

Данный список вопросов составлен на основе пожеланий собственников, что должно в первую очередь сделать правление, список можно внести любые предложения для улучшения поселка.

1. Аудит внутренних на основе РК и отчетов Правления (есть расхождения и существенные). за 2020-2021г.г. Для понимания существующей ситуации по бюджету и тратам.
2. Уточнение бюджета целевых трат на год.
3. Подготовка положения о максимальной сумме трат Председателя без согласования с членами СНТ (неучтенные срочные расходы с обязательной отчетностью).
4. Реализация противопожарных мероприятий и согласование с пож. Инспектором.
5. Установить по территории видеонаблюдение по всем внутривладостным дорогам (с закрытием зон если в видимость камер попадает частная собственность), назначение камер отслеживание противоправных действий любых людей на территории, а также замусориванием территории, а также наблюдением за уборкой загромождением собаками территории, в случае обнаружения, предлагаю взимать штраф, с последующей передачей в фонд содержания дорог.
6. Установить шлагбаум на въезде, ворота не рассчитаны на такое частое открывание.
7. Решить передачу собственникам пульта от въездных ворот с обязательством соблюдать правила пользования въездными воротами, только при согласии с этими правилами передавать ключи!!! Только собственникам (вариант по количеству машин)
8. Модернизировать въездные ворота путем дооснащения смс открыванием въездных ворот и с обязательной выдачей прав доступа к камерам на въезд всем собственникам, для мониторинга приезда уезда автомобилей и контроля открывания именно для своей машины. (смс открывание на случай форс мажора с кондукторами контролерами на въезде, если сбегут) с обязательством соблюдать правила пользования въездными воротами, только при согласии с этими правилами передавать доступ!!!
9. Установить на КПП ящик для писем с пожеланиями по развитию поселка с еженедельной выемкой
10. Определить время приема председателя на КПП в определенные часы для решения поселковых вопросов и обращения граждан (например: воскресенье или субботу в определенное время).
11. Установить при въезде в поселок таблицу или вывеску с названием поселка, контактами и тд.
12. Провести анализ лесопарковой зоны: что можно сделать, как облагородить для нужд поселка (с лесниками и администрацией), установить лавочки, места для игр и тд.
13. Продумать место притяжения всех возрастов (теннисный стол, стол для шахмат /шашек /нард). У КПП предусмотреть площадку с баскетбольным кольцом под мини баскетбол и отгородить это место сеткой. Подготовить предложение к собранию.
14. Разработка документации, установленной Законом РФ, с последующим внесением их для утверждения общим собранием собственников СНТ. Разработка необходимых документов позволит в дальнейшем исключить разногласия среди членов товарищества, особенно в вопросах оплаты труда с работниками, имеющими трудовые отношения с товариществом
15. Внести изменения в Устав товарищества, направленные на дальнейшее совершенствование работы органов управления товарищества.
16. Внести изменения в Правила товарищества, направленные на дальнейшее совершенствование работы органов управления товарищества.
17. Сделать чертежи с фиксацией всех подземных коммуникаций на заборах (для земляных работ в будущем).
18. Привести в порядок ливневую канализацию по всему поселку
19. Решить вопрос о необходимости оставшейся собаки.
20. Ввести пропускной режим для всех пешеходов и машин, с регистрацией гостей.
21. Ввести правило Производить рытье дорог ДНП только с письменного разрешения председателя, а также предоставления гарантийного письма от собственника о восстановлении прежнего состояния дороги.

Реализация противопожарных мероприятий. Необходимо согласовать с пожарным инспектором.

1.1 первичные средства тушения:

- разделить поселок на несколько противопожарных зон (примерно 6 зон);

- разместить в каждой зоне противопожарный щит с огнетушителем, песком, багром, лопатой, топором (песок также можно использовать в зимних условиях для противоскользящих мер);
- щиты закрыть сеткой и с пломбами на случай хищения (охранники будут следить за целостностью пломб и инвентарем).

1.2 средства тушения до прибытия пожарных расчетов:

- разделить поселок на несколько противопожарных зон (примерно 6 зон);
- основной и самой большой сделать зону у КПП, вкопать на дороге или на стоянке, например, бетонные кольца бшт на 8-10м³ воды, гидроизолировать их для возможности круглогодичного использования.
- предусмотреть в непосредственной близости от противопожарных резервуаров электрические щиты с выводом розетки 3ф для подключения противопожарного насоса. Возможно, получится договориться с собственниками и провести от их щита силовую розетку с пломбой для удешевления реализации (думаю, что все мы адекватные люди и дадим разрешение в случае ЧП запитать насос мощностью 3квт, на какое-то время, в случае необходимости через счетчик для дальнейшей компенсации)
- предусмотреть место в хозблоке или в специальном отведенном месте под хранение пожарного насоса (вес его 18-22 кг) и пожарных рукавов (идея в том, чтобы насос и пару рукавов с лафетом смог взять охранник, бегом доставить до места возгорания, опустить насос в колодец и произвести первичное тушение);
- апробировать (испытать временем), как ведет себя эта емкость в течении года. Если все устроит, то вкапывать во всех пожарных зонах эти емкости (вероятно, кто-то из собственников даст возможность запитаться от существующего на его участке пруда);

по предварительным расчетам из имеющихся свободных средств на счете поселка можно сделать:

1. противопожарные мероприятия
2. оборудовать кпп въезд по смс
3. оборудовать кпп въезд с использованием пультов,
4. видеонаблюдение по территории

<https://www.vseinstrumenti.ru/sadovaya-tehnika/motopompy/gryaznaya-voda/redverg/rd-dwp80l-6631531/>

Мотопомпа для грязной воды REDVERG RD-DWP80L 6631531

Код товара: 15984767



- Высота подъема: 25 м
 - Производительность: 750 л/мин
 - Тип: для грязной воды
 - Мощность (Вт): 4780
 - Вес нетто: 32 кг
 - Диаметр входного отверстия: 80 мм
 - Двигатель: REDVERG GM168F-1
- Все характеристики

29 590 p.

- Высота подъема, м
25
- Объем двигателя, см³
196
- Производительность, л/мин
750
- Габариты без упаковки, мм
580x440x445
- Тип
для грязной воды
- Стартер
ручной
- Мощность (Вт)
4780
- Модель двигателя
GM168F-1
- Производитель двигателя
REDVERG
- Диаметр выходного отверстия (мм)
80
- Свеча зажигания
F6TC
- Тип двигателя
бензиновый
- Вес нетто, кг
32

- Диаметр входного отверстия, мм

80

- Емкость топливного бака, л

3.6

- Двигатель

REDVERG GM168F-1

- Высота всасывания, м

7

Проблемы:

Глубина всасывания 7м не более колодцы не глубже 7м!!!

Проблема запуска , проблемы с заполнения всей системы водой.

Предлагаю согласовать с пож инспектором вариант с электро насосом тк электричество чаще всего есть всегда и запустить проблем нет через насос, насос всегда находится в вводе и можно включить за 5 секунд!!

насос по характеристикам похожим но удобней

https://nasoscentr.ru/catalog/nasos-gnom-25-20-380v-gms.html?clid=2353477&_openstat=bWFya2V0LnlnbWRLeC5ydTlVQk9C90L7QvCAyNS0yMDtGWXRmY1AzdUpZU2tRUEM3UHowSTFR0w&frommarket=http%3A%2F%2Fmarket.yandex.ru%2Fpartner&ymclid=16527298090969374998300001

33 492 руб.

Гидравлические характеристики ГНОМ 25-20

Производитель

Гарантия

12 мес

Технические характеристики

Подача, м³/ч

Напор, м

Мощность двигателя, кВт

Частота вращения, об/мин

Напряжение, В

Номинальный ток, А

КПД, %

Температура перекачиваемой жидкости, °С

Длина кабеля, м

+

Пожарные рукава 1 шт 20м цена 1500руб

Можно хоть 100м купить это 5 шт цена 7500руб