

COMPTE RENDU REUNION CS

Mardi 15 septembre 2020 de 18h00 à 20h00
Dans le parc de la copro sous les tilleuls au 23

Présents :

Fauvelais/Muhr/Brun/Tardy/Curt/Gautheron-Garcia/
Girard/Berrahal/Nesztler/Perrot-Gevaud (10 sur 13)

Absents :

Cognier/Delattre/ Pelissier (3 sur 13)

1- **Sécurisation du parking du bas et mise à sens unique (bas → haut) de l'allée des Tilleuls.**

- ⇒ Préparer un cahier des charges pour soumettre à la nouvelle équipe municipale d'Annecy Le Vieux. Travail à finaliser par la Commission Relation avec La Mairie, pour rdv avec eux le plus rapidement possible (commission relation avec la Mairie (Perrot/Gevaud, Berrahal, Garcia, Pelissier, Girard))

- ⇒ **Eric Gevaud remplace M GIRARD en intérim jusqu'à son retour.** M BRUN intègre aussi la commission. M. FAUVELAIS si disponible se joindra au travail de cette commission.

M BRUN et Mme PELLISSIER ne souhaitent pas si sens unique que le sens soit du bas vers le haut. Plutôt du haut vers le bas. Consulter aussi les résidents des villas.

Il est émis l'idée de demander à la mairie de mettre un radar qui affiche la vitesse allée des Tilleuls.

100% résidents sont contre l'installation de dos d'âne dans le parking du bas selon sondage / Eric Gevaud.

2- **Commission relations Avec Les Commerçants** (responsable Mme Berrahal)

=> Initier une rencontre pour parler de l'utilisation des parties communes pour les terrasses des commerces (droit d'occupation renouvelable si demande faite en temps et en heure, surface octroyée, loyer éventuel, ...).

Crêperie installe des tables trop loin.

=> Que C LANNE renvoie un courrier aux commerçants comme M GUITTON s'y est engagé en AG rappelle Melle GARCIA

A IDL de faire appliquer le règlement de copro pour le tabac (clim et le reste)

3- **Proposition de B FAUVELAIS pour économiser 1800€ sur le budget annuel de l'entretien de nos espaces verts par ID Verde.** Cette somme correspond au taillage annuel à la sortie d'hiver (février/mars) de 28 tilleuls de notre copro. Après renseignement il semble que ce taillage n'est pas indispensable à la bonne santé des arbres.

Proposition d'essai de non taillage sur un an (période de 1/03/2021 au 28/02/2022) et décider en septembre 2021 si on reconduit ou pas cette mesure d'économie.

Pour ne plus la tailler ces arbres (sur une période d'essai d'un an): Berrahal Girard Muhr Curt Brun Fauvelais = DECISION NON ACTEE

=> Sujet à revoir ultérieurement en commission espaces verts

4- **Couleur du cache du compresseur climatiseur de la pharmacie** – blanche (car seule couleur disponible chez le fournisseur) au lieu couleur chêne souhaitée. Est-ce OK ?

Ok unanimité pour couleur blanche

- 5- **Nuisance sonore (bruit trop fort) générée par la ventilation de Chevalier à l'arrière du magasin.** Demande d'accord pour faire un audit (coût environ 1500€) pour pouvoir engager une action si bruit au de-là de la norme.
Favorables : Brun Tardy Curt Perrot Muhr => demander un nouveau devis avant décision pour effectuer la mesure depuis 2 immeubles.
Mme PERROT fait remarquer que cela fait perdre une année !
Elle propose que le CS travaille sur une harmonisation des réponses aux demandes (clim notamment).
⇒ IDL doit rappeler que clim installée alors que refusée au tabac
- 6- **Site web pour la copro.** Projet proposé par M. Nesztler. A chaque membre de réfléchir pour synthèse si possible pour le prochain CS.
Adresse du site : <https://lestilleuls.github.io/CS/>
Mot de passe : Fauvelais2020
Qui l'alimentera ? Question de Mmes PERROT et MUHR
- 7- **Demandes de Mme Garcia qui n'avaient faute de temps pas été traitées lors de notre CS précédent (le 3/06/20)**
a) Numérotation de l'immeuble 23/25 (la plaque 25 est peu visible). A poser un panneau indiquant 23/25 dans la montée de ces 2 immeubles et/ou poser une 2^{ème} plaque 23-25 en dessous ou au-dessus de la plaque du 23. Demander à C LANE le coût.
b) voitures tampon (parking du bas) : pour qu'on puisse agir il faut qu'on connaisse le modèle, la plaque et l'endroit où elles sont parkées. => 4 voitures selon Mme GARCIA, qui va nous envoyer les photos des véhicules concernés
c) Bacs 23/25 et 27/29 : plantations potagères (fraises, tomates cerise, ...) Qui va s'en occuper ? Pour l'instant au 23/25 M. Levet s'occupe du fleurissement du bac. => report en 1^{er} point du prochain CS
- 8- **Date pour le prochain CS.**
- **commission placette 4 novembre 2020** (à 18h00, lieu de réunion à déterminer)
- **CS normal mi-décembre 09/12/20** (à 18h00, lieu de réunion à déterminer)
- **CS mi-janvier pour préparer l'AG avec proposition d'OJ pour l'AG.**