**XML-схема, предназначенная для формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке**

**Содержание:**

[1 Общие положения. 3](#_Toc496872900)

[2 Логическая модель файла обмена. 3](#_Toc496872901)

[3 Описание структуры XML-схемы файла обмена 6](#_Toc496872902)

[3.1 Описание корневого элемента 6](#_Toc496872903)

[3.2 «Общие сведения о перечне» 6](#_Toc496872904)

[3.3 «Перечень объектов недвижимости» 7](#_Toc496872905)

[3.4 «Здания» 7](#_Toc496872906)

[3.5 «Сооружения» 9](#_Toc496872907)

[3.6 «Объекты незавершенного строительства» 11](#_Toc496872908)

[3.7 «Помещения» 13](#_Toc496872909)

[3.8 «Машино-места» 15](#_Toc496872910)

[3.9 «Единые недвижимые комплексы» 16](#_Toc496872911)

[3.10 «Земельные участки» 17](#_Toc496872912)

[3.11 «Сведения о частях объекта недвижимости» 24](#_Toc496872913)

[3.12 «Адрес (местоположение)» 26](#_Toc496872914)

[3.13 «Расположение помещения, машино-места в объекте недвижимости» 27](#_Toc496872915)

[3.14 «Сведения о кадастровой стоимости» 28](#_Toc496872916)

[3.15 «Реквизиты документа» 29](#_Toc496872917)

[3.16 «Объект культурного наследия» 29](#_Toc496872918)

[3.17 Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме 30](#_Toc496872919)

1. Общие положения.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в форме электронного документа представляются в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме ListForRating\_v03.xsd.

Номер версии – 03.

1. Логическая модель файла обмена.

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и, при необходимости, атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и, при необходимости, атрибуты - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| <наименование элемента **(комплексного типового элемента)>** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

В графе **«Код элемента»** указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе **«Содержание элемента»** указывается сокращенное наименование (код) элемента или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке **«Наименование элемента (комплексного типового элемента)»** приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен **соответствовать его наименованию в** XML-схеме.

В графе **«Тип»** указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов, либо может присутствовать только один элемент из представленных в группе условно-зависимых элементов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО».

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «**Формат**» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <год-месяц-день>;

DТ – <дата и время>, в формате <год-месяц-день-часы-минуты-секунды-доли секунд>, например 2001-12-17T09:30:47.02322;

К – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), a k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде Т(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе **«Формат»** указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе **«Наименование»** указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе **«Дополнительная информация»** указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование (наименование комплексного типа элемента). Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Также могут указываться иные дополнительные сведения.

1. Описание структуры XML-схемы файла обмена

## Описание корневого элемента

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Корневой элемент** | | | | | |
| **ListForRating** |  |  |  |  | Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. |
|  | ListInfo | О | SA | Общие сведения о перечне | Описание см. в разделе «Общие сведения о перечне». |
|  | Objects | О | S | Перечень объектов недвижимости | Описание см. в разделе «Перечень объектов недвижимости». |
| ListForRating | Version | ОА | Т(2) | Версия схемы | Фиксированное значение версии схемы 03. |

## «Общие сведения о перечне»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ListInfo (Общие сведения о перечне)** | | | | | |
|  | Region | О | К(2) | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ». |
|  | ObjectsType | О | S | Виды объектов недвижимости | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | Categories | Н | S | Категории земель | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | Quantity | О | Z | Количество объектов недвижимости |  |
| ListInfo | DateForm | ОА | D | Дата формирования перечня |  |
| ListInfo | GUID | ОА | Т(36) | Глобальный уникальный идентификатор перечня | Ограничение на тип строка sGUID. |
| **ObjectsType** |  |  |  |  |  |
|  | ObjectType | ОМ | К(12) | Вид объекта недвижимости | По справочнику dRealty «Виды объектов недвижимости». |
| **Categories** |  |  |  |  |  |
|  | Category | ОМ | К(12) | Категория земель | По справочнику dCategories «Категории земель». |

## «Перечень объектов недвижимости»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objects (Перечень объектов недвижимости)** | | | | | |
|  | Buildings | Н | S | Здания | Описание см. в разделе «Здания». |
|  | Constructions | Н | S | Сооружения | Описание см. в разделе «Сооружения». |
|  | Uncompleteds | Н | S | Объекты незавершенного строительства | Описание см. в разделе «Объекты незавершенного строительства». |
|  | Flats | Н | S | Помещения | Описание см. в разделе «Помещения». |
|  | CarParkingSpaces | Н | S | Машино-места | Описание см. в разделе «Машино-места». |
|  | UnifiedRealEstateComplex | Н | S | Единые недвижимые комплексы | Описание см. в разделе «Единые недвижимые комплексы». |
|  | Parcels | Н | S | Земельные участки | Описание см. в разделе «Земельные участки». |

## «Здания»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Buildings (Здания)** | | | | | |
|  | Building | ОМ | SА | Здание | Тип tBuilding. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
| **Building (Тип tBuilding) Здание** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | ParentCadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Name | Н | T(1000) | Наименование |  |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Здание | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001002000». |
|  | AssignationBuilding | О | К(12) | Назначение здания | По Классификатору dAssBuilding «Назначение зданий». |
|  | ElementsConstruct | Н | S | Материал наружных стен здания | Тип tElementsConstruct. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | ExploitationChar | Н | SA | Эксплуатационные характеристики | Тип tExploitationChar. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Floors | Н | SA | Количество этажей (в том числе подземных) | Тип tFloors. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Area | О | N(21,1) | Площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра |  |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)». |
|  | ObjectPermittedUses | Н | S | Вид (виды) разрешенного использования | Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | SubBuildings | Н | S | Сведения о частях здания | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | FlatsCadastralNumbers | Н | S | Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CarParkingSpacesCadastralNumbers | Н | S | Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | UnitedCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CulturalHeritage | Н | S | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия | Тип tCulturalHeritage. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Building | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| Building | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |
| **SubBuildings (Сведения о частях здания)** | | | | | |
|  | SubBuilding | ОМ | SA | Сведения о части здания | Тип tSubBuildingFlat. См. описание типа tSubBuildingFlat в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости». |

## «Сооружения»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Constructions (Сооружения)** | | | | | |
|  | Construction | ОМ | SA | Сооружение | Тип tConstruction. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
| **Construction (Тип tConstruction) Сооружение** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | ParentCadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Name | Н | T(1000) | Наименование |  |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Сооружение | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001004000». |
|  | AssignationName | О | T(250) | Назначение сооружения |  |
|  | ExploitationChar | Н | SA | Эксплуатационные характеристики | Тип tExploitationChar. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Floors | Н | SA | Количество этажей (в том числе подземных) | Тип tFloors. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | KeyParameters | Н | S | Основные характеристики | Тип tKeyParameters. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)». |
|  | ObjectPermittedUses | Н | S | Вид (виды) разрешенного использования | Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | SubConstructions | Н | S | Сведения о частях сооружения | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | FlatsCadastralNumbers | Н | S | Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CarParkingSpacesCadastralNumbers | Н | S | Кадастровые номера машино-мест, расположенных в объекте недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | UnitedCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CulturalHeritage | Н | S | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия | Тип tCulturalHeritage. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Construction | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| Construction | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |
| **SubConstructions (Сведения о частях сооружения)** | | | | | |
|  | SubConstruction | ОМ | SA | Сведения о части сооружения | Тип tSubConstruction. См. описание типа в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости». |

## «Объекты незавершенного строительства»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Uncompleteds (Объекты незавершенного строительства)** | | | | |  |
|  | Uncompleted | ОМ | SА | Объект незавершенного строительства | Тип tUncompleted. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
| **Uncompleted (Тип tUncompleted) Объект незавершенного строительства** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | ParentCadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен данный объект недвижимости | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Объект незавершенного строительства | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001005000». |
|  | AssignationName | Н | T(250) | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства |  |
|  | KeyParameters | Н | S | Основные характеристики и их проектируемые значения | Тип tKeyParameters. Описание см. в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание типа и эдемента в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | DegreeReadiness | Н | N(2) | Степень готовности в процентах | Значение от 1 до 99. |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
| Uncompleted | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| Uncompleted | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |

## «Помещения»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Flats (Помещения)** | | | | | |
|  | Flat | ОМ | SА | Помещение | Тип tFlat. См. описание элемента типа ниже в данной таблице. |
| **Flat (Тип tFlat) Помещение** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Помещение | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001003000». |
|  | CadastralNumberFlat | Н | Т(40) | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
|  | CadastralNumberOKS | УО | Т(40) | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение | Заполняется, если в перечне в элементе Building присутствует это здание или сооружение. Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
|  | ParentOKS | УО | S | Характеристики объекта недвижимости, в котором расположено помещение | Тип tParentOKS. См. описание элемента и типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Name | Н | T(1000) | Наименование |  |
|  | Assignation | О | S | Назначение и вид помещения | Тип tAssignationFlatFull. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Area | О | N(21,1) | Площадь в квадратных метрах |  |
|  | PositionInObject | Н | S | Местоположение в объекте недвижимости | Тип tPositionNoPlans. См. описание типа в разделе «Расположение помещения, машино-места в пределах объекта недвижимости». |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (описание местоположения)». |
|  | ObjectPermittedUses | Н | S | Вид (виды) разрешенного использования | Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | SubFlats | Н | S | Сведения о частях помещения | См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | UnitedCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CulturalHeritage | Н | S | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия | Тип tCulturalHeritage. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Flat | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| Flat | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |
| **SubFlats (Сведения о частях помещения)** | | | | | |
|  | SubFlat | ОМ | SА | Сведения о части помещения | Тип tSubBuildingFlat. См. описание типа tSubBuildingFlat в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости». |
| **Assignation (tAssignationFlatFull) Назначение и вид помещения** | | | | | |
|  | AssignationCode | О | К(12) | Назначение помещения (жилое, нежилое) | Значения: 206001000000 (Нежилое);  206002000000 (Жилое) в соответствии с классификатором dAssFlat «Назначение помещений». |
|  | AssignationType | УН | К(12) | Вид жилого помещения (квартира, комната) | Если AssignationCode 206002000000. По классификатору dAssFlatType «Вид жилого помещения». |
|  | SpecialType | Н | К(2) | Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда | Если жилое помещение (AssignationType) отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования. По справочнику dSpecialTypeFlat «Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда». |
|  | TotalAssets | УН | B | Нежилое помещение - общее имущество в многоквартирном доме (True - да) | Если AssignationCode 206001000000. |
|  | AuxiliaryFlat | УН | B | Нежилое помещение - помещение вспомогательного использования (True - да) | Если AssignationCode 206001000000. |

## «Машино-места»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CarParkingSpaces (Машино-места)** | | | | | |
|  | CarParkingSpace | ОМ | S | Машино-место | Тип tCarParkingSpace. См. описание элемента и типа ниже в анной таблице. |
| **CarParkingSpace (Тип tCarParkingSpace) Машино-место** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Машино-место | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001009000». |
|  | CadastralNumberOKS | УО | Т(40) | Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено машино-место | Заполняется, если в перечне в элементе Building присутствует это здание или сооружение. Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
|  | ParentOKS | УО | S | Характеристики объекта недвижимости, в котором расположено машино-место | Тип tParentOKS. См. описание элемента и типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Area | О | N(21,1) | Площадь в квадратных метрах |  |
|  | PositionInObject | Н | S | Местоположение в объекте недвижимости | Тип tLevel. См. описание типа в разделе «Расположение помещения, машино-места в пределах объекта недвижимости». |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (описание местоположения)». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | UnitedCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
| CarParkingSpace | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| CarParkingSpace | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |

## «Единые недвижимые комплексы»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **UnifiedRealEstateComplex (Единые недвижимые комплексы)** | | | | | |
|  | UnifiedComplex | ОМ | SА | Единый недвижимый комплекс | Тип tUnifiedComplex. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
| **UnifiedComplex (Тип tUnifiedComplex) Единый недвижимый комплекс** | | | | | |
|  | ParentCadastralNumbers | Н | S | Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | Тип tCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Name | Н | T(1000) | Наименование |  |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Единый недвижимый комплекс | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001008000». |
|  | AssignationName | О | T(250) | Назначение единого недвижимого комплекса |  |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)». |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. Оописание см.элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | CompositionENK | Н | S | Состав единого недвижимого комплекса (кадастровые номера объектов недвижимости) | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
| UnifiedComplex | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| UnifiedComplex | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |

## «Земельные участки»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcels (Земельные участки)** | | | | | |
|  | Parcel | ОМ | SА | Земельный участок | Тип tParcel. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
| **Parcel (Тип tParcel) Земельный участок** | | | | | |
|  | CadastralBlock | О | Т(12,13) | Номер кадастрового квартала | Ограничение на тип строка CadastralBlockType. |
|  | Name | О | К(2) | Наименование участка | По справочнику dParcels «Вид земельного участка» |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - Земельный участок | Фиксированное значение по справочнику dRealty «002001001000» |
|  | InnerCadastralNumbers | Н | S | Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка | Тип tCadastralNumbers. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Area | O | S | Площадь | Тип tAreaInaccuracy «Площадь и погрешность вычисления». См. описание типа элемента в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Location | О | S | Адрес (местоположение) земельного участка | Тип tLocation. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | Category | O | К(12) | Категория земель | По классификатору dCategories «Категории земель». |
|  | Utilization | O | SА | Разрешенное использование участка | Тип tUtilization. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
|  | NaturalObjects | Н | S | Сведения о природных объектах | Тип tNaturalObjects. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | CadastralCost | Н | SA | Сведения о кадастровой стоимости | Тип tCadastralCostExt. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о кадастровой стоимости». |
|  | SubParcels | Н | S | Сведения о частях участка | См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | FacilityCadastralNumber | Н | S | Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса | Тип tFacilityCadastralNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | ZonesAndTerritories | Н | S | Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий | Тип tZonesAndTerritories. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | GovernmentLandSupervision | Н | S | Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора | Тип tGovernmentLandSupervision. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | SurveyingProject | Н | S | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | Тип tSurveyingProject. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | HiredHouse | Н | S | Сведения о создании (эксплуатации) на земельном участке наемного дома | Тип tHiredHouse. См. описание элемента и типа ниже в данной таблице. |
|  | LimitedCirculation | Н | S | Сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ | Тип tRightNumber. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
| Parcel | CadastralNumber | ОА | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| Parcel | DateCreated | ОА | D | Дата присвоения кадастрового номера |  |
| **Тип tLocation (Адрес (местоположение) земельного участка)** | | | | | |
|  | inBounds | Н | К(1) | В границах | Ограничение на тип строка sInBounds. Возможные значения: 0; Расположение ориентира вне границ участка  1; Расположение ориентира в границах участка  2; Не определено |
|  | Placed | Н | Т(6) | Положение на ДКК |  |
|  | Elaboration | Н | S | Уточнение местоположения | Тип tElaborationLocation. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Address | Н | S | Адрес (местоположение) | Тип tAddress. См. описание типа в разделе «Адрес (местоположение)». |
| **Тип tElaborationLocation (Уточнение местоположения)** | | | | | |
|  | ReferenceMark | Н | Т(255) | Наименование ориентира |  |
|  | Distance | Н | Т(255) | Расстояние |  |
|  | Direction | Н | Т(255) | Направление |  |
| **Тип tUtilization (Разрешенное использование участка)** | | | | | |
| Utilization | Utilization | HA | К(12) | Вид разрешенного использования в соответствии с ранее использовавшимся классификатором | По классификатору видов использования земель dUtilizations. |
| Utilization | ByDoc | НA | T(4000) | Вид использования участка по документу |  |
| Utilization | LandUse | HA | К(12) | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | По классификатору видов разрешенного использования земельных участков dAllowedUse. |
| Utilization | PermittedUseText | НA | T(4000) | Разрешенное использование (текстовое описание) |  |
| **Тип tNaturalObjects (Сведения о природных объектах)** | | | | | |
|  | NaturalObject | ОМ | S | Природные объекты на участке | Тип tNaturalObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tNaturalObject (Природные объекты на участке) | | | | | |
|  | Kind | О | К(12) | Вид объекта | По классификатору dNaturalObjects «Природные объекты». |
|  | Forestry | Н | Т(1000) | Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества |  |
|  | ForestUse | Н | К(12) | Целевое назначение (категория) лесов | По классификатору dForestUse «Целевое назначение лесов». |
|  | QuarterNumbers | Н | Т | Номера лесных кварталов |  |
|  | TaxationSeparations | Н | Т | Номера лесотаксационных выделов |  |
|  | ProtectiveForest | Н | К(12) | Категория защитных лесов | По классификатору dForestCategoryProtective «Категории защитных лесов». |
|  | ForestEncumbrances | Н | S | Виды разрешенного использования лесов | Тип tForestEncumbrances. См. описание типа ниже в данной таблице |
|  | WaterObject | Н | Т(255) | Вид водного объекта |  |
|  | NameOther | Н | Т(255) | Наименование водного объекта и иного природного объекта |  |
|  | CharOther | Н | Т(255) | Характеристика иного природного объекта |  |
| Тип tForestEncumbrances (Виды разрешенного использования лесов) | | | | | |
|  | ForestEncumbrance | ОМ | К(12) | Вид разрешенного использования лесов | По справочнику dForestEncumbrances «Виды разрешенного использования лесов». |
| **SubParcels (Сведения о частях участка)** | | | | | |
|  | SubParcel | ОМ | SА | Сведения о части участка | Тип tSubParcel. См. описание элемента и типа в разделе «Сведения о частях объекта недвижимости». |
| **ZonesAndTerritories (Тип tZonesAndTerritories) Сведения о расположении земельного участка в границах зон, территорий** | | | | | |
|  | ZoneAndTerritory | ОМ | S | Сведения о расположении земельного участка в границах зоны или территории | Тип tZoneAndTerritory. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tZoneAndTerritory (Сведения о расположении земельного участка в границах зоны или территории) | | | | | |
|  | Description | Н | Т(1000) | Наименование |  |
|  | CodeZoneDoc | Н | Т(255) | Вид или наименование по документу |  |
|  | AccountNumber | О | Т(50) | Реестровый номер границы | Ограничение на тип строка sNe50. |
|  | ContentRestrictions | Н | Т(4000) | Содержание ограничения |  |
|  | FullPartly | Н | В | Полностью входит в зону |  |
|  | Document | Н | S | Реквизиты решения | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. отписание типа в разделе «Реквизиты документа». |
| **GovernmentLandSupervision (Тип tGovernmentLandSupervision) Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора** | | | | | |
|  | SupervisionEvent | ОМ | S | Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора | Тип tSupervisionEvent. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tSupervisionEvent (Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора) | | | | | |
|  | Agency | О | Т(1000) | Наименование органа, проводившего мероприятие по государственному земельному надзору |  |
|  | EventName | О | S | Мероприятие государственного земельного надзора по соблюдению требований законодательства (плановая, внеплановая проверка, административное обследование) | В соответствии со справочником dInspection «Мероприятия государственного земельного надзора по соблюдению требований законодательства Российской Федерации». |
|  | EventForm | Н | S | Форма проведения плановой или внеплановой проверки | В соответствии со справочником dFormEvents «Форма проведения проверки государственного земельного надзора». |
|  | InspectionEnd | О | D | Дата окончания проверки |  |
|  | ResultsEvent | О | S | Результаты проведенного мероприятия | Тип tResultsEvent. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
|  | DocRequisites | О | S | Реквизиты оформленных документов | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. отписание типа в разделе «Реквизиты документа». |
|  | Elimination | Н | S | Сведения об устранении выявленного нарушения | Тип tEliminationType. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
|  | EliminationDocRequisites | Н | S | Реквизиты документа, содержащего сведения об устранении правонарушения | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. отписание типа в разделе «Реквизиты документа». |
| Тип tResultsEvent (Результаты проведенного мероприятия) | | | | | |
|  | AvailabilityViolations | О | B | Наличие нарушения: правонарушение выявлено (1-true)/не выявлено (0-false) |  |
|  | IdentifiedViolations | Н | S | Выявленное правонарушение | Тип tIdentifiedViolations. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tIdentifiedViolations (Выявленное правонарушение) | | | | | |
|  | TypeViolations | О | Т(4000) | Вид выявленного правонарушения |  |
|  | SignViolations | Н | Т(4000) | Признаки выявленного правонарушения |  |
|  | Area | Н | N(20.2) | Площадь (в кв. м) |  |
| Тип Тип tEliminationType(Сведения об устранении выявленного нарушения) | | | | | |
|  | EliminationMark | О | B | Отметка об устранении выявленного нарушения: 1(true) - устранено |  |
|  | EliminationAgency | О | Т(1000) | Наименование органа, принявшего решение об устранении правонарушения |  |
| **HiredHouse (Тип tHiredHouse) Сведения о создании (эксплуатации) на земельном участке наёмного дома** | | | | | |
|  | UseHiredHouse | О | Т | Вид использования наёмного дома | Возможные значения: «Коммерческое использование», «Социальное использование» |
|  | MunicipalHouse | УО | S | Сведения о принятии акта и (или) заключении договора о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности участка под наемный дом | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | OwnerHouse | УО | S | Сведения о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наёмного дома либо о договоре об оказании поддержки для создания, эксплуатации наёмного дома | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
|  | DocHiredHouse | О | S | Документ - основание | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. Описание см. в разделе «Реквизиты документа». |
| **MunicipalHouse** |  |  |  |  |  |
|  | ActBuilding | УО | B | Акт о предоставлении участка для строительства наемного дома | Значение всегда true. |
|  | ActDevelopment | УО | B | Акт о предоставлении участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома | Значение всегда true. |
|  | ContractBuilding | УО | S | Договор о предоставлении участка для строительства наемного дома | Тип tContractHiredHouse. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | ContractDevelopment | УО | S | Договор о предоставлении участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома | Тип tContractHiredHouse. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **OwnerHouse** |  |  |  |  |  |
|  | OwnerDecision | УО | B | Решение собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наемного дома | Значение всегда true. |
|  | ContractSupport | УО | S | Договор о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования | Тип tContractHiredHouse. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **Тип tContractHiredHouse** | | | | | |
|  | ContractName | О | Т(4000) | Наименование сторон договора |  |

## «Сведения о частях объекта недвижимости»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | | **Тип** | | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Сведения о части здания, части помещения**  **Тип tSubBuildingFlat** | | | | | | | |
|  | Area | | О | | N(21,1) | Площадь в квадратных метрах |  |
|  | Encumbrances | | Н | | S | Сведения об ограничениях (обременениях) прав | Тип tEncumbrancesOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| tSubBuildingFlat | NumberRecord | | ОА | | Т(40) | Учетный номер части |  |
| tSubBuildingFlat | DateCreated | | НА | | D | Дата внесения в ЕГРН сведений о части) |  |
| **Сведения о части сооружения**  **Тип tSubConstruction** | | | | | | | |
|  | KeyParameter | | Н | | S | Основная характеристика | Тип tKeyParameter. Описание см. в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Encumbrances | | Н | | S | Сведения об ограничениях (обременениях) прав | Тип tEncumbrancesOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| tSubConstruction | NumberRecord | | ОА | | Т(40) | Учетный номер части |  |
| tSubConstruction | DateCreated | | НА | | D | Дата внесения в ЕГРН сведений о части |  |
| **Тип tEncumbrancesOKS (Сведения об ограничениях (обременениях) прав)** | | | | | | | |
|  | Encumbrance | | ОМ | | S | Сведения об ограничении (обременении) права | Тип tEncumbranceOKS. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tEncumbranceOKS (Ограничение (обременение) права здания, сооружения, помещения (части здания, сооружения, помещения)) | | | | | | | |
|  | Name | | Н | | Т(4000) | Содержание ограничения (обременения) прав |  |
|  | Type | | О | | К(12) | Код обременения | По классификатору dEncumbrances «Ограничения (обременения) прав». |
|  | Registration | | Н | | S | Государственная регистрация ограничения (обременения) права | Тип tRegistration. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | Document | | Н | | S | Реквизиты документа, на основании которого возникает ограничение (обременение) права | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание в разделе «Реквизиты документа». |
| **Сведения о части земельного участка**  **Тип tSubParcel** | | | | | | | |
|  | | Area | | O | S | Площадь | Тип tAreaInaccuracy. См. описание типа элемента в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | | Encumbrances | | Н | S | Сведения об ограничениях (обременениях) прав | Тип tEncumbrancesZU. См. описание ниже в данной таблице. |
| SubParcel | | NumberRecord | | О | Т(40) | Учетный номер части |  |
| SubParcel | | DateCreated | | HA | D(8) | Дата внесения в ЕГРН сведений о части |  |
| **Тип tEncumbrancesZU (Сведения об ограничениях (обременениях) прав земельного участка (части земельного участка)** | | | | | | | |
|  | | Encumbrance | | ОМ | S | Сведения об ограничении (обременении) права | Тип tEncumbranceZU. См. описание типа элемента ниже в данной таблице. |
| Тип tEncumbranceZU ( Сведения об ограничении (обременении) права земельного участка) | | | | | | | |
|  | | Name | | Н | Т(4000) | Содержание ограничения (обременения) прав |  |
|  | | Type | | О | К(12) | Код обременения | По классификатору dEncumbrances «Ограничения (обременения) прав». |
|  | | AccountNumber | | УН | Т(255) | Реестровый номер границы зоны, территории |  |
|  | | CadastralNumberRestriction | | УН | Т(40) | Кадастровый номер ЗУ, в пользу которого установлен сервитут | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
|  | | Registration | | Н | S | Государственная регистрация ограничения (обременения) права | Тип tRegistration. См. описание типа в разделе «Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме». |
|  | | Document | | Н | S | Реквизиты документа, на основании которого возникает ограничение (обременение) права | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание в разделе «Реквизиты документа». |

## «Адрес (местоположение)»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| **Location (tAddress)** | | | | | |
|  | FIAS | Н | Т(36) | Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре | Ограничение на тип строка sFIAS. |
|  | OKATO | Н | T(11) | Код ОКАТО | Ограничение на тип строка «OKATOType». |
|  | KLADR | Н | T(20) | Код КЛАДР |  |
|  | OKTMO | Н | Т(11) | Код OKTMO | Ограничение на тип строка OKTMOType. |
|  | PostalCode | Н | Т(6) | Почтовый индекс | Ограничение на тип строка «PostalCodeRFType». |
|  | RussianFederation | Н | Т(20) | Российская Федерация | Ограничение на тип строка sRF. |
|  | Region | О | К(2) | Код региона | По Классификатору dRegionsRF  «Субъекты РФ». |
|  | District | Н | SA | Район | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | City | Н | SA | Муниципальное образование | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | UrbanDistrict | Н | SA | Городской район | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | SovietVillage | Н | SA | Сельсовет | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Locality | H | SA | Населенный пункт | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | PlanningElement | H | SA | Элемент планировочной структуры | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Street | Н | SA | Улица | Тип tAddressName. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Level1 | Н | SA | Дом | Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Level2 | Н | SA | Корпус | Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Level3 | Н | SA | Строение | Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Apartment | Н | SA | Квартира | Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Other | H | T(2500) | Иное |  |
|  | Note | Н | T(4000) | Неформализованное описание |  |
| Address | AddressOrLocation | НА | К(1) | Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0- местоположение, 1-адрес) | Одно из значений:  0 –Местоположение объекта недвижимости;  1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости |
| **Тип tAddressName (Наименование и тип адресного элемента)** | | | | | |
| tAddressName | Name | ОА | Т(255) | Наименование | Ограничение на тип строка sNe255. |
| tAddressName | Type | ОА | Т(255) | Тип | Ограничение на тип строка sNe255. |
| **Тип tNumberType (Номерная часть адресного объекта)** | | | | | |
| tNumberType | Type | ОА | Т(255) | Тип | Ограничение на тип строка sNe255. |
| tNumberType | Value | ОА | Т(255) | Значение | Ограничение на тип строка sNe255. |

## «Расположение помещения, машино-места в объекте недвижимости»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип tPositionNoPlans Расположение в пределах объекта недвижимости** | | | | | |
|  | Position | УО | SA | Расположение в пределах объекта, не имеющего этажи | Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Levels | УО | S | Уровни (этажи) для объекта, имеющего этажность | Тип tLevelsNoPlans. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **Тип tLevelsNoPlans (Уровни (этажи) для объекта, имеющего этажность)** | | | | | |
|  | Level | ОМ | SА | Уровень (этаж) | Тип tLevel. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **Тип tLevel (Уровень (этаж))** | | | | | |
|  | Position | Н | SA | Расположение в пределах этажа (части этажа) | Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| tLevel | Number | ОА | Т(200) | Номер этажа |  |
| tLevel | Type | ОА | Т | Тип этажа | По справочнику dTypeStorey «Тип этажа». |
| Тип tPosition (Расположение в пределах этажа (части этажа)) | | | | | |
| tPosition | NumberOnPlan | НА | Т(200) | Номер на плане |  |
| tPosition | Description | НА | Т(1500) | Описание расположения |  |

## «Сведения о кадастровой стоимости»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CadastralCost (Тип tCadastralCostExt) Сведения о кадастровой стоимости** | | | | | |
|  | tCadastralCost |  | СТ | Значение кадастровой стоимости | Тип tCadastralCost. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | DateValuation | Н | D | Дата определения кадастровой стоимости |  |
|  | DateEntering | Н | D | Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН |  |
|  | DateApproval | Н | D | Дата утверждения кадастровой стоимости |  |
|  | DocNumber | Н | Т(45) | Номер акта об утверждении кадастровой стоимости |  |
|  | DocDate | Н | D | Дата акта об утверждении кадастровой стоимости |  |
|  | ApplicationDate | Н | D | Дата начала применения кадастровой стоимости |  |
|  | RevisalStatementDate | Н | D | Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости |  |
|  | ApplicationLastDate | Н | D | В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" применяется с |  |
|  | DocName | Н | Т(500) | Наименование документа об утверждении кадастровой стоимости |  |
| **Тип tCadastralCost (Значение кадастровой стоимости)** | | | | | |
| tCadastralCost | Value | ОА | N(20,2) | Значение |  |
| tCadastralCost | Unit | ОА | К(3) | Единица измерения-рубль | Фиксированное значение единицы измерения - 383 (из справочника dUnit «Единицы измерений») |

## «Реквизиты документа»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Document (tDocumentWithoutAppliedFile)** | | | | | |
|  | CodeDocument | О | К(12) | Код документа | По классификатору dAllDocuments (Документы) |
|  | Name | Н | Т(500) | Наименование документа |  |
|  | Series | Н | Т(45) | Серия документа |  |
|  | Number | Н | Т(45) | Номер документа |  |
|  | Date | Н | D | Дата документа |  |
|  | IssueOrgan | Н | Т(500) | Организация, выдавшая документ. Автор документа |  |
|  | Desc | Н | Т(1000) | Особые отметки |  |

## «Объект культурного наследия»

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CulturalHeritage (Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)** | | | | | |
|  | InclusionEGROKN | УО | S | Включение объекта недвижимости в ЕГРОКН | Тип tInclusionEGROKN. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | AssignmentEGROKN | УО | S | Отнесение объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН | Тип tAssignmentEGROKN. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | RequirementsEnsure | Н | Т | Требования к сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа |  |
|  | Document | О | S | Реквизиты соответствующего решения | Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. отписание типа в разделе «Реквизиты документа». |
| **Тип tInclusionEGROKN (Включение объекта недвижимости в ЕГРОКН)** | | | | | |
|  | RegNum | О | Т(40) | Регистрационный номер | Ограничение на тип строка sNe40. |
|  | ObjCultural | О | К(12) | Вид объекта | По справочнику dCultural «Вид объекта культурного наследия». |
|  | NameCultural | О | Т(255) | Наименование | Ограничение на тип строка sNe255. |
| **Тип tAssignmentEGROKN (Отнесение объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН)** | | | | | |
|  | RegNum | О | Т(40) | Регистрационный номер учётной карты | Ограничение на тип строка sNe40. |
|  | ObjCultural | О | К(12) | Вид объекта | По справочнику dCultural «Вид объекта культурного наследия». |
|  | NameCultural | О | Т(255) | Наименование | Ограничение на тип строка sNe255. |

## Описание элементов и комплексных типов, используемых в схеме

| **Код элемента** | **Содержание элемента** | **Тип** | **Формат** | **Наименование** | **Дополнительная информация** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ParentOKS (Тип tParentOKS) (Характеристики объекта недвижимости, в котором расположено помещение, машино-место)** | | | | | |
|  | CadastralNumberOKS | О | Т(40) | Кадастровый номер здания или сооружения | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
|  | ObjectType | О | К(12) | Вид объекта недвижимости - здание или сооружение | Возможные значения: 002001002000 Здание, 002001004000 – Сооружение (в соответствии со справочником dRealty «Виды объектов недвижимости»). |
|  | AssignationBuilding | УО | К(12) | Назначение здания | Если помещение, машино-место расположено в здании. По Классификатору dAssBuilding «Назначение зданий». |
|  | AssignationName | УО | T(250) | Назначение сооружения | Если помещение, машино-место расположено в сооружении. |
|  | ElementsConstruct | Н | S | Материал наружных стен здания | Если помещение, машино-место расположено в здании. Тип tElementsConstruct. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | ExploitationChar | Н | SA | Эксплуатационные характеристики | Тип tExploitationChar. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Floors | Н | SA | Количество этажей (в том числе подземных) | Тип tFloors. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **Тип tFacilityCadastralNumber (Кадастровый номер и назначение предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав предприятия как имущественного комплекса)** | | | | | |
|  | tCadastralNumber |  | СТ | Кадастровый номер объекта недвижимости | Тип tCadastralNumber. См. описание типа ниже в данной таблице. |
|  | Purpose | Н | Т(4000) | Назначение предприятия как имущественного комплекса | Ограничение на тип строка sNe4000. |
| **Тип tCadastralNumbers (Кадастровые номера объектов недвижимости)** | | | | | |
|  | CadastralNumber | ОМ | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| **Тип tCadastralNumber (Кадастровый номер объекта недвижимости)** | | | | | |
|  | CadastralNumber | О | Т(40) | Кадастровый номер | Ограничение на тип строка CadastralNumberType. |
| **Тип tElementsConstruct (Материал наружных стен здания)** | | | | | |
|  | Material | ОМ | SA | Материал стен | См. описание элемента ниже в данной таблице. |
| Material |  |  |  |  |  |
| Material | Wall | OА | K(12) | Стены | По Классификатору dWall «Перечень наименований материалов наружных стен здания». |
| **Тип tExploitationChar (Эксплуатационные характеристики)** | | | | | |
| tExploitationChar | YearBuilt | НA | N(4) | Год завершения строительства |  |
| tExploitationChar | YearUsed | НA | N(4) | Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства |  |
| **Тип tFloors (Количество этажей (в том числе подземных))** | | | | | |
| tFloors | Floors | НА | T(200) | Количество этажей |  |
| tFloors | UndergroundFloors | НА | T(200) | В том числе подземных этажей |  |
| **Тип tKeyParameters (Основные характеристики)** | | | | | |
|  | KeyParameter | ОМ | SА | Основная характеристика | Тип tKeyParameter. См. описание типа ниже в данной таблице. |
| **Тип tKeyParameter (Основная характеристика)** | | | | | |
| tKeyParameter | Type | НА | К(2) | Тип характеристики | По Справочнику dTypeParameter «Тип основного параметра». |
| tKeyParameter | Value | НА | N(23,1) | Значение (величина в метрах (кв. метрах для площади, куб. метрах для объема)) |  |
| **Тип tObjectPermittedUses (Вид (виды) разрешенного использования)** | | | | | |
|  | ObjectPermittedUse | ОМ | Т(1000) | Вид разрешенного использования |  |
| **Тип tAreaInaccuracy (Площадь и погрешность вычисления)** | | | | | |
|  | Area | О | N(20,2) | Значение площади |  |
|  | Unit | О | К(3) | Единица измерения - квадратный метр | Значение 055-Квадратный метр (в соответствии со справочником «Единицы измерений»). |
|  | Inaccuracy | Н | N(20,2) | Погрешность измерения |  |
| **Тип tRegistration (Номер и дата государственной регистрации)** | | | | | |
|  | RightNumber | Н | Т(45) | Номер государственной регистрации |  |
|  | RegistrationDate | Н | D | Дата государственной регистрации |  |
| **Тип tRightNumber (Номер регистрации)** | | | | | |
|  | RightNumber | О | Т(45) | Номер регистрации |  |