

Analizador Jurídico

ato, a observar e cumprir o cronograma de atividades da referida obra.

1.2 O CONTRATADO assume as responsabilidades inerentes a sua função no filme e se dispõe a realizá-la de acordo com o que for requerido pela direção e produção da obra.

1.3 O CONTRATADO cede, por prazo indeterminado e de forma irretroatável e irrenunciável para o CONTRATANTE, todos os direitos patrimoniais e morais relativos ao trabalho.

Analisar

Classe Predita:

contrato_social_empresarial

Entidades:

- ('prestarlhe', 'LOC')
- ('brasil', 'LOC')
- ('florianópolis', 'LOC')

Datas:

- 25/02/2025

Valores:

- R\$ 1.000,00

Checklist:

- prazo

- confidencialidade
- pagamento

Artigos sugeridos:

- CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS CONTRATANTE: *****, nacionalidade, estado civil, portador (a) do CI/RG nº *****, devidamente inscrito (a) no CPF/MF sob nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, Bairro *****, nesta cidade e Comarca de *****, Estado *****, CEP: *****. CONTRATADO (S): *****, nacionalidade, estado civil, advogada (o), inscrita na OAB/** sob nº *****, endereço *****, com endereço eletrônico: *****, onde recebe intimações. As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Honorários Advocatícios, que se regerá pelas cláusulas e pelas condições a seguir descritas. OBJETO DO CONTRATO: a) O presente contrato tem como objetivo a prestação de serviços advocatícios para a defesa dos interesses da CONTRATANTE, especificadamente em relação à propositura de ação judicial em face *****, em razão da falha da prestação de serviços cometidos pela empresa em face da CONTRATANTE. b) O presente contrato abrange as seguintes fases processuais: 1) ***** 2) ***** 3) ***** (...) DAS ATIVIDADES: As atividades incluídas na prestação de serviço objeto deste instrumento são todas aquelas inerentes à profissão, ou seja, todos os atos inerentes ao exercício da advocacia e aqueles constantes no Estatuto da Ordem dos Advogados do Brasil, bem como as especificadas no instrumento de mandato. OU DAS ATIVIDADES: As atividades incluídas na prestação de serviço objeto deste instrumento são ***** e aqueles constantes no Estatuto da Ordem dos Advogados do Brasil, bem como as especificadas no instrumento de mandato. DAS OBRIGAÇÕES a) A CONTRATADA obriga-se, por consequência do presente contrato, a prestar serviços jurídicos em defesa dos direitos da CONTRATANTE mediante a prática de todos os atos inerentes ao exercício da advocacia. b) A CONTRATANTE fica obrigada a fornecer todos os dados, informações e documentos necessários para o bom e fiel desenvolvimento do objeto contratado, declarando por meio do presente a veracidade dos mesmos, comprometendo-se a não faltar com a verdade, sendo responsável pela idoneidade moral, legitimidade e veracidade dos documentos e informações que apresentar a CONTRATADA, devendo informar quaisquer alterações dos fatos narrados e manter os dados para contato atualizados. c) A CONTRATANTE fica obrigada a comparecer em audiências ou perícias designadas, desde que previamente informadas. DAS DESPESAS: a) Todas as despesas efetuadas pela CONTRATADA, ligadas direta ou indiretamente com o processo, incluindo-se fotocópias, emolumentos, viagens, hospedagem, custas, perícias, contadores, dentre outros, ficarão a cargo da CONTRATANTE. b) Todas as despesas serão acompanhadas de recibo, devidamente preparado e assinado pelo CONTRATADO. DOS HONORÁRIOS a) Fica acordado entre as partes que os honorários a título de prestação pelos serviços prestados, serão pagos ***** (especificar a forma de pagamento), a serem pagos ***** (especificar a forma de pagamento. b) O adimplemento dos valores ajustados no presente instrumento será feito mediante pagamento direto a CONTRATADA, ou por depósito em conta bancária por esta informada. c) Os honorários de sucumbência, que são pagos pelo vencido, serão revertidos integralmente a CONTRATADA. d) Em caso de morte ou incapacidade civil da CONTRATADA, seus sucessores ou representante legal receberão os honorários na proporção do trabalho realizado. e) Havendo acordo entre o CONTRATANTE e a parte contrária, não prejudicará o recebimento dos honorários contratados e da sucumbência, caso em que os honorários iniciais e finais serão pagos ao CONTRATADO. f) As partes estabelecem que havendo atraso no pagamento dos honorários, de pro labore ou de êxito, serão cobrados juros de mora na proporção de 1% (um por cento) ao mês, bem como que o valor ora contratado sofrerá reajuste anual medido pelo INPC, ou outro índice oficial que vier a ser adotado em seu lugar. DA COBRANÇA: As partes acordam que facultará a CONTRATADA, o direito de realizar a cobrança dos honorários por todos os meios admitidos em direito. DA RESCISÃO: a) O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio, por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência, incidindo nesse caso a proporcionalidade dos honorários, os quais se considerarão vencidos. b) Na hipótese de rescisão antecipada pela CONTRATANTE, esta deverá pagar todos os valores pro labore pactuados neste contrato, bem como, para os valores de êxito, um percentual correspondente à parcela do serviço

executado pela CONTRATADA. Este percentual nunca será inferior a 50% (cinquenta por cento) do total. Em nenhum caso os valores já recebidos pela CONTRATADA serão devidos à CONTRATANTE. DA RESPONSABILIDADE: a) A CONTRATADA não será responsabilizada por quaisquer danos que sobrevierem das demandas que patrocinar, cabendo-lhe, tão somente o emprego diligente de seus conhecimentos e meios técnicos para a defesa dos interesses da CONTRATANTE, inexistente qualquer garantia de resultado. b) A CONTRATADA não será responsabilizada acaso resultem danos por não tomar conhecimento de informações e documentos substanciais para a sua atividade ou em decorrência da impossibilidade de contato com a CONTRATANTE, que deverá manter atualizadas quaisquer informações relevantes para a demanda, bem como as informações cadastrais fornecidas por aquele. c) É obrigação da CONTRATANTE, sempre que solicitada, entregar, fornecer ou disponibilizar à CONTRATADA todos os documentos necessários, provas, informações e subsídios em tempo hábil, para que este possa cumprir o objeto do presente contrato. Qualquer omissão ou negligência por parte da CONTRATANTE será de sua inteira responsabilidade, caso advenha algum prejuízo a seus interesses. DO FORO a) Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da Comarca *****. b) Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas. O presente contrato possui força de título executivo extrajudicial. E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que a tudo viram e presenciaram, para que surtam os legais efeitos. Cidade, dia, mês e ano. _____ CONTRATADO (A)

CONTRATANTE

TESTEMUNHA I

TESTEMUNHA II (prestacao_servico)

- INFORMATIVO JURÍDICO À AÇÃO REVISIONAL DE JUROS E CLAUSULAS ABUSIVAS EM CONTRATO DE FINANCIAMENTO DE VEÍCULO OU CONTRATOS BANCÁRIOS EM GERAL, É UM DIREITO DO CONSUMIDOR, E POR SE TRATAR DE SERVIÇOS PRESTADO PELOS BANCOS AO CIDADÃO, É AMPARADA PELA LEI CONSUMERISTA, SENDO POSSIVEL REVER SEU CONTRATO, EQUACIONANDO AS PARCELAS A PAGAR, BEM COMO O SALDO FINAL, EXTIRPANDO AS TAXAS ILEGAIS COBRADAS BEM COMO AS CLAUSULAS ABUSIVAS. OS JUROS SERÃO CONSIDERADOS ABUSIVOS QUANDO DESTOAR DA TAXA MÉDIA DE MECADO CONFORME TABELA FORNACIDA PELO BACEN/BRASIL. ASSIM, ENQUANTO SE DISCUTE A MATÉRIA, A MANUTENÇÃO NA POSSE DO BEM E A NÃO NEGATIVAÇÃO DO NOME DO CONSUMIDOR EM ÓRGÃO DE NEGATIVA REPERCUSSÃO DE CRÉDITO É MEDIDA QUE SE IMPOE, DESDE QUE ATENDIDA DETERMINADAS CONDIÇÕES. TMF ADVOGADOS SANTA MARIA-RS E SILVIO LUIZ CORREA DE MORAES ADVOGADOS ASSOCIADOS, ATENDIMENTO EM TODO BRASIL 55.3225.3802 – 55. 99163.8828 – tmfadvogados@via-rs.net. Rua Dr. Alberto Pasqualini 111, 11º andar, sala 1101, Centro Profissional Arquipélago em Santa Maria-RS. (direito_consumidor)
- CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL Pelo presente instrumento particular, de um lado, como LOCADOR,(nome e qualificação completa do locador) e, de outro lado, como LOCATÁRIA, (nome e qualificação completa do locador), resolvem celebrar o presente contrato de locação, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições: I. OBJETO: Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel situado na, composto por com aproximadamentem²,(descrição completa do imóvel). Faz parte integrante deste contrato, o laudo de vistoria prévia realizado e assinado pelas partes contratantes. II. PRAZO: O prazo de locação é de meses, tendo início em/...../..... e término previsto para o dia/...../..... Parágrafo Primeiro: Se o (a) LOCATÁRIO (A), usando da faculdade que lhe confere o artigo 4º. da lei n.º 8.245 de 18 do outubro de 1991, devolver o imóvel locado antes do decorrido o prazo ajustado no caput desta cláusula, pagará ao (a) LOCADOR (A) a multa compensatória correspondente a 03 (três) meses de aluguel em vigor, reduzida proporcionalmente ao tempo do contrato já cumprido, na forma do artigo 924 do código civil, na base de um doze 1/12 (um doze avos) para cada mês já transcorrido. Parágrafo Segundo: Findo prazo acima ajustado, se o (a) LOCATÁRIO (A) continuar no imóvel por mais de 30 (trinta) dias, sem oposição do (a) LOCADOR (A), ficará a locação prorrogada automaticamente por prazo indeterminado, nas mesmas bases contratuais; entretanto, o imóvel somente poderá ser retomado nos casos previstos em lei, mas poderá ser devolvido pelo (a) LOCATÁRIO (A) a qualquer tempo, sem a incidência de qualquer multa por este motivo, desde que mediante comunicação prévia, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, da data da restituição do imóvel locado, sob pena de pagar a quantia correspondente a um mês de aluguel e encargos vigentes. Parágrafo Terceiro: Após o recebimento de pedido por escrito do LOCATÁRIO, o LOCADOR

terá o prazo de cinco dias para efetuar a vistoria do imóvel, correndo por conta do LOCATÁRIO o aluguel até a efetiva devolução do imóvel ao LOCADOR. III. FINALIDADE: O imóvel é locado para uso exclusivamente comercial para... IV. PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO: O valor do aluguel mensal é de R\$ XXXX (XXXXX). Parágrafo Primeiro: O aluguel estabelecido no "caput" desta cláusula deverá ser depositado na Conta/Corrente nº, Agência nº, Banco, em nome de, ou onde esta indicar, por escrito, independentemente de aviso ou cobranças, todo dia de cada mês. V. ATRASO NO PAGAMENTO: O não pagamento do aluguel no prazo ajustado na cláusula 4ª implicará em multa de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária calculada pelo IGPM da FGV. VI. REAJUSTE DO ALUGUEL: O aluguel pactuado na cláusula anterior sofrerá reajustes anuais com base na variação do Índice Geral de Preços divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGP-FGV) ou outro índice que porventura venha a substituí-lo. VII. USO DO IMÓVEL: A locatária obriga-se a manter o imóvel locado em boas condições de higiene, limpeza e conservação, mantendo em perfeito estado as suas instalações elétricas e hidráulicas, afim de restituí-lo no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal. VIII. BENFEITORIAS: Eventuais reformas ou adaptações que a locatária pretender executar no imóvel, só poderão ser realizadas mediante autorização prévia e expressa da locadora. IX. EXIGÊNCIAS DOS PODERES PÚBLICOS: Obriga-se a locatária a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos a que der causa. X. CESSÃO, SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO: A locatária não poderá transferir este contrato, ou sublocar o imóvel no todo ou em parte, sem prévia autorização por escrito da locadora. XI. DESPESAS DE CONDOMÍNIO, CONSUMO E TAXAS: Todas as despesas decorrentes da locação, quais sejam, consumo de água, luz, telefone e gás, prêmio de seguro contra incêndio, além do IPTU, ficam a cargo da locatária, cabendo-lhe efetuar diretamente esses pagamentos nas devidas épocas. XII. VISTORIA: A locatária desde já faculta à locadora examinar ou vistoriar o prédio, sempre que o segundo entender conveniente, desde que previamente acordados dia e hora. XIII. RESCISÃO: O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial e sem que assista a nenhuma das partes o direito a qualquer indenização, ficando as partes, daí por diante, desobrigadas por todas as cláusulas deste contrato, nos seguintes casos: a) Processo de desapropriação total ou parcial do imóvel locado; b) Ocorrência de qualquer evento ou incêndio do imóvel locado que impeça a sua ocupação, havendo ou não culpa do locatário e dos que estão sob sua responsabilidade; ou c) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado, impossibilitando a continuidade da locação. XIV. ALIENAÇÃO DO IMÓVEL: Caso o imóvel objeto da locação for alienado durante o prazo locatício, o adquirente fica obrigado a respeitar o presente contrato. XV. FIANÇA: Assina (m) também este contrato, solidariamente com o locatária por todas obrigações firmadas, o (s) fiador (es) sr.(a)(s) RG CIC RG CIC residentes, respectivamente na e na cuja responsabilidade subsistirá até a entrega efetiva das chaves do prédio locado. OU XVI. SUBSTITUIÇÃO DA GARANTIA: No caso de morte, falência ou insolvência do (s) fiador (es), a locatária será obrigada, dentro de 30 (trinta) dias, a substituir a garantia locatícia. XVII. INFRAÇÃO CONTRATUAL: A parte que infringir o presente contrato pagará à parte inocente o valor correspondente a 3 (três) aluguéis vigentes à época da infração, sem prejuízo de arcar com eventuais perdas e danos que ocasionar e determinar a imediata rescisão do contrato. XVIII. FORO: Para todas as questões decorrentes deste contrato, será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes. E, por estarem, assim ajustados, assinam o presente contrato em 3 (três) vias, juntamente com duas testemunhas que a tudo assistiram, para que possa surtir seus efeitos legais. cidade, data. _____ Locadora _____ Locatária

Testemunhas: Assinatura _____ Nome CPF Assinatura _____ Nome CPF (locacao_imovel)