

## VỊ TRÍ DỰ ÁN NHÀ PHỐ VIỆT ÚC VAREA

Vị trí dự án Việt Úc Varea sở hữu vị trí đắc địa tiềm năng tại mặt tiền đường Vành Đai 4. Liên kết các trục đường cao

tốc Sài Gòn – Trương Lương, cao tốc Bến Lức – Long Thành. Tại vị trí này, dự án được cộng hưởng giá trị từ tuyến cao tốc trọng điểm là **Bến Lức Long Thành. Cao tốc Bến Lức Long Thành** hiện đang được thi công tích cực và dự kiến đưa và sử dụng vào năm 2020. Đường cao tốc Bến Lức – Long Thành mang vai trò chiến lược giúp mạng lưới giao thông Long An đa dạng và có tính kết nối cao với đường cao tốc Trung Lương. Đây là nhân tố giúp giá trị của đất nền VietUc Varea tăng trưởng nhanh chóng trong tương lai gần.

mạnh mẽ, đặc biệt là các khu công nghiệp. Mặt bằng chung của tiện ích dịch vụ khu vực cũng được trang bị hiện đại phục vụ cư dân nhà phố Việt Úc.

Nhờ vào mạng lưới giao thông vô cùng hiện đại và có tính kết nối cao. Kinh tế của Bến Lức Long An cũng phát triển





đại, quy mô đầu tư chưa từng có trước giờ.

### Địa điểm dự án: Số 30, tỉnh lộ 830, Lương Hòa, Bến Lức, Long An Chủ đầu tư: Công ty TNHH Công Thương Nghiệp Thịnh Hưng

- - Đơn vị phát triển dự án: Thịnh Hưng Holdings Đơn vị tư vấn: Công ty Cổ Phần kiến trúc IAM
- ☑ Đã có phê duyệt 1/500 và phê duyệt giấy phép xây dựng. **☑ Diện tích tổng dự án:** 20,5 ha (205.510,62 m2).
- 🗹 Loại hình sản phẩm: Đất nền Nhà phố & Biệt thự Mật độ xây dựng toàn khu: 48%
- Diện tích phủ xanh: 9.679,71 m2 ▼ Tổng số lượng nền: 1.200 nền
  - Diện tích phân lô từ: 90 150m2 /nền Chiều cao: Từ 2 đến 4 tầng, cao < 16m.
  - **Hình thức xây dựng:** Nhà liên kế, xây dựng từ 2 4 tầng Pháp lý: Đã được phê duyệt quy hoạch 1/500, đã có giấy
  - phép xây dựng, số riêng từng nền.

DREAM HOME

HƯỚNG ĐI

QUẬN 12

HOOC MÔN

QL 1A

HƯỚNG ĐI ĐÓNG NAI

CƠ HỘI ĐẦU TƯ SINH LỜI

### Vị TRÍ ĐẮC ĐỊA: Sở hữu đầy đủ các tiện ích trong vòng 5 – 10 phút di chuyển bao gồm: UBND huyện Bến Lức,

đồng bộ, góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở cho người dân trong khu vực.

CƠ SỞ HẠ TẦNG: Được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, kết hợp với hệ thống hạ tầng kỷ thuật và hạ tầng xã hội

TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI: Mang đến cho cư dân một chất sống đúng chuẩn Châu Âu, với hệ thống tiện ích hiện

- Chợ Bến Lức, Bệnh viện Bến Lức, Trường học các cấp, Trường đua Happy Land.
- Đăng ký nhận thông tin ngay!
  - VIETUC VAREA DREAM HOME



### : tối thiểu 2,5m (tính từ chỉ giới đường đỏ); Khoảng lùi phía trước : tối thiểu 2m (tính từ ranh lô đất); Khoảng lùi phía sau : tối thiểu 2m (tính từ ranh lô đất);

: 02 – 04 tầng, ≤16m;

: tối đa 3,20 lần;

Khoảng lùi mặt bên lô góc

HƯỚNG ĐI TT. ĐÚC HÒA

Tầng cao xây dựng

-> Hệ số sử dụng đất

The AQUA VAREA



Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương: Chỉ mất 25 phút để đến quận Bình Tân.

thành phố Hồ Chí Minh.

Bến Lức.

Liền kề trục đường Mai Bá Hương đang mở rộng, yếu tố quan trọng để sinh lời trong thời gian tới. 15 phút đến Happy Land, 20 phút đến cảng Bourbon Bến Lức, 10 phút đến bệnh viện đa khoa

Mặt tiền đường Vành Đai 4: Dự kiến mở rộng lộ giới 60m, kết nối giao thương 6 tỉnh tiếp giáp

**VIETUC** VAREA DREAM HOME



# HÌNH DỰ ÁN



Chợ Bến Thành

Sân Bay Tân Sơn Nhất

50 Phút











THE SOUND OF LIFE