

PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA JUDICIA

Outorgante: Maurício Varela Cançado, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade CREA-MG n° 46290, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 363.060.536-20, endereço eletrônico: desconhecido, residente e domiciliado à Rua Maria Saldanha Alves n° 622 - Vila do Ouro - Nova Lima/MG, CEP 34012-145.

Outorgado: **HUMBERTO ROSSETTI PORTELA**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o n.º 355.464; **JÚLIO DE CARVALHO PAULA LIMA**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o n.º 381.331; **MILTON EDUARDO COLEN**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP n.º 291.918; **IGOR GOES LOBATO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o n.º 307.482

Poderes: para o foro em geral, em qualquer Juízo, com cláusula ad judicia, para representá-lo e defendê-lo em qualquer juízo, instância ou Tribunal, seguindo uma e outras, até decisão final, usando os recursos legais para confessar, transigir, desistir, firmar compromissos, fazer notificações extrajudiciais ou judiciais, no que tange à solução da lide, bem como exercer todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, servindo este especialmente para propor **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL E ENCARGOS/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em face **Gabriela Ribeiro Franca Dias e Carla Cristina Ribeiro Franca Dias**, do imóvel situado na Rua José Hemetério Andrade n° 72, apto 602 - CEP 30493-180 - Buritis - Belo Horizonte/MG, perante o juízo competente, acompanhando-a em todos os termos até o trânsito em julgado.

Belo Horizonte/MG, 23 de outubro de 2024.

Maurício Varela Cançado
CPF/MF n.º 363.060.536-20