

**УТВЕРЖДЕНО**

общим собранием членов ДНП "Петрухино"

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**ВНУТРЕННИЕ ПРАВИЛА  
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ПЕТРУХИНО»**

2020 г.

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. Порядок пользования земельными участками общего назначения и имуществом общего пользования .....	4
3. Организация пропускного режима на земельные участки общего назначения к имуществу общего пользования.....	6
4. Порядок застройки и содержания садовых земельных участков и объектов домовладений .....	7
5. Ответственность за нарушение настоящих Правил и осуществление контроля .....	11
6. Информирование членов/собственников о деятельности ДНП .....	12
7. Лист ознакомления .....	Ошибка! Закладка не определена.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящие Правила являются внутренним локальным актом Дачного Некоммерческого Партнерства «Петрухино» (далее – **Правила ДНП**), регламентирующие внутренние потребности и отношения граждан поселка «Чудо-Град» (далее – поселок) в целях достижения максимально комфортной, безопасной и без конфликтной атмосферы их проживания на территории поселка на основе принципов самоорганизации.
- 1.2 Правовое регулирование осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с законами и иными правовыми актами Московской области, **Устава ДНП** и настоящими **Правилами**.
- 1.3 Для целей настоящих Правил в ДНП используются основные понятия:
- а). **Садовый земельный участок** - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей и других сооружений и построек, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд имеющий площадь, местоположение и правовой статус, отражаемый в соответствующих документах государственной регистрации (далее – объекты домовладения);
  - б). **Правообладатель садового земельного участка и объектов домовладения** (далее собственник участка) – граждане, приобретшие право собственности, отраженное в соответствующих документах государственной регистрации, принятые в члены ДНП в установленном порядке, а также граждане, не вступившие в ДНП, но приобретшие права собственности, отраженные в соответствующих документах государственной регистрации, признающие и выполняющие требования Устава ДНП и настоящих Правил;
  - в). **Земельные участки общего назначения** - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;
  - г). **Имущество общего пользования** - расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства, использование которого может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);
  - д). **Арендатор** – гражданин, имеющий письменные договорные отношения с собственником участка на временное пользование садовым земельным участком и объектом домовладения;
  - е). **Гости** – лица, приглашенные собственником участка или арендатором для временного пребывания на садовых земельных участках и объектах домовладения;
  - ж). **Исполнительный орган ДНП** – члены ДНП, осуществляющие свои функции на возмездной (председатель) и безвозмездной (члены Правления и ревизионная комиссия) основе в соответствии с Уставом ДНП;



- з). **Подрядные организации** – организации выполняющие ремонтно-строительные работы собственникам участков и (или) наемные работники, нанимаемые собственниками для выполнения ремонтно-строительных работ;
- и). **Механические транспортные средства** – транспортные средства, в том числе легковые, грузовые, специальные, а также трактора, самоходные машины, мопеды, мотоциклы, снегоходы, квадроциклы;
- к). **Гостевая стоянка** – специальная площадка для размещения механических транспортных средств гостей и подрядных организаций;
- л). **Взносы** - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее – члены/собственники товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и Уставом товарищества;
- м). **Ответственность** - мера морального и материального воздействия в виде предписаний и штрафных санкций, налагаемых на членов/собственников участков, виновных в нарушении действующих Правил. Меры воздействия применяются к собственникам в порядке, не противоречащим нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовыми актами Московской области и Уставу ДНП;
- н) **Должник** – член Товарищества или собственник участка, допустивший задолженность по оплате членских взносов на два и более месяцев.
- 1.4 Настоящие Правила являются добровольными обязательствами и распространяются на Правление ДНП, собственников участков и членов их семей, в том числе и не являющихся членами ДНП, но являющихся владельцами садовых земельных участков и объектов домовладений, а также арендаторов и членов их семей и наемных работников.

## 2. Порядок пользования земельными участками общего назначения и имуществом общего пользования

- 2.1 Основной целью регламентации правил по эксплуатации земельных участков общего назначения и имущества общего пользования является обеспечение устойчивого развития территории ДНП в целях удовлетворения потребностей собственников участков.
- 2.2 Скорость движения по земельным участкам общего назначения ограничивается для легкового транспорта - не более 20 км/час, грузового и специального транспорта – не более 15 км/час, мопедов и мотоциклов – не более 10 км/час.
- 2.3 Скорость движения по земельным участкам общего назначения специальных транспортных средств для предотвращения и (или) ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, обеспечения общественной безопасности и оказания медицинской помощи – не ограничивается.
- 2.4 Парковка механических транспортных средств на гостевой стоянке ДНП осуществляется в соответствии с заявкой, поданной на контрольно-пропускной пункт членом/собственником и (или) арендатором участка. Правление ДНП не несет ответственности за сохранность механических транспортных средств, а также противоправные действия лиц, причинивших материальный ущерб механическим транспортным средствам, находящимся на гостевой площадке.
- 2.5 Использование имущества общего пользования ДНП и поддержание его в надлежащем состоянии осуществляется исключительно для создания благоприятных и комфортных условий отдыха и проживания лиц, за счет членских и целевых взносов. Члены/собственники обязаны своевременно вносить взносы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огород-



ничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- 2.6 Подключение объектов домовладений к сетям электроснабжения ДНП, осуществляется специализированной организацией в установленном порядке.
- 2.7 Подключение объектов домовладений к газоснабжающей системе ДНП осуществляется специализированной организацией «Мособлгаз» в установленном порядке. Разрешение на производство работ представителями специализированной организации «Мособлгаз» по подключению к газоснабжающей системе выдается Правлением ДНП члену/собственнику участка после получения соответствующей заявки от собственника участка в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии задолженностей по оплате соответствующих взносов ДНП и штрафных санкций. При проведении работ по подключению к газоснабжающей системе члены/собственники обязаны:
- 2.7.1 принять все возможные меры по безопасному вскрытию дорожного полотна и установке видимых ограждений для безопасного движения транспортных средств по дорогам ДНП;
- 2.7.2 в месте раскопки, где нет фонарей обеспечивающих видимость места раскопки дорожного полотна, член/собственник ДНП, осуществляющий подключение, обеспечивает освещение ограждения в месте раскопки дорожного полотна в ночное время суток (до времени включения внешнего освещения по территории ДНП);
- 2.7.3 при проведении подключения лично руководит или самостоятельно проводит засыпку ямы землей. Верхний слой поверхности дорожного полотна, в месте раскопки, должен засыпаться щебнем на глубину не менее 0,2 м;
- 2.7.4 после усадки грунта, в сроки, оговоренные в своем заявлении, подсыпает дорожное полотно в месте раскопки, устраняя при этом неровности и ямы по полотну дороги;
- 2.8 При использовании детских игровых площадок, ответственность за безопасное использование детьми элементов детской игровой площадки возлагается на их родителей.
- 2.9 Противопожарные мероприятия планируются и осуществляются в соответствии с действующим законодательством в области пожарной безопасности, Федеральным законом "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, а также настоящих Правил Правлением ДНП и направлены на предотвращение возникновения пожаров (очагов возгорания) имущества общего пользования ДНП и объектов домовладений членов/собственников и (или) арендаторов участков.
- 2.10 Членам/собственникам, а также арендаторам на земельных участках общего назначения и имуществе общего пользования **запрещается**:
- 2.10.1 устраивать свалки и засорять мусором площади, прилегающие к земельным участкам общего назначения ДНП (дороги, лес и т.п.);
- 2.10.2 размещать механические транспортные средства, иную колёсную технику, строительные материалы, а также складировать крупный бытовой (строительный мусор) и отходы от стройматериалов на:
- 2.10.2.1 длительное время на земельных участках общего назначения, препятствующие проезду других механических транспортных средств, а также на земельных участках общего назначения и вблизи имущества общего пользования;
- 2.10.2.2 постоянное хранение на земельных участках общего пользования;
- 2.10.3 осуществлять мойку механических транспортных средств, а также осуществлять их парковку на земельных участках общего назначения;
- 2.10.4 использовать любого вида механические транспортные средства для обучения вождения лиц, не имеющих прав для их эксплуатации, а также передавать управ-



- ление механическими транспортными средствами лицам, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения (воздействия);
- 2.10.5 использовать звуковые сигналы механических транспортных средств в любое время суток, кроме аварийных ситуаций;
- 2.10.6 осуществлять передвижение гусеничной техники по земельным участкам общего назначения для производства любого вида работ на садовых земельных участках, за исключением работ, осуществляемых непосредственно Правлением ДНП для совершенствования имущества общего пользования, без повреждения дорожного полотна;
- 2.10.7 подключать объекты домовладений к газовым и иным сетям без соответствующих разрешений на производство работ от Правления ДНП;
- 2.10.8 проникать на объекты электро-газоснабжения, размещенные на земельных участках общего назначения;
- 2.10.9 самостоятельно, без разрешения соответствующих инстанций, осуществлять переоборудование сетей электро-газоснабжения, подходящих к объектам домовладений, если их переоборудование могут оказать влияние на качество функционирования земельных участков общего назначения, имущество общего пользования и объектов домовладений на соседствующих садовых земельных участках;
- 2.10.10 разводить костры, разливать жидкие бытовые отходы и огнеопасные смеси в лесной зоне, на земельных участках общего назначения и вблизи имущества общего пользования, согласно Постановления Правительства РФ от 30.06.2007 N 417 (ред. от 17.04.2019) "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";
- 2.10.11 применять (использовать) в любых целях (тренировки, обучение, отстрел птиц и т. д.) любые виды оружия на земельных участках общего назначения и вблизи имущества общего пользования;
- 2.10.12 находиться на земельных участках общего назначения в состоянии алкогольного опьянения или наркотического состояния, а также употреблять их;
- 2.10.13 на земельных участках общего назначения и вблизи имущества общего пользования осуществлять выгул собак без обеспечения санитарных норм и правил (отсутствие совков и емкостей для сбора экскрементов), поводков, обеспечивающих уверенный контроль над животным, а собак крупных и бойцовых пород – без поводков и намордников, осуществлять захоронение домашних животных на земельных участках общего назначения и садовых земельных участках;
- 2.10.14 производить посадку дикорастущих (сосна, ель, дуб, береза, липа и т.п.) деревьев вдоль ограждения (забора) со стороны фасада объектов домовладений на земельных участках общего назначения;
- 2.10.15 препятствовать прохождению воды по дренажной канаве и трубам около дороги вдоль своего участка, допускать закрытие сточной канавы более, чем необходимо для въезда на участок;
- 2.10.16 наносить на ограждения земельных участков общего назначения и (или) имущество общего пользования надписи и (или) расклеивать объявления, плакаты и др. продукцию, не санкционированную Правлением ДНП;
- 2.10.17 вносить конструктивные изменения в имущество общего пользования.

### 3. Организация пропускного режима на земельные участки общего назначения к имуществу общего пользования

- 3.1 Сохранность имущества общего пользования и контроль за использованием земельных участков общего назначения осуществляется лицами, заключившими договор с Правлением ДНП, в обязанности которой входит, в том числе, и организация пропускно-



го режима. Сохранность имущества общего пользования и использования земельных участков общего назначения осуществляется с помощью технических средств наблюдения и визуального контроля. Порядок осуществления сохранности устанавливается Правлением ДНП.

- 3.2 Пропускной режим осуществляется в целях обеспечения безопасности, сохранности имущества общего пользования и поддержания земельных участков общего назначения в состоянии, обеспечивающем беспрепятственный круглогодичный проезд механических транспортных средств.
- 3.3 Основанием для прохода (проезда) по земельным участкам общего назначения является реестр собственников, где зафиксированы все персональные данные собственника, которые он подтвердил на их использование.
- 3.4 Гости, приглашенные членами/собственниками и (или) арендаторами участков для временного пребывания на территории ДНП, пропускаются по звонку или заявлению собственника.
- 3.5 Подрядчики/наемные работники, прибывшие выполнять ремонтные работы по удовлетворению потребностей собственников участков регистрируются в журнале на основании поданного заявления собственников участков с указанием наименования подрядной организации, списка работников и (или) наёмных работников с указанием их персональных данных.
- 3.6 В случае необходимости разрешения входа иных лиц и механических транспортных средств, прибывающих к членам/собственникам участков и (или) арендаторам в неустановленные (незапланированные) сроки, собственники и (или) арендаторы участков по телефону сообщают об этом дежурному въездного-контрольного пункта для регистрации доступа только на время, необходимое для удовлетворения потребностей (разгрузка материалов, устранение аварий и т.п.).
- 3.7 Проезд на земельные участки общего назначения специальных механических средств при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожарные, аварийные, медицинский, специальные службы) осуществляется беспрепятственно в любое время суток.
- 3.8 Проход (проезд механических транспортных средств) на земельные участки общего назначения рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. лиц - не допускается. Собственники и (или) арендаторы участков лично встречают лиц, указанных в настоящем пункте, у въездных ворот посёлка.
- 3.9 Товарищество вправе ограничивать доступ для привлекаемых лиц и транспорта на садовые участки членов/собственников Товарищества с целью осуществления какой-либо деятельности, в случае наличия у членов/собственников этих участков задолженности по оплате членских, целевых взносов. Порядок применимости таких ограничений изложен в отдельном Регламенте, утверждаемом на общем собрании Товарищества.
- 3.10 Правление ДНП не несет ответственности за пронос (провоз) собственниками и (или) арендаторами участков и членами их семей, гостями и временными работниками запрещенных вещей или какого-либо оборудования к обороту (использованию) на территории РФ.

#### 4. Порядок застройки и содержания садовых земельных участков и объектов домовладений

- 4.1 Концепция застройки садовых земельных участков объектами домовладений осуществляется в целях единого архитектурного решения по созданию облика ДНП. Застройка садового земельного участка объектами домовладений должна осуществляться собственниками с учетом планировочных и проектных ограничений и в соот-



ветствии с требованиями норм и требований, установленных соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в области градостроительных регламентов, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» в актуализированной редакции СНиП 30-02-97\*, а также настоящих Правил.

- 4.2 Члены/собственники участков имеют право возвести на земельном участке по своему проекту для сезонного или круглогодичного проживания этажностью не более 2 (двух) этажей и мансарда, хозяйственные постройки (бани, гаражи, беседки и.). Размещение объектов домовладений на территории садового земельного участка и их строительство осуществляется собственниками в соответствии с градостроительными правилами и нормами, установленными соответствующими нормативными документами.
- 4.3 Ограждения (заборы) садовых земельных участков с фасадной стороны объектов домовладений устанавливаются членами/собственниками из дерева в едином архитектурном стиле («Плетенка»), высотой 2 (два) метра, в едином темно – коричневом цвете. Ограждения (заборы) должны быть установлены в срок не более 18 месяцев с момента покупки земельного участка. В случае если на земельном участке уже имеется домовладение, в целях безопасности и сохранности имущества, а также эстетического общего вида, забор необходимо установить в течении 6 месяцев, со дня принятия настоящих Правил.
- 4.4 Ограждения (заборы) садовых земельных участков со стороны других соседствующих садовых земельных участков, устанавливаются из материала, высоте и цвету по взаимному согласованию владельцев участков (соседей) высотой не более 2 (два) метра, в случаях спорной ситуации забор «Плетенка».
- 4.5 Ограждения (заборы) садовых земельных участков со стороны лесного массива в целях безопасности, устанавливаются собственником самостоятельно из материалов по собственному усмотрению, высотой не менее 2-х метров и не более 3-х метров в срок не более 18 месяцев после приобретения участка.
- 4.6 Члены/собственники участков обязаны устанавливать на садовых земельных участках системы (станции) очистки канализационных вод с выводом (выходом) из них стоков в дренажную систему земельных участков общего назначения. Устанавливаемые системы (станции) очистки канализационных вод должны обеспечивать глубокую биологическую и высокоэффективную очистку выбрасываемых стоков.
- 4.7 Цветовая гамма домовладений, высадка сельскохозяйственных культур, любого вида растений и деревьев, содержание домашних животных, осуществляется членами/собственниками участков по своему усмотрению.
- 4.8 Член/собственник и (или) арендатор участка в границах садового земельного участка **обязан** соблюдать:
  - 4.8.1 содержание садового земельного участка в благоустроенном состоянии, а объекты домовладения в надлежащем санитарном и техническом состоянии с соблюдением норм и правил действующего законодательства в области пожарной безопасности. На территории каждого домовладения должны находиться в доступном месте огнетушители;
  - 4.8.2 своевременно проводить на садовом земельном участке необходимые мероприятия, в том числе и с применением химических средств, направленных на борьбу с сорными растениями, вредителями и болезнями растений и деревьев;
  - 4.8.3 осуществлять посадку (высадку) сельскохозяйственных культур и любого вида растений и деревьев на своих садовых земельных участках в соответствии с правилами и нормами, установленными соответствующими нормативными документами Российской Федерации и (или) Московской области, не допуская при этом возник-



- новения конфликтных ситуаций с владельцами и (или) арендаторами граничащих садовых земельных участков;
- 4.8.4 своевременно производить обрезку деревьев, а при необходимости и их полное спиливание, на садовых земельных участках, могущих оказать влияние на безопасность линий электроснабжения и других сетей, или нависающих на земельные участки общего назначения и создающие помехи движению механических транспортных средств;
- 4.8.5 складировать твердые бытовые отходы в специально отведенных для этих целей местах (в контейнерах), устанавливаемых Правлением ДНП на земельных участках общего назначения;
- 4.8.6 самостоятельно и своевременно обеспечивать вывоз за пределы земельных участков общего назначения отходов строительства от объектов домовладений;
- 4.8.7 своевременно утилизировать или сжигать отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.п.), в целях недопущения их использования дикими животными и птицами. Сжигание отходов осуществлять в безветренную погоду, в специально предусмотренных для этих целей емкостях (баки, бочки и т.д.) с соблюдением противопожарных мероприятий и правил;
- 4.8.8 не допускать стока дождевых, канализационных вод и снега с объектов домовладений на соседние индивидуальные земельные участки в целях недопущения возникновения конфликтных ситуаций с владельцами и арендаторами граничащих земельных участков;
- 4.8.9 не допускать засорение дренажных канав;
- 4.8.10 содержать домашних животных (собаки, кошки, декоративные и экзотические животные, птица и кролики), основываясь на принципах нравственного и гуманного отношения к ним, не оставлять без пищи и воды на длительный срок, соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы и правила, ежегодно проводить обязательную вакцинацию домашних животных против заболеваний, влияющих на жизнь и здоровье окружающих их людей. Незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения о внезапном падеже или подозрении на заболевание опасными для человека болезнями, а также о случаях преднамеренного укуса домашним животным и следовать в дальнейшем их указаниям;
- 4.8.11 соблюдать правила техники безопасности при использовании мангалов, в соответствии с Приказом МЧС России от 26 января 2016 г. N 26 "Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса", принимать необходимые меры, но не в ущерб своей жизни и здоровью, по предотвращению распространения открытого источника огня на своем и соседних садовых земельных участках, способного оказать воздействие на объекты домовладений и имущество общего пользования. Своевременно информировать Правление ДНП, а при необходимости и соответствующие службы Серпуховского района Московской области, о возникновении неконтролируемого источника огня на объектах домовладений и имуществе общего пользования ДНП;
- 4.8.12 своевременно информировать Правление ДНП, и, при необходимости, соответствующие службы Серпуховского района Московской области о появлении на земельных участках общего назначения или садовых земельных участках и объектах домовладений, при отсутствии их собственников и (или) арендаторов, подозрительных лиц, предположительно готовящих (совершающих) противоправные действия или подозрительных предметах, обнаруженных на земельных участках общего назначения.



- 4.9 В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания, собственникам и арендаторам участков **запрещается**:
- 4.9.1 устраивать на земельных участках общего назначения и садовых земельных участках запуски пиротехнических изделий;
  - 4.9.2 использовать садовые земельные участки и объекты домовладений для осуществления коммерческой деятельности (организация магазинов, точек общественного питания, сервисов по ремонту механических транспортных средств, сдачу в аренду/прокат строительного и вспомогательного оборудования, для организации различных промышленных производств и т.п.). Запрещено осуществлять любую предпринимательскую деятельность, если это связано с использованием имущества общего пользования Товарищества или каким-то образом нарушает (ущемляет) права других собственников участков и эта деятельность не связана с обеспечением деятельности Товарищества.
  - 4.9.3 допускать выполнение работ или совершать другие действия, создающие повышенный шум или вибрацию в соответствии с СанПин 2.2.2.2645-10, а также с Законом Московской области от 07.03.2017 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», в вечернее и ночное время (с 22-00 до 10.00) на садовых земельных участках;
  - 4.9.4 проводить на садовых земельных участках какие-либо работы с использованием легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, оставлять приборы, печи, камины, использующих в качестве топлива дрова (уголь) на садовых земельных участках или объектах домовладений без присмотра могущих вызвать возгорание объектов домовладений как собственника и (или) арендатора участка, так и объектов домовладений соседних садовых земельных участков;
  - 4.9.5 хранить на садовых земельных участках и объектах домовладений в необорудованных для этих целей местах и в непосредственной близости от соседних садовых земельных участков и объектов домовладений запасы горюче-смазочных материалов, многократно превышающих нормы для использования бытовыми агрегатами (косилки, помпы, генераторы и т.д.), могущих вызвать неконтролируемое возгорание, предоставляющее опасность жизни и здоровью людей и животных;
  - 4.9.6 сжигать в ёмкостях, предназначенных для сжигания отходов растительного происхождения, отходы строительных материалов (деревянные обрезки, пропитанные лаками и другими средствами, напольные покрытия, пленка, строительная вата, рубероид, изделия из пластмассы и др. материалы), издающие при горении повышенную задымлённость и неприятный запах;
  - 4.9.7 осуществлять сброс в дренажную систему земельных участков общего назначения неочищенных канализационных стоков из систем (станций) очистки канализационных вод, установленных на садовых земельных участках, а также засорять дренажную систему мусором и бытовыми отходами;
  - 4.9.8 использовать в качестве средств профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми и сорняками ядохимикаты, нарушающие экологию почвенного слоя и грунтовых вод;
  - 4.9.9 производить на садовых земельных участках у ограждений(заборов) посадку садовых и дикорастущих деревьев, затеняющих соседние садовые земельные участки и/или отрицательно влияющие на сельскохозяйственные культуры на соседних садовых земельных участках;
  - 4.9.10 разводить собак бойцовых пород, проводить бои с их участием;
  - 4.9.11 содержать крупный рогатый скот, представителей отряда хищных и ядовитых особей;



- 4.9.12 эксплуатировать временные туалеты (типа выгребная яма) кроме как на период возведения домовладения без согласования места расположения с Правлением ДНП «Петрухино»;

## 5. Ответственность за нарушение настоящих Правил и осуществление контроля

- 5.1 Члена/собственника и (или) арендатора участка могут привлечь к ответственности за нарушения земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства санитарно-эпидемиологического благополучия или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах участков общего назначения ДНП, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области об административных правонарушениях. Собственник и (или) арендатор участка подлежит ответственности только за те нарушения, в отношении которых установлена их вина.
- 5.2 При выявлении нарушений административного и уголовного характера, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Правление ДНП немедленно информирует соответствующие правоохранительные органы и оказывает им при этом необходимое содействие.
- 5.3 К лицам, нарушающим порядок, установленный Разделом 2 настоящих Правил, применяются меры воздействия, такие как: предупреждение (мера административного наказания, выраженная в официальном порицании собственника), штрафные санкции (денежное взыскание, исчисляемого из стоимости предмета нарушения);
- 5.4 Тяжесть совершенного нарушения и виновность лица, его допустившего, устанавливается соразмерно влиянию нарушения на качество функционирования земельных участков общего назначения, имущества общего пользования, индивидуальные земельные участки, объекты домовладений и взаимоотношения лиц, проживающих (находящихся) в ДНП.
- 5.5 К лицам виновных в нарушении порядка пользования участками общего назначения и имущества общего пользования, установленных Разделом настоящих Правил, если они после предупреждения не были своевременно и в разумные сроки устранены лицом, допустившим нарушение, Правлением ДНП применяются штрафные санкции, размер которых определяется причиненным ущербом. При неисполнении или несвоевременном исполнении собственниками и (или) арендаторами решения о наложении штрафной санкции, Правление ДНП обращается в суд с исковым заявлением.
- 5.6 К лицам виновных в нарушениях требований, установленных в Разделе 4 настоящих Правил, Правление ДНП применяет соответствующие меры воздействия только в случаях влияния нарушений на земельные участки общего назначения и имущество общего пользования.
- 5.7 Правление ДНП участвует в рамках законодательства в разрешении конфликтных ситуаций, возникших по вине членов/собственников и (или) арендаторов участков, гостей и подрядчиков/наемных работников вследствие допущенных ими нарушений требований, установленных в Разделе 4 настоящих Правил и оказавших негативное влияние на садовые земельные участки и объекты домовладений соседей. Лицо, нарушившее требования настоящих Правил, возмещает пострадавшим членам/собственникам и (или) арендаторам участков причиненный ущерб по взаимному согласованию. В случаях невозможности разрешения конфликтной ситуации с возмещением ущерба и его размера, возмещение ущерба производится в порядке, установленном законодательством РФ.



- 5.8 Любые повреждение имущества общего пользования (дороги, канавы, заборы, столбы электроснабжения и т.д.) в результате деятельности членов/собственников и членов их семей, арендаторов, доверенных лиц или лиц, выполнявших по их заказу ремонтно-строительные работы, должны быть незамедлительно исправлены членом/собственником ДНП своими силами и за свой счёт.
- 5.9 Контроль за выполнением настоящих Правил членами/собственниками и (или) арендаторами участков, гостями и наемными работниками осуществляет Правление ДНП, обладающее соответствующими правами в соответствии с Уставом ДНП.
- 5.10 Член/собственник и (или) арендатор участка имеет право обращения в Правление ДНП по любым вопросам, оказывающих, по его мнению, негативное влияние на удовлетворение потребностей при использовании садового земельного участка и объекта домовладения. Обращение (жалоба) подается в письменном виде. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением ДНП не позднее 15 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более чем на 15 дней.

## 6. Информирование членов/собственников о деятельности ДНП

Информация, новости ДНП и решения Правления размещается на следующих информационных стендах:

- 6.1.1 электронная бегущая строка на служебном домике;
- 6.1.2 у въездных ворот ДНП — информационный знак «ДНП «Петрухино»;
- 6.1.3 у гостевой площадки — информационный стенд с планом-схемой ДНП;
- 6.1.4 у пункта КПП - стенды со следующей информацией:
- 6.1.4.1 ФИО председателя ДНП, работников КПП и их контактных телефонов;
- 6.1.4.2 графиком приёма председателем и членами Правления и способы связи с ними;
- 6.1.4.3 юридическим адресом и банковскими реквизитами ДНП; электронной почты и электронного адреса официального сайта Товарищества;
- 6.1.4.4 телефонами экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части);
- 6.1.4.5 объявлениями Правления ДНП.
- 6.2 Сведения, информация и документы доводятся до членов/собственников в следующем порядке:
- 6.2.1 путём размещения на сайте ДНП [www.chudo-grad.ru](http://www.chudo-grad.ru);
- 6.2.2 путём сообщения в чате Товарищества;
- 6.2.3 путём размещения на информационных стендах ДНП (рядом с пунктом КПП);
- 6.2.4 путём ознакомления в часы приема членами Правления;
- 6.2.5 путём рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре членов/собственников участков ДНП.