|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH NGHỆ AN  **BAN QUẢN LÝ KKT ĐÔNG NAM**  Số: {SoThongBaoTienThueDat} | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Nghệ An, ngày tháng năm* |

**THÔNG BÁO NỘP TIỀN**

**{TenThongBaoTienThueDat}**

🞎{TextLoaiThongBaoTienThueDat}

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao; Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Công văn số 9338/UBND-NN ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai thực hiện Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017;*

*Căn cứ Quyết định {SoQuyetDinhThueDat} ngày {NgayQuyetDinhThueDat} của Ban quản lý KKT Đông Nam Nghệ An {TenQuyetDinhThueDat}.*

*{TextCanCuThongBaoDonGia}*

Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An thông báo tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp như sau:

**A. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ**

1. Tên người nộp thuế: {TenDoanhNghiep}

2. Mã số thuế: {MaSoThue}.

3. Địa chỉ: {DiaChi}.

4. Số điện thoại: {SoDienThoai}; Email: {Email}.

**B. THÔNG TIN VỀ THUÊ ĐẤT**

1. Thửa đất số: {ViTriThuaDat}.

2. Địa chỉ: {DiaChiThuaDat}.

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

4. Mục đích sử dụng đất: {MucDichSuDung}.

5. Nguồn gốc đất *(Nhà nước cho thuê/chuyển từ giao sang thuê...)*: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Thời hạn thuê đất (năm): {ThoiHanThue} kể từ ngày {TuNgayThue} (Đến hết ngày {DenNgayThue})*.*

7. Diện tích đất thuê (m2): **{TongDienTich}** **m2**.

7.1. Diện tích phải nộp tiền thuê: **{DienTichPhaiNop}** **m2***.*

7.2. Diện tích không phải nộp tiền thuê: **{DienTichKhongPhaiNop}** m2.

**C. TÍNH THUẾ CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ ĐÔNG NAM NGHỆ AN**

**I. TIỀN THUÊ ĐẤT**

1. Đơn giá thuê đất: {TextDonGiaChiTiet}

2. Tổng số tiền thuê đất phải nộp năm {Nam}: {SoTien} đồng.

{TextSoTienPhaiNopChiTiet}

3. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và các khoản giảm trừ khác (nếu có): 0 đồng

4. Miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có): {SoTienMienGiam} đồng.

4.1. Miễn tiền thuê đất: {SoTienMienGiam} đồng*.*

4.1.1. Lý do miễn:

4.1.2. Thời gian miễn:

4.1.3. Số tiền miễn năm {Nam}: {SoTienMienGiam} đồng*.*

5. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(5)=(2)-(3)-(4.1.3) =

= ({SoTien} đồng – {SoTienMienGiam} đồng) = {SoTienPhaiNop} đồng*.*

*(Viết bằng chữ: {TextSoTienPhaiNop} đồng)*

6. Thời hạn nộp tiền:

- Kỳ thứ 1: Trước ngày 31/5/{Nam} nộp 50% số tiền còn phải nộp.

- Kỳ thứ 2: Trước ngày 31/10/{Nam} nộp 50% số tiền còn lại.

**II. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH** (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước):

1. Tên người nộp thuế: {TenDoanhNghiep}

2. Mã số thuế: {MaSoThue}.

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước:

4. Tên cơ quan quản lý thu:{CoQuanQuanLyThue}. Mã cơ quan quản lý thu: ……..

5. Tên Chương: ……………………………………, Mã Chương: …………………..

6. Nội dung kinh tế (Tiểu mục):

|  |  |
| --- | --- |
| Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): | Mã Tiểu mục |
| Tiền thuê đất hàng năm | 3601 |
| ……… | ……… |
|  |  |

7. Tên địa bàn hành chính: Tỉnh Nghệ An, Mã địa bàn hành chính: 40TT

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): ……………………………………………………….

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuê đất, thuê mặt nước vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuê mặt đất, mặt nước phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền thuê mặt đất, mặt nước phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Ban quản lý KKT Đông Nam Nghệ An (Phòng Tài nguyên và Môi trường) theo số điện thoại: 02383.523.127, địa chỉ: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An (Số 09, đại lộ Lê Nin, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) để được giải quyết.

Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An thông báo để {TenDoanhNghiep} được biết và thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như điều 3;  - Lãnh đạo Ban;  - Cục thuế Nghệ An;  - {CoQuanQuanLyThue};  - {TenDoanhNghiep};  - Lưu VT, HS. | **{TextKyThayLanhDao}**  **{TextChucVuLanhDao}**    **{TextTenLanhDao}** |