

«ЧУДО-ГРАД»

(Московская область, Серпуховской район, д. Петрухино, территория ДНП
«Петрухино»)

ОГРН 1095077000897 ИНН/КПП 5077023610/504301001

**Протокол № 4
заседания Правления товарищества**

Московская область
Серпуховской район
д. Петрухино,
СНТ «Чудо-Град»

27 августа 2022г.

Дата и место проведения заседания: 27 августа 2022 г., Московская область,
Серпуховской район, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино».

Участники заседания были оповещены заблаговременно, 23 августа 2022
года посредством телефонной связи.

На момент заседания Правления товарищества присутствовали:

Председатель Правления: Кузнецова А.О. (отсутствовала)

Члены Правления: Жукова Н.И., Попов А.В.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Повестка заседания:

1. Подтверждение решения о проведении внеочередного очного
общего собрания членов СНТ 10-го сентября 2022 г;
2. определение ответственных и сроки выполнения решений
протокола Правления от 9-го июля 2022г;
3. покос травы на заросших, запущенных участках СНТ;
4. текущая ситуация с неплательщиками/должниками членских
взносов;
5. необходимость ревизии деятельности СНТ за первое полугодие
2022 г.
6. Подготовка сметы на 2022-2023 гг.

По вопросу 1 выступил Попов А.В.

Для избрания Председателя СНТ и утверждения сметы на 2022 г. необходимо
провести внеочередное очное общее собрание членов СНТ 10-го сентября
2022 г., как было зафиксировано в Протоколе заседания Правления №3 от 9
июля 2022 года.

Предлагается повестка:

1. выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания;
2. переизбрание Председателя СНТ «Чудо-Град»;
3. утверждение сметы СНТ на 2022-2023 гг.

Для результативного проведения ОС необходимо поручить Председателю СНТ Кузнецовой А.О. организовать работу Правления для проведения собрания 10 сентября 2022 г.

РЕШИЛИ:

Провести внеочередное очное общее собрание членов СНТ «Чудо-Град» 10-го сентября 2022г. с повесткой:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Переизбрание Председателя СНТ «Чудо-Град».
3. Утверждение сметы СНТ на 2022-2023 гг.

Оповестить членов СНТ о проведении собрания посредством размещения информации на сайте посёлка, в информационном чате, а также посредством электронной почты.

Поручить Кузнецовой А.О., организовать работу Правления с целью проведения ОС.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

По вопросу 2 выступил Попов А.В.

К настоящему моменту нет ответа от Председателя СНТ по вопросам к ней, изложенным в Протоколе №3 заседания Правления:

1. членам правления не предоставлен реестр собственников;
2. не подготовлен и не подписан приказ о назначении члена правления полномочиям на заключения договоров с Кузнецовой А.О. на административные и бухгалтерские работы, что не позволяет законным образом их оплачивать;
3. членам правления не переданы копии судебных приказов и документов по должникам, что блокирует работы с ними;
4. не определён список обязанностей доверенного лица Председателя – Шубина А.В., что вносит дезорганизацию согласованной работы Правления в целом.
5. Членам правления не предоставлен скан договора на монтаж пожарного резервуара.

Решили:

Потребовать от Председателя СНТ Кузнецовой А.В. предоставить ответы на вопросы Протокола №3 с рок не позднее 4 сентября 2022 г.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

По вопросу 3 выступила Жукова Н.И.

Произведено оповещение собственников участков с просьбой покосить траву. Ввиду не предоставления Председателем СНТ списка собственников с актуальной контактной информацией, контакты для оповещения пришлось собирать от соседей и в общем чате посёлка.

На 27 августа покос травы практически завершен: из 14 заросших бесхозных участков не покосенными остались 2 (69 и 100), которые будут покосены не позднее 10 сентября 2022 г.

Решили:

Потребовать от Председателя СНТ немедленно предоставить список собственников с целью проверки актуальности их контактных данных.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

По вопросу 4 выступила Жукова Н.И.

У членов правления нет доступа не только к актуальным контактам данным собственников и документам по должникам, но и информация по текущей задолженности как злостных, так и временных неплательщиков. Работа с должниками всех видов заблокирована.

Решили:

Потребовать от Председателя СНТ Кузнецовой А.В. предоставить суммы текущей задолженности по оплате членских взносов в срок до 4 сентября 2022 г.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

По вопросу 5 выступил Попов А.В.

Достоверная информация по текущему финансовому состоянию СНТ и проведённых расходов известна только на 31 декабря 2021г. и отражена в отчёте Ревизионной комиссии. Необходимо актуализировать эту информацию с учётом смены персонального состава Правления. Предлагается обратиться к Ревизионной комиссии с просьбой осуществить ревизию за первую половину 2022 г.

Решили:

Направить в Ревизионную комиссию просьбу осуществить ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за первую половину 2022 г.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

По вопросу 6 выступила Жукова Н.И.

Необходимо подготовить проект сметы на 2022 и 2023 гг., в целях обеспечения

бесперебойного функционирования поселка, а также эффективного расходования средств, получаемых с членских взносов собственников СНТ «Чудо-град».

Решили:

Подготовить приходно-расходную смету (далее ПРС) в срок до 4-го сентября. Доработанную ПРС вынести на внеочередное очное общее собрание членов СНТ 10-го сентября 2022 г.

(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0)

Члены Правления:

Жукова Н.И.,

Попов А.В.

Кузнецова А.О. (отсутствовала)