), los depósitos bancarios de dinero: a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo o con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la institución de banca múltiple.

[www.gob.mx/ipab](http://www.gob.mx/ipab)

**Recuerda que puedes pagar tu tarjeta de crédito y realizar depósitos en Oxxo y 7-Eleven.**

**Además, puedes retirar efectivo en nuestros cajeros de alianza y supermercados Walmart, HEB y Soriana.**



## INFORMACION RELEVANTE DE TU ESTADO DE CUENTA

En nuestro Centro de Atención a Clientes,  
te brindamos los siguientes servicios:

- Reporte de robo o extravío
- Asistencia para cambio de domicilio o actualización de datos
- Aclaración sobre tu estado de cuenta
- Consulta de saldo y movimientos
- Información sobre tu pago mensual
- Activación de tarjetas

## Para más información:

81-BANREGIO (22673446) Desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana.

Para consulta de comisiones con fines informativos y de comparacion podra accesar a: [banregio.com](http://banregio.com)

## IMPORTANTE

Usted cuenta con 90 días naturales a partir de la fecha de corte, o, en su caso, de la realización de la operación o del servicio para objetar su estado de cuenta, de no hacerlo; los asientos contables harán prueba a nuestro favor.

Si no lo recibe, solicítelo a su sucursal BanRegio, Sus Consejeros, Funcionarios y Empleados estamos sujetos y regidos por nuestro Código de Ética y Conducta Institucional.

Cuando la fecha de pago corresponda a un día inhábil bancario, el pago podrá realizarse el día siguiente hábil bancario sin cargo adicional alguno.

## UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS (UNE)

"Banco Regional, S.A., Institucion de Banca Multiple, Banregio Grupo Financiero, recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atencion a Usuarios, ubicada en Av. Romulo Garza No. 555, Col. Industrias del Vidrio, Codigo Postal 66470, San Nicolas de Los Garza, Nuevo Leon, y por correo electronico [transparencia@banregio.com](mailto:transparencia@banregio.com) o por telefono 81 BANREGIO (22673446) desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana, asi como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podra acudir a la Comision Nacional para la Proteccion y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([www.gob.mx/condusef](http://www.gob.mx/condusef), Centro de Atencion Telefonica 55-53400999 desde cualquier ciudad de la Republica Mexicana)"

- En caso de que usted presente alguna queja, BanRegio contestara dicha peticion en no mas de 45 días naturales.

## NOTA IMPORTANTE

- "Al ser tu crédito de tasa variable, los intereses pueden aumentar".
- "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".
- "El pago oportuno que realices de tus créditos en las fechas pactadas con el Banco, permitirán mantener un historial crediticio satisfactorio".
- "Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio".
- "Las tasas de interés de rendimiento o descuento están expresadas en términos anuales simples".
- "Realizar sólo el pago mínimo aumenta el tiempo de pago y el costo de la deuda".
- "El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera".
- "En caso de no mantener el saldo promedio mínimo requerido se cobrará la comisión correspondiente."
- "En el caso de avisos de modificaciones al contrato de adhesión, recuerda que, si así lo decides, tienes derecho a solicitar la cancelación de tu cuenta dentro de los 30 días naturales posteriores a la notificación recibida, sin responsabilidad alguna a tu cargo cubriendo, en su caso, los adeudos que se hayan generado a la fecha".

Si pagas con cheque, favor de elaborarlo a nombre del Titular de la cuenta.