

**||САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ЧУДО-ГРАД»**

*(Московская область, Серпуховский район, д. Петрухино, территория ДНП  
«Петрухино»)*

ОГРН 1095077000897 ИНН/КПП 5077023610/504301001

---

**Протокол № 3  
заседания Правления товарищества**

**Московская область,  
г. о. Серпухов, д. Петрухино,  
территория ДНП «Петрухино»  
(помещение КПП)**

**9 июля 2022 г.**

Дата и место проведения заседания: 9-ое июля 2022 г., Московская область, г.о. Серпухов, д. Петрухино, территория ДНП «Петрухино», помещение КПП.

На момент заседания Правления товарищества присутствовали:

- Члены Правления Попов А.В., Жукова Н.И.;
- Члены РК Сорокин Л.Ю., Шабардина О.А.;
- Член СНТ «Чудо-град» Шубин А.В.
- Председатель СНТ «Чудо-Град» Кузнецова А.О. отсутствовала.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Повестка заседания:

1. Обсуждение хозяйственной деятельности в СНТ «Чудо-Град» в период отсутствия избранного Председателя.
2. Подготовка ПРС (приходно-расходной сметы) СНТ «Чудо-Град» на 2022-2023 г. и проведение внеочередного ОС в СНТ «Чудо-Град».

**1. По первому вопросу** выступил Попов А.В.

Итоги голосования по вынесенным на повестку общего собрания членов СНТ «Чудо-Град» еще не подведены, но уже сейчас необходимо обеспечить жизнедеятельность в поселке. Для этого действующему Председателю Кузнецовой А.О. необходимо передать в Правление реестр собственников СНТ, включающий в себя тел. и электронные почты членов и садоводов. Кроме того, необходимо переслать список обязанностей Шубина А.В., выполняющего поручения Председателя для того, чтобы распределить обязанности между членами Правления.

**Выступила Жукова Н.И.** с просьбой к Кузнецовой А.О. передать членам Правления копии судебных приказов и документы по судебным искам к должникам СНТ, для целенаправленной и продуктивной работы с собственниками, которые не оплачивают членские взносы.

**Выступила** Шабардина О.А. с вопросом о необходимости заключить с Кузнецовой А.О. договор об оказании административных и бухгалтерских услуг, выполняемых Председателем СНТ. Для этого необходимо оформить протокол Правления с указанием ФИО члена Правления, которому делегируются полномочия на подписание договоров на оказание услуг. Кроме того, РК планирует провести проверку за январь-июнь 2022 г. и просит Кузнецову А.О. сделать разnosку по Р/С СНТ за июнь в программе 1С.

**Выступил** Сорокин Л.Ю. с просьбой к Кузнецовой А.О. включить в договор с подрядчиком, выполняющем работы по монтажу пожарного резервуара на КПП в СНТ «Чудо-Град», гарантийные обязательства на резервуар и на выполненные работы на 4 месяца с момента подписания акта приема выполненных работ. Работы по монтажу пожарного резервуара контролирует Шубин А.В., который проводил тендер и выбирал поставщика. Передать копию договора с подрядчиком для согласования с членами Правления Шубин А.В. отказался.

14-го июня РК было получено заявление от Кузнецовой А.О. о сложении полномочий Председателя Правления. Однако согласно ФЗ 217, статья 16, п.6 (*Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества*) Кузнецова А.О. обязана исполнять обязанности Председателя Правления и обеспечивать оплату счетов пока не будет избран новый Председатель.

### **РЕШИЛИ:**

Шубин А. В. передаст Кузнецовой А.О. просьбу предоставить Правлению и РК следующие документы:

1. Реестр собственников СНТ (членов и садоводов) с телефонами и электронными адресами.
2. Приказ о полномочиях членов Правления на подписание договора по заработной плате для Председателя.
3. Копии судебных приказов и документы по должникам СНТ.
4. Список обязанностей Шубина А.В.
5. Включить в договор на монтаж пожарного резервуара гарантию на 4 месяца на исполненные работы. Прислать скан договора.

6. Сделать разноску по движению средств СНТ за июнь в программе 1С.

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0).**

**2. По второму вопросу выступил Попов А.В.**

10-го сентября 2022 г. необходимо провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Чудо-Град», на котором необходимо избрать нового Председателя СНТ, поскольку Кузнецова А.О. объявила о досрочном сложении полномочия.

### **РЕШИЛИ:**

Провести внеочередное очное общее собрание членов СНТ 10-го сентября 2022 г. по избранию нового Председателя СНТ и, при отсутствии кворума на общем собрании 10-го сентября 2022 г., объявить очно-заочное голосование с подведением итогов 24 сентября 2022 г.

Ответственный: Председатель и секретарь общего собрания членов СНТ.

**(ГОЛОСОВАЛИ: за – 2, против – 0, воздержался – 0).**

### Члены правления:

Попов А

Жукова

Сорокин

Шабард