

**APPENDICE 1 au cahier des charges**  
**PROGRAMME MINIMUM D'ENTRETIEN PREVENTIF**

**VOLET SANITAIRES**

**Légende**

J = Journalier

H = Hebdomadaire

M = Mensuel

T = Trimestriel

S = Semestriel

A = Annuel

O = Prestations de conduite

X = Prestations d'entretien

SN = Selon nécessité (pas de fréquence prédéfinie mais au moins 1 x l'an)

Programme minimum des prestations exigées pour la conduite, la surveillance et l'entretien préventif des installations de plomberie, sanitaire et de traitement des eaux						
NATURE DES PRESTATIONS	J	H	M	T	S	A
<b>5 SANITAIRES</b>						
<b>5.1 ALIMENTATION EN EAU</b>						
<b>5 1.1 CANALISATIONS</b>						
<b>Contrôle</b>						
Vérification des volumes consommés		O				
Recherche des débits de fuite	SN					
Analyse microbiologique des circuits d'eau						X
<b>Entretien</b>						
Réparation des fuites (selon nécessité)	SN					
Débouchage (selon nécessité)	SN					
Brossage, peinture des parties corrodées						X
Réfection calorifugeage (selon nécessité)	SN					
<b>5 1.2 ROBINETTERIES ET VANNES</b>						
<b>Contrôles</b>						
Contrôle visuel des vannes		O				
Signalisation fin de course (vannes électriques et pneumatiques)					O	
Essais efficacité et manipulation				O		
Asservissement à la commande		O				
Clapets anti retour						O
<b>Entretien</b>						
Graissage des tiges des vannes						X
Rodage des sièges et soupapes	SN					
resserrage des presse étoupes						X
Nettoyage chromes	SN					
Vérification de l'étanchéité					X	
Détartrage					X	
Remplacement des joints et bourrages	SN					
Vérification des débits	SN					
Manoeuvre des vannes principales et Graissage					X	
Manoeuvre de tous les robinets et Graissage						X
Réfection du calorifuge	SN					
<b>5 1.3 POMPES ET CIRCULATEURS</b>						
<b>Contrôles</b>						
Relevé des pressions et températures						O
Etanchéité joints et bourrages		O				
Essais équipements électriques (isolement, intensité)						O